

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 19 DE MAIG DE 2011, PER L'AJUNTAMENT EN PLE.

A Santa Eugènia a denou de maig de dos mil onze, es reuneix amb l'oportuna convocatòria, al Saló de sessions de la Casa Consistorial, l'Ajuntament en Ple sota la presidència del Sr. Batle i amb l'assistència del Sr. Secretari, a fi de celebrar una sessió extraordinària en primera convocatòria.

SENYORS ASSISTENTS: Batle-President, Sr. Guillem Crespí Sastre; Regidors: Sra. Jacqueline Volait Matrat, Sr. Llorenç Cabot Campins, Sr. Sebastián Alorda Roig, Sr. Llorenç Sastre Crespí, Sr. Francisco Casellas Femenias, Sr. Antoni Coll Ballester, Sr. Miquel Angel Coll Canyelles i excusant la seva absència la Sra. Sebastiana Sastre Coll.

Essent les 18.00 hores el Sr. Batle declara oberta la sessió desenvolupant-se l'ordre del dia següent:

LECTURA I APROVACIÓ DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- L'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 22 de març de 2011, i l'acta de la sessió extraordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2011, són aprovades per unanimitat.

CORRESPONDÈNCIA, DISPOSICIONS OFICIALS, DECRETS BATLIA, ACTUACIONS BATLIA.- Per part de l'infrascrit es dona compte de la següent correspondència i disposicions oficials:

-D'un escrit de la Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat, en el que ens remet la memòria ambiental de la Revisió de les NNSS de planejament i adaptació al PTI, Santa Eugènia.

-D'un escrit del Consell de Mallorca-Departament de Territori, en el que comunica el desistiment de la sol·licitud de declaració d'interès general de Frusebal per la construcció d'un magatzem agrícola per a ametlles i garroves, al polígon 1 parcel·la núm. 869, per no haver presentat la documentació requerida.

-D'un escrit del Consell Consultiu de les Illes Balears en el que ens remet el dictamen relatiu a la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada pel Sr. Miquel Riera

Mas en representació de l'entitat Promotora Esferí, S.L., com a conseqüència de nul·litat de llicència d'obres.

-D'un escrit del Consell de Mallorca, en el que ens remet l'acord de la cessió a l'Ajuntament de Santa Eugènia de la titularitat de la Crta. MA-3020 (entre el P.Q. 6,320 i el P.Q. 6,870; Ses Alqueries).

-D'un escrit del Consell de Mallorca - Departament Hisenda, Obres Públiques i Innovació Serveis Generals i Patrimoni, en el que sol·licita l'expedient administratiu núm. 15/2007, corresponent a la llicència municipal d'obres sol·licitada pel Sr. Miguel Bibiloni Amengual per la contrucció de cinc habitatges adossats al c/ Olleries.

-D'un escrit del Consell de Mallorca - Departament de Territori, en el qual es procedeix al trasllat de l'escrit de recurs interposat pel Sr. Juan Seguí Berga, contra la resolució de la consellera executiva de data 10 de març de 2011, que informà desfavorablement el projecte per construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la núm. 1067 del polígon 2.

-D'un escrit del Consell de Mallorca - Departament de Cultura i Patrimoni, desestimant el recurs administratiu d'alçada deduït pel Sr. Juan Felipe Cirer Pericás, en nom i representació de la Sra. Margarita Pericás Rigo, i confirmar l'acord de denegació del projecte de construcció d'una voravia al carrer ses Olleries, núm. 43.

-Del Decret de Batlia de data 29 de març de 2011, de nomenament del Sr. Carlos Huélamo Vila com a funcionari interí pel càrrec d'auxiliar de Policia Turístic amb efectes 1 d'abril de 2011 fins a cobrir la plaça amb la corresponent borsa de personal funcionari que l'Ajuntament convocarà amb caràcter d'urgència.

-Del Decret de Batlia de data 3 de maig de 2011, causant baixa com a procurador dels Tribunals dins els procediments de l'expte. 16/2009 i 20/2009, el Sr. Jesús Molina Romero i nomemar al procurador Sr. Santiago Carrión Ferrer.

-Del Decret de Batlia de data 3 de maig de 2011, sol·licitant a l'Associació Mallorca Rural una subvenció

pel projecte "Santa Eugènia - Wifi de foment i accés a les noves tecnologies".

REVISIÓ NN.SS. DE SANTA EUGÈNIA, REVISIÓ DEL CATALEG DE PATRIMONI I ADAPTACIÓ D'AMB DÓS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA.- Aprovat inicialment la revisió de les NN.SS. de Santa Eugènia i adaptació al Pla Territorial de Mallorca pel Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària del dia 7 de maig de 2009.

Atès que sotmés a informació pública la revisió de les NN.SS. i adaptació al P.T.M., així com l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (I.S.A.), per un termini de quaranta-cinc dies al Boib núm. 70 de data 14-05-2009, i Diari de Mallorca de 13-05-2009.

Atès que per part de la Comissió Balear de Medi Ambient es van requerir informes d'Administracions Sectorials i que aquestes ens han indicat una sèrie de prescripcions que s'han introduït dins d'aquesta aprovació inicial.

S'han presentat diverses al·legacions que han estat informades pels tècnics redactors i per la Secretaria municipal.

Atès que procedeix estimar les al·legacions de:

Julio Alorda Roig es manifesta en desacord amb la consideració de sòl urbanitzable (reserva viària) de part el solar de la seva propietat.

Per quant, es preveu la connexió al sector urbanitzable a través d'aquest solar, es tracta d'un accés necessari. No obstant això, és cert que s'inclou com accés una petita franja de terreny romanent que possiblement no seria imprescindible. Aquesta petita franja, amb una superfície inferior als 60 m², en cas de no ser sector urbanitzable, quedaria com a RTR. Per tot plegat es considera que es pot estimar l'al·legació.

Magdalena Rigo Coll, sol·licita que es delimiti com a espai lliure privat un pas des del carrer de ses Escoles.

Per quant, comprovat que aquest pas és privat s'ha canviat la qualificació passant de vial i RTR a espai lliure privat.

Catalina Riera Santandreu, sol·licita:

1-Delimitar com espai lliure privat la part de vial públic que és de la seva propietat.

2-Qualificar com espai lliure públic dos annexos de l'església que infravaloren el conjunt.

Per quant:

1-Confirmat que es tracta d'espai privat, s'assenyala com a tal introduint una alineació de façana diferent a l'alineació de vial.

2-En la revisió del catàleg s'inclou aquesta actuació com a intervenció preferent.

Miquel Garau Canyelles, sol·licita que es modifiqui l'article 188 que introdueix la possibilitat de considerar elements catalogats com a edificacions fora d'ordenació.

Per quant, constatat que es tracta d'un error es modifica la normativa.

Rosa Maria Tomás León, sol·licita corregir el límit de la parcel·la del passatge Can Nadal on hi ha el molí 39/C, per ajustar-lo al talús existent.

Per quant, constatat que es tracta d'un error de la cartografia es procedeix a la seva correcció.

Bernat Bibiloni Cerdá, sol·licita que es requalifiqui un solar de RTI a vial públic o ELP.

Per quant, constatat que es tracta d'un error a l'hora de transposar la cartografia del planejament vigent sobre la base cartogràfica de SITIBSA, es procedeix a la seva correcció.

Maria Bosch Pou, sol·licita que es requalifiqui la part de vial de la seva propietat com a RTA.

Per quant, constatat que es tracta d'un error a l'hora de transposar la cartografia del planejament vigent sobre la base cartogràfica de SITIBSA, es procedeix a la seva correcció.

Maria Jesús Sánchez Núñez, sol·licita:

1-Que la delimitació del solar no és correcte i que no s'ajusta a la prevista en el cadastre.

2-Que la delimitació de l'element catalogat 46/D, no és correcte perquè abasta més d'un solar.

3-Que se recuperi l'ELP que hi havia a l'aprovació inicial i que s'ha requalificat a la documentació de la segona exposició pública. Que es consideri la possibilitat d'una unitat d'actuació per aconseguir l'ELP.

4-Que es prevegi una nova alineació al carrer de ses Alqueries que suposi l'eixamplament del mateix.

Per quant:

1-En el nou catàleg s'han modificat els límits de l'element catalogat i s'han incorporat a la cartografia del planejament.

2-A la documentació aprovada per l'ajuntament, els límits dels elements catalogats són els corresponents al catàleg aprovat definitivament, adaptats a la cartografia de SITIBSA. A la documentació de l'aprovació provisional s'han inclòs les delimitacions dels elements catalogats corresponents a l'adaptació del catàleg al PTM. Per tant, s'han corregit els errors respecte a la primera documentació.

3-Des d'un punt de vista urbanístic es considera correcta la delimitació d'un ELP a l'espai mencionat, tal com ja preveia la documentació de l'aprovació inicial. El principal problema residia en el fet d'haver d'incloure un sistema d'expropiació del sòl, i per això es va proposar una UE a l'entrada del nucli que ja preveu un ELP per a ses Alqueries. En qualsevol cas la ubicació de l'espai objecte de l'al·legació, és molt més centrat i compliria millor les funcions de zona verda. Per tot l'anterior, es decideix recuperar l'espai lliure públic tal com estava previst a l'aprovació inicial, mitjançant expropiació, perquè la unitat d'execució per compensació és inviable en aquest àmbit.

4-Es considera que, efectivament, el vial d'entrada a ses Alqueries des de Santa Eugènia presenta una amplada reduïda, i que això pot provocar problemes de mobilitat. Amb l'objecte de millorar l'accessibilitat i mobilitat tant de vehicles a motor com de vianants es fa necessària una actuació en aquest sentit. Així doncs, des d'aquesta revisió es planteja una nova alineació a vial que pugui donar resposta a aquesta problemàtica.

Pedro Oliver Perelló, sol·licita:

1-Que la part del solar que queda a la cantonada entre els carrers s'Estació i Balanguera conservi la qualificació original d'RTR.

3-Que s'igualin a tot el sòl urbà les condicions per a usos de magatzem i tallers, modificant l'article 75 de les Normes.

Per quant,

1-Al tractar-se d'un solar que té façana a dos carrers, s'Estació i Balanguera sembla factible qualsevol de les dues qualificacions. Es retornarà per tant a la situació ja prevista a l'aprovació inicial.

3-S'estudiarà la possibilitat d'incloure a la normativa una regulació pels tallers i magatzems que sigui igual per tot el nucli de Santa Eugènia, tenint en compte que s'ha reclassificat a sòl rústic el sector industrial i que hi ha una necessitat de regular aquest tipus d'activitats en el sòl urbà.

Maria Eugènia Pou Mulet (Grup Entesa-UM), sol·licita:

5-Que es grafiïn els ELP en la totalitat de les propietats públiques, així com les infraestructures i les equipaments annexos.

14-Que la fitxa (EQ-04) reflecteixi que es tracta d'un equipament de serveis i no administratiu.

15-Que es grafiï i es creï una fitxa de l'estació impulsora de ses Olleries.

16-Que es modifiqui la fitxa del SG d'ELP de Camp den Sec o que se'n creï una de nova per incloure les infraestructures hidràuliques i altres utilitzades per l'ajuntament en aquest indret.

20-Que es posi els noms de les places a les fitxes per a la seva millor ubicació. Sa Creueta.

21-Suggeriments en relació als tancaments de les finques. Permetre només l'ús de pals fusta, aclarir altures de la tanca, passos de fauna.

22-Que es reguli l'altura màxima dels tancaments de solars, 2,5 metres i que s'hi regulin materials i colors.

23-Que es faci una reserva de terrenys al carrer Balanguera per a l'obertura d'un carrer que en un futur pugui comunicar amb el carrer de s'Estació.

Per quant;

5-S'han introduït canvis a l'ELP de Camp d'en Sec, s'ha delimitat l'espai destinat a infraestructures municipals, i un espai com equipament de fira, el corresponent a FRUSEBAL. Pel que fa a l'SGEL des Puget, s'ha redelimitat

el sistema general, adaptant-lo a la cartografia proporcionada per l'Ajuntament.

14-S'ha constatat que efectivament l'equipament EQ-4 (Ajuntament Vell), no és un equipament administratiu i per això es permetrà l'ús sociocultural tot i que manté les mateixes condicions i paràmetres d'ordenació de l'EQ-4.

15-S'incorpora una fitxa i la delimitació de l'estació impulsora de ses Olleries.

16-Se creen noves fitxes per incorporar les infraestructures de Camp d'en Sec.

20-S'esmena l'error i es posa el nom de la plaça de sa Creueta a la fitxa. S'ha de fer el canvi.

21-Després d'estudiar l'al·legació presentada es creu convenient pel manteniment de la tipologia tradicional dels tancaments permetre només els pals de fusta.

22-De manera habitual en aquests casos el que es fa és establir un mínim en el tancament dels solars, però es pot estimar l'al·legació introduint també un màxim.

23-Amb l'objecte de no tancar la possibilitat a un futur creixement a l'AT-C del nord del carrer Estació, es preveu una reserva per un vial des del carrer Balanguera. S'ha de dibuixar a la cartografia.

Joan Coll Isern, sol·licita que redelimiti l'equipament esportiu EQ-03, de manera que es disminueixi la superfície d'expropiació i que aquesta s'ajusti a les necessitats de nous equipaments projectats.

Per quant, s'han estudiat les necessitats d'equipaments a projectar i es reservarà el sòl estrictament necessari per a les instal·lacions previstes. De manera que es modificarà lleugerament la superfície d'expropiació a l'àmbit de la parcel·la esmentada.

Alfonso Navarro Serrano, sol·licita que s'elimini la UA-03 de ses Alqueries.

Per quant, s'elimina la UA-3, tot considerant que la protecció de les visuals, en aquest indret del llogaret, es pot aconseguir, sense necessitat d'una unitat d'execució, mitjançant la introducció d'una regulació acurada en la alineació de les noves edificacions.

Miguel Mulet Amer, sol·licita que es torni a delimitar l'ELP que hi havia a l'aprovació inicial de la revisió de les NS a ses Alqueries. Utilitzant la fórmula d'Unitat

d'Actuació si escau i que es marqui una reculada del vial fins a la UA-2.

Per quant, pel que fa al manteniment de l'ELP que hi havia a ses Alqueries a l'aprovació inicial i la reculada del carrer, cal dir que: des d'un punt de vista urbanístic es considera correcta la delimitació d'un ELP a l'espai mencionat, tal com ja preveia la documentació de l'aprovació inicial. El principal problema residia en el fet d'haver d'incloure un sistema d'expropiació del sòl, i per això es va proposar una UE a l'entrada del nucli que ja preveu un ELP per a ses Alqueries. En qualsevol cas la ubicació de l'espai objecte de l'al·legació, és molt més centrat i compliria millor les funcions de zona verda. Per tot l'anterior, es decideix recuperar l'espai lliure públic tal com estava previst a l'aprovació inicial, mitjançant expropiació, perquè la unitat d'execució per compensació és inviable en aquest àmbit.

Rafel Vidal Coll, sol·licita incloure modificacions en l'ordenació del SG viari adscrit al sector URB-01 i dels espais destinats al SG EQ7-SG-R (Equipament comunitari fira):

1-Traslladar cap el sud el nou vial per no afectar, safareig i porxos.

3-Que es classifiqui també com a sòl urbà una franja de 25 metres entre el sòl urbà vigent i el nou equipament comunitari de fira.

4-Que l'alineació del carrer de ca ses Monges a l'altura del núm. 17, sigui la mateixa que la dels solars veïns.

Per quant;

1-Amb l'objecte de no afectar una zona de safareig i porxos destinada a activitat agrària s'ha considerat adient desplaçar lleugerament cap al sud el sistema general viari adscrit al sector urbanitzable residencial URB-01 de Son Capó. Les activitats agràries cada vegada són més escasses en el camp mallorquí, i s'ha de reconèixer el seu mèrit en el manteniment del paisatge tradicional, per això i sempre que sigui possible es fa necessari protegir les instal·lacions destinades a aquestes activitats amb l'objecte de mantenir el seu nivell productiu.

3-La franja de 25 metres des del sòl urbà vigent, està classificada com a sòl rústic amb qualificació d'Àrea de Transició d'Harmonització, i per tant no es podria

classificar com a nou sòl urbà. A més la superfície de creixement hauria de computar a efectes del PTM, cosa que resultaria impossible perquè se superaria el límit establert. Per altra banda es pot considerar factible la reserva d'una franja entre l'equipament de fira i les instal·lacions agrícoles, amb l'objecte de protegir l'activitat i els habitatges de possibles renous, molèsties...

4-S'ha comprovat que l'espai lliure que hi ha davant les edificacions és privat, i que no és necessari cap accés des d'aquest carrer al futur equipament, perquè ja hi haurà accés des del sector urbanitzable i des del nou viari.

Catalina Palou Ramon, sol·licita l'eliminació del plànol de camins públics catalogats (CAM-1), el camí proposat a l'extrem sud del núm. 52, amb denominació Camí des Puig de Son Seguí o d'en Marron que correspon en realitat a la zona de regeneració vegetal, destruïda per actuació errònia de l'IBANAT.

Conservar el camí des Puig de Son Seguí per cas Binissalamer com a privat d'ús privat.

Per quant, el catàleg de camins, no es va arribar a aprovar mai a Santa Eugènia i en qualsevol cas a la fitxa d'aquests camins no s'aporta documentació que demostrï la titularitat pública. Per tot plegat i perquè els propietaris han acreditat la titularitat dels camins, corroborada per l'administració municipal, es comprova la versió de l'al·legant i en conseqüència es poden treure els dos camins enunciats del plànol CAM-1.

Miquel Pons Tomas, sol·licita, que es torni a delimitar l'ELP que hi havia a l'aprovació inicial de la revisió de les NS a ses Alqueries. Utilitzant la fórmula d'Unitat d'Actuació si escau i que es marqui una reculada del vial fins a la UA-2.

Per quant, pel que fa al manteniment de l'ELP que hi havia a ses Alqueries a l'aprovació inicial i la reculada del carrer, cal dir que: des d'un punt de vista urbanístic es considera correcta la delimitació d'un ELP a l'espai mencionat, tal com ja preveia la documentació de l'aprovació inicial. El principal problema residia en el fet d'haver d'incloure un sistema d'expropiació del sòl, i per això es va proposar una UE a l'entrada del nucli que ja preveu un ELP per a ses Alqueries. En qualsevol cas la

ubicació de l'espai objecte de l'al·legació, és molt més centrat i compliria millor les funcions de zona verda. Per tot l'anterior, es decideix recuperar l'espai lliure públic tal com estava previst a l'aprovació inicial, mitjançant expropiació, perquè la unitat d'execució per compensació és inviable en aquest àmbit. També es preveu una nova reculada per eixamplar el carrer, amb la finalitat de millorar l'accés al nucli.

Pedro Pujol Roig sol·licita que se canviï l'alineació del carrer, incorporant a la qualificació de RTA una porció de terreny qualificada com a vial públic.

Per quant, la documentació gràfica de les NS es va adaptar a la cartografia de SITIBSA per a la nova aprovació amb exposició pública. Amb aquesta adequació s'han produït petits retocs a la cartografia, i en alguns casos es poden haver comès errors per tal d'ajustar les qualificacions als límits visibles. En aquest cas es demostra que la nova alineació prevista no té cap interès públic i que a més segons l'al·legant es tracta de terrenys de la seva propietat.

Joan Forteza Borrás, sol·licita que es torni a delimitar l'ELP que hi havia a l'aprovació inicial de la revisió de les NS a ses Alqueries. Utilitzant la fórmula d'Unitat d'Actuació si escau i que es marqui una reculada del vial fins a la UA-2.

Per quant, pel que fa al manteniment de l'ELP que hi havia a ses Alqueries a l'aprovació inicial i la reculada del carrer, cal dir que: des d'un punt de vista urbanístic es considera correcta la delimitació d'un ELP a l'espai mencionat, tal com ja preveia la documentació de l'aprovació inicial. El principal problema residia en el fet d'haver d'incloure un sistema d'expropiació del sòl, i per això es va proposar una UE a l'entrada del nucli que ja preveu un ELP per a ses Alqueries. En qualsevol cas la ubicació de l'espai objecte de l'al·legació, és molt més centrat i compliria millor les funcions de zona verda. Per tot l'anterior, es decideix recuperar l'espai lliure públic tal com estava previst a l'aprovació inicial, mitjançant expropiació, perquè la unitat d'execució per compensació és inviable en aquest àmbit. També es preveu una nova reculada per eixamplar el carrer, amb la finalitat de millorar l'accés al nucli.

Antònia Mulet Amengual, sol·licita:

1-Que s'elimini la UA-03.

2-Que el solar urbà que consta de 56 metres de façana, es divideixi en quatre parts, 3 solars de 16 metres de façana i 8 metres de façana per a destinar-los a zona verda. Qua a la part posterior dels 3 solars i entre aquests i el sòl rústic es grafii una servitud de pas de 4 metres que doni accés a l'ELP.

Per quant;

1-S'elimina la UA-3, tot considerant que la protecció de les visuals, en aquest indret del llogaret, es pot aconseguir, sense necessitat d'una unitat d'execució, mitjançant la introducció d'una regulació acurada en l'alineació de les noves edificacions.

2-Eliminada la UA-3, deixa de tenir sentit la segona part de l'al·legació.

Francesca Ramis Juan, sol·licita que s'elimini l'aparcament situat al camí des Puig.

Per quant, una vegada estudiades les al·legacions respecte a l'aparcament del camí des Puig i considerant que ja es preveuen aparcaments vinculats a l'equipament cultural EQ-6 que poden satisfer les necessitats de places a la zona en qüestió se'n procedeix a l'eliminació.

Mateo Roca Oliver, sol·licita que s'eliminin el carreró grafiat a la cartografia, per ser de la seva propietat i que el qualifiquin com espai lliure privat.

Per quant, aquest carreró no té vocació de ser un carrer de connexió per a futurs creixements a l'ATC ubicada darrera del carrer de s'Estació. Aquest carreró és privat, té només una amplada de 4 metres i dóna accés a un habitatge. Per la seva banda, es preveu un nou carrer sortint del carrer Balanguera, a la prolongació del carrer Bisbe Sastre que i que tendria la finalitat d'assegurar la connexió a futurs creixements a l'àrea de transició. Per tot plegat, es creu que no es necessari mantenir el carreró com a vial públic.

Toni Mulet Coll, sol·licita que es torni a delimitar l'ELP que hi havia a l'aprovació inicial de la revisió de les NS a ses Alqueries. Utilitzant la fórmula d'Unitat d'Actuació

si escau i que es marqui una reculada del vial fins a la UA-2.

Per quant, pel que fa al manteniment de l'ELP que hi havia a ses Alqueries a l'aprovació inicial i la reculada del carrer, cal dir que: des d'un punt de vista urbanístic es considera correcta la delimitació d'un ELP a l'espai mencionat, tal com ja preveia la documentació de l'aprovació inicial. El principal problema residia en el fet d'haver d'incloure un sistema d'expropiació del sòl, i per això es va proposar una UE a l'entrada del nucli que ja preveu un ELP per a ses Alqueries. En qualsevol cas la ubicació de l'espai objecte de l'al·legació, és molt més centrat i compliria millor les funcions de zona verda. Per tot l'anterior, es decideix recuperar l'espai lliure públic tal com estava previst a l'aprovació inicial, mitjançant expropiació, perquè la unitat d'execució per compensació és inviable en aquest àmbit. També es preveu una nova reculada per eixamplar el carrer, amb la finalitat de millorar l'accés al nucli.

Margarita Fiol, sol·licita que s'elimini l'aparcament situat al camí des Puig.

Per quant, una vegada estudiades les al·legacions respecte a l'aparcament del camí des Puig i considerant que ja es preveuen aparcaments vinculats a l'equipament cultural EQ-6 que poden satisfer les necessitats de places a la zona en qüestió se'n procedeix a l'eliminació.

Francisco Casellas, sol·licita que s'elimini l'aparcament situat al camí des Puig.

Per quant, una vegada estudiades les al·legacions respecte a l'aparcament del camí des Puig i considerant que ja es preveuen aparcaments vinculats a l'equipament cultural EQ-6 que poden satisfer les necessitats de places a la zona en qüestió se'n procedeix a l'eliminació.

José Miguel Casellas Fiol, sol·licita que s'elimini l'aparcament situat al camí des Puig.

Per quant, una vegada estudiades les al·legacions respecte a l'aparcament del camí des Puig i considerant que ja es preveuen aparcaments vinculats a l'equipament cultural EQ-6 que poden satisfer les necessitats de places a la zona en qüestió se'n procedeix a l'eliminació.

Darren Lee Smit, sol·licita que s'elimini l'aparcament situat al camí des Puig.

Per quant, una vegada estudiades les al·legacions respecte a l'aparcament del camí des Puig i considerant que ja es preveuen aparcaments vinculats a l'equipament cultural EQ-6 que poden satisfer les necessitats de places a la zona en qüestió se'n procedeix a l'eliminació.

Phil Carvosso, sol·licita que s'elimini l'aparcament situat al camí des Puig.

Per quant, una vegada estudiades les al·legacions respecte a l'aparcament del camí des Puig i considerant que ja es preveuen aparcaments vinculats a l'equipament cultural EQ-6 que poden satisfer les necessitats de places a la zona en qüestió se'n procedeix a l'eliminació.

Pedro Pujol Puigserver, sol·licita que es retirin de la cartografia de camins públics catalogats de les NS els següents camins.

-Camí des Puig de Son Seguí o d'en Marron per can Sineu (38).

-Camí des Puig de Son Seguí o d'en Marron B (52).

Segons l'al·legant a les fitxes elaborades per FODESMA no hi consta cap documentació que acrediti la titularitat pública dels mateixos.

Per quant, el catàleg de camins, no es va arribar a aprovar mai a Santa Eugènia i en qualsevol cas a la fitxa d'aquests camins no s'aporta documentació que demostrï la titularitat pública. Per tot plegat i perquè els propietaris han acreditat la titularitat dels camins, corroborada per l'administració municipal, es comprova la versió de l'al·legant i en conseqüència es poden treure els dos camins enunciats del plànol CAM-1.

Es un error, que s'hagin posat com a públics. Que no havien estat mai públics, i que l'Ajuntament ha hagut de demanar autorització per passar, quan ha estat necessari.

Ruben Victor Rial i Planas sol·licita que abans de prene una decisió, de com construir l'aparcament, primer s'hauria de fer un estudi de l'impacte que pot suposar. Que es retiri de les NS la previsió de construir un aparcament a la zona des Puig de Santa Eugènia.

Per quant, una vegada estudiades les al·legacions respecte a l'aparcament del camí des Puig i considerant que ja es preveuen aparcaments vinculats a l'equipament cultural EQ-6 que poden satisfer les necessitats de places a la zona en qüestió se'n procedeix a l'eliminació.

Miquel Angel Bauzá Ferrer, sol·licita que s'elimini l'aparcament situat al camí des Puig.

Per quant, una vegada estudiades les al·legacions respecte a l'aparcament del camí des Puig i considerant que ja es preveuen aparcaments vinculats a l'equipament cultural EQ-6 que poden satisfer les necessitats de places a la zona en qüestió se'n procedeix a l'eliminació.

Pep Zapico Duran, sol·licita que es mantengui la fondària de solar al carrer Major, núm. 31 que tenia a l'aprovació inicial o que s'augmenti amb els mateixos metres la fondària de solar del núm. 35.

Per quant, a la documentació gràfica de l'exposició pública, s'havien ajustat els límits de sòl urbà a la cartografia de SITIBSA. Comprovada la situació plantejada, es pot interpretar com un error el canvi de límit i per tant, es modifica el límit de sòl urbà segons els criteris dels planejament vigent.

Miguel Mulet Amer, sol·licita que l'espai lliure públic grafiat a la UA-02 objecte de cessió és de propietat de l'al·legant, i que l'espai en qüestió hauria de ser el que hi ha al costat sud de l'existent.

Per quant, s'ha comprovat que hi havia un error en la delimitació de l'Espai Lliure Públic de la UA-02, i es rectifica en la nova documentació. La delimitació s'ajusta ara a la propietat inicialment considerada per fer aquest ELP.

Damià Casellas Sancho, sol·licita que l'habitatge situat a l'adreça camí des Puig, núm. 12 és sòl urbà segons el planejament vigent i no sòl rústic com queda reflectit a la cartografia de planejament en tramitació.

Per quant, aquesta parcel·la a la documentació exposada al públic quedava com sòl rústic, una vegada feta l'adequació de la cartografia inicial de planejament a la cartografia de SITIBSA. Comprovada la documentació gràfica de l'aprovació i del planejament vigent, es podria arribar a

la conclusió que el solar en qüestió es pot considerar com a sòl urbà, tot i les diferències existents entre una planimetria i l'altra, i per això es classifica com a sòl urbà al plànol corresponent.

Miquel Angel Bauza Fuster, sol·licita que s'elimini l'aparcament situat al camí des Puig.

Per quant, una vegada estudiades les al·legacions respecte a l'aparcament del camí des Puig i considerant que ja es preveuen aparcaments vinculats a l'equipament cultural EQ-6 que poden satisfer les necessitats de places a la zona en qüestió se'n procedeix a l'eliminació.

Francesca Ramis Juan, sol·licita que s'elimini l'aparcament situat al camí des Puig.

Per quant, una vegada estudiades les al·legacions respecte a l'aparcament del camí des Puig i considerant que ja es preveuen aparcaments vinculats a l'equipament cultural EQ-6 que poden satisfer les necessitats de places a la zona en qüestió se'n procedeix a l'eliminació.

Darren Lee Smith i Phil Carvosso, sol·licita que s'elimini l'aparcament situat al camí des Puig.

Per quant, una vegada estudiades les al·legacions respecte a l'aparcament del camí des Puig i considerant que ja es preveuen aparcaments vinculats a l'equipament cultural EQ-6 que poden satisfer les necessitats de places a la zona en qüestió se'n procedeix a l'eliminació.

Bernat Morey Colomar, sol·licita que la cartografia no recull el tancament del solar, núm. 21 del carrer Fra Juniper Serra.

Per quant, s'ha comprovat que la delimitació del solar de la cartografia no s'adequa a la realitat, i per això s'ha procedit a modificar-la.

Atès que procedeix a estimar parcialment les al·legacions de:

Demarcació de Mallorca del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears sol·licita:

1-Esmenar errades detectades. La carretera Ma-3020, que va de Santa Maria a Sencelles, apareix amb l'antic traçat, igual que la Ma-3040.

2-Esmenar errades detectades. Convendria aclarir la delimitació precisa dels elements del catàleg.

3-Algunes errades en la delimitació d'elements catalogats.

4-Manca de correspondència entre la normativa i la memòria de modificació de canvis, en relació a la regulació dels BICS.

5-S'han d'incloure els límits de BIC i entorns de protecció a la cartografia d'ordenació de sòl urbà. S'han de corregir deficiències detectades en la delimitació, que no es correspon amb la de l'expedient d'incoació.

6-Incloure estudi en alçat de la façana sud de Santa Eugènia i estudi de visuals, en relació a la proposta de nou vial, sistema general i sector urbanitzable de Son Capó.

7-Correcció d'errades en la nomenclatura de les Unitats d'Actuació.

8-Excloure la superfície dels carrers a les fitxes de les UA de ses Alqueries.

9-Correccions d'errors a les normes urbanístiques.

10-Manca d'incorporació d'ordenació urbanística en relació als camins públics i reestudiar la xarxa viària local per tal de millorar la seva ordenació.

11-Manca de l'estudi econòmic i financer.

12-Corregir errors detectats a les fitxes de sistemes generals.

13-Corregir errors de les fitxes corresponents als sistemes generals viaris de l'URB-01.

14-Incloure reserva viària en els vials de connexió entre nuclis.

15-Corregir errada en el límit del municipi, al full (SR-3).

16-Manca de visat del document.

Per quant:

1-S'han corregit les errades detectades a la cartografia, s'han actualitzat els traçats de les carreteres Ma-3020 i Ma-3040.

2-Els elements catalogats que apareixien a la documentació de l'aprovació inicial són els corresponents al catàleg

aprovat definitivament i en vigor. Les delimitacions d'aquests elements es corresponien amb la delimitació del catàleg. No obstant, cal dir que s'ha tramitat de manera paral·lela a la revisió l'adaptació del catàleg al pla territorial i s'han realitzat noves delimitacions. A la nova documentació s'inclou la nova cartografia del catàleg.

3-S'han corregit els errors detectats i s'han actualitzat les delimitacions arran de l'adaptació del catàleg al PTM.

4-S'han corregit els desajustaments indicats que hi havia entre la memòria de modificacions i la normativa, pel que fa la regulació dels BICS.

5-S'han inclòs a la cartografia d'ordenació de sòl urbà i sòl rústic els límits de BIC i entorns de protecció dels llogarets.

6-S'inclouen a la fitxa del sector criteris paisatgístics a tenir en compte en l'ordenació del pla parcial.

7-L'obtenció del vial a l'àmbit del Camí des Puig serà per expropiació, perquè l'aparcament previst a l'aprovació inicial, finalment, s'ha eliminat. La resta d'errades s'han corregit.

8-No es tracta d'una errada. Aquesta situació es preveu a l'art. 47.3 del Reglament de Gestió, on s'estableix que quan la superfície dels béns de domini i ús públic anteriorment existents fossin iguals o inferiors a la resultant de l'execució del pla, s'entendran substituïdes unes per les altres. No obstant, s'elimina, a causa d'estimar una altra al·legació, la unitat d'execució UA-3.

9-Es tracten per separat les diferents propostes fetes des d'aquesta al·legació.

-Art. 23.2. Es refereix erròniament a l'art. 149.5 en lloc del 150.5. Es rectificarà.

-Art. 108. S'argumenta la impossibilitat de sortida d'escala damunt coberta amb una superfície màxima de 4,5 m². S'argumenta que s'incompleix el codi tècnic. Resposta: La limitació del volum de l'escala de sortida sobre coberta està en la línia de controlar al màxim els volums que es puguin implantar damunt les cobertes d'edificacions que seran de dues o tres plantes (majoritàriament de dues), sobre unitats parcel·làries relativament reduïdes i, en una proporció important, unifamiliars. Es considera que la repercussió visual d'aquests elements pot ésser molt important a l'entorn paisatgístic de Santa Eugènia i els seus llogarets i sembla que no té sentit permetre grans

sortides de dimensions corresponents a escales generals d'edificacions plurifamiliars, més pròpies d'un entorn urbà de densitats més elevades. Tampoc sembla que el CTE contempli cap necessitat de sortides generals sobre les cobertes. Si bé el paràmetre màxim consignat permet accessos plausibles amb escales ajustades, s'augmentarà el paràmetre fins als 5,5 m².

-Art. 108. Es reclama la possibilitat d'incloure una caixa d'ascensor sobre la coberta. Resposta: Dins la línia de control volumètric expressada a l'apartat anterior, les Normes urbanístiques no contemplen, efectivament, la possibilitat d'implantar una caixa d'ascensor sobre la coberta de les edificacions. Això no impedeix, no obstant, la possibilitat d'implantació a les edificacions d'ascensors sense cambra de màquines superior. S'entén que els gàlibs màxims permesos per a les edificacions són suficients per incorporar caixes d'ascensors sense cambra de màquines, ateses les altures mínimes que solen exigir les cases d'ascensors per a la darrera planta accessible, entre el seu paviment i el paladar del forjat de coberta. No obstant, per refermar tal possibilitat en casos d'altures modestes entre plantes, s'incorporarà a l'art. 108 la possibilitat d'implantació de volums d'altura no superior als ampits màxims permesos per tal d'absorbir el remat superior de la caixa de l'ascensor.

-Art. 150.6. Es considera no adaptat a la Norma 20.4 del PTM perquè suposadament permet fer segregacions en sòl rústic als efectes de construcció d'un nou habitatge. Resposta: L'al·legant no ha interpretat correctament el contingut de l'article. El que s'estableix a l'article són condicions de segregació de parcel·les, tal com el títol de l'article indica, independentment de la seva possibilitat de construcció. S'imposa sempre un límit inferior igual a la superfície mínima establerta per a la zona als efectes de construir un habitatge, la qual cosa no significa en absolut que es pugui construir cap habitatge, cosa que no és es podrà fer amb les condicions establertes a la Norma 20.4 del PTM. Tant és així, que si l'al·legant hagués acabat de llegir el paràgraf 150.6 hauria vist que en qualsevol cas, s'imposa a la llicència la condició d'inscriure al Registre la qualitat d'inedificable a efectes d'habitatge de la parcel·la. La intenció era evitar al màxim la segregació en parcel·les petites que, a part de la seva ineficàcia

agrícola, puguin donar a la llarga peu a parcel·lacions de facto. No obstant això, els Serveis Tècnics i Jurídics d'Urbanisme del Consell de Mallorca, en informe de 16/07/09, interpreten que la recent jurisprudència determina que el planejament urbanístic no pot regular aspectes relacionats amb les segregacions i unitats mínimes de cultiu en sòl rústic, de manera que la competència en aquest camp recau únicament en l'autoritat corresponent de la comunitat autònoma en matèria agrària. Per la qual cosa, s'haurà d'eliminar de les Normes tot allò que no sigui una mera remissió genèrica a la legislació agrària superior. En el nostre cas això significarà, amb la legislació autònoma actual en matèria de segregacions en sòl rústic (que estableix 2,5 Ha en secà i 0,5 Ha en regadiu), abandonar el terme a una permissivitat en les segregacions de parcel·les que, a part de no semblar justificada atenent les actuals condicions d'aprofitament agrícola, pot ser una primera passa (com de fet ja ha succeït sovint) en la implantació del fet urbà en sòl rústic.

-Art. 75. L'al·legació presenta quatre qüestions en relació a aquest article:

-Qüestió 1. L'al·legant considera que l'ús d'aparcament s'hauria d'incorporar com a ús detallat al quadre de compatibilitat d'usos establert a l'article. Resposta: l'ús d'aparcament de vehicles està integrat com un ús detallat d'infraestructures al quadre de classificació d'usos globals i detallats de l'art. 58. La definició d'aquest ús és a l'art. 67, on es diu textualment que "no es consideren inclosos en aquest ús els aparcaments obligatoris o voluntaris lligats o al servei d'altres usos". Per tant, els aparcaments lligats o al servei d'altres usos es consideren adscrits a aquests altres usos, i es permeten (i s'exigeixen en les condicions establertes als articles 214 i 215) en la mateixa mesura que es permet l'ús a què s'adscriu, i per tant, no han d'aparèixer específicament com a ús detallat al quadre de compatibilitat d'usos. La regulació d'aquests aparcaments (inclosa la seva situació) es determina específicament als articles 213 a 217. Per altra part, l'ús d'aparcaments de vehicles com a infraestructura es regula específicament a l'art. 145 de les Normes, article pertanyent a la secció específica que regula espais lliures i infraestructures. D'altra banda, el planejament no permet la possibilitat d'implantació

d'edificacions destinades exclusivament a l'ús d'aparcament de vehicles no lligats a altres usos (ús d'infraestructura) per considerar aquesta opció inadequada per a l'entorn dels diferents nuclis urbans de Santa Eugènia.

-Qüestió 2. Es reclama la possibilitat d'implantació de l'ús de petits magatzems i tallers en zones RTR i RTI en dimensió 1 i situació 2. Resposta: L'ordenació d'aquests usos que el planejament feia per als àmbits de sòl urbà venia condicionat per la implantació del polígon industrial (incorporat a la proposta corresponent a l'aprovació inicial de data 2007), i les restriccions dels usos en zones RTR i RTI responien tant a la limitació de la convivència d'aquests usos amb l'ús residencial com a la incentivació del desenvolupament del nou polígon. En eliminar-se el polígon industrial de la proposta urbanística aprovada en ata 2009, per coherència s'haurien d'haver reconsiderat les restriccions als usos en qüestió a les zones urbanes residencials. Això no es va fer i per tant s'accepta l'al·legació i s'estudiarà la incorporació dels usos de tallers i magatzems a les zones RTR i RTI.

-Qüestió 3. L'al·legant interpreta que la normativa exigeix una dimensió mínima de 300 m² als equipaments, requisit que considera inadequat. Resposta: Les superfícies corresponents a cada situació de dimensió, establertes a l'art. 70, són límits màxims, com es desprèn immediatament de l'atenta lectura de l'apartat 1 de l'esmentat article. Per tant, la situació tercera significa que l'ús està permès en superfícies superiors al límit de 300 m² i, evidentment, s'admeten les superfícies inferiors.

-Qüestió 4. Es considera que la limitació de superfície màxima de 150 m² per als usos d'espectacles públics i activitats recreatives és excessivament estricta. Per aquest motiu s'incrementarà fins a 300 m².

-Art. 133. Qüestió 1. Es considera que, a la zona RTI, la limitació de superfície de la possible edificació auxiliar és excessiva perquè hi càpiguen dues places d'aparcament. Resposta: L'apartat 5 de l'article diu textualment que "l'edificació auxiliar només es podrà destinar a usos relacionats amb el conreu o l'enjardinament de la part de la parcel·la no ocupada per l'edificació". Per tant, no s'hi admet l'aparcament.

-Art. 133. Qüestió 2. Es demana per a la zona RTI una regulació específica d'edificabilitat i ocupació per a l'ús

d'aparcament lligat al d'habitatge, amb paràmetres propis d'edificacions plurifamiliars. Resposta: En aquesta zona, com a la zona RTR, la normativa no pretén incentivar especialment l'ús plurifamiliar, sinó que el permet en consideració a la situació de fet d'una part de les edificacions existents, encara que en una proporció important hi pervisqui l'ús unifamiliar. Seguint l'exemple plantejat a l'al·legació d'una parcel·la de 440 m², s'ha de dir que la normativa hi permetria una ocupació màxima de 252 m². Això significa que s'hi permet un soterrani o semisoterrani d'aquesta ocupació, sense que computi dins l'edificabilitat. Per altra part, si consideram que l'edificabilitat màxima de la parcel·la seria de 243 m², restaria una superfície lliure de parcel·la entre 197 m² (edificabilitat disposada en sola planta) i 318,5 m² (edificabilitat disposada en dues plantes). Per tant, es disposaria d'una superfície edificada en soterrani o lliure en parcel·la més que suficient per a les places d'aparcament reclamades a l'al·legació. I això, a més suposant sempre l'exhauriment de l'edificabilitat i l'aprofitament màxim del nombre d'habitatges.

10-El plànol CAM-1 és un plànol que es considera de gran interès als efectes del control municipal sobre les iniciatives públiques o privades que puguin afectar la xarxa viària, encara que, no deixa d'esser un plànol de caràcter merament informatiu, que es limita a recollir els camins públics catalogats. Aquests camins no es podrien plantejar com alternatives pels vials de vianants i bicicletes entre nuclis perquè no són viables per motius orogràfics.

11-Am els arts. 93 i 97 del Reglament de Planejament, les normes subsidiàries b) no han de dur cap estudi econòmic i financer.

12-S'han introduït alguns canvis en les fitxes dels equipaments i infraestructures. En qualsevol cas, cal comentar que si no apareix res a la casella del sistema d'actuació, és perquè els terrenys ja són públics i per tant no cal res. Si els terrenys no són públics a les hores si que surt el sistema de gestió i com s'ha d'aconseguir l'equipament o infraestructura.

13-S'han corregit les deficiències detectades a els fitxes de l'equipament de fira i el nou viari.

14-L'art. 30 de la Llei de carreteres pareix que exigeix que els instruments de planejament determinin, a les carreteres que han d'esser objecte de millora o ampliació, les zones de reserva, que per al cas dels vials de connexió entre nuclis de Santa Eugènia, ha d'anar dins una franja de 25 m d'amplada. S'incorporen al plànol INFR-2 les zones de reserva, amb amplades derivades de l'aplicació de l'art. 30 de la Llei 5/1990, de carreteres de la Comunitat Autònoma. Per altra part, serà el futur projecte d'obres qui concretarà, en aplicació de la secció genèrica indicativa del vial establerta a les Normes subsidiàries, la definició estricta del vial i de les afeccions. Les Normes no poden incorporar fitxes per a l'execució dels vials sense aquesta definició projectual.

15-Els límits que s'han utilitzat són els de la cartografia de SITIBSA i segons les administracions consultades aquests són els límits que s'han de fer servir.

Maria Eugènia Pou Mulet (Grup Entesa-UM), sol·licita:

3-Recuperar la ronda inicial eliminada entre el primer document d'aprovació inicial i el nou document exposat al públic. Aprovar una moció conjunta de tot el Ple instant al Departament de Carreteres del Consell a introduir una modificació del PDS.

8-Que s'elimini l'aparcament entre els carrers de ses Monges i ses Ollerries.

Que s'elimini l'aparcament situat al camí des Puig.

Que s'elimini la reculada destinada a aparcaments, al carrer de s'Estació, davant el poliesportiu. Que es grafiï un aparcament suficient per a l'actual demanda del carrer s'Estació (d'unes 50 places).

9-Que no es considerin les estacions transformadores com a infraestructures.

10-Que es torni a delimitar l'ELP que hi havia a l'aprovació inicial de la revisió de les NS. Utilitzant la fórmula de Unitat d'Actuació si escau i que es marqui una reculada fins a la UA-2. Que s'elimini la UA3.

12-Manca d'integració del Pla d'Acció de l'AL21 a les NS.

18-Que es modifiqui l'article 112 per regular els tancaments, permetre imitacions i regular colors, i per eliminar la referència a la regulació en sòl industrial.

19-Que al SG d'ELP EL-SG-R2 no s'hi puguin fer instal·lacions de cap tipus.

24-Que s'eliminïn els culs de sac del carrer de ses Monges i del carrer Major.

25-Compatibilitat d'usos en sòl urbà.

Per quant;

3-Es mantén la ronda prevista pel PDS perquè és un imperatiu legal que no pot obviar el planejament. Pel que fa a la recuperació de la ronda inicial, comentar que s'hauria de consensuar primer amb el CIM la possibilitat d'incorporar un nou traçat de ronda per Santa Eugènia en el PDS de Carreteres. Des de l'equip de govern estan d'acord amb una moció conjunta en aquest sentit, però és un tema que queda al marge del que és la tramitació del planejament urbanístic.

8-L'aparcament del carrer de Ca ses Monges, està lligat a l'espai sociocultural EQ6 i per tant se'n considera necessària l'execució. No obstant l'anterior s'introduiran mesures a la fitxa, per a reduir l'impacte paisatgístic i acústic pels veïns.

Una vegada estudiades les al·legacions respecte a l'aparcament del camí des Puig i considerant que ja es preveuen aparcaments vinculats a l'equipament cultural EQ-6 que poden satisfer les necessitats de places a la zona en qüestió se'n procedeix a l'eliminació.

Pel que fa a l'aparcament reculada davant el poliesportiu, s'ha eliminat perquè es previsible que tant l'ampliació de l'àrea esportiva que es proposa en aquest document, com el parc verd tenguin aparcaments annexos.

9-S'ha recollit l'estació transformadora de ses Olleries. Se podran fer noves estacions transformadores sense necessitat de modificar el planejament, s'han recollit simplement les existents, perquè en quedi constància al planejament.

10-Pel que fa al manteniment de l'ELP que hi havia a ses Alqueries a l'aprovació inicial i la reculada del carrer, cal dir que: des d'un punt de vista urbanístic es considera correcta la delimitació d'un ELP a l'espai mencionat, tal com ja preveia la documentació de l'aprovació inicial. El principal problema residia en el fet d'haver d'incloure un sistema d'expropiació del sòl, i per això es va proposar una UE a l'entrada del nucli que ja preveu en ELP per a ses Alqueries. En qualsevol cas la ubicació de l'espai objecte de l'al·legació, és molt més centrat i compliria millor les funcions de zona verda. Per tot l'anterior, es decideix

recuperar l'espai lliure públic tal com estava previst a l'aprovació inicial, mitjançant expropiació, perquè la unitat d'execució per compensació és inviable en aquest àmbit. També es preveu una nova reculada per eixamplar el carrer, amb la finalitat de millorar l'accés al nucli. Per la seva banda, s'elimina la UA-3, tot considerant que la protecció de les visuals, en aquest indret del llogaret, es pot aconseguir, sense necessitat d'una unitat d'execució, mitjançant la introducció d'una regulació acurada en la alineació de les noves edificacions.

12-La majoria de les actuacions previstes en el pla d'acció de l'agenda local 21 no tenen incidència directa en el planejament urbanístic, es poden resoldre, amb projectes o altres tipus d'actuacions sense necessitat de ser recollides en el planejament. N'hi ha d'altres que sí que podrien tenir incidència en el planejament i que s'han inclòs o ja estaven incloses, com per exemple els habitatges de protecció oficial que són obligatoris al sector urbanitzable amb una proporció del 30 % de l'aprofitament. S'ha inclòs nou la reserva per un espai de venda de productes ecològics al Camp d'en Sec.

18-S'ha millorat la regulació del sòl industrial en el sòl urbà, aspecte que ja s'ha tractat a l'al·legació número 2. Per la seva banda, en relació al tema de les persianes i per criteris estètics es creu que no són adequades les persianes imitació de fusta, cosa que no implica que no es puguin fer servir persianes d'alumini en els tancament. Igualment per criteris estètics i arquitectònics no es creu adient establir una regulació de colors per les persianes que són l'únic element colorista de l'arquitectura tradicional mallorquina, per altra banda molt austera.

19-Es proposa una disminució de l'edificabilitat i situar-la devora el vial, per si hi ha alguna necessitat d'edificació de l'ajuntament (pèrgola...).

24-El del carrer de ses Monges es tracta d'un error que s'ha corregit a la nova cartografia. L'altre el del carrer Major, es manté segons el previst en el planejament vigent.

25-S'ha modificat en el sentit del que preveu l'enunciat 2 d'aquesta fitxa.

Pep Lluís Urraca Martín i Maria Francesca Serra Valens, sol·liciten;

2-Que si s'ha de fer l'aparcament s'incloguin les següents mesures:

-Que sigui l'aparcament de la sala / auditori i que tan sols s'utilitzi per actes multitudinaris.

-Que sigui un aparcament tancat i/o vigilat.

-Que es prenguin les mesures necessàries per evitar el contacte visual dels usuaris de l'aparcament amb els habitatges i jardins particulars.

-Que s'incloguin mesures de caire estètic com sembra d'arbres.

Per quant;

2-Pel que fa a la inclusió de mesures a l'aparcament annex en aquest equipament, es creu oportú incloure'n algunes amb l'objecte de minorar l'impacte paisatgístic en relació a l'entorn i l'impacte acústic o visual sobre els veïns. Es preveuen així mesures com sembra d'arbres o incorporació de pantalles visuals i acústiques, per evitar molèsties als veïns. Per la seva banda no es creu oportú que sigui un aparcament tancat i només per a la sala auditori, aquest aparcament a part de tenir la finalitat de servir l'equipament, ha de permetre també millorar les condicions d'aparcament a l'interior del nucli.

Eloy Valencia Cruz i Maria Magdalena Perelló Bibiloni, sol·liciten que es canviï la qualificació d'infraestructura (Pou) del carrer de s'Estació, perquè segons l'al·legant es tracta de propietat privada i les NS ho contempen com de propietat pública i que per tant ja no cal expropiació.

Per quant, comprovat que es tracta d'un error, es modifica la fitxa de l'infraestructura i es preveu que la seva consecució es faci mitjançant expropiació.

Sebastian Martorell Llabrés, sol·licita que s'elimini el creixement del poliesportiu en terrenys de la propietat, carrer s'Estació, núm. 43, per entendre que no és necessari i que asfixiaria l'habitatge.

Per quant, amb el nou document es preveu una nova delimitació del poliesportiu, per aconseguir les reserves de sòl necessàries per a les instal·lacions previstes. Aquesta nova delimitació suposa una reducció del creixement en els terrenys de l'al·legant.

Jaime Cañellas Crespí, sol·licita que s'elimini el creixement de l'equipament esportiu previst a la

documentació i que afecta a terrenys de la finca de propietat de l'al·legant.

Per quant, amb el nou document es preveu una nova delimitació del poliesportiu, per aconseguir les reserves de sòl necessàries per a les instal·lacions previstes. Aquesta nova delimitació suposa una reducció del creixement en els terrenys de l'al·legant.

Miquela Crespí Cañellas i Francisco Arrecio Mesquida, sol·licita que s'elimini cul-de-sac que s'ha previst en els terrenys de l'al·legant que es considera injustificat i innecessari.

Per quant, el cul-de-sac en qüestió ja estava previst a la cartografia del planejament vigent, amb la qual cosa el que s'ha fet en aquesta revisió és recollir l'alineació vigent. No obstant això, sí que es preveu modificar lleugerament l'alineació prevista amb l'objecte que no se perjudiqui la sortida de garatge ja existent.

Atès que procedix a desestimar les al·legacions de:

Unió del Comerç de Mallorca sol·licita retornar la classificació de sòl urbanitzable al sector industrial reclassificat a sòl rústic en la documentació aprovada i exposada al públic.

Per quant, se canvia l'articulat per donar la possibilitat de l'ús taller i magatzems a l'interior del nucli de Santa Eugènia, amb la qual cosa es considera innecessari retornar la classificació del sòl industrial, pels motius ja esmentats a la documentació aprovada.

"L'escassetat d'activitats locals que finalment tenen previst el trasllat al polígon, els problemes ambientals derivats d'un sector d'aquest tipus, i les al·legacions presentades en el període d'exposició pública en aquest sentit, han fer reconsiderar a la corporació municipal la necessitat de mantenir el polígon industrial, al menys fins que no estigui plenament justificada, i a la present documentació s'ha eliminat aquest sòl urbanitzable" Memòria Justificativa.

Joan Horrach Colom, sol·licita que no cal la consideració de BIC del llogaret.

Per quant, la declaració de BIC no la fa el planejament urbanístic. Les competències per a la declaració de BIC són del Consell de Mallorca. En data de 5 de març de 2009, el Ple del Consell de Mallorca va prendre l'acord de declaració de Bé d'Interès Cultural, amb la categoria de Conjunt Històric, a favor dels llogarets de Ses Alqueries, ses Coves i ses Olleries del terme municipal de Santa Eugènia. Els límits del BIC, els entorns de protecció i l'ordenació dels llogarets s'ha adaptat en virtut de la declaració de BIC.

Klaas Reuss, sol·licita retornar la classificació de sòl urbanitzable al sector industrial reclassificat a sòl rústic en la documentació aprovada i exposada al públic.

Per quant, se canvia l'articulat per donar la possibilitat de l'ús taller i magatzems a l'interior del nucli de Santa Eugènia, amb la qual cosa es considera innecessari retornar la classificació de sòl industrial, pels motius ja esmentats a la documentació aprovada.

"L'escassetat d'activitats locals que finalment tenen previst el trasllat al polígon, els problemes ambientals derivats d'un sector d'aquest tipus, i les al·legacions presentades en el període d'exposició pública en aquest sentit, han fet reconsiderar a la corporació municipal la necessitat de mantenir el polígon industrial, al menys fins que no estigui plenament justificada, i a la preent documentació s'ha eliminat aquest sòl urbanitzable. Memòria Justificativa.

María Jesús Sánchez Núñez, sol·licita:

5-Que es reconsideri la declaració de BIC del llogaret de Ses Alqueries.

Per quant, la declaració de BIC no la fa el planejament urbanístic. Les competències per a la declaració de BIC són del Consell de Mallorca. En data de 5 de març de 2009, el Ple del Consell de Mallorca va prendre l'acord de declaració de Bé d'Interès Cultural, amb la categoria de Conjunt Històric, a favor dels llogarets de Ses Alqueries, ses Coves i ses Olleries del terme municipal de Santa Eugènia. Els límits del BIC, els entorns de protecció i l'ordenació dels llogarets s'ha adaptat en virtut de la declaració de BIC.

Pedro Oliver Perelló, sol·licita:

2-Que es classifiqui com a sòl urbà amb qualificació d'RTI la part posterior del solar, ajustant el límit del sòl urbà, al que tenen la resta de solars del carrer.

Per quant,

2-Els límits de sòl urbà són els mateixos previstos en el planejament vigent i el criteri general és no modificar-los per incloure nous creixements.

Pedro Oliver Perelló, sol·licita retornar la classificació de sòl urbanitzable al sector industrial reclassificat a sòl rústic en la documentació aprovada i exposada al públic.

Per quant, se canvia l'articulat per donar la possibilitat de l'ús taller i magatzems a l'interior del nucli de Santa Eugènia, amb la qual cosa es considera innecessari retornar la classificació del sòl industrial, pels motius ja esmentats a la documentació aprovada.

"L'escassetat d'activitats locals que finalment tenen previst el trasllat al polígon, els problemes ambientals derivats d'un sector d'aquest tipus, i les al·legacions presentades en el període d'exposició pública en aquest sentit, han fer reconsiderar a la corporació municipal la necessitat de mantenir el polígon industrial, al menys fins que no estigui plenament justificada, i a la present documentació s'ha eliminat aquest sòl urbanitzable".
Memòria Justificativa.

José Ramón Parets Amengual, sol·licita retornar la classificació de sòl urbanitzable al sector industrial reclassificat a sòl rústic en la documentació aprovada i exposada al públic.

Per quant, se canvia l'articulat per donar la possibilitat de l'ús taller i magatzems a l'interior del nucli de Santa Eugènia, amb la qual cosa es considera innecessari retornar la classificació del sòl industrial, pels motius ja esmentats a la documentació aprovada.

"L'escassetat d'activitats locals que finalment tenen previst el trasllat al polígon, els problemes ambientals derivats d'un sector d'aquest tipus, i les al·legacions presentades en el període d'exposició pública en aquest sentit, han fer reconsiderar a la corporació municipal la necessitat de mantenir el polígon industrial, al menys fins que no estigui plenament justificada, i a la present

documentació s'ha eliminat aquest sòl urbanitzable".
Memòria Justificativa.

Federico Costa Amengual, sol·licita retornar la classificació de sòl urbanitzable al sector industrial reclassificat a sòl rústic en la documentació aprovada i exposada al públic.

Per quant, se canvia l'articulat per donar la possibilitat de l'ús taller i magatzems a l'interior del nucli de Santa Eugènia, amb la qual cosa es considera innecessari retornar la classificació del sòl industrial, pels motius ja esmentats a la documentació aprovada.

"L'escassetat d'activitats locals que finalment tenen previst el trasllat al polígon, els problemes ambientals derivats d'un sector d'aquest tipus, i les al·legacions presentades en el període d'exposició pública en aquest sentit, han fer reconsiderar a la corporació municipal la necessitat de mantenir el polígon industrial, al menys fins que no estigui plenament justificada, i a la present documentació s'ha eliminat aquest sòl urbanitzable".
Memòria Justificativa.

José Felipe Salas Caldentey, sol·licita retornar la classificació de sòl urbanitzable al sector industrial reclassificat a sòl rústic en la documentació aprovada i exposada al públic.

Per quant, se canvia l'articulat per donar la possibilitat de l'ús taller i magatzems a l'interior del nucli de Santa Eugènia, amb la qual cosa es considera innecessari retornar la classificació del sòl industrial, pels motius ja esmentats a la documentació aprovada.

"L'escassetat d'activitats locals que finalment tenen previst el trasllat al polígon, els problemes ambientals derivats d'un sector d'aquest tipus, i les al·legacions presentades en el període d'exposició pública en aquest sentit, han fer reconsiderar a la corporació municipal la necessitat de mantenir el polígon industrial, al menys fins que no estigui plenament justificada, i a la present documentació s'ha eliminat aquest sòl urbanitzable".
Memòria Justificativa.

Guillem Bibiloni, sol·licita retornar la classificació de sòl urbanitzable al sector industrial reclassificat a sòl rústic en la documentació aprovada i exposada al públic.

Per quant, se canvia l'articulat per donar la possibilitat de l'ús taller i magatzems a l'interior del nucli de Santa Eugènia, amb la qual cosa es considera innecessari retornar la classificació del sòl industrial, pels motius ja esmentats a la documentació aprovada.

"L'escassetat d'activitats locals que finalment tenen previst el trasllat al polígon, els problemes ambientals derivats d'un sector d'aquest tipus, i les al·legacions presentades en el període d'exposició pública en aquest sentit, han fer reconsiderar a la corporació municipal la necessitat de mantenir el polígon industrial, al menys fins que no estigui plenament justificada, i a la present documentació s'ha eliminat aquest sòl urbanitzable".
Memòria Justificativa.

Maria Eugènia Pou Mulet (grup Entesa - UM), sol·licita:

- 1-Ampliació del termini d'exposició pública.
- 2-Retornar la classificació de sòl urbanitzable al sector industrial reclassificat a sòl rústic en la documentació aprovada i exposada al públic.
- 4-Que s'estudiï una distribució de vials dins l'URB-01 com el que estava dissenyat inicialment i que es replantegi tornar a la situació anterior a l'aprovació inicial. Que es suprimeixi la part de l'article 84e) en la que es possibilita l'alteració dels paràmetres d'ocupació i edificabilitat i la part de l'article 86.2 en la que es possibilita que l'aprofitament resultant no s'alteri amb un 25 %
- 6-Que es retorni la UA-02 de la documentació de l'aprovació inicial, que permetia l'obertura d'un carrer entre es Puget i el carrer de s'Estació, a canvi de classificar nou sòl urbà per consolidació.
- 7-Que s'elimini l'equipament sociocultural grafiat al carrer de ses Monges (EQ-06). Que aquest espai s'emmarqui en el sector urbanitzable de Son Capó (URB-01).
- 11-Que s'estudiï la possibilitat d'unitats d'actuació als llogarets de ses Olleries i ses Coves per obtenir espais lliures públics.
- 13-Que es regulin voravies del menys 1 metre per a complir la llei de barreres arquitectòniques.
- 17-Que es grafii el dipòsit de ses Olleries i es creï una fitxa de la infraestructura.

Per quant:

1-El termini mínim d'exposició pública del planejament urbanístic estipulat per la legislació, concretament per la llei 11/2006, és de 45 dies hàbils i aquest és el termini que s'ha mantingut al públic l'exposició pública de la revisió de les NS de Santa Eugènia.

2-Se canvia l'articulat per donar la possibilitat de l'ús taller i magatzems a l'interior del nucli de Santa Eugènia, amb la qual cosa es considera innecessari retornar la classificació del sòl industrial, pels motius ja esmentats a la documentació aprovada.

"L'escassetat d'activitats locals que finalment tenen previst el trasllat al polígon, els problemes ambientals derivats d'un sector d'aquest tipus, i les al·legacions presentades en el període d'exposició pública en aquest sentit, han fet reconsiderar a la corporació municipal la necessitat de mantenir el polígon industrial, al menys fins que no estigui plenament justificada, i a la present documentació s'ha eliminat aquest sòl urbanitzable".
Memòria Justificativa.

4-El planejament urbanístic no té l'obligació de definir el viari dels sectors urbanitzables, en aquest sentit, tampoc es va fer a la documentació que es va aprovar inicialment al 2007. El disseny actual del que és el sector urbanitzable no varia substancialment del que estava aprovat inicialment, les principals variacions són les que es refereixen als dos sistemes generals en sòl rústic que queden adscrits al sector. El nou sistema general viari que permet unir el camí de sa Torta i el carrer de s'Aljub, permet tenir al sector una sortida cap a l'oest, a diferència del primer sector, la resta d'accessos seran el mateixos que a l'aprovació inicial. Per altra banda es desplaça el sistema de fira cap al sud per aprofitar així l'espai que quedava entre el nou viari i el sector, a l'aprovació inicial aquest espai quedava incorporat en el sector urbanitzable. Finalment, i pel que fa a l'aprofitament, s'ha de dir que els paràmetres es podran modificar tal com posen els dos articles enunciats a l'al·legació, però sense modificar en cap cas el màxim d'aprofitament que és el que surt a la fitxa.

6-Es mantenen els mateixos criteris que per a la segona exposició pública.

7-En el sector URB-01, hi ha una superfície per equipaments socioculturals de 1.450 m.2 que es podran executar una

vegada s'aprovi el pla parcial corresponent. La qual cosa no és però incompatible amb l'espai assenyalat al carrer de ses Monges.

11-S'ha delimitat una unitat d'actuació al nucli de ses Alqueries, perquè la qualitat paisatgística del nucli requereix d'aquest tipus d'actuacions, que dotin l'entorn d'espais lliures, més que als altres llogarets.

13-Es tracta d'una actuació que no és necessari ser regulada a través de planejament, millor a través de projectes d'obres.

17-No es grafia el dipòsit de ses Olleries perquè està en ANEI, i no es pot retallar la qualificació d'ANEI en benefici d'altres qualificacions de menor protecció. Sigui o no una infraestructura, la qualificació subjacent ha de ser la d'ANEI. Això no implica que aquestes infraestructures no estiguin permeses en ANEI, de fet a la matriu d'usos es permeten les petites infraestructures hidràuliques en ANEI amb una superfície inferior a 200 m², tal com estipula el PTI.

Guillem Bibiloni Roca, sol·licita que es crei un Espai Lliure Públic en el solar del carrer Església, núm. 10.

Per quant, amb l'adaptació del catàleg de patrimoni al PTM, aquest solar queda catalogat i per tant no seria molt adequat destinar-lo a espai lliure públic, la qual cosa implicaria demolir les edificacions existents.

Torsten Holm, sol·licita retornar la classificació de sòl urbanitzable al sector industrial reclassificat a sòl rústic en la documentació aprovada i exposada al públic.

Per quant, se canvia l'articulat per donar la possibilitat de l'ús taller i magatzems a l'interior del nucli de Santa Eugènia, amb la qual cosa es considera innecessari retornar la classificació del sòl industrial, pels motius ja esmentats a la documentació aprovada.

"L'escassetat d'activitats locals que finalment tenen previst el trasllat al polígon, els problemes ambientals derivats d'un sector d'aquest tipus, i les al·legacions presentades en el període d'exposició pública en aquest sentit, han fer reconsiderar a la corporació municipal la necessitat de mantenir el polígon industrial, al menys fins que no estigui plenament justificada, i a la present documentació s'ha eliminat aquest sòl urbanitzable".
Memòria Justificativa.

Enrique Montesinos Monja, sol·licita retornar la classificació de sòl urbanitzable al sector industrial reclassificat a sòl rústic en la documentació aprovada i exposada al públic.

Per quant, se canvia l'articulat per donar la possibilitat de l'ús taller i magatzems a l'interior del nucli de Santa Eugènia, amb la qual cosa es considera innecessari retornar la classificació del sòl industrial, pels motius ja esmentats a la documentació aprovada.

"L'escassetat d'activitats locals que finalment tenen previst el trasllat al polígon, els problemes ambientals derivats d'un sector d'aquest tipus, i les al·legacions presentades en el període d'exposició pública en aquest sentit, han fer reconsiderar a la corporació municipal la necessitat de mantenir el polígon industrial, al menys fins que no estigui plenament justificada, i a la present documentació s'ha eliminat aquest sòl urbanitzable".
Memòria Justificativa.

Joan Felip Cirer Pericás, sol·licita que es torni a recuperar la UA-02, prevista a l'aprovació inicial, i que es va reclassificar a sòl rústic en la nova documentació i que s'incrementi la superfície d'aquesta UA.

Per quant, els criteris utilitzats per a la redacció de la documentació que s'ha exposat al públic no han canviat en la documentació per a l'aprovació provisional.

L'execució de la UA-2 amb l'obertura d'un nou carrer Ramon Llull i el carrer de l'Estació pretenia assolir els següents objectius:

-Diversificar el creixement residencial del nucli de Santa Eugènia per tal que no es concentrés únicament a Son Capó i, per altra part, intentar equilibrar o contrarestar territorialment el creixement de Son Capó.

-Aconseguir una comunicació, rodada i de vianants, entre la zona des Puget i el carrer s'Estació.

Després d'analitzar amb més detall aquesta UE, i les al·legacions presentades al respecte després de l'aprovació inicial, l'Ajuntament va decidir que aquesta UE no era necessària i per tant es tornà a la situació anterior. S'eliminà el vial i es tornà a la classificació de sòl rústic dels terrenys que es classificaven com urbà amb

aquesta UE. Per una banda, es planteja que menys creixement residencial s'adequa millor als criteris de sostenibilitat ambiental que no la diversificació de creixement proposada a l'aprovació inicial, per altra banda, no es creu provada la necessitat d'un carrer que comuniqui la zona des Puget i el carrer de s'Estació, perquè no s'han detectat problemes de mobilitat greus que justifiquin aquesta actuació.

Catalina Parets Daviu, proposa la classificació com a sòl urbà de terrenys que ja compten amb tots els serveis al Camí des Puig. El sòl urbà classificat a la present revisió només inclou fins al núm. 10 del carrer i la resta de solars del mateix carrer queden fora de sòl urbà tot i disposar de tots els serveis necessaris per ser-ne considerat. Per il·lustrar millor el que es proposa a l'al·legació s'inclou la delimitació dels solars que quedarien fora de sòl urbà al carrer mencionat.

Per quant, després d'haver tornat a estudiar el tema es mantenen els mateixos arguments que es varen utilitzar en l'anterior període d'al·legacions.

El planejament vigent adaptació de les normes subsidiàries de Santa Eugènia a les Directrius d'Ordenació del Territori, a la normativa general sobrevinguda així com a les modificacions puntuals realitzades per l'ajuntament, aprovat definitivament per acord del CIM de data 20/02/03, classificava aquests terrenys com a sòl rústic.

El Pla Territorial qualifica aquests terrenys com a sòl rústic Area de Transició d'Harmonització i no de Creixement. Un dels requisits per a ser considerada com a sòl de creixement residencial pel PTM és ser AT-Creixement, cosa que incompleix aquesta parcel·la. A més, no s'ha registrat cap impugnació al PTM en aquest sentit, cosa que es podria interpretar com a acceptació de l'ordenació proposada.

El disseny del nucli urbà de Santa Eugènia, amb la inclusió d'aquest àmbit quedaria desequilibrat, només es creixeria a un costat del vial. Per la mateixa raó totes les finques situades de manera contiguous al sòl urbà podrien sol·licitar ser considerades com a sòl urbà per greuge comparatiu, cosa completament il·lògica.

El PTM estableix un límit de creixement per a nou sòl d'ús residencial al municipi de Santa Eugènia, i aquest s'ha

destinat a creixements que tinguin un interès pel conjunt municipi.

Perquè aquest sòl urbà no s'ajustaria als requisits mínims que considera la llei 4/2008.

Francisco Javier Bascuñana, sol·licita retornar la classificació de sòl urbanitzable al sector industrial reclassificat a sòl rústic en la documentació aprovada i exposada al públic.

Per quant, se canvia l'articulat per donar la possibilitat de l'ús taller i magatzems a l'interior del nucli de Santa Eugènia, amb la qual cosa es considera innecessari retornar la classificació del sòl industrial, pels motius ja esmentats a la documentació aprovada.

"L'escassetat d'activitats locals que finalment tenen previst el trasllat al polígon, els problemes ambientals derivats d'un sector d'aquest tipus, i les al·legacions presentades en el període d'exposició pública en aquest sentit, han fer reconsiderar a la corporació municipal la necessitat de mantenir el polígon industrial, al menys fins que no estigui plenament justificada, i a la present documentació s'ha eliminat aquest sòl urbanitzable".
Memòria Justificativa.

Miguel Romaguera Sastre, sol·licita que s'ampliï la superfície destinada a equipament sociocultural.

Per quant, a part de l'espai sociocultural EQ-06 (603 m²), es preveu una reserva de sòl per equipaments sociocultural al futur sector urbanitzable residencial URB-01 de Son Capó de 1.450 m². La qual cosa no és però incompatible amb l'espai assenyalat al carrer de ses Monges. Així doncs, no es redueix la superfície d'aquests equipaments en la documentació que ha estat a exposició pública respecte a la de l'aprovació inicial, sinó que es diversifica en més reserves de sòl.

Rafel Vidal Coll, sol·licita:

2-Modificar la classificació dels terrenys que quedin entre el vial i el sòl urbà vigent, passant de EQ7-SG-R a sòl urbà.

Per quant;

2-Per una banda, els terrenys que queden entre el Sistema general viari i el sòl urbà existent contenen algunes

instal·lacions que pertanyen a la finca i activitat agrícola de l'al·legant i des de l'Ajuntament ja s'ha enunciat l'interès en protegir i fomentar aquestes activitats. Per altra banda, aquests terrenys actualment estan classificats com a sòl rústic amb qualificació, segons el PTI de àrea de transició d'harmonització, cosa que fa inviable la seva classificació com a sòl urbà. A més la superfície de creixement hauria de computar a efectes del PTM, cosa que resultaria impossible perquè se superaria el límit establert.

Jacinta M. Coll Vidal sol·licita que s'amplii el límit de sòl urbà a l'altura del núm. 49 del carrer S'Aljub. Per quant, aquests terrenys actualment estan classificats com a sòl rústic amb qualificació, segons el PTI d'àrea de transició d'harmonització, cosa que fa inviable la seva classificació com a sòl urbà. A més la superfície de creixement hauria de computar a efectes del PTM, cosa que resultaria impossible perquè se superaria el límit establert.

Juan Daviu Vich, proposa la classificació com a sòl urbà, amb qualificació d'RTR, de terrenys que ja compten amb tots els serveis al Passatge Can Nadal. El sòl urbà classificat a la present revisió inclou totes les parcel·les del carrer com a sòl urbà excepte la de l'interessat tot i disposar de tots els serveis necessaris per ser-ne considerat.

Per quant, després d'haver tornat a estudiar el tema es mantenen els mateixos arguments que es varen utilitzar en l'anterior període d'al·legacions.

El planejament vigent adaptació de les normes subsidiàries de Santa Eugènia a les Directrius d'Ordenació del Territori, a la normativa general sobrevinguda així com a les modificacions puntuals realitzades per l'ajuntament, aprovat definitivament per acord del CIM de data 20/02/03, classificava aquests terrenys com a sòl rústic.

El Pla Territorial qualifica aquests terrenys com a sòl rústic Area de Transició d'Harmonització i no de Creixement. Un dels requisits per a ser considerada com a sòl de creixement residencial pel PTM és ser AT-Creixement, cosa que incompleix aquesta parcel·la. A més, no hi va haver cap impugnació al PTM en aquest sentit cosa que es podria interpretar com a acceptació de l'ordenació.

El disseny del nucli urbà de Santa Eugènia, amb la inclusió d'aquest àmbit quedaria desequilibrat, només es creixeria a un costat del vial. Per la mateixa raó totes les finques situades de manera contigua al sòl urbà podrien sol·licitar ser considerades com a sòl urbà per greuge comparatiu, cosa completament il·lògica.

El PTM estableix un límit de creixement per a nou sòl d'ús residencial al municipi de Santa Eugènia, i aquest s'ha destinar a creixements que tinguin un interès pel conjunt municipi.

Perquè aquest sòl urbà no s'ajustaria als requisits mínims que considera la llei 4/2008.

Pep Zapico Durán, sol·licita que li classifiquin com a sòl urbà amb la qualificació corresponent les parcel·les 311, 312, 320, 321, 322 del polígon 2 que estan en Area de Transició d'Harmonització.

Per quant, les parcel·les es troben situades a Area de Transició d'Harmonització i no de Creixement. Un dels requisits per a ser considerades com a sòl de creixement residencial pel PTM és ser AT-Creixement, cosa que incompleixen aquestes parcel·les.

El disseny del nucli urbà de ses Alqueries, amb la inclusió d'aquestes parcel·les quedaria completament desequilibrat. Per la mateixa raó totes les finques situades de manera contigua al sòl urbà podrien sol·licitar ser considerades com a sòl urbà, cosa completament il·lògica i que comportaria la desvirtuació d'un indret tant emblemàtic com és el llogaret de ses Alqueries.

El PTM estableix un límit de creixement per a nou sòl d'ús residencial al municipi de Santa Eugènia, i aquest s'ha destinar a creixements que tinguin un interès pel conjunt municipi. El nou creixement residencial ha de respondre a criteris municipals. No és intenció de l'Ajuntament incrementar el sòl urbà a l'àmbit dels llogarets.

Maria Mariano Rosselló, sol·licita que s'elimini la prolongació del camí des Puig per donar accés a l'aparcament.

Per quant, una vegada estudiades les al·legacions respecte a l'aparcament del camí des Puig i considerant que ja es preveuen aparcaments vinculats a l'equipament cultural EQ-6 que poden satisfer les necessitats de places a la zona en

qüestió se'n procedeix a l'eliminació. De totes maneres, es mantindrà el vial per tal de donar sortida al carrer de Sa Costa.

Cosme Reus Coll, sol·licita que es classifiqui com a sòl urbà amb la qualificació d'RTR la parcel·la 1017 del polígon 2, per comptar amb els serveis.

Per quant, la parcel·la es troba situada a Area de Transició d'Harmonització i no de Creixement. Un dels requisits per a ser considerada com a sòl de creixement residencial pel PTM és ser AT-Creixement, cosa que incompleix aquesta parcel·la. A més, no hi va haver cap impugnació al PTM en aquest sentit cosa que es podia interpretar com a acceptació de l'ordenació.

El PTM estableix un límit de creixement per a nou sòl d'ús residencial al municipi de Santa Eugènia, i aquest s'ha destinar a creixements que tinguin un interès pel conjunt municipi. El nou creixement residencial ha de respondre a criteris municipals. No és intenció de l'Ajuntament incrementar el sòl urbà a Santa Eugènia, i més quan la superfície de creixement prevista pel PTM està pràcticament esgotada.

Perquè aquest sòl urbà no s'ajustaria als requisits mínims que considera la llei 4/2008.

Francisca Frontera Coll, sol·licita que es classifiqui com a sòl urbà amb la qualificació d'RTR la parcel·la amb el núm. 50 del carrer Estació, per comptar amb els serveis.

Per quant, la parcel·la es troba situada a Area de Transició d'Harmonització i no de Creixement. Un dels requisits per a ser considerada com a sòl de creixement residencial pel PTM és ser AT-Creixement, cosa que incompleix aquesta parcel·la. A més, no hi va haver cap impugnació al PTM en aquest sentit cosa que es podria interpretar com a acceptació de l'ordenació.

El PTM estableix un límit de creixement per a nou sòl d'ús residencial al municipi de Santa Eugènia, i aquest s'ha destinat a creixements que tinguin un interès pel conjunt municipi. El nou creixement residencial ha de respondre a criteris municipals. No és intenció de l'Ajuntament incrementar el sòl urbà a Santa Eugènia, i més quan la superfície de creixement prevista pel PTM està pràcticament esgotada.

Perquè aquest sòl urbà no s'ajustaria als requisits mínims que considera la llei 4/2008.

Pep Lluís Urraca Martín i Maria Francesca Serra Valens, sol·liciten:

1-Que s'elimini l'equipament sociocultural grafiat al carrer de ses Monges (EQ-06). Que aquest espai s'emmarqui en el sector urbanitzable de Son Capó (URB-01).

Per quant;

1-A part de l'espai sociocultural EQ-06 (603 m²), es preveu una reserva de sòl per equipaments socioculturals al futur sector urbanitzable residencial URB-01 de Son Capó de 1.450 m². La qual cosa no és però incompatible amb l'espai assenyalat al carrer de ses Monges. Així doncs, no es redueix la superfície d'aquests equipaments en la documentació que ha estat a exposició pública respecte a la de l'aprovació inicial, sinó que es diversifica en més reserves de sòl.

Eloy Valencia Cruz i Maria Magdalena Perelló Bibiloni, sol·liciten que es modifiqui la ubicació del Parc Verd per situar-lo en una zona allunyada del poble del menor impacte ambiental i paisatgístic.

Per quant, l'execució del parc verd en terrenys situats a la vora del nucli de Santa Eugènia a l'entrada des de ses Alqueries, suposa un impacte ambiental menor que si s'allunyés del poble. A més, d'aquesta manera també es redueix la mobilitat per accedir-hi.

Angel Pujol i Rosselló (Director Gerent de l'IDI), sol·liciti que es modifiqui la classificació dels terrenys i que passin a ser industrials, tal i com es va aprovar en la modificació puntual de 23 de desembre de 2002, per tal que torni a quedar delimitat el sector de sòl apte per urbanitzar destinat a polígon industrial.

Per quant, se canvia l'articulat per donar la possibilitat de l'ús taller i magatzems a l'interior del nucli de Santa Eugènia, amb la qual cosa es considera innecessari retornar la classificació del sòl industrial, pels motius ja esmentats a la documentació aprovada.

"L'escassetat d'activitats locals que finalment tenen previst el trasllat al polígon, els problemes ambientals

derivats d'un sector d'aquest tipus, i les alegacions presentades en el període d'exposició pública en aquest sentit, han fet reconsiderar a la corporació municipal la necessitat de mantenir el polígon industrial, al menys fins que no estigui plenament justificada, i a la present documentació s'ha eliminat aquest sòl urbanitzable. Memòria justificativa.

Maria Bibiloni Coll, sol·licita que s'elimini el vial previst al carrer de s'Estació i que dóna accés a l'Àrea de transició de creixement del nord del mateix.

Per quant, en el planejament es preveu la reserva d'un vial amb la finalitat de donar accés a l'Àrea de Transició de creixement prevista a l'àmbit de l'Estació. Les ATC són àrees segons el PTI destinades a futurs creixements, i tot i que en aquesta revisió no es preveu cap creixement en aquest àmbit, és possible que en futures modificacions o revisions es pugui plantejar aquesta actuació. Al tractar-se d'una àrea quasi completament envoltada per sòl urbà residencial i sense cap accés a l'actualitat, fa que essent previsors es reservin vials per si alguna vegada s'executés en aquest àmbit un creixement.

Margalida Colomar Bibiloni, sol·licita que es classifiqui com a sòl urbà amb la qualificació de RTR part de la parcel·la 1044 del polígon 2 que està classificada com a sòl rústic (Àrea de Transició d'Harmonització), per comptar amb els serveis.

Per quant, la parcel·la es troba situada a Àrea de Transició d'Harmonització i no de Creixement. Un dels requisits per a ser considerada com a sòl de creixement residencial pel PTM és ser AT-Creixement, cosa que incompleix aquesta parcel·la. A més, no hi va haver cap impugnació al PTM en aquest sentit cosa que es podria interpretar com a acceptació de l'ordenació.

El PTM estableix un límit de creixement per a nou sòl d'ús residencial al municipi de Santa Eugènia, i aquest s'ha destinat a creixements que tinguin un interès pel conjunt municipi. El nou creixement residencial ha de respondre a criteris municipals. No és intenció de l'Ajuntament incrementar el sòl urbà a Santa Eugènia, i més quan la superfície de creixement prevista pel PTM està pràcticament esgotada.

Perquè aquest sòl urbà no s'ajustaria als requisits mínims que considera la llei 4/2008.

REVISIÓ CATALEG DE PATRIMONI I ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA.- Aprovat inicialment el catàleg de patrimoni resultant de l'acord de la sessió del dia 24 de setembre de 2010 de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 22 de març de 2011.

Atès que sotmés a informació pública l'aprovació inicial del catàleg de patrimoni resultant de l'acord de la sessió del dia 24 de setembre de 2010 de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, per un termini d'un mes al BOIB núm. 44 de data 26-03-2011, i Diari de Mallorca de data 13 d'abril de 2011, s'han presentat diverses al·legacions que han estat informades pels tècnics redactors i per la Secretaria municipal.

Atès que procedeix estimar parcialment les al·legacions de:

Antonia Llabrés Oliver, sol·licita:

1-S'oposa a la catalogació de l'immoble per entendre que no es tracta d'una edificació diferent d'altres que no s'han catalogat.

2-Si no s'admet la retirada de l'element del Catàleg demana un canvi de nivell de protecció de B a C.

3-En qualsevol cas, demana que s'especifiqui a la fitxa de catàleg la possibilitat d'obrir aquelles obertures ja marcades en façana i que no es troben obertes.

Per quant;

1-La incorporació d'aquest immoble al Catàleg es fa per la consideració del seu valor arquitectònic, tipològic, ambiental i paisatgístic. La tipologia original de la casa i del conjunt, almenys pel que es refereix als exteriors, es conserva pràcticament intacta. Així mateix, es considera un tret singular respecte d'altres edificacions tipològicament semblants la disposició de la casa en relació a la parcel·la i a l'entorn urbà, un creuament principal a l'entrada de la vila al qual qualifica positivament. Per altra part, la Direcció Insular de Patrimoni Històric ha instat la inclusió de la casa al Catàleg.

2-Es considera, doncs, que l'edificació presenta uns valors de singularitat respecte dels tipus edificatoris més freqüents a Santa Eugènia i, per tant, d'acord amb les categories de protecció establertes a les Normes del Catàleg, li correspon una categoria de protecció B de nivell bàsic.

3-La possibilitat d'obrir els buits marcats i no executats es considera ja implícita en la protecció de façana. No obstant, per evitar dubtes d'interpretació s'incorporarà explícitament aquesta possibilitat a la fitxa al seu apartat d'intervencions admissibles, afegint la següent frase: "Es podran obrir els buits marcats a les façanes i que es troben tapiats."

Guillem Crespí Sastre, portaveu del grup municipal del Partit Popular presenta els següents suggeriments a algunes fitxes del catàleg.

SE 14/C - Les modificacions i ampliacions hauran de mantenir i respectar tant l'estructura de volta com de volum del cos, amb petites modificacions puntuals. S'hauria d'especificar la impermeabilització i possibles ventilacions per millorar la durabilitat dels materials.

SE 19/B - Aclarir com a actuacions preferents admissibles la possibilitat d'obrir les finestres, ara tancades, i modificar per recuperar el portal existent a la part esquerra de la façana.

SE 20/ C - Aclarir a les actuacions la possibilitat de reobrir les finestres originals.

Per quant;

SE 14/C.- La protecció de la volta i del cos de portassa ja és explícita a l'apartat de la fitxa "elements a preservar", que diu: "volumetria, façana i interiors, incloent el forn adossat". No obstant això, s'hi pot afegir expressament "la volta". I a l'apartat d'actuacions preferent es considera adient afegir: "actuacions tendents a la preservació de la volta per evitar humitats i degradació dels materials".

SE 19/B - SE 20/C.- La possibilitat d'obrir els buits marcats i no executats es considera ja implícita en la protecció de façana. No obstant això, per evitar dubtes d'interpretació s'incorporarà explícitament aquesta possibilitat a la fitxa al seu apartat d'intervencions

admissibles, afegint la següent frase: "Es podran obrir els buits marcats a les façanes i que es troben tapiats".

Atès que procedeix desestimar les al·legacions de:

Gabriel Coll Isern, sol·licita:

1-Que ha realitzat recentment, amb les corresponents llicències d'obres, una rehabilitació "íntegra" de l'immoble.

2-Considera que no té sentit la protecció de l'immoble perquè seria com protegir una obra nova.

3-Sol·licita la "rebaixa" de la protecció B de nivell bàsic a la protecció C de nivell ambiental.

Per quant;

1-La incorporació d'un element o edificació al Catàleg es fa per la consideració del seu valor patrimonial, arquitectònic, històric, etnològic o ambiental, en principi amb independència de la necessitat o no de fer actuacions per a la seva conservació.

2-Es considera que l'edificació presenta uns valors arquitectònics amb una certa singularitat respecte dels tipus edificatoris més freqüents a Santa Eugènia i, per tant, d'acord amb les categories de protecció establertes a les Normes del Catàleg, li correspon una categoria de protecció B de nivell bàsic.

3-La possibilitat de fer actuacions o obres no ha d'esser necessàriament contradictòria amb la conservació dels valors reconeguts a l'element catalogat. De fet, en aquest nivell de protecció B es permeten obres de restauració, conservació, consolidació, recuperació i readequació, sempre que es respectin les directrius d'intervenció enunciades a cada fitxa de catàleg. Per al cas de l'edificació en qüestió, les directrius preferents d'intervenció es refereixen a la conservació del volum i acabats exteriors del buc principal.

Eloy Valencia Cruz, es ratifica en el contingut de l'al·legació que ja va efectuar a l'aprovació anterior, presentada l'11 de febrer de 2010.

1-Es va demolir la casa amb autorització municipal, per la qual cosa no té sentit continuar amb la descripció de l'edificació desapareguda ni incorporar-la a l'element catalogat.

2-L'al·legant considera que tampoc té sentit que a la fitxa de catàleg, a l'apartat d'intervencions preferents, es demani la reconstrucció del cos d'edificació desaparegut.

3-La fitxa del catàleg de 2001 no contemplava la protecció del cos d'habitatge sinó només de l'arc d'entrada de la cotxeria.

4-Es un catàleg polític carregat de subjectivitat.

Per quant;

1-El nou document de catàleg és resultat del compliment dels nous requeriments establerts pel Pla Territorial de Mallorca. Aquesta adaptació no revisa el Catàleg 2001, sinó que el complementa o el modifica en aquells aspectes necessaris per complir el mandat legal. En aquest sentit, l'adaptació del catàleg al PTM, si bé reajusta i reordena el contingut normatiu i documental segons les condicions del PTM, manté tots els elements inclosos al Catàleg 2001, tot afegint-ne, a més, d'altres nous 48 elements.

2-El Catàleg 2001 incorpora Can Torta com a element catalogat, amb una descripció del conjunt edificat, inclòs l'habitatge de dues plantes. De la lectura completa de la fitxa, com també del seu nivell de protecció D, se'n deriva que la protecció s'estén al cos d'edificació d'habitatge, i no només al cos de portassa. La menció expressa a la preservació de "l'arc d'entrada de la cotxera" a l'apartat Façanes s'ha d'entendre com una determinació específica afegida a la protecció global i no com una determinació de protecció de caràcter exclusiu. En el mateix sentit d'entendre la protecció de catàleg estesa al conjunt edificat s'expressen els informes dels tècnics municipals de 12/01/2009 i de l'arquitecta C.S. d'Arquitectura de la D.I. de Patrimoni Històric d'11/01/2010.

3-L'adaptació del catàleg al PTM, atès el que s'ha dit a l'apartat 1, ha de mantenir i manté Can Torta com a element catalogat. A la nova fitxa de l'adaptació al PTM es recull textualment el contingut informatiu i descriptiu de la fitxa del catàleg 2001, i així es fa constar expressament a l'encapçalament de la fitxa, davall l'apartat de denominació, on es diu: "Element inclòs al Catàleg 2001. Contingut informatiu i descriptiu abocat de la fitxa del Catàleg 2001". El grau de protecció que s'atorga a la nova fitxa és el de protecció C nivell

ambiental, d'acord amb la sistemàtica de correspondència entre els dos documents de catàleg explicada a l'apartat 3.3.1 de la Memòria de l'adaptació del catàleg.

4-La nova fitxa de catàleg incorpora com a intervenció preferent la "reconstrucció del cos de planta rectangular desaparegut, amb els mateixos paràmetres d'ocupació, volumetria i edificabilitat originals i amb les condicions de composició i acabats exigits per a la qualificació urbanística de RTI". Això no vol dir, com l'al·legant sembla pensar, que s'hagi de fer una reproducció fidel de l'edificació desapareguda, i fins i tot amb mitjans constructius tradicionals. Al contrari: la normativa general de les Normes Subsidiàries (en tramitació conjunta amb el Catàleg) a què es refereix el contingut de la fitxa permet unes condicions de composició i acabats molt obertes i, per afegitó, bandeja expressament la utilització de criteris pintoresques en les noves edificacions. La proposta continguda al nou catàleg vol preservar els volums originals i les seves posicions relatives que configuraven espais com la carrera o clastra oberta davantera característica de la tipologia. Aquest espai davant de caràcter semiprivat provocat per la reculada de les edificacions respecte al vial públic es presenta en altres cases del mateix carrer de sa Costa, al qual caracteritzen urbanísticament.

Maria Coll Roca, sol·licita:

1-S'oposa a la catalogació de l'immoble per entendre que no es tracta d'una edificació que tenguí més valor que altres edificis del seu voltant que no s'han catalogat. L'edificació no és una casa de pagès integrada al poble.

2-Si no s'admet la retirada de l'element del Catàleg demana un canvi de nivell de protecció de B a C, ja que admeten la remodelació interior de la casa.

Per quant;

1-La incorporació d'aquest immoble al Catàleg es fa per la consideració del seu valor arquitectònic, tipològic i ambiental. La casa i el conjunt s'adscriuen a la tipologia original d'antiga casa de pagès que quedà integrada a la vila, la qual cosa no vol dir que es mantenguí cap ús lligat o relacionat amb les antigues activitats agrícoles o ramaderes. Es considera, per tant, un clar exponent de la tipologia tradicional esmentada.

2-La casa, resultat de l'addició de diferents bucs (habitatge, portassa i pallissa), es configura com un conjunt volumètric singular que conserva la seva autonomia davant l'espai urbà, en el qual es fa molt present atesa la seva ubicació aïllada per tres costats, a més de conformar una de les façanes de la placeta lateral. Igualment es considera singular la preservació d'elements originals de l'edificació i de diferents detalls constructius i acabats de façana. Per altra part, la Direcció Insular de Patrimoni Històric ha instat la inclusió de la casa al Catàleg.

3-Es considera, doncs, que l'edificació presenta uns valors de singularitat respecte dels tipus edificatoris més freqüents a Santa Eugènia i, per tant, d'acord amb les categories de protecció establertes a les Normes del Catàleg, li correspon una categoria de protecció B de nivell bàsic.

4-El grau de protecció B atorgat a l'edificació permet, entre d'altres obres, la readequació, que possibilita intervencions de redistribució de l'espai interior i adequació a usos, funcionalitats i formes de vida actuals, tot conservant les característiques estructurals i tipològiques. Per altra part, l'obligació de respecte als "elements a preservar" consignats a l'apartat corresponent de la fitxa de catàleg no impedeix la redistribució interior i millora de l'habitatge.

A continuació pren la paraula el Sr. Batle el qual diu que la revisió de les Normes Subsidiàries i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca es porten a l'aprovació provisional d'aquest Plenari després d'haver realitzat tota la seva tramitació burocràtica amb petició d'informe a més de 15 organismes independents i després d'haver esperat més d'un any l'informe de la Direcció Insular de Carreteres.

Durant el termini d'exposició pública es varen presentar 64 al·legacions i de les mateixes s'han estimat:

-La creació d'una zona verda a la placeta al camí de Ses Alqueries núm. 4 .

-S'ha eliminat el parking previst al camí des Puig.

-S'ha delimitat amb molta més cura l'espai de creixement del polisportiu municipal.

-S'han desestimat les al·legacions presentades a favor de tornar a preveure la creació del polígon industrial.

-S'ha contemplat l'ús sociocultural tant a l'antic Ajuntament com al solar de Sa Creueta.

Seguidament pren la paraula el regidor Sr. Coll Ballester, com a portaveu del grup municipal Entesa per Santa Eugènia-Unió Mallorquina, el qual diu que a l'any 2009 varen presentar al·legacions i que unes s'han acceptat i altres no, i que per tant, es tracta d'unes Normes Subsidiàries que no ens agraden i que si la aprovació s'hagués fet a dia d'avui haguessin presentat més al·legacions, pel que el seu grup votarà en contra.

Seguidament pren la paraula el Sr. Batle el qual diu que el model de poble pot anar variant però si fos així no s'arribaria mai a aprovar unes Normes Subsidiàries.

En relació a l'aprovació provisional del catàleg de patrimoni, el Sr. Batle assenyala que el març de 2010 es va fer l'aprovació provisional i es va remetre al Consell Insular de Mallorca i que per acord de 24 de setembre de 2010 per la direcció insular de Patrimoni Històric ens van requerir per la subsanació de deficiències que incloïa la incorporació de 60 fitxes noves dins el nucli urbà.

Després de diverses negociacions amb la direcció insular de Patrimoni es va arribar a un consens en que bastava la incorporació de cinc fitxes noves dins del nucli urbà.

Dins el termini d'exposició pública s'han presentat cinc al·legacions de les quals ja s'ha informat anteriorment.

A continuació pren la paraula el regidor Sr. Coll Ballester, com a portaveu del grup municipal Entesa per Santa Eugènia-Unió Mallorquina, el qual diu que al tractar-se d'un document annexe i complementari de les Normes Subsidiàries el seu grup votarà en contra.

El Ple acorda, per cinc vots a favor, que representen la majoria absoluta dels membres de la Corporació i que corresponen al Sr. Batle i als quatre regidors pertanyents al grup municipal del Partit Popular; els tres regidors del grup municipal Entesa per Santa Eugènia - Unió Mallorca voten en contra.

PRIMER.- Aprovar provisionalment la revisió de les NN.SS. i adaptació al P.T.M., que contè l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (I.S.A.), així com el catàleg de patrimoni e incorporant el contingut de les al·legacions estimades durant el tràmit d'exposició pública i les deficiències assenyalades.

SEGON.- Desestimar les al·legacions contra l'aprovació inicial de la revisió de les NN.SS. i el catàleg de patrimoni que s'han assenyalat anteriorment.

TERCER.- Remetre l'expedient de la revisió de les NN.SS. i adaptació al PTM i l'expedient del catàleg de patrimoni a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric per a la seva aprovació definitiva.

MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NUM. 1/2011.- Per part de Secretaria es dóna compte de l'expedient de modificació de crèdit núm. 1/2011 (suplement de crèdit i crèdit extraordinari) que foren informats favorablement per la Comissió Informativa General en la seva reunió del passat 16 de maig, abstenint-se el representant del grup Entesa per Santa Eugènia- Unió Mallorca, Sr. Coll Ballester:

PRIMER.- Aprovar inicialment un crèdit extraordinari de 2.152 € a la partida 454/619.01 "ampliació dipòsit municipal" amb càrrec a majors ingressos recaptats del concepte 420.02 " Fons especial municipis de població no superior a 20.000 habitants".

Aprovar inicialment un suplement de crèdit per la quantitat de 5.000 € a la partida 162/210.00 "Reparació, manteniment i conservació infraestructures"" amb càrrec a majors ingressos recaptats del concepte 420.02 "Fons

especial municipis població no superior a 20.000 habitants”.

SEGON.- Exposar al públic dita modificació de crèdit núm.1/2011 per un termini de quinze dies a efectes de reclamacions, en el cas de que no es presentin dita aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat d'adoptar un nou acord.

A continuació pren la paraula el regidor Sr. Coll Ballester, com a portaveu del grup municipal Entesa per Santa Eugènia- Unió Mallorquina, el qual diu que el seu grup està en contra de suplementar la partida per les despeses que ocasiona el park verd ja que s'hagués pogut preveure amb l'aprovació inicial del pressupost, i a favor de crear una partida per l'ampliació del dipòsit municipal ja que no es podia preveure.

Sotmesa a votació la proposta de modificació de crèdit núm. 1/2011, la mateixa es aprovada per cinc vots a favor, del Sr. Batle i dels quatre regidors pertanyents al grup municipal del Partit Popular. Els tres regidors pertanyents al grup municipal Entesa per Santa Eugènia - Unió Mallorquina voten en contra.

CONVENI CESSIÓ TERRENY DIPÒSIT.- El Ple, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa General emès en la seva reunió del passat dia 16 de maig, acorda per unanimitat aprovar el següent Conveni que s'adjunta com annex a aquesta acta, formant part integrant de la mateixa.

**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA I
JOANA QUETGLAS CRESPIÉ PER A LA CESSIÓ DE TERRENY**

Santa Eugènia, XX de maig de 2011

REUNITS

D'una part, el Batle de l'Ajuntament de Santa Eugènia, Il·lm. Sr. GUILLEM CRESPI SASTRE, com a representant d'aquest, d'acord amb el que disposa l'art. 21.1.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local i en virtut d'acord plenari municipal de nomanament data 16 de juny de 2007,

De l'altra, Juana Quetglas Crespí, major d'edat, veïna de Santa Eugènia al domicili carrer de s'Aljub núm.19 i titular del DNI. 42.942.665

Convençuts de l'interès recíproc per establir i desenvolupar relacions de cooperació entre les dues parts

MANIFESTEN

I.- Que la senyora Juana Quetglas Crespí es titular de la finca rústica "Son Negre" en el terme municipal de Santa Eugènia, de cabuda dos - centes tretze àrees i trenta nou centiarees, és a dir 3 quarterades, amb una casa, que ocupa una superfície construïda de cinquanta metres quadrats. Linda: al nord, amb terres de Catalina Vidal, Sur la de Rafel Santandreu; Est i Oest, terres de Pedro Juna Crespí. Finca registral núm. 3660, al foli 145 del tom 5303 de l'arxiu, llibre 75 de Santa Eugènia. Referència cadastral Polígon 1 Parcel·la 163.

II.- Ambdues parts varen signar a l'any 1980 el document que s'adjunta al presente conveni, on la senyora Juana Quetglas Crespí va cedir 297 metres quadrats de la finca esmentada a l'apartat anterior per a l'edificació del depòsit regulador inicial de la xarxa municipal d'aigua potable.

La cessió va estar condicionada al compliment per part de l'Ajuntament als requisits següents a favor de la finca de la senyora Joana Quetglas:

a) Permetre la instal·lació d'un cable elèctric a la siquia de serveis del dipòsit.

b) Compromís de realitzar les obres necessàries per a la instal·lació d'una toma d'aigua a la finca.

c) Permetre la instal·lació d'un comptador al dipòsit sempre que no existeixi oposició expressa de la companyia Gas i Electricitat, SA.

Les dues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, per la qual cosa,

ACORDEN

Primer. Juana Quetglas Crespí cedeix a l'Ajuntament de Santa Eugènia l'espai de 269 metres quadrats de la finca descrita anteriorment, lliure de lliure de tota càrrega, gravamen o arrendament. S'adjunta plànol topogràfic de la zona afectada de la cessió.

Segon. En contraprestació l'Ajuntament de Santa Eugènia abonarà a la senyora Juana Quetglas Crespí la quantitat de 2.152 euros en concepte de indemnització per a la cessió dels terrenys.

Tercer. L'Ajuntament de Santa Eugènia destinarà l'espai cedit a l'ús de Dipòsit regulador d'aigua de la xarxa d'abastament municipal.

El present conveni quedarà resolt automàticament i de ple dret en cas que l'Ajuntament no destini l'espai cedit a l'ús mencionat. En aquest cas, els terrenys tornaran a revertir a la propietat cedent senyora Juana Quetglas, que podrà demanar la seva restitució a l'estat natural, anterior a la cessió.

Quart. L'Ajuntament complirà els acords adoptats pel document signat a l'any 1980 i en aquest l'Ajuntament ha presentat al Consorci d'Aigües del Pla de Mallorca, l'avantprojecte d'electrificació del dipòsit i de la parcel·la 163 del Polígon 1 de Santa Eugènia, amb la

voluntat que pugui executar-se dins el proper Pla d'Inversions del Consorci; i en qualsevol cas l'Ajuntament de Santa Eugènia si el Consorci no executàs la inversió, és comproment a executar-la transcorregut 1 any des de la signatura d'aquest conveni.

S'adjunta còpia de la petició d'inversió al Consorci.

Cinquè. L'Ajuntament es farà càrrec de l'adquisició i la instal·lació del cable elèctric de subministrament a la parcel·la d'una secció de 70 mm, des de el comptador del camí de Ses Olleries fins arribar a l'inici de la parcel·la de la senyora Juana Quetglas.

Sisè. L'Ajuntament de Santa Eugènia executarà la connexió d'aigua a la parcel·la quan ho sol·liciti la senyora Juana Quetglas.

Setè. Una vegada l'Ajuntament hagi complit les condicions assenyalades als acords anteriors, ambdues parts es comprometen a formalitzar en document públic la present cessió. Totes les despeses de formalització de la cessió aniran a càrrec de l'Ajuntament.

Vuitè. L'Ajuntament abonarà totes les despeses i els impostos, inclòs l'IBI, que gravin la zona cedida.

Novè. Serà de compte i càrrec de l'Ajuntament mantenir en perfecte estat de conservació i neteja la zona cedida, eximint-ne de tota responsabilitat a la senyora Juana Quetglas.

Desè.- L'Ajuntament de Santa Eugènia no podrà cedir ni arrendar l'espai objecte d'aquesta cessió.

Onzè. L'Ajuntament s'encarregarà d'acondicionar i formigonar el tram del camí d'accés al depòsit, fins al límit final de la façana de la cessió.

Dotzè. El present conveni entra en vigor el dia que es signi.

Com a prova de conformitat amb tot l'anterior, se subscriu al lloc i en la data indicats el present conveni, redactat en dos exemplars; cada una de les parts se'n queda un.

MOCIÓ REDUCCIÓ HORARI CENTRE SANITARI.- El Ple acorda aprovar per unanimitat dels dos grups polítics representats a l'Ajuntament, Partit Popular i Entesa per Santa Eugènia - Unió Mallorquina, la següent moció consensuada pels esmentats grups polítics;

L'AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA EXIGEIX A LA CONSELLERIA DE SALUT EL MANTENIMENT DE L'HORARI DEL PERSONAL SANITARI AL MUNICIPI

Els grups municipals en representació a l'Ajuntament de Santa Eugènia, Partit Popular i Entesa per Santa Eugènia - Unió Mallorquina, davant la decisió de la Gerència d'Atenció Primària de Mallorca del passat 2 de maig de reduir l'horari de consultes de la doctora i l'infermera al municipi de Santa Eugènia, sembla que enmarcada dins una restructuració de l'Àrea Sanitària del PAC de Santa Maria, que comporta a la setmana hi ha 9 hores menys d'atenció mèdica al poble de Santa Eugènia.

En aquest sentit els dilluns, dimarts, dijous i divendres hi ha consultes a la Unitat Bàsica de Salut, però s'ha reduït l'horari i l'atenció només es de 9 a 12 hores.

Els grups municipals volem manifestar el compromís per exigir uns serveis sanitaris de qualitat al nostre municipi i tots dos grups s'oposen a aquesta reducció horària per entendre que perjudica greument l'atenció mèdica de tots els taujans, que ja ha suposat que el temps d'espera d'una visita hagi passat dels dos dies, el passat mes de maig, als quatre dies a data d'avui.

Els grups municipals volem comunicar el seu desacord a la Conselleria de Salut respecte de la decisió presa, i comunicar aquesta decisió a la Gerència d'Atenció Primària.

Cal ressenyar que en aquests moments hi ha una recollida de signatures al municipi, sol·licitant el manteniment de l'horari de la metgessa i de l'infermera.

PRECS I PREGUNTES.- Pren la paraula el regidor Sr. Coll Ballester, com a portaveu del grup municipal Entesa per Santa Eugènia- Unió mallorquina, el qual vol donar les gràcies als dos regidors, Kiko i Llorenç, pels serveis prestats ja que no hi seran a la propera legislatura al no presentar-se dins cap candidatura per a les eleccions municipals a celebrar el proper dia 22 de maig.

A continuació pren la paraula el Sr. Batle el qual al ser el darrer plenari de la legislatura desitja sort a tots els membres i dóna les gràcies pels serveis prestats com a regidors a Kiko i Llorenç.

I, sense haver més assumptes a tractar el Sr. President aixeca la sessió essent les divuit hores i trenta minuts, de tot el qual com a Secretari donc fe.