



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
ILLES BALEARS

## **Acta del ple de l'Ajuntament de Santa Eugènia**

### **Identificació de la sessió**

Caràcter: ordinària  
Data: 31 de març de 2017  
Horari: de 9:15 a 10:00 hores  
Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial

### **Assistents**

Francisco Martorell Canals  
Eliana Benítez Povedano  
Luis López García  
Sebastian Alorda Roig  
Margarita Cañellas Llabres  
Joan Riutort Crespí  
Nuria Abad Rivas  
María Magdalena Guàrdia Crespí  
José Luis Urraca Martín

Bartolomé Coll Isern (secretari- interventor-acctal.)

### **Ordre del dia**

**1.-Lectura i aprovació de la sessió anterior.-** El Sr. Batle pregunta als reunits si tenen alguna observació per fer a l'acta de la sessió anterior. L'acta corresponent a la sessió ordinària celebrada el dia 31 de gener de 2017, és aprovada per unanimitat.

**2.-Decrets i actuacions de Batlia.-** El Sr. Batle dóna compte dels següents decrets:

-Decret núm. 7/2017 de data 26 de gener de 2017, de baixes de liquidacions I.V.T.M. any 2016.

-Decret núm. 8/2017 de data 26 de gener de 2017, de desestimació d'iniciació de sol·licitud de responsabilitat patrimonial.

-Decret núm. 9/2017 de data 31 de gener de 2017, d'inici expedient sancionador per suposada infracció urbanística al polígon 2 parcel·la núm. 413.

-Decret núm. 10/2017 de data 31 de gener de 2017, d'ordre de suspensió i iniciació



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
ILLES BALEARS

expedient sancionador i de restitució de la legalitat per suposada infracció urbanística al polígon 3 parcel·la núm. 271.

-Decret núm. 11/2017 de data 2 de març de 2017, de pagament a justificar per despeses.

-Decret núm. 12/2017 de data 2 de març de 2017, d'ordre de suspensió i inici d'expedient sancionador per suposada infracció urbanística al polígon 1 parcel·la núm. 951.

-Decret núm. 13/2017 de data 2 de març de 2017, de suspensió termini aportació cèdula habitabilitat de l'expte. obres 40/2011.

-Decret núm. 14/2017 de data 3 de març de 2017, de l'aprovació de la llista provisional d'admesos i exclosos per cobrir de forma interina la plaça de secretaria-intervenció de l'Ajuntament de Santa Eugènia mitjançant concurs.

-Decret núm. 15/2017 de data 8 de març de 2017, de pagament a justificar per despeses.

-Decret núm. 16/2017 de data 9 de març de 2017, d'ampliació de termini per sol·licitar llicència que ampari les obres realitzades al polígon 3 parcel·la núm. 271.

-Decret núm. 17/2017 de data 15 de març de 2017, d'ampliació de termini de legalització de les obres del polígon 3 parcel·la núm. 91.

-Decret núm. 18/2017 de data 21 de març de 2017, d'inici d'expedient sancionador per suposada infracció urbanística de l'ordenança de residus.

-Decret núm. 19/2017 de data 21 de març de 2017, d'inici d'expedient sancionador per suposada infracció urbanística de l'ordenança de residus.

**3.- Acord de la delimitació dels mercats i mercadets.-** El Sr. Batle, explica al Ple el següent:

Atés l'escrit de data 3 de març de 2017, amb registre d'entrada 540/2017, referent a la comunicació als ajuntaments de les Illes Balears de la delimitació dels mercats i mercadets on s'exposa que l'article 19.e) de la Llei 11/2014, de 15 d'octubre, de comerç de les Illes Balears, va ser modificat per la Llei 17/2016, de 16 de desembre, de modificació de la Llei 11/2014, de 15 d'octubre, de comerç de les Illes Balears, (BOIB núm. 158, de 17 de desembre de 2016), quedant la seva redacció en els termes següents: "*Els mercats i mercadets de venda ambulant autoritzats pels ajuntaments i els establiments del seu entorn immediat, en un radi màxim de 300 metres lineals, degudament delimitat per la corresponent entitat local amb especificació dels vials que conformen el perímetre. els ajuntaments han de comunicar la delimitació que hagin aprovat a l'òrgan competent en matèria de comerç.*", i que s'ha de comunicar a la Direcció General de Comerç i Empresa, la delimitació de l'entorn immediat del mercat o mercadet amb especificació dels vials.



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
ILLES BALEARS

Per aquest motiu, i tenint el centre del carrer Escoles, on es realitza el mercat setmanal, com a punt de partida, ens trobem dins del perímetre de 300 metres lineals els següents carrers:

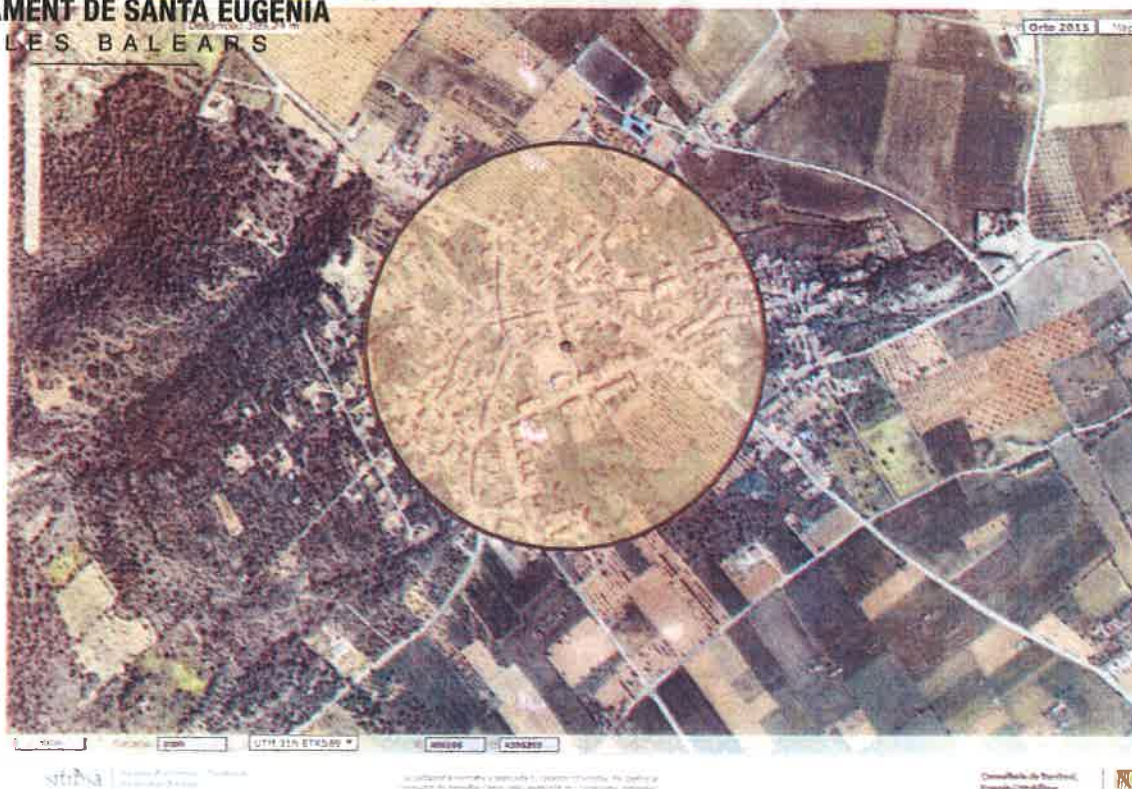
- ⌘ Escoles
- ⌘ Major
- ⌘ Josep Balaguer
- ⌘ Sol
- ⌘ Església
- ⌘ Sa Costa
- ⌘ Plaça Bernat de Santa Eugènia
- ⌘ De's Puig
- ⌘ Bisbe Sastre
- ⌘ De's Moll
- ⌘ Passatge Jornets
- ⌘ Passatge Can Nadal
- ⌘ Passatge Can Ferriol
- ⌘ Passatge S'escaleta
- ⌘ Passatge Can Llarg
- ⌘ Son Miquelet
- ⌘ Balanguera
- ⌘ S'Aljub
- ⌘ Ramon Llull
- ⌘ Estació
- ⌘ De's Puget
- ⌘ Ses Monges
- ⌘ Bartomeu Coll Bibiloni
- ⌘ Carreró Can Tòfol

Per tant, únicament el carrer Frai Juniper Serra i els llogarets de Ses Olleries, Ses Coves i Ses Alqueries queden fora d'aquest perímetre, com es pot comprovar al plànol adjunt. Així, es proposa al Ple la delimitació exposada de l'entorn immediat del mercat setmanal a Santa Eugènia.



17/02/2017  
Habilitada COB - Interpudra de Cotes Escudat de la Plaça Escudat  
Suplementari

**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
ILLES BALEARS



Acord:

Sotmesa a votació la proposta, s'acorda per unanimitat.

**4.- Estratègia local per la igualtat.-** El Sr. Batle, explica al Ple la següent proposta:

Què és l'estratègia local?

En compliment de la Llei orgànica 3/2007, del 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes; la llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic; la Llei 12/2006, de 20 de setembre, per a la dona, de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes de les Illes Balears, el Consell ha d'assegurar la igualtat efectiva entre dones i homes a Mallorca.

Per això, cal que estableixi unes línies de treball per avançar en la igualtat real en tots els àmbits de la vida política, econòmica, social i cultural del nostre territori, tenint en compte que els municipis són els ens de major proximitat amb la ciutadania i el marc de referència del govern municipal, per la qual cosa tenen l'oportunitat de facilitar i promoure la igualtat de gènere al territori.

La Direcció Insular d'Igualtat ha de donar suport als municipis de Mallorca per impulsar polítiques locals d'igualtat de manera transversal. Aquesta transversalització de gènere preveu dues vessants: l'externa (que fa referència a la ciutadania) i la interna (que fa referència a l'organització de la pròpia institució). L'estratègia local és l'espai per generar un compromís compartit per construir, de manera conjunta amb els



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
ILLES BALEARS

municipis, de la integració de la perspectiva de gènere a nivell local.

L'estratègia local també és l'eina per assolir un nivell d'interacció elevat entre els diferents agents polítics i institucionals de Mallorca, per sumar esforços i multiplicar-ne els efectes. Aquesta eina es configura com un procés participatiu que contribuirà a la construcció d'un espai i un model social en el qual les dones i els homes de Mallorca treballin de manera conjunta i en xarxa per assolir una igualtat de gènere real i efectiva.

### Objectius

#### Objectiu general:

Fomentar la igualtat de gènere en el conjunt dels municipis de Mallorca, a través d'una xarxa estable que articuli les estructures i els mecanismes necessaris perquè els ajuntaments puguin desenvolupar i posar en marxa mesures d'igualtat en el seu àmbit municipal, millorant la qualitat de vida de les dones i afavorint un canvi de clima que condueixi cap una societat lliure de masclismes.

#### Objectius específics:

- 1.-Assolir un compromís institucional estable per part de tots els municipis de Mallorca amb les polítiques d'igualtat l'àmbit local, fomentant-les i dinamitzant-les.
- 2.-Augmentar la sensibilització, la formació i informació en matèria d'igualtat de la població dels municipis per modificar els rols tradicionals de gènere i eliminar els estereotips sexistes.
- 3.-Articular una resposta integral contra la violència masclista per avançar en la seva eradicació.
- 4.-Promoure l'apoderament de les dones i augmentar la seva capacitat d'agència.

### Línies estratègiques

- 1.-Transversalitat de les polítiques de gènere.
- 2.-Sensibilització de la població general.
- 3.-Abordatge de la violència masclista.
- 4.-Apoderament de les dones.

- 1.-Transversalitat de les polítiques de gènere.

### Accions

- 1.-Suport a la implementació de plans d'igualtat a l'organització interna dels municipis així com plans d'igualtat locals que impactin en la ciutadania.
- 2.-Assistències tècniques per a la implantació de la perspectiva de gènere en la gestió municipal en les diferències àrees implicades, incloent-hi la planificació, disseny del territori, infraestructures i equipaments.
- 3.-Informació, formació i sensibilització en matèria d'igualtat de gènere al personal al



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
ILLES BALEARS

servei dels ajuntaments així com a la ciutadania en general.

4.-Línia de subvencions a ajuntaments.

2.-Sensibilització de la població general.

Accions

1.-Formació i sensibilització adreçades a la població general a través del programa Genèrica.

2.-Organització d'actes culturals (exposicions, videofòrums, teatre) a favor de la igualtat.

3.-Abordatge de la violència masclista.

Accions

1.-Implementació del Pacte ciutadà per una Mallorca lliure de violències masclistes mitjançant cursos d'autodefensa i tallers de prevenció de la violència masclista entre d'altres.

2.-Conscienciació per l'eradicació d'agressions sexistes i masclistes a les festes tradicionals i espais lúdics amb la campanya No i punt! I les campanyes per unes festes populars no sexistes.

3.-Tramitació de l'ajuda a víctimes de violència masclista de l'article 27 de la llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

4.-Apoderaments de les dones.

Accions

1.-Desenvolupament d'accions adreçades a augmentar la capacitat d'agència de les dones.

2.-Augment de la visibilitat de les aportacions de les dones de Mallorca: Campanya Mallorca té nom de dona.

3.-Organització de les trobades de dones.

4.-Oferta de tallers i formació adreçats a donar suport a l'associacionisme.

L'estratègia pas a pas

Les primeres passes per impulsar la iniciativa i començar a treballar són:

1.-El Consell de Mallorca.

2.-Els ajuntaments.

3.-Direcció insular d'Igualtat.

1.-El Consell de Mallorca.



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
ILLES BALEARS

-L'estratègia es va aprovar pel consell executiu el 26 d'octubre de 2016.

-Presentació de l'estratègia a l'Assemblea de batlles i batlleses.

2.-Els ajuntaments.

- 1.-Aprovar l'adhesió a l'estratègia a través del Ple o de l'òrgan competent.
- 2.-Nomenar una persona política i una altra de tècnica com a referents al municipi per posar en marxa l'Estratègia.
- 3.-Establir un cronograma que inclogui les accions clau per iniciar la feina.
- 4.-Difondre entre la població de cada municipi la participació a l'Estratègia.
- 5.-Integrar-se en un comitè comarcal per coordinar les seves accions amb altres municipis.

3.-Direcció Insular d'Igualtat.

- 1.-Recollir els compromisos d'adhesió dels ajuntaments.
- 2.-Organitzar comitès comarcals per a la igualtat entre els pobles adherits.
- 3.-Nomenar una persona tècnica de suport per a tasques de secretaria, seguiment i control del compliment de l'estratègia.
- 4.-Planificar la formació bàsica en matèria d'igualtat en els municipis.
- 5.-Establir un conograma que inclogui les accions clau per iniciar la feina: Dies Internacionals, Genèrica, Pacte ciutadà contra la Violència de Gènere, Mallorca té nom de dona, plans d'igualtat i pressuposts amb perspectiva de gènere.
- 6.-Habilitar un espai virtual que possibiliti el treball col·laboratiu i l'accés a la informació.
- 7.-Estendre la cobertura territorial dels espais de dones.
- 8.-Crear una línia de subvencions per ajuntaments i associacions l'objecte de les quals sigui treballar per la igualtat i l'apoderament de les dones.

Estructura coordinadora de l'estratègia local per la igualtat

A fi de crear un nivell d'interacció adequat entre les diferents entitats locals que integren l'estratègia es crearan els comitès comarcals per la igualtat.

Comitès comarcals.

Es crearan els comitès comarcals per la igualtat, integrats per les persones encarregades d'impulsar l'estratègia a nivell polític i tècnic.

Funcions:

Intercanviar pràctiques i coneixement, acordar, prioritzar i coordinar accions entre diferents municipis. Planificar la implantació de les accions.

Organització:

L'agent d'igualtat organitzarà les reunions comarcals, establirà un calendari trimestral,



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
ILLES BALEARS

l'ordre del dia, les actes i convocatòries.

Les persones representants de cada ajuntament seran les encarregades de transmetre les iniciatives dels comitès comarcals als seus municipis.

Així mateix, es preveu la convocatòria d'una trobada anual intercomarcal per compartir bones pràctiques i donar visibilitat a la implantació de l'estratègia a nivell local.

Proposta d'agrupació de municipis en els diferents comitès comarcals:

Migjorn-Sud: Lluçmajor, Santanyí, Felanitx, Campos, Ses Salines.

Llevant: Artà, Son Servera, Capdepera, Sant Llorenç, Manacor.

Nord: Pollença, Alcúdia, Sa Pobla, Muro, Santa Margalida.

Ponent: Andratx, Calvià, Estellencs, Banyalbufar, Esporles, Puigpunyent.

Tramuntana: Escorca, Fornalutx, Sóller, Deià, Bunyola, Valldemossa.

Pla de Mallorca: Llubí, Maria de la Salut, Sineu, Ariany, Petra, Costitx, Lloret, Sant Joan, Vilafranca de Bonany, Porreres, Algaida, Sencelles, Montuïri, Santa Eugènia.

Raiguer: Campanet, Búger, Selva, Inca, Mancor de la Vall, Lloseta, Alaró, Binissalem, Consell, Santa Maria, Marratxí.

Acord:

El Ple acorda per unanimitat:

1r.- L'adhesió a l'Estratègia Local.

2n.- Nomenar a la Sra. Eliana Benítez Povedano com a referent al municipi per posar en marxa l'Estratègia Local.

3r.- Establir un cronograma que inclogui les accions clau per iniciar la feina.

4t.- Difondre entre la població de cada municipi la participació a l'Estratègia.

5è.-Integrar-se en un comitè comarcal per coordinar les seves accions amb altres municipis.

**5.-Moció del grup P.P. sobre retallades als serveis ferroviaris de Mallorca.-** El Sr. Batle, presenta al Ple la següent moció:

El grup municipal popular de l'Ajuntament de Santa Eugènia, d'acord amb el que preveu el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, desitja elevar al Ple de l'Ajuntament la següent moció,

Retallades en els serveis ferroviaris de Mallorca





**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
ILLES BALEARS

### Exposició de motius

L'empresa pública de serveis ferroviaris de Mallorca (SFM) ha comunicat que a partir de dia 17 de març reduirà fins a 60 freqüències diàries de tren i eliminarà els trajectes semidirectes a Inca i Sa Pobla. Ara tots els trens entre Palma-Sa Pobla o Palma-Inca no faran el trajecte de forma directa sinó que faran aturades en totes les estacions.

Aquestes retallades provocaran un retràs dels trens de fins a 10-12 minuts, en hora punta, respecte als viatges amb l'anterior freqüència de trens semidirectes, que es va implantar l'any 2013. Aquesta retallada dels trens semidirectes a Inca i Sa Pobla també suposa un retràs a tots els trajectes que passen per la resta de pobles, i que els trens vagin més plens d'usuaris. Ara si, el Govern ja pot dir als usuaris que "poden esperar d'assegut" gràcies a la seva retallada de freqüències.

El Govern incapaç de donar solució al conflicte laboral i la manca de plantilla de SFM, de forma incomprendible, repercuteix el problema als ciutadans retallant freqüències i trens semidirectes, amb el perjudici que allò provocarà als usuaris d'aquest transport públic.

Avui l'autodenominat "Govern de les persones i del transport públic" no ha trobat una altra solució que retallar el servei de trens, empitjorant així els serveis de transport públics, i tot això, per la seva incapacitat de resoldre de conflicte laboral de SFM, fent una reestructuració forçosa, imposada i improvisada. Cosa que hem d'afegir a les retallades que ja han imposat amb el servei d'autobusos en tota la part forana que ha provocat greus problemes als usuaris d'aquest transport.

Per tot això, el grup municipal popular proposa al Ple l'adopció del següent,

### Acord

Primer punt.- Instar al Govern de les Illes Balears, i a SFM, a deixar sense efecte l'eliminació dels trens semidirectes Palma-Inca i Palma-Sa Pobla.

Segon punt.- Instar al Govern de les Illes Balears, i a SFM, que es mantenguin les freqüències de trens com a es va establir des del 2013, o en cas contrari que es millorin aquestes freqüències sense retallades de cap tipus.

El regidor del grup municipal PSIB-PSOE, Sr. Urraca, argumenta l'esmentada moció PP transport públic:

-La decisió de canviar freqüències de tren i metro a SFM s'explica en el context de la gestió de la plantilla de l'empresa. No es una decisió per causa d'una retallada pressupostària o per causa d'una política de voler aprimar el sector públic, tal i com feia el PP a l'anterior legislatura. Es una decisió temporal i provisional, que es resoldrà quan



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

es tanqui un acord per a ampliar la plantilla actual. Un acord que és cert que té dificultats, però en el que s'està avançant com es demostra amb la suspensió de la vaga.

-La situació a SFM s'ha complicat per la manca de maquinistes a l'empresa, i per les dificultats per a ampliar aquesta plantilla, que són derivades de la situació que ens trobarem quan arribarem a l'empresa i fruit d'una mala planificació feta en l'anterior legislatura: és impossible mantenir les freqüències que es varen fixar el 2013 sense recórrer a fer tornos de feina extra perquè el nombre de maquinistes no és suficient. Entre d'altres motius pels acomiadaments que es feren.

-La solució que els anteriors gestors varen prendre, en un marc de retallades generalitzat, va ser acomiadar personal i forçar la plantilla perquè els treballadors acceptessin fer tornos extra a canvi de 2 dies de vacances, sistema "2x1". Com tothom pot entendre, aquesta és una solució que no es pot mantenir en el temps, ja que l'acumulació de dies lliures pendents de retornar arriba a esser tan gran que és impossible mantenir el servei.

-Si tant li preocupava el tren al PP, perquè varen acomiadar de forma improcedent 52 treballadors? Que no ho veien que al final ens farien falta? Finalment una part d'aquests treballadors s'han readmès, amb un cost elevadíssim de salaris de tramitació. I malauradament alguns no s'han pogut readmetre, entre ells varis maquinistes.

-Des del minut 1 el Govern ha dissenyat un canvi de rumb a l'empresa, reincorporant tots els treballadors que va esser possible readmetre i s'han posat en marxa línies de feina per fer una reestructuració de plantilla que permeti ampliar el nombre de maquinistes i a la vegada donar estabilitat a l'empresa, evitant haver de recórrer a tornos de feina extra.

-Ampliar freqüències sobretot a partir de l'electrificació de tota la xarxa. Els canvis a una empresa com SFM no es poden fer d'un dia per l'altre: s'han de prendre decisions, s'han de marcar prioritats i s'ha d'anar treballant dia a dia tots els canvis a implantar.

-Les restriccions econòmiques i legals a ampliar la plantilla, (-en part imposades per les mesures del Govern Central que tots coneixem (límits a increments la massa salarial, taxa de reposició, etc.), juntament amb les reivindicacions plantejades pels treballadors han condicionat i retardat molt aquest procés de reestructuració i ampliació de plantilla.

-La nostra línia és clara: volem fer les coses bé, no mantenir situacions provisionals que a la llarga condueixen a problemes més greus, com va fer el PP. I a la vegada cal negociar-ho amb els treballadors, cosa que està clar que ha tensionat l'empresa.

-Es en aquest marc, en el que s'ha hagut d'arribar a la decisió de revisar freqüències. I quan s'ha fet s'ha procurat evitar al màxim el perjudici als usuaris. Per això el Govern ha reduït principalment el servei del metro M2, de Marratxí, que es compensa fent que els trens d'Inca i Sa Pobla facin totes les aturades entre es Figueral i Palma. De manera



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
ILLES BALEARS

que a la pràctica, l'oferta de servei es manté de forma molt similar a l'anterior, si bé incrementant 6 minuts el temps de viatge.

L'altre metro, el de la UIB, unifica les seves freqüències a cada 20 minuts (abans era 15 minuts hores punta i 30 minuts hores vall). Un mal menor, que ens permet mantenir el servei amb totes les garanties i amb una major estabilitat.

-L'objectiu del Govern és donar un bon servei de tren. En això no hi ha cap dubte, i la prova és que una de les majors inversions d'aquesta legislatura serà l'electrificació de tota la xarxa. I posar en marxa aquesta obra ha estat la nostra prioritat. I a la vegada es treballa no només per recuperar les anteriors freqüències, sinó també per ampliar-les. Aquest és el nostre full de ruta.

Acord:

Sotmesa a votació l'esmentada moció s'aprova, amb els vots a favor del Sr. Batle i regidors del partit municipal Partit Popular (cinc vots), tres abstencions dels regidors del grup municipal Movem Santa Eugènia, i un en contra del regidor del grup municipal PSIB-PSOE.

**6.-Proposta del grup municipal Movem Santa Eugènia per a la creació d'una ordenança fiscal reguladora de la taxa per expedició de documents.-** El Sr. Joan Riutort, com a portaveu del grup municipal Movem Santa Eugènia, presenta al Ple la següent:

Proposta per a la creació d'una ordenança fiscal reguladora de la taxa per expedició de documents.

El grup municipal Movem Santa Eugènia presenta a l'aprovació del plenari la proposta de creació d'una ordenança fiscal que reguli i recolleixi en un sol document totes les taxes per expedició de documents administratius i per la utilització de documentació municipal.

També demanam que dins la citada ordenança hi sigui inclosa una taxa per a la compulsa de documents. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat administrativa consistent en realitzar la compulsa o confrontació de documents per tal d'acreditar l'autenticitat de la fotocòpia amb un document original.

Són documents compulsables:

A.Compulsa de documents que els interessats presentin a l'Ajuntament mitjançant el seu registre.

B.Compulsa de documents que els particulars vulguin tenir compulsats: títols acadèmics, DNI, carnet de conduir, passaports, etc.

C.Compulsa de documents que s'haguin de presentar en qualsevol dels tràmits



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

administratiu de l'Ajuntament.

L'Ajuntament de Santa Eugènia en ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la constitució i per l'article 106.1 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que regulen els articles 15 a 19 del Text Refós de la Llei de les Hisendes Locals i en particular l'article 20.4 a) pot establir una taxa per a la compulsa de documents que es regirà per la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'ajusten a les disposicions contingudes en els articles 20 a 27 de l'anterior Llei.

Amb aquesta taxa es preten facilitar als taujans i taujanes aquest tràmit administratiu de compulsa de documents, i per tant acostar l'administració al ciutadà.

Acord:

Es retira la proposta.

**7.-Moció del grup municipal Movem Santa Eugènia sobre Co-Govern aeroportuari.-** El Sr. Joan Riutort, com a portaveu del grup municipal Movem Santa Eugènia, explica al Ple la següent:

Moció sobre Co-Govern Aeroportuari

Els aeroports de les Illes Balears són els més rendibles de tot l'Estat, i generen més d'una quarta part dels beneficis de tot l'ens de gestió dels aeroports espanyols AENA/Enaire, més de 200 milions d'euros només en el 2016. Una xifra molt superior a allò que l'Estat destina al compliment del descompte de viatges per a residents, i fins i tot superior a la inversió territorialitzada a Balears a través dels Pressuposts Generals de l'Estat.

En aquest marc, i quan tothom és conscient que no podem seguir batent rècords de turistes sense límit, la capacitat de decisió que tenen les institucions autonòmiques, insulars i locals és gairebé nul·la a pesar que els aeroports són una eina estratègica tant a nivell de mobilitat, com a nivell econòmic, per a la nostra terra i els seus habitants. De fet, el que podria significar una notícia positiva, com és la rebaixa de les taxes aeroportuàries anunciada pel nou Ministre de Foment, perd tota la seva potencialitat i utilitat quan els nostres representants institucionals no poden decidir quin ha de ser l'objectiu ni la modulació de les dites taxes, per tal de garantir que aquesta rebaixa garanteixi una millor mobilitat per als residents, o serveixi per equilibrar i millorar el turisme. Una situació que empitjora amb el cas omís d'AENA/Enaire i el Govern d'Espanya als nombrosos pronunciaments del Parlament de les Illes Balears i altres institucions d'arreu de la nostra comunitat pel que fa a la necessària cogestió aeroportuària, recollida també a l'article 32.15 del nostre Estatut.

La darrera jugada dels actuals gestors d'AENA/Enaire ha estat anunciar una inversió



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

important a l'aeroport de Palma amb l'únic objectiu d'intensificar vols i passatgers i de fer més caixa, sense tenir en compte les repercussions ni mediambientals ni socials d'un projecte fet novament a esquenes de la ciutadania illenca i de les seves institucions.

Per tot això, el Grup Municipal MOVEM SANTA EUGÈNIA, proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

1.-L'Ajuntament de SANTA EUGÈNIA manifesta el seu rebuig més rotund a qualsevol inversió a l'aeroport de Palma que impliqui incrementar la intensitat de vols i de passatgers i per tant les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

2.-L'Ajuntament de SANTA EUGÈNIA insta al Ministeri de Foment i AENA/Enaire a pactar amb el Govern de les Illes Balears i els Consells Insulars els termes de la rebaixa de les taxes aeroportuàries anunciada recentment.

3.-L'Ajuntament de SANTA EUGÈNIA insta al Ministeri de Foment i AENA/Enaire a no dur endavant cap actuació important als aeroports de les Illes Balears que no compti amb el consens de les institucions locals.

4.-L'Ajuntament de SANTA EUGÈNIA insta al Ministeri de Foment i AENA/Enaire a vetllar pels drets dels treballadors i treballadores dels diferents serveis dels aeroports de les Illes Balears i garantir que s'evitin situacions d'explotació i precarietat.

5.-L'Ajuntament de SANTA EUGÈNIA insta al Ministeri de Foment i AENA/Enaire, en compliment de l'article 32 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, a avançar amb les nostres institucions de manera clara i decidida cap al co-govern dels nostres aeroports, començant per decidir sobre la reinversió d'almenys el 50 % dels beneficis generats pels aeroports del nostre territori en tot allò que tengui a veure amb reduir els impactes negatius tant socials com mediambientals generats per l'activitat turística.

Acord:

Sotmesa a votació l'esmentada moció es rebutja, amb els vots a favor del Sr. Batle i regidors del partit municipal Partit Popular (cinc vots), i quatre vots en contra dels regidors del grup municipal Movem Santa Eugènia, i del regidor del grup municipal PSIB-PSOE.

**8.-Moció del grup municipal PSIB-PSOE per la inclusió de criteris socials i ambientals en la contractació de l'Ajuntament de Santa Eugènia.-** El Sr. Pep Lluís Urraca, com a portaveu del grup municipal PSIB-PSOE Santa Eugènia, explica al Ple la següent:

Moció per la inclusió de criteris socials i ambientals en la contractació pública de l'Ajuntament de Santa Eugènia.



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

Sense cap dubte el paper de les administracions en les contractacions de serveis externalitzats han de ser garantia des del punt de vista laboral, social i ambiental.

Es per això que s'ha d'aconseguir que les empreses que opten a contractes amb la Corporació municipal comptin amb una sèrie de requisits que garanteixin entre d'altres, unes condicions laborals dignes i la inclusió de persones en risc d'exclusió social. La igualtat entre dones i homes ha de ser cabdal, així com una cura pel tractament del medi ambient.

Exposició de motius:

Un dels principals mecanismes, amb el què compten les administracions públiques per aconseguir el benestar dels ciutadans i ciutadanes és la contractació pública. Aquesta, és una eina jurídica al servei dels poders públics per al compliment dels seus fins i valors fonamentals: cohesió social, redistribució de la riquesa, igualtat i justícia. Es per això que s'ha d'evitar, com venia passant fins ara, que la major ponderació del criteri preu, entre els tinguts en compte per adjudicar els contractes, incideixi negativament en el mercat laboral, destruint llocs de feina i empitjorant les condicions dels treballadors.

Els objectius de les administracions municipals en aquest àmbit han d'estar dirigits a la consecució d'una contractació pública estratègica, sostenible i socialment responsable que tingui en compte no només la qualitat, eficàcia i sostenibilitat mediambiental en la prestació de serveis públics i en les compres públiques, sinó també la necessitat de no incidir negativament sobre les condicions en què es desenvolupa la prestació laboral. L'oferta econòmicament més avantatjosa no ha d'identificar-se mai amb la del preu més baix. D'aquesta manera, podrà evitar-se que la contractació pública incideixi de manera negativa en l'àmbit laboral.

S'ha de tenir en compte que en aquells contractes en què el component econòmic fonamental ve constituït pel cost de la mà d'obra, la major ponderació del criteri preu entre els tinguts en compte per a la seva adjudicació pot incidir negativament en el mercat laboral i ser utilitzat de forma impròpia per justificar nombroses actuacions que acaben destruint ocupació i empitjorant les condicions laborals dels treballadors.

Per tot això, l'Ajuntament de Santa Eugènia acorda:

1.-Redactar un plec de condicions de clàusules socials i mediambientals, amb l'objectiu de poder aplicar-les als contractes per obres, concessió d'obra pública, serveis, gestió de serveis públics, subministrament i col·laboració del sector públic i privat.

Dins aquestes clausules seran valors a tenir en compte la creació d'ocupació per a persones amb dificultats d'accés al mercat laboral, la subcontractació amb centres especials d'ocupació, empreses d'inserció i entitats d'ocupació protegida, la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, els sous dignes, la qualitat social i de desenvolupament local de la proposta, a més de les millores mediambientals, com



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
ILLES BALEARS

puguin ser la utilització de productes locals i/o ecològics, la minimització del consum de recursos naturals com a matèries primeres, combustibles i aigua, la mínima generació de residus perillosos i no perillosos, així com la seva reutilització o reciclabilitat, l'eficiència energètica i utilització de fonts d'energia renovables, la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle i el caràcter biodegradable del producte final.

2.-Les clàusules seran d'aplicació a tots els procediments de contractació. En el cas dels contractes menors i els procediments negociats sense publicitat, els criteris establerts seran tinguts en compte en la mesura del possible a l'hora de sol·licitar les ofertes i s'inclouran en els documents contractuals corresponents.

3.-No prorrogar els contractes vigents, redactant quan expiri cada un d'ells un nou plec que incorpori les clàusules socials i ambientals.

Acord:

Sotmesa a votació la proposta, s'acorda per unanimitat.

**9.- Precs i preguntes.-** Per part del portaveu del grup municipal Movem Santa Eugènia, en data 28/02/2017 (Registre d'entrada n.º 501) presenta les següents preguntes sobre el Procediment ordinari n.º 73/2007 del Jutjat Núm. 2 de la demolició vivenda A ó núm. 8 de Ses Olleries:

1.-Quants de recursos i apel·lacions va presentar l'Ajuntament després de la sentència 203/2010 de 8 de setembre de l'any 2010 i fins a la sentència de 25 d'octubre de 2016 per intentar que no és dugués a terme la demolició de la vivenda A ó n.º 8?

Apel·lació no s'ha presentat cap ni una, atesa la Sentència del Jutjat del Contenciós ja no es va presentar cap apel·lació perquè s'entenen correctes i encertats els raonaments.

Es tracta d'un procediment judicial no iniciat per aquesta Junta i que l'actual creu que mai hauria d'haver arribat a un Jutjat per la manifesta irregularitat en la tramitació de la llicència.

La Batlia sempre ha estat conforme amb procedir a la demolició del que no fos amparat per llicència, i l'únic que es va fer va ser demanar al Jutge com es faria perquè l'advocat de l'Ajuntament, en Pep Alonso, no veia clar.

Mai s'ha intentat "*no dur a terme la demolició de la vivenda n.º 8*", la qual cosa és falsa, tan sols es demanava fins quin punt quedava afectada la 7 per això, i de fet el primer projecte de demolició presentat al Jutjat és nostre.

Atès l'informe jurídic que expressament es va sol·licitar al Lletrat Pep Alonso de 22 de novembre de 2013, ens varem veure obligats a interposar un incident anomenat "d'execució de Sentència", on només es demanava com es demoliria i si el projecte



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

municipal era correcta, no es qüestionava el tomar o no.

La conclusió de l'informe és clara, ens obliga a acudir al Tribunal Superior de Justícia (TSJ) per aclarir com procedir i l'actuació municipal ve determinada pel procedir de la Junta anterior. En concreto, diu:

**En CONCLUSIÓ**, des de l'absoluta convicció que el projecte de referència s'ajusta estrictament a la normativa urbanística, i dóna compliment a la sentència, cal atorgar la llicència úrbànística, i, si se promou un incident d'execució de sentència – que serà el cas – i, la resolució del mateix imposés la demolició total de l'habitatge A, caldria prosseguir les actuacions processals que corresponguin fins la última instància.

En conseqüència, i com s'ha arribat a aquest punt perquè la Junta anterior (2007) es va desviar dels informes dels tècnics municipals, que recomanaven fer una nova medició o informe topogràfic abans de concedir llicència perquè no quadrava el que manifestava la promotora, es va decidir fer cas a la recomanació de l'informe per no incórrer en arbitrietats o irregularitats

2.-Quin cost han tengut en advocats i pagaments de costes tots aquests recursos i apel·lacions?

El cost contractat per la Junta anterior, que puja a uns 18.000 € més IVA d'advocat, mes despeses de procurador.

3.-L'Ajuntament haurà de fer front (o ha fet front ja) a alguna indemnització per reclamació de la promotora per l'anul·lació de la llicència concedida en Junta de Govern de 27 de febrer de 2007?

Des de l'Ajuntament s'ha estimat la reclamació de responsabilitat patrimonial RP 02-2011, de les Sra. LINDA ELISABETH PERUSKO ROBERTS, Sra. SILKE LEBELT HOLM y Sra. CONCEPCIÓN MARQUES DELGADO, per trobar que tenien raó des d'un principi i que l'actuació del Consistori (Junta de Govern de 27 de febrer de 2007) va ser incorrecta, compensant les despeses d'advocats i pèrits del procediment P.O. 73/2007 en la suma de 5.340,00 €, segons informes del serveis municipals de 5 de novembre de 2012.

4.-L'Ajuntament haurà de fer front a alguna indemnització per reclamació de la promotora per l'anul·lació de la llicència concedida en Junta de Govern de 20 de desembre de 2013?

El Promotor òbviament pot fer valer els recursos i reclamacions procedents en dret, però des de l'Ajuntament es defensa que no té dret a indemnització una persona (promotora) que va aconseguir una llicència al seu dia amb plànols i documentació que després s'ha





**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

acreditat per via judicial que no era correcta.

La responsabilitat patrimonial està pensada per anormal funcionament de l'administració o per errors o actuacions municipals, en aquest cas és el promotor qui indueix a error (per ser suaus), i no trobem que estigui emparada en Dret la reclamació que a més va presentar fora de plaç.

5.-Quants de doblers ha hagut de pagar (o haurà de pagar en un futur) l'Ajuntament per concepte de responsabilitat patrimonial als demandants?

Al recurrents ja està pagada des de 2012. De la reclamació original de 14.497,40 € es varen estima parcialment la reclamació en la quantia dels 5.340,00 € abans indicats.

6.-Quin cost té la demolició de la vivenda A ó n.º 8 i qui la paga? Si ho paga la promotora, podrà aquesta reclamar el cost de la demolició a l'Ajuntament, ja què, les successives llicències atorgades al 2007 i 2013 han estat anul·lades per la justícia?

Es va requerir per execució subsidiària, i consta al projecte de demolició el cost estimat, si be el promotor es va fer càrrec i també consta a l'expedient municipal el seu pressupost.

7.-A la Junta de Govern de 8 de novembre de 2016, s'anul·la la llicència atorgada pel Consistori el 20/12/2013. L'Ajuntament ordena la immediata demolició d'habitatge adossat en un termini de dos mesos desde la notificació. El 22 de novembre de 2016, l'Ajuntament comunica a la promotora la nul·litat de la llicència 20/12/2013. També comunica i ordena la demolició de l'habitatge. Per quin motiu després de transcorreguts els dos mesos de plaç (151.1 LOUS) desde la notificació l'Ajuntament no assumeix de manera subsidiària la demolició, o en el seu cas comença a imposar les multes coercitives que preveu l'article 153.1 de la LOUS?

Per la senzilla raó que quan es preparava la licitació per la demolició la promotora va assumir la seva responsabilitat i va iniciar els tràmits per dur a terme personalment.

8.-El mateix dia que s'iniciava la demolició de l'adossat de ses Olleries, el Batle comunicà que en cas que la promotora demanàs una llicència d'ampliació d'adossat n.º 7, l'Ajuntament no tendria problemes en concedir-la. Mentres els plans especials dels llogarets no estiguin redactats i aprovats dins el conjunt de les NNSS, qualsevol concessió de llicència o execució d'una atorgada abans de la declaració del BIC requereix d'informe previ favorable de la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, i en tot cas, no s'autoritza noves alineacions, alteracions d'edificabilitat, parcel·lacions ni segregacions. Com pensa donçs l'Ajuntament atorgar l'esmentada llicència?

Si es tramita una nova llicència i aquesta té informe favorable, pareix esser que el que



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

passa és que l'edificabilitat no està esgotada, només s'han exhaurit el nº de vivendes.

D'una altra manera, segons els tècnics municipals podria tramitar una ampliació de la casa 7 però no fer una 8, i si demana i té informes favorables òbviament es concedirà, i si no, no.

9.-Llei 12/1998 de 21 de desembre del patrimoni històric de les Illes Balears (Bocaib núm. 165 de 29 de desembre de 1998).

Article 8. Notificació i publicació de la declaració:

3.-En el cas de béns immobles, la incoació del procediment comportarà des del moment en què es notifiqui a l'Ajuntament, la suspensió de la tramitació de les llicències municipals de parcel·lació d'edificació o d'enderrocament en la zona afectada i també, la suspensió dels efectes de les llicències ja concedides. Qualsevol obra que calgui realitzar en un immoble afectat per la incoació haurà de ser prèviament autoritzada per la Comissió Insular de Patrimoni Històric que pertorqui.

El 5 de març de 2009 el Ple del Consell de Mallorca va declarar ses Olleries com a BIC en la categoria de Conjunt Històric. Això implicava la suspensió de llicències ja concedides. Quin dia es va suspendre la llicència d'obres dels adossats de ses Olleries i es va ordenar la paralització de les obres?

Aquesta paralització de les obres va ser a instància de l'Ajuntament o a instància dels veïnats?

Qualsevol tramitació en general, i especial els BICs i similar es fan, com no pot ser d'altre manera, previ atorgament dels informes tècnics i jurídics favorables.

Si està afectat per la suspensió o es preceptiu informe previ de Patrimoni, lògicament és farà. Si no es va fer, és perquè els tècnics a cada ocasió analitzen els requisits i excepcions, i ho exposen als seus informes que és el que té en compte la Junta.

Si la Junta de 2007 no s'hagués desviat dels informes dels tècnics municipals, que recomanaven fer una nova medició o informe topogràfic abans de concedir llicència perquè no quadrava el que manifestava la promotora, no estaríem ara aquí.

Així mateix el Sr. Riutort dur a Ple més precís i preguntes, encara que el Batle diu que li contestarà per escrit.

El Sr. Urraca demana pels motius perquè l'Ajuntament de Santa Eugènia no està adherida a l'Agència de Disciplina Urbanística, contestant el Sr. Batle que no es necessari ja que se dur el tema molt bé.

El Sr. Urraca demana de l'estat en què es troba la legalització del projecte del camí vell des Puget. El Sr. Batle diu que en tràmits de legalització.

El Sr. Urraca demana si les deficiències del projecte de la voravia del camí del Cementeri estan presentades, al que contesta el Sr. Batle que si, que s'ha hagut de



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

adaptar la normativa per a vianants i bicicletes.

El Sr. Urraca diu que des de 2013 a 2015 s'han pagat 39.000 € per adaptació de NNSS i no s'han demanat ajudes. El Sr. Batle contesta que desconeix ara les quantitats, però que l'empresa GAAT es la que dur el tema.

El Sr. Urraca expressa que ha rebut queixes que davant l'Església i els dematins es produeixen embossos.

El Sr Batle contesta que ja s'han pres mesures al respecte, segons informes del tècnics.

I, sense cap altre assumpte per tractar, el president aixeca la sessió a les deu hores, de la qual, com a secretari-interventor-acctal., estenc aquesta acta.

El secretari-acctal.,

Sgt: Bartolomé Coll Isern



Vist i Plau,  
El Batle,

Sgt: Francisco Martorell Canals