

**ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 26 DE MARÇ DE 2013, PER L'AJUNTAMENT EN PLE.**

A Santa Eugènia a vint-i-sis de març de dos mil tretze, es reuneix amb l'oportuna convocatòria, al Saló de sessions de la Casa Consistorial, l'Ajuntament en Ple sota la presidència del Sr. Batle i amb l'assistència del Sr. Secretari accidental Sr. Bartolomé Coll Isern, a fi de celebrar una sessió ordinària en primera convocatòria.

SENYORS ASSISTENTS: Batle-President, Sr. Guillem Crespí Sastre; Regidors: Sra. Jacqueline Volait Matrat, Sr. Francisco Martorell Canals, Sr. Sebastián Alorda Roig, Sra. Maria José Bover Millanes, Sr. Lorenzo J. Sastre Crespí, Sr. Antoni Coll Ballester, i Sr. Miquel Àngel Coll Canyelles, i havent excusat la seva absència el Sr. Lorenzo J. Sastre Crespí.

Essent les 18.00 hores el Sr. Batle declara oberta la sessió desenvolupant-se l'ordre del dia següent:

**LECTURA I APROVACIÓ DE LES SESSIONS ANTERIORS.-** L'acta corresponent a la sessió ordinària celebrada el dia 22 de gener de 2013, i l'acta de la sessió extraordinària celebrada el dia 12 de febrer de 2013, són aprovades per unanimitat.

**CORRESPONDÈNCIA, DISPOSICIONS OFICIALS, DECRETS BATLIA, ACTUACIONS BATLIA.-** Per part de l'infrascrit es dóna compte de la següent correspondència i disposicions oficials:

-D'un escrit del Consell de Mallorca del Departament de Cooperació Local en el qual concedeix a l'Ajuntament de Santa Eugènia l'assistència jurídica en la defensa judicial del recurs Contenciós-Administratiu 177/2012, Sr. Miguel Bibiloni Amengual.

-D'un escrit de la Conselleria d'Administracions Públiques, Direcció General de Funció Pública, en el qual ens remet la resolució del conseller d'Administracions Públiques per la qual es crea i es classifica la plaça de secretaria-intervenció de l'agrupació de municipis Búger-Santa Eugènia.

-D'un escrit del Jutjat de lo Penal núm. 8 de Palma de Mallorca, en el qual ens remet la sentència de la Sra. Dolores Comas Puigserver.

-D'un escrit del Servei d'Ocupació, en el qual ens remet la resolució a l'inici del procediment de reintegrament parcial, per justificació insuficient de la subvenció atorgada "Concilistiu".

-D'un escrit del Consell de Mallorca, Departament de Medi Ambient, en relació al tràmit d'audiència a la proposta d'acord de modificació del contracte entre el Consell de Mallorca i Tirme, S.A., derivada de l'article 19 de la Llei 13/2012, de 20 de novembre de 2012 de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries.

-D'un escrit del president de l'Amipa del CEIP Mestre Guillemet, en el qual presenta recurs de reposició a la resolució del conseller d'Educació, Cultura i Universitats del dia 15 de gener de 2013, publicada al BOIB número 13 de 26 de gener de 2013.

-D'un escrit de Mallorca Rural, en el qual ens concedeix una ajuda al programa Leader "Conservació i millora del patrimoni rural".

-D'un escrit de la Fundació Natura Parc, en el qual ens informen que el dia 26 de març s'obrirà al públic la "Canera de Trànsit".

-Del Decret de Batlia de data 22 de gener de 2013, d'ordre d'actuació i iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció de l'ordenança de publicitat dinàmica a Mediamarkt Palma.

-Del Decret de Batlia de data 24 de gener de 2013, d'ordre de suspensió i iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció urbanística, al polígon 2 parcel·la núm. 929.

-Del Decret de Batlia de data 29 de gener de 2013, d'ordre de suspensió i iniciació d'expedient sancionador per

suposada infracció urbanística, al polígon 2 parcel·la núm. 759.

-Del Decret de Batlia de data 30 de gener de 2013, d'ordre d'actuació i iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció de l'ordenança de medi ambient al Sr. Jaime Martínez Tomas.

-Del Decret de Batlia de data 5 de febrer de 2013, d'iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció de l'ordenança de residus urbans, Sra. Rhea Rauw.

-Del Decret de Batlia de data 5 de febrer de 2013, d'iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció de l'ordenança de residus urbans, Sr. Juan Ignacio Motta de la Rica i Sra. Jordana Motta Arribas.

-Del Decret de Batlia de data 7 de febrer de 2013, d'ordre de suspensió d'obres realitzades al polígon 1 parcel·la núm. 205.

-Del Decret de Batlia de data 7 de febrer de 2013, d'ordre de suspensió i iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció urbanística al c/ Ses Coves, núm. 22.

-Del Decret de Batlia de data 7 de febrer de 2013, d'ordre de suspensió i iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció urbanística al polígon 3 parcel·la núm. 32.

-Del Decret de Batlia de data 11 de febrer de 2013, d'iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció de l'ordenança de residus urbans, Sr. Francisco Javier Guisasola Montiel.

-Del Decret de Batlia de data 14 de febrer de 2013, d'ordre de suspensió per realitzar obres al c/ De la Balanguera, núm. 38.

-Del Decret de Batlia de data 18 de febrer de 2013, d'absència del Sr. Batle del terme municipal de Santa Eugènia durant els dies 25 al 27 de febrer de 2013.

-Del Decret de Batlia de data 18 de febrer de 2013, d'iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció de l'ordenança de residus urbans, de Serveis Medi Ambientals, S.L.

-Del Decret de Batlia de data 27 de febrer de 2013, d'ordre de suspensió per realitzar obres al polígon 2 parcel·la núm. 767.

-Del Decret de Batlia de data 27 de febrer de 2013, d'iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció de l'ordenança de residus urbans, de la Sra. Sara González Flores.

-Del Decret de Batlia de data 27 de febrer de 2013, d'iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció de l'ordenança de residus urbans, de la Sra. Astrid Stavro-Santarosa Marone-Cinzano.

-Del Decret de Batlia de data 27 de febrer de 2013, d'iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció de l'ordenança de residus urbans, del Sr. Francisco Molio Bri.

-Del Decret de Batlia de data 7 de març de 2013, d'ordre de suspensió i iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció urbanística, al polígon 1 parcel·la núm. 316.

-Del Decret de Batlia de data 11 de març de 2013, d'ordre d'actuació i iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció de l'ordenança de publicitat dinàmica, d'Expert.

-Del Decret de Batlia de data 15 de març de 2013, d'ordre de suspensió i iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció urbanística, al polígon 2 parcel·la núm. 310.

**APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'ÚS DE LA VIA PÚBLICA AMB LA INSTAL·LACIÓ DE TAULES, CADIRES, MOBILIARI I MERCADERIES.-** Pren la paraula el Sr. Batle el qual assenyala que en relació als suggeriments presentats per l'entitat QyR contrataciones Hosteleras, S.L., els mateixos es tenen per presentats. En quant amb l'ordenança que es dur a aprovació i la seva relació amb el

plec de clàusules administratives, pels casos que hi hagi contradicció, serà objecte d'estudi i proposta d'aplicació per part de la Comissió de Seguiment de la Concessió del Poliesportiu.

Sotmesa a votació l'aprovació definitiva de l'ordenança municipal reguladora de l'ús de la via pública amb la instal·lació de taules, cadires, mobiliari i mercaderies, la mateixa és aprovada per unanimitat dels assistents.

**ACORD DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL SRS. CATALINA LLABRES BIBILONI, LINDA ELISABETH PERUSKO ROBERTS, MARIA MESQUIDA OLIVER, MARGARITA QUETGLAS BELTRAN, IOAN BRYN ROBERTS, MARIA SASTRE COLL, TORSTEN HOLM, SILKE LEBELT HOLM I CONCEPCION MARQUES DELGADO.-** Pren la paraula el Sr. Batle el qual assenyala:

-Atès el procediment de reclamació de responsabilitat patrimonial instat per Linda Elizabeth Perusko Roberts, Silke Lebelt Holm i Concepció Marqués Delgado pels danys i perjudicis soferts com a conseqüència del Procediment Ordinari 73/2007 de Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 2 de Palma contra l'atorgament de la llicència d'obres 65/2006 per a la construcció de 8 vivendes al carrer Ollereries núm. 1 de Santa Eugènia, es proposa al Ple:

-Atès el Decret de Batlia de data 15 de març de 2012 d'inici d'expedient de responsabilitat patrimonial.

-Atès l'escrit de data 10 d'abril de 2012 d'audiència a les persones reclamants, perquè presentessin els documents i justificants que considerés pertinents; en data 24 d'abril de 2012 es presenta escrit en el que es ratifica en la reclamació inicial i es proposen mitjans de prova.

-Atès l'escrit de data 27 de desembre de 2012, en que l'instructor de l'expedient té per proposades les proves amb caràcter documental i desestima les testificals i interrogatori proposat.

-Atesos els informes jurídics emesos per Fornells Consultors i l'advocat Pedro A. Munar Rosselló, és proposta de resolució de l'Instructor de l'expedient de data 19 de març de 2013 de reconèixer el dret a ser indemnitzades les senyores Linda Elizabeth Perusko Roberts, Silke Lebelt Holm i Concepció Marqués Delgado en la quantitat de 5.340 €.

-Atès el dictamen emès per la Comissió Informativa General en la seva reunió del dia 21 de març de 2013.

Aquesta Batlia, proposa al Ple:

1r) Estimar parcialment les al·legacions formulades per les senyores Linda Elizabeth Perusko Roberts, Silke Lebelt Holm i Concepció Marqués Delgado, en data 15 de març de 2012 i dins del tràmit d'audiència de l'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial, en el sentit de que se li reconegui el dret a ser indemnitzades en la quantitat de 5.340 €, en càrrec a la partida 920.226.04 del Pressupost municipal per a l'any 2013.

Sotmesa l'esmentada proposta de responsabilitat patrimonial, la mateixa és aprovada amb el vot del Sr. Batle i dels quatre regidors pertanyents al grup del Partit Popular, i els dos regidors del grup municipal Més per Santa Eugènia, i el regidor del grup municipal P.S.O.E. s'abstenen.

**APROVACIÓ DEFINITIVA ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST MUNICIPAL SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALESA URBANA.** Pren la paraula el Sr. Batle, el qual diu que dins del termini d'exposició pública de l'aprovació inicial de l'ordenança fiscal de l'impost s'ha presentat una al·legació per part del Grup Municipal del Partit Popular per introduir dues exempcions al pagament de l'Impost.

El Batle proposa com a dictamen de la Comissió Informativa General, la següent proposta per elevar al PLE:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada pel grup municipal Partit Popular, consistent en la regulació de 2 exempcions a l'ordenança fiscal reguladora de l'impost municipal sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana.

a) La constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.

b) Les transmissions de béns que es trobin dins el perímetre delimitat com a conjunt històric-artístic, o que hagin estat declarats individualment d'interès cultural segons

allò que s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o els titulars de drets reals acreditin que han fet al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en els immobles esmentats, sempre que es compleixin les condicions següents:

Primer: Que les obres s'hagin fet en els anys en el transcurs dels quals s'hagi posat de manifest l'increment de valor, després de l'obtenció de la corresponent llicència municipal i de conformitat amb les normes reguladores del règim de protecció d'aquesta classe de béns.

Segon: Els béns inclosos dins del perímetre d'un "conjunt històric-artístic", hauran de tenir més de 50 anys d'antiguitat i estar catalogats en el planejament urbanístic.

Tercer: Per a l'aplicació de l'exempció recollida en la lletra j) de l'apartat anterior, que podrà ser total o parcial, es rebaixarà la base imposable amb l'import de les obres de rehabilitació, conservació o millora, que hagi estat sufragat pel subjecte passiu o si aquest ho és com a hereu, pel causant de la imposició, quan tals obres s'hagin realitzat conforme a les preceptives llicències urbanístiques.

L'exempció prevista en l'apartat j) del punt primer d'aquest article, té caràcter pregat, i haurà de ser sol·licitada, adjuntant la següent documentació:

- Certificació de l'oficina municipal competent que les obres de rehabilitació, conservació o millora s'han realitzat conforme a la preceptiva llicència urbanística.
- Certificació expedida per professional competent, visat pel Col·legi Professional corresponent, sobre la data d'inici i fi d'obres.
- Còpia autenticada dels pagaments realitzats.

Segon.- Aprovar definitivament l'ordenança fiscal reguladora de l'impost municipal sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, introduint a l'ordenança

reguladora les dues exempcions proposades pel grup municipal del Partit Popular.

Tercer.- Procedir a la publicació en el BOIB i en el taulell d'edictes de la Corporació de l'aprovació definitiva de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost municipal sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, per a general coneixement.

Sotmesa a votació l'aprovació definitiva de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost municipal sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, la mateixa és aprovada per unanimitat dels assistents.

**APROVACIÓ PROVISIONAL CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS MUNICIPALS PER A LA CONTRACTACIÓ DE PERSONES ATURADES I EMPRENEDORS.-** Pren la paraula el Sr. Batle, i vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa General emès en la seva reunió del passat dia 21 de març, proposa al ple:

L'Ajuntament de Santa Eugènia ha decidit posar en marxa un pla d'ajudes al foment de l'ocupació per els Taujans, a fi d'afrontar les conseqüències de la crisi econòmica actual, i en benefici dels empadronats a Santa Eugènia amb anterioritat del 1 de Març del 2013.

En total el consistori destinarà xxxxx euros a les ajudes, els quals aniran a empreses per contractar aturats del nostra municipi.

Podran ser beneficiàries d'aquestes ajudes totes les empreses que contractin una persona treballadora empadronada a Santa Eugènia i inscrita com a demandant d'ocupació a l'oficina del SOIB.

També se'n podran beneficiar les persones inscrites a l'oficina d'ocupació del SOIB que es donin d'alta com autònomes, i que hagin d'exercir la seva activitat professional al municipi de Santa Eugènia.

1.- Ajuda per aturats de Santa Eugènia.



Beneficiaris:

Als empresaris que contractin persones en situació d'atur inscrites del municipi.

Quantia de la ajuda:

A)- Un percentatge del 50 % del pagament de la seguretat social, amb un màxim de 100 euros mensuals (total de 600 euros) durant sis mesos, dels nous empleats contractats per un període mínim de sis mesos.

B)- Un percentatge del 50 % del pagament de la seguretat social, amb un màxim de 150 euros mensuals (total de 900 euros) durant sis mesos, dels nous empleats contractats per un període mínim de nou mesos.

C)- Un percentatge del 50 % del pagament de la seguretat social, amb un màxim de 200 euros mensuals (total de 1200 euros) durant sis mesos, dels nous empleats contractats per un període mínim de dotze mesos.

Requisits:

Que contractin una persona treballadora empadronada a Santa Eugènia, abans del dia 1 de Març del 2013 i inscrita com a demandant d'ocupació a l'oficina del SOIB

Cada sol·licitant podrà presentar una o més sol·licituds.

El pagament de les ajudes es farà:

Modalitat A)- als sis mesos d'haver contractat.

Modalitat B)- als sis mesos d'haver contractat el 50%, i l'altre 50% als 9 mesos.

Modalitat C)- als sis mesos d'haver contractat el 50%, i l'altre 50% als 12 mesos.

Una vegada aprovada la sol·licitud per l'òrgan competent, presentant a l'Ajuntament els documents que acreditin que efectivament s'ha establert la relació contractual durant el període mínim establert:

- Còpia del Contracte, que la duració sigui igual o superior a la subvenció sol·licitada.
- Informe de vida laboral del treballador.
- En el cas de les empreses cal acreditar tenir la llicència d'obertura en vigor o haver iniciat els tràmits

per obtenir-la en el moment en què se sol·liciti la subvenció.

- Fotocòpia del document de cotització a la Seguridad Social, a la data de pagament final de les ajudes.

El nou treballador contractat no podrà haver estat contractat anteriorment a la mateixa empresa dins l'any 2013.

## 2.- Ajuda per Emprenedors de Santa Eugènia.

Beneficiaris:

Empadronats a Santa Eugènia, abans del dia 1 de Març del 2013 inscrit com a demandant d'ocupació a l'oficina del SOIB

Quantia de la ajuda:

Es concediran ajuts de 50 euros al mes (total de 300 euros) durant sis mesos per a emprenedors que estiguin en atur, que es donin d'alta d'autònoms a Santa Eugènia.

Les ajudes es rebran en dos pagaments de 150 euros cada un: el primer pagament es rebrà dins els 30 dies següents a la resolució de la concessió per la Junta de Govern i el següent, sis mesos després, quan s'hagi justificat el manteniment de la seva alta com a treballador autònom durant un mínim de sis mesos.

Requisits:

Els beneficiaris hauran d'acreditar la documentació requerida a aquestes bases per tal de rebre les ajudes.

En el cas de les empreses cal acreditar tenir la llicència d'obertura en vigor o haver iniciat els tràmits per obtenir-la en el moment en què se sol·liciti la subvenció.

Els ajuts es concediran per ordre d'entrada en el registre de l'Ajuntament fins a la finalització del pressupost que s'hi destina.

Sotmesa a votació la proposta de subvencions municipals per a la contractació de persones aturades i emprenedors, la mateixa és aprovada per unanimitat dels assistents.

**PRECS I PREGUNTES.-** El regidor Antoni Coll realitza les preguntes següents:

1.- Es demana si el Conveni que es va signar a l'anterior legislatura amb l'Ajuntament de Marratxí suposava poder emprar altre tipus de maquinària entre ambdós Ajuntaments?

El Batle contesta que recorda que el conveni recull també la possibilitat d'emprar taules i cadires que alguna vegada s'han utilitzat, si bé la brigada per proximitat va a Consell. El regidor de Manteniment recorda que abans de tenir el camió amb grua es va emprar el seu camió per arreglar les xarxes del poliesportiu.

2.- Es demana si ha tingut cap entrada a l'Ajuntament qualque sol·licitud per emprar l'aigua de la depuradora de Santa Eugènia - Biniali, per ús del possible camp de golf de Sencelles? El Batle contesta que no.

El regidor Miquel Àngel Coll realitza les preguntes següents:

1.- Es demana informació sobre l'expedient de reintegrament de la subvenció CCLL 2009 Conciliestiu? El Batle contesta que el SOIB demana aquest reintegrament perquè ha considerat que les aportacions dels pares són ingressos al projecte, quan realment eren aportacions per atendre despeses no subvencionables, com menjador, tallers i excursions.

En aquest aspecte assenyala que els serveis jurídics de l'Ajuntament ha realitzat un recurs al SOIB, per estar en contra d'aquest procediment.

2.- Es demana informació damunt la subvenció concedida per Mallorca Rural per a la millora del Peu des Puget?

El Batle assenyala que atès que s'ha aconseguit per primera vegada una subvenció d'aquest organisme, la voluntat municipal es executar aquest projecte, si bé hi ha intenció de consensuar el projecte amb tots els grups municipals.

3.- Amb motiu de la nova configuració de la Mostra de Cuina els bars i cafeteries del poble, podran treure barres a la via pública?

El Batle contesta que prèvia sol·licitud de l'establiment, l'Ajuntament podrà facilitar l'autorització de la instal·lació de les barres, si bé la idea és que els bars puguin emplear la seva pròpia infraestructura interior els dies de la Ruta Gastronòmica.

I sense haver més assumptes a tractar el President aixeca la sessió essent les disset hores, de tot el qual com a Secretari-acctal., estenc l'acta.

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'ÚS DE LA VIA PÚBLICA  
AMB LA INSTAL·LACIÓ DE TAULES, CADIRES, MOBILIARI I  
MERCADERIES.

Títol primer. - Disposicions generals

Article 1.- Objecte i àmbit d'aplicació.

La present Ordenança té per objecte establir el règim jurídic al qual s'ha de sotmetre l'aprofitament i ús de terrenys dintre del terme municipal de Santa Eugènia, de domini públic o de titularitat privada, mitjançant la seva ocupació temporal amb mobiliari, mercaderies, vetlladors, taules, cadires i ombrelles, que constitueixin complement de l'activitat que es ve exercint en comerços, bars i restaurants.

Art. 2.- Definicions.

A l'efecte de la present Ordenança:

S'entendrà en general per terrassa, aquella zona de sòl de domini públic o privat, susceptible d'aprofitaments relacionats amb activitats pròpies dels comerços, bars i restaurants, mitjançant la col·locació de mobiliari, mercaderies, vetlladors, taules, cadires i ombrelles, com zona d'extensió o ampliació de l'activitat que s'exerceix dintre d'aquests establiments.

Aquestes instal·lacions tindran en tot cas caràcter temporal.

S'entén com vetllador el conjunt format per una taula i fins a quatre cadires. La dimensió de la taula haurà d'ésser com a màxim de 70 per 70 centímetres o fins a 70 centímetres de diàmetre, de manera que l'ocupació no superi els 4 metres quadrats per vetllador (2m x 2m.).

S'entén per via pública els carrers, places, passeigs, passatges, etc., que estiguin oberts al lliure trànsit.

S'entén per mobiliari, la instal·lació de jardineres, arbusts, taules, cadires, ombrel·les, suports per bicicletes, mobles auxiliars o elements similars.

S'entén per mercaderies, els articles de consum i objectes disposats per a la seva venda.

### Art. 3.- Prescripció general.

Cal sol·licitar i disposar d'autorització municipal per a la instal·lació i col·locació de mercaderies, parades, vetlladors i terrasses a la via pública.

L'Ajuntament atorgarà la llicència municipal a qui ho sol·liciti i reuneixi els requisits necessaris per a la concessió, prèvia comprovació dels serveis municipals.

Amb caràcter general les instal·lacions se subjectaran a les prescripcions que es refereix la present Ordenança quant a la seva ubicació, règim de distàncies i protecció de l'entorn urbà, no permetent-se col·locar a l'entorn o a les proximitats, estructures, talla vents, plàstics o qualsevol altre element que pugui dificultar el trànsit de persones o pugui suposar un dany de les condicions estètiques, això sense perjudici

que si el mitjà urbà ho possibilita, es pugui realitzar una instal·lació amb materials de la qualitat adequada, que haurà d'obtenir la corresponent llicència municipal segons la normativa urbanística.

### Art. 4.- Beneficiaris.

Les instal·lacions temporals definides en la present Ordenança s'autoritzaran a les persones titulars d'establiments amb la corresponent llicència d'obertura que habiliti per a l'exercici de l'activitat comercial, en immobles o locals, sempre que l'establiment suporti l'exercici de l'activitat que es pretén exercir amb incidència en la via pública i quan la normativa estatal, autonòmica o local no s'hi oposi.

La llicència d'ocupació del domini públic amb terrasses i vetlladors, no comportarà la consolidació de cap dret a qui en sigui persona

titular. Per causes d'obres, actes especials o festius, circumstàncies imprevistes o sobrevingudes, en qualsevol moment, l'Ajuntament

podrà reduir-la o deixar-la sense efecte, sense cap dret a indemnització.

Les persones titulars de les autoritzacions vindran obligats al pagament de les taxes fixades en la corresponent ordenança fiscal.

A partir del tercer dia, quan per causes imprevistes que afectin a béns municipals s'haguessin de reduir o llevar les terrasses, l'Ajuntament aplicarà el descompte corresponent, prèvia petició de la persona afectada.

L'ajuntament valorarà a l'efecte de l'atorgament, denegació o retirada de la corresponent autorització, el possible comportament infractor de la persona sol·licitant, les queixes veïnals raonades, els informes motivats dels serveis municipals competents, així com totes aquelles circumstàncies d'interès general.

#### Art. 5.- Obligacions fiscals.

Els aprofitaments objecte de la present Ordenança estaran subjectes al pagament de les taxes establertes en les respectives ordenances fiscals, en funció del tipus d'aprofitament i altres criteris en elles continguts.

a) L'ocupació de terrenys de domini públic municipal se subjectarà al pagament de la taxa establerta per l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per ocupació de la via pública.

b) L'ocupació de terrenys de propietat privada amb incidència a la via pública se subjectarà, al pagament de la taxa establerta per l'ordenança fiscal corresponent, reguladora de les taxes d'activitats.

S'assimila al present suposat els aprofitaments de terrenys de propietat privada amb servitud d'ús públic.

#### Títol II. - De les instal·lacions

#### Art. 6.- Condicions d'ubicació.

Les instal·lacions, hauran de complir les següents condicions:

##### Condicions generals.

La col·locació de mercaderies, mobiliari, vetlladors, taules, cadires i ombrelles en les vies públiques, en tot cas haurà de respectar el dret i l'ús comú general preferent de les mateixes. En conseqüència no suposarà obstacle per el pas de vianants, ni podrà perjudicar la seguretat d'aquests o del trànsit de vehicles.

L'Ajuntament denegarà la sol·licitud d'instal·lacions temporals en qualsevol dels següents supòsits:

- Que dificulti el pas o la seguretat de vianants o l'ús d'equipaments i/o mobiliaris urbans (bancs, fonts, cabines telefòniques, etc.).
- Que suposi perjudici per a la seguretat viària (disminució de la visibilitat, distracció per al conductor o conductora) o dificulti sensiblement el trànsit.
- Que pugui incidir sobre la seguretat (evacuació) dels edificis i locals pròxims.

El número de taules i cadires que es podran autoritzar i els espais que podran ser ocupats, es determinarà i senyalitzarà per part dels Serveis Tècnics Municipals en cada cas concret, tenint en compte les dimensions de la façana del local en qüestió, així com el lloc i l'espai del emplaçament.

A l'efecte del còmput de la superfície d'ocupació s'entendrà que una taula amb 4 cadires ocupa 4 metres quadrats (2m x 2m).

S'autoritzarà la col·locació d'ombrelles fàcilment desmuntables, que no suposi impediment pel pas de vianants, que tinguin com a màxim un diàmetre de 3 metres o superfície equivalent i subjectes mitjançant una base de suficient pes, de manera que no suposi perill per als vianants.

Sempre es deixarà un pas mínim de 0,90 metres, lliure d'obstacles per els vianants. En determinats casos previ informe dels Serveis Tècnics Municipals, a petició del establiment interessat, atenent a hàbits i costums i absència de queixes raonades, es podrà autoritzar una ocupació amb una reserva d'espai mínim de pas de 0'70 metres.

#### 1. En carrers:

Les terrasses se situaran a l'espai de la vorera al capdavant de façana dels establiments respectius i l'ocupació no podrà sobrepassar el 40% de l'amplària del carrer, si bé es podran autoritzar terrasses enfront de l'establiment, previ informe favorable dels Serveis Tècnics municipals.

Per a la seva ubicació excedint de la línia de façana s'haurà d'acreditar a més del compliment de totes les



condicions contingudes en aquest article, la no afecció als establiments enfront dels quals es pretengui col·locar.

2. En places:

Únicament s'autoritzarà la col·locació de vetlladors a establiments amb façana a la plaça o accés públic des d'ella. L'espai de la plaça susceptible d'utilització per a les terrasses, respectant les condicions generals dalt expressades, en cap cas excedirà del 40% de la superfície vianant total i es distribuirà entre tots els sol·licitants en funció del seu nombre i dels vetlladors sol·licitats, en consideració conjunta.

3. Opció d'ocupació entre vorera i calçada:

En els casos que es pogués optar entre col·locar taules en vorera o calçada (en places d'aparcament), com a regla general haurà d'ocupar-se preferentment la vorera, si bé l'Ajuntament es reserva el dret a decidir, en funció de les circumstàncies, el lloc més convenient en cada cas.

4. Ocupació amb taules i cadires a la calçada, damunt aparcaments.

L'ajuntament, a través del Servei Tècnic Municipal, podrà dictar les instruccions complementàries que estimi oportunes per raons de tràfic, en desenvolupament d'aquesta norma de l'ordenança, modificant fins i tot les dimensions de la terrassa. No obstant això i previ a la llicència, serà imprescindible un informe de la Policia Local, indicant que es compleixen les condicions exposades en el punt 5 de l'article 6 d'aquesta normativa, per a instal·lacions d'aquest tipus.

5. Amplària i longitud de la zona d'ocupació a la calçada.

L'amplària no excedirà en cap cas de 2 metres, ni de la línia d'aparcament en els carrers que aquest es trobi senyalitzat horitzontalment, deixant sempre un mínim de 3 metres de carril lliure en carrers de circulació rodada de sentit únic. La longitud tampoc excedirà en cap cas la façana de l'establiment.

Art. 7.- Condicions d'ordre estètic, higiènic, de neteja i ornat.

1. L'Ajuntament en determinades zones del poble que tinguin acreditat valor artístic i monumental, o que per la seva especial rellevància ciutadana així ho exigeixi la Comissió Tècnica pertinent, podrà imposar la prohibició que els elements autoritzats incorporin missatges publicitaris. Igualment l'Ajuntament podrà denegar la sol·licitud d'instal·lació quan resulti inadequada o discordant amb l'entorn des de l'òptica d'una adequada estètica urbana.

2. A fi d'arribar a determinats objectius d'estètica i imatge urbanes en espais o zones d'especial significació, podran establir-se convenis amb les entitats explotadores de les terrasses en els quals es contingui el compromís de millora de la qualitat, disseny i materials dels mobiliaris integrants de tots els vetlladors a instal·lar en la zona que es consideri.

A aquest efecte, hauran d'adoptar-se les mesures necessàries per a mantenir neta la terrassa i el seu entorn, disposant dels corresponents elements de recollida i emmagatzemant de tots els residus que poguessin generar-se, dipositant-los en contenidors i no abandonant-los a la via pública. Sent la persona titular de la terrassa responsable de la neteja dels residus que s'hi generin.

Art. 8.- Condicions de seguretat.

- En general

Hauran d'efectuar-se ancoratges en el paviment en tots aquells elements que siguin susceptibles de desplaçar-se o caure, evitant així possibles danys a vianants.

- En zona d'ocupació de calçada.

Com a mesura de seguretat, en les vies de circulació amb ocupació de calçada i/o aparcament, es col·locaran jardineres, sempre que l'informe de la Policia Local així ho aconselli.

Els vetlladors i terrasses podran instal·lar-se prèvia obtenció de la llicència municipal, durant el període comprès entre l' 1 de gener al 31 de desembre. La llicència es podrà concedir anual, mensual o diària.

Tots els elements del mobiliari urbà que componen la terrassa que s'instal·lin fora del període autoritzat, hauran de ser retirats, de manera que, al concloure la jornada autoritzada, quedi absolutament buit el terreny públic cedit per a la ubicació de la terrassa. L'incompliment d'aquestes prescripcions podrà donar lloc a la suspensió de la llicència.

Art. 10.- Horari d'exercici.

La instal·lació de mobiliari, vetlladors, taules cadires i ombrelles quedarà subjecta al següent horari:

- a) L'horari d'obertura serà a les 08.00 h. del matí.
- b) L'horari de tancament serà:
  - De diumenge a dijous, ambdós inclosos, fins a les 23.00 hores.
  - Els divendres, dissabtes i revetlles de dies festius fins a la 1.30 hores.

En cap cas l'horari establert en aquesta ordenança habilita per a excedir de l'horari màxim d'obertura que l'establiment tingui autoritzat.

No obstant això i quan concorrin raons d'alteració de la pacífica convivència o de molèsties als veïnats, l'ajuntament podrà reduir per a determinades zones l'horari anterior i/o el nombre d'instal·lacions, fent compatible els interessos del dret general al descans i el dret particular dels propietaris dels establiments.

Títol III. - Obligacions i prohibicions.

Art. 11.- Prohibicions de col·locació d'elements dins les terrasses de domini públic o de titularitat privada:

- Es prohibeix la col·locació a les terrasses de carpes, geleres, màquines expenedores de productes, màquines de jocs, màquines de menjar preparat i similars.
- No es permetrà la col·locació de taulells o altres elements de servei per a la terrassa a l'exterior, havent de ser atesa des del propi local.
- No es permetrà emmagatzemar o apilar productes o materials al costat de terrasses amb vetlladors així com residus propis de les instal·lacions, tant per raons d'estètica, com d'higiene i salut pública.

- Es prohibeix la col·locació de cartells mòbils, pissarres i altres elements no autoritzats amb la llicència.

#### Art. 12.- Obligacions.

Serà obligació de la persona titular de la llicència d'ocupació, l'estricta observació de les condicions especificades de la present Ordenança en la llicència atorgada.

- El manteniment de les terrasses i cadascun dels elements que les componen en les degudes condicions de neteja, seguretat i ornat. La zona ocupada per la terrassa, s'haurà de mantenir en permanent estat de neteja. Correspon a la persona titular de la llicència la neteja de la superfície ocupada.

- Serà objecte de contínua vigilància per part de la persona titular de l'activitat, la no alteració de les condicions d'ubicació dels elements autoritzats i la reserva permanent del pas, tal com figura en la llicència concedida.

- La llicència per a l'exercici de l'activitat en la que s'indica el nombre de vetlladors i/o ombrelles autoritzats, els metres d'ocupació i la seva col·locació concreta, s'haurà de tenir en tot moment en lloc visible.

- La persona titular de la llicència haurà de presentar document acreditatiu de la pòlissa de responsabilitat civil i estar al corrent de pagament de la mateixa, de l'establiment i de la terrassa en conjunt.

#### Títol IV. - Règim jurídic

#### Art. 13.- Tramitació de les peticions de llicències.

Les ocupacions temporals de terrenys definides en l'article 1 de la present Ordenança, es subjectaran en tot cas a prèvia llicència municipal, que es concediran excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Les llicències es podran sol·licitar amb l'antelació suficient, en qualsevol moment i hauran d'ésser renovades per terminis anuals, mensuals o diaris.

#### Art. 14.- Període d'ocupació.

Les llicències d'ocupació de la via pública amb mobiliari, mercaderies, vetlladors, taules, cadires i/o ombrelles, es concediran pels períodes sol·licitats i autoritzats entre el 1 de gener i el 31 de desembre.

Art. 15.- Documentació.

1. En les instàncies haurà de fer-se constar de forma detallada el següent:

- Si l'emplaçament proposat és espai de domini públic o privat.
- Plànol a escala, per duplicat, en el qual es consignin els costats de la figura geomètrica que adopti la porció de terreny a ocupar i situació en relació amb l'establiment que serveix, amb indicació dels elements de mobiliari, classe, naturalesa, nombre, dimensions i col·locació d'aquests.
- S'indicarà la vorera i calçada existent, els elements existents en la via pública, tal com arbres, semàfors, papereres, fanals, armaris d'instal·lació de serveis públic, bancs i qualsevol altres que permetin conèixer l'espai lliure existent per a fer-ho compatible amb la resta d'usos permesos en la via pública amb la instal·lació sol·licitada.
- Fotocòpia de la llicència d'obertura de l'establiment.
- Últim rebut pagat de l'Impost sobre Béns Immobles.
- Fotografia de la façana del local i de la zona on es pretén instal·lar mobiliari, mercaderies, taules, cadires, etc. descrit en aquesta Ordenança.

2. Sense perjudici de l'obligació jurídica de resoldre, la no contestació de la petició en el termini de 3 mesos, suposarà la seva desestimació als efectes de la interposició dels corresponents recursos.

Art. 16.- Condicions generals de la llicència.

1. La llicència, s'atorgarà a qui ostenti la titularitat de la llicència d'obertura de l'establiment. Aquesta llicència s'entendrà com complementària a la de l'establiment, pel que podran ser objecte d'inspecció conjunta o separada, afectant la decisió municipal a tot el conjunt o solament a la part corresponent a la terrassa.

2. La llicència no podrà ser arrendada, sot arrendada, ni cedida directa o indirectament en tot o en part.

3. Per circumstàncies imprevistes o sobrevingudes d'urbanització, així com d'implantació, supressió o modificació de serveis públics, l'Ajuntament mitjançant resolució motivada podrà revocar la llicència concedida sense dret a indemnització alguna. Igual facultat arribarà en cas que de l'activitat autoritzada es derivin molèsties greus per al tràfic, per als vianants, quan es produeixin queixes o reclamacions per part dels veïns degudament acreditades o denúncies de Policia Local per molèsties de sorolls i per pertorbació del descans nocturn.

4. Igualment podrà requerir-se la retirada temporal de les terrasses amb motiu d'esdeveniments i obres municipals, pel temps que sigui necessari, sense dret a indemnització alguna.

5. El fet d'haver estat persona titular de llicència en períodes anteriors no genera per a la persona interessada dret algun en posteriors peticions, ni vincula quant al nombre d'elements autoritzats.

6. La llicència d'ocupació de via pública s'entén sense perjudici de l'existència de totes aquelles autoritzacions i llicències que siguin exigibles a l'establiment per a l'exercici de l'activitat de conformitat amb la normativa en vigor.

Títol V. - Règim sancionador.

Art. 17.- Classificació de les infraccions.

Les infraccions de les normes contingudes en la present Ordenança es classifiquen en: lleus, greus i molt greus.

1.Faltes lleus:

- a) La instal·lació d'una terrassa mancant de la preceptiva llicència municipal sent susceptible de legalització.
- b) L'ocupació de major superfície de d'autoritzada en menys d'un 30%. Aquest percentatge es calcularà sobre l'ocupació autoritzada.
- c) La vulneració del règim horari disposat per l'article 10.

- d) Ocupar la via pública fora de l'espai i del període autoritzat en la llicència.
- e) L'alteració en les condicions de la instal·lació especificada en la llicència.
- f) L'incompliment amb la retirada d'elements prohibits existents a una terrassa, que no estiguin autoritzats per llicència municipal.
- g) Tot incompliment d'obligacions i vulneració de prohibicions establert en la present Ordenança no qualificat expressament com falta greu.

## 2. Faltes greus:

- a) La instal·lació d'una terrassa mancant la preceptiva llicència municipal i sense possibilitat de legalitzar-la, per contravenir les condicions conformement a les quals es concedeixen aquest tipus d'instal·lacions.
- b) La reiteració per dues vegades en la comissió de faltes lleus.
- c) L'ocupació de major superfície de d'autoritzada en més d'un 30% calculada sobre el nombre de vetlladors autoritzats.
- d) L'alteració en les condicions de la instal·lació especificada en la llicència, quan d'això es derivi greu perjudici per al interès públic o per a tercers.

## 3. Faltes molt greus:

- a) La reiteració en tres faltes greus.

## Art. 18.- Sancions.

L'incompliment de les prescripcions establertes en la present Ordenança, serà constitutiu d'una infracció i determinarà, prèvia instrucció del corresponent expedient sancionador, la imposició de les següents sancions que en cap cas hauran de ser inferiors al benefici econòmic que la infracció hagi suposat per a la persona infractora.

- Faltes lleus: Amb multa de fins a 450 euros.
- Faltes greus: Amb multa de fins a 900 euros.
- Faltes molt greus: Amb multa de fins 1.500 euros i revocació de la llicència concedida.

## Art. 19.- Compatibilitat de les sancions.

1. La sanció és compatible i independent de la legalització, si procedís, i del pagament del preu públic i recàrrecs que procedeixin per l'aprofitament no autoritzat.
2. Igualment, si la inspecció comprovés que s'està realitzant major aprofitament de l'autoritzat, al marge del que resulti de l'expedient sancionador pertinent i que s'obligui a la persona interessada a ajustar la llicència a les condicions a les quals li va ser atorgada, es procedirà a liquidar la taxa relativa a l'excés d'ocupació d'espai públic que correspongui al període que s'ha mantingut la instal·lació no autoritzada.
3. No es computarà com infracció continuada la comissió d'una pluralitat d'infraccions tipificades pel mateix precepte, sancionant-se cadascuna d'elles amb caràcter independent.

Art. 20.- Criteris de graduació.

En la imposició de sancions, s'haurà de guardar la deguda adequació entre la gravetat de la infracció comesa i la sanció aplicada, havent-se de seguir per a la graduació de la sanció a aplicar, els criteris continguts en la legislació sobre procediment administratiu comú i els generalment admesos per la jurisprudència.

Art. 21.- Defensa de la persona usuària.

Pel que fa al servei que presten dits establiments als ciutadans, seran d'aplicació quant a les infraccions i règim sancionador la normativa reguladora de les infraccions i sancions en matèria de defensa dels drets de la persona consumidora.

Disposició final

La present modificació entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.



