

DILIGÈNCIA: La següent acta consta del foli n.º 144708 al n.º 144724.

Santa Eugènia a 29 de setembre de 2006

El Secretari,

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 26 DE SETEMBRE DE 2006, PER L'AJUNTAMENT EN PLE.

A Santa Eugènia a vint-i-sis de setembre de dos mil sis es reuneix amb l'oportuna convocatòria, al Saló de sessions de la Casa Consistorial, l'Ajuntament en Ple sota la presidència de la Sra. Batlessa i amb l'assistència del Sr. Secretari, a fi de celebrar una sessió ordinària en primera convocatòria.

SENYORS ASSISTENTS: Presidenta: D^a. M^a. Eugènia Pou Mulet; regidors: Rafel Crespí Pol; Mateu Crespí Perelló; D^a Sebastiana Sastre Coll; D^a M^a. Magdalena Perelló Bibiloni, D^a Magdalena Amengual Pizá, D. Antoni Coll Ballester, i D^a Eugènia Cañellas Batle. Havent excusat la seva absència el regidor Sr. Sebastià Alorda Roig.

Essent les 18.00 hores el Sr. Batle declara oberta la sessió desenvolupant-se l'ordre del dia següent:

ACTA ANTERIOR.- L'acta corresponent a la sessió ordinària del dia 27 de juliol de 2006 és aprovada per unanimitat dels assistents.

CORRESPONDÈNCIA, DISPOSICIONS OFICIALS, DECRETS BATLIA, ACTUACIONS BATLIA.- Per part de l'infrascrit es dóna compte de la següent correspondència i disposicions oficials:

- De la Resolució del Conseller de Treball i Formació per la que es concedeix una subvenció a l'Ajuntament de Santa Eugènia per a la contractació de dos

- treballadors per la realització del servei "Manteniment i vigilància Col·legi Públic".
- D'un escrit de Pedro Oliver Perelló pel que renuncia a l'explotació del polisportiu municipal i el servei de bar.
 - Del recurs contencioso-administratiu interposat per Na Margarita Mulet Fiol contra la resolució presumpta desestimant la sol·licitud de data 3 d'octubre de 2005 de indemnització en matèria de responsabilitat patrimonial.
 - De la concessió de pròrroga per part de la Conselleria d'Obres Públiques de la subvenció per a la revisió de les Normes Subsidiàries.
 - Del Decret de Batlia de data 3 d'agost de 2006 pel que s'ordena l'aturament de les obres executades sense llicència al polígon 2 parcel·la núm. 127.
 - Del Decret de Batlia de data 23 d'agost de 2006 pel que s'ordena l'aturament de les obres executades sense llicència al carrer de S'Estació núm. 42.
 - Del Decret de Batlia de data 25 de setembre de 2006 de remissió de l'expedient i personació en el recurs contencioso-administratiu interposat per Na Margarita Mulet Fiol contra la resolució presumpta desestimant la sol·licitud de data 3 d'octubre de 2005 de indemnització en matèria de responsabilitat patrimonial.

PLA D'OBRES I SERVEIS 2007.- El Ple acorda:

1.r.- Aprovar l'expedient de sol·licitud de finançament al Consell Insular de Mallorca per la següent obra anomenada:

- "Avantprojecte substitució i construcció de voravies en el c/ S'Estació, c/ Josep Balaguer i c/ D'es cementiri" - amb un pressupost d'execució per contracte de cent disset mil cent vuitanta-sis euros amb vuitanta-sis cèntims (117.186,86 .- €), i demanar la seva inclusió en el Pla d'Obres i Serveis per al 2007. La subvenció a fons perdut que es sol·licita puja a 117.186,86.-€ a un import de 82.030,80.- € (70%), essent l'aportació municipal 35.156,05.- € (30 %).

2.n.- Aprovar l'avantprojecte de l'obra "substitució i construcció de voravies en el c/ S'Estació, c/ Josep

Balaguer i c/ D'es cementiri" redactat per l'arquitecte D. Francesc Villalonga i Beltran.

3.r.- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis de 2007 i al Reglament de Cooperació Municipal del C.I.M.

MODIFICACIÓ DE CREDIT NUM. 7 I 8.- Per part de Secretaria es dona compte de l'expedient de modificació de crèdit núm. 7/2006 (suplement de crèdit) i 8/2006 (creació de crèdit extraordinari) que foren informats favorablement per la Comissió Informativa General en la seva reunió del passat 21 de setembre, abstenint-se els representants dels grups municipals del Partit Popular i d'Unió Mallorca.

-Aprovar inicialment un suplement de crèdit (modificació de crèdit núm. 7/2006) per la quantitat de 46.200 € a les partides: 4.5.226.10 (18.000€); 4.5.226.14 (7.000€); 4.2.141.00 (3.200 €); 4.5.635.00 (18.000 €); amb càrrec al romanent de tresoreria per despeses generals de l'any 2005.

-Aprovar inicialment un crèdit extraordinari (modificació de crèdit núm. 8/2006) per la quantitat de 199.859,07 euros a les partides 5.1.610.00 (109.101,03 €) 5.1.610.01 (56.343,81 €) i 5.1.610.02 (34.414,23 €) amb càrrec a subvenció concedida per fogaiba (149.894,30 €), aplicació de contribucions especials (44.968,29 €) i aportació municipal per majors ingressos del concepte 420.00 (4.996,56 €).

-Exposar al públic l'expedient de modificació de crèdit núm. 7/2006 i 8/2006 en el Pressupost General de la Corporació per a l'any 2006 per un termini de quinze dies a efectes de reclamacions; en el cas de que no es presentin, l'acord d'aprovació inicial s'entendrà elevat a definitiu sense necessitat d'adoptar un nou acord.

Sotmesa a votació la proposta de modificació de crèdit núm. 7/2006, la mateixa es aprovada per cinc vots a favor, de la Sra. Batlessa i dels quatre regidors no adscrits, Crespí Pol, Crespí Perelló, Sastre Coll i Perelló Bibiloni presents a la sessió. La regidora present a la sessió del grup municipal del Partit Popular s'abstén així com els dos regidors del grup municipal d'Unió Mallorca, abstenció

motivada segons el seu portaveu perquè hi ha partides que no es podien preveure en el moment de l'aprovació del pressupost però d'altres com festes i teatre que es podien preveure perfectament.

Sotmesa a votació la proposta de modificació de crèdit núm. 8/2006, la mateixa es aprovada per set vots a favor, de la Sra. Batlessa, dels quatre regidors no adscrits, Crespí Pol, Crespí Perelló, Sastre Coll i Perelló Bibiloni, dels dos regidors del grup municipal d'Unió Mallorca, Coll Ballester i Cañellas Batle. La regidora del grup municipal del Partit Popular, Amengual Pizá, s'abstén.

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN EL PROCEDIMENT OBERT MITJANÇANT CONCURS DE LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ INSTAL·LACIONS POLISPORTIU MUNICIPAL I EL SERVEI DE BAR.- Per part de Secretaria es dóna compte del plec de clàusules administratives particulars per a la concessió mitjançant concurs del polisportiu i el servei de bar, informat per l'infraescrit en el sentit de que per part de la doctrina tradicional i la Junta Consultiva de Contractació considera de que al ser un requisit per concursar la solvència tècnica no es pot valorar com a criteri d'adjudicació l'experiència del contractista si bé hi ha jurisprudència de la Unió Europea que admet l'experiència com a criteri d'adjudicació, que fou informat favorablement per la Comissió Informativa General en la seva reunió del passat 21 de setembre, abstenint-se els representants dels grups municipals del Partit Popular i d'Unió Mallorca.

1.r.- Aprovar l'expedient de contractació per via d'urgència donat la renúncia de l'actual concessionari.

2.n.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars (que s'adjunten com annexe) que regiran el procediment mitjançant concurs de la concessió de l'explotació instal·lacions Poliesportiu Municipal i el servei de bar.

3.r.- Exposar al públic el plec de clàusules administratives per un termini de vuit dies a efectes de reclamacions i anuncia concurs de conformitat amb el que

disposa l'article 79 de la Llei 13/1.995 de 18 de maig de contractes de les Administracions Públiques.

Seguidament pren la paraula la regidora del grup municipal del Partit Popular present a la sessió, Sra. Amengual Pizá, la qual manifesta que el seu vot serà favorable a l'aprovació del plec de clàusules per a la concessió del polisportiu i servei de bar.

El portaveu del grup municipal d'Unió Mallorquina, Sr. Coll Ballester, diu que el seu grup s'abstindrà per no està d'acord en que es valori l'experiència ja que pot privar que gent del poble es pugui presentar al concurs i perquè el seu grup no ha participat en l'elaboració del plec de clàusules administratives que ha de regir la concessió.

Sotmesa a votació la proposta d'aprovació del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el procediment obert i per via d'urgència mitjançant concurs de la concessió de l'explotació de les instal·lacions del Polisportiu Municipal i el Servei de Bar i la seva tramitació, la mateixa es aprovada per sis vots a favor, de la Sra. Batlessa, dels quatre regidors no adscrits, Crespí Pol, Crespí Perelló, Sastre Coll, Perelló Bibiloni i de la regidora del grup municipal del Partit Popular, Sra. Amengual Pizá. Els dos regidors del grup municipal d'Unió Mallorquina s'abstenen pels motius exposats al debat.

PRECS I PREGUNTES.- La regidora Magdalena Amengual, en representació del grup municipal del Partit Popular, prega que es posi un disc "Stop" al camí de Son Tano.

La Sra. Batlessa li contesta que s'accepta el prec.

I sense haver més assumptes a tractar el President aixeca la sessió essent les divuit hores i quaranta cinc minuts, de la qual com a Secretari estenc l'acta.

**VIST I PLAU,
LA BATLESSA,**

EL SECRETARI,

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN EL PROCEDIMENT OBERT MITJANÇANT CONCURS DE LA CONCESSIO DE L'EXPLOTACIÓ INSTAL.LACIONS POLIESPORTIU MUNICIPAL I EL SERVEI DE BAR.

1.r.- OBJECTE.- L'explotació de les instal.lacions del Poliesportiu Municipal i el servei de Bar, d'acord amb el que disposa el present plec de clàusules administratives i la normativa aplicable.

2.n.- BENS DE L'AJUNTAMENT QUE S'ENTREGARAN AL CONCESSIONARI.- Els que formin part de l'inventari del poliesportiu municipal i estiguin destinats a ell i que s'acompanyarà com annex al contracte concessional. Totes les instal.lacions revertiran a l'Ajuntament una vegada extingida la concessió, sense que el concessionari tingui dret a indemnització alguna per l'esmentada reversió.

3.r.- PROCEDIMENT DE LICITACIO I FORMA D'ADJUDICACIO.- El procediment de licitació d'aquest contracte de gestió de serveis es l'obert tramitat **per via d'urgència** i la forma d'adjudicació es el concurs-públic, amb subjecció al present plec de clàusules econòmiques-administratives: a la Llei 7/85, de 2 d'Abril, R.D.L. 781/86, de 18 d'Abril, R.D.L. 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Texte Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Reglament de Bèns de les Entitats Locals de 13 de juny de 1.986, R.D. 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de contractes de les administracions públiques i demés disposicions vigents en aquells preceptes que li siguin d'aplicació.

4.r.- NATURALESA JURIDICA.- Una vegada perfeccionat el contracte, constituirà una concessió administrativa de gestió de l'explotació de les instal.lacions del Poliesportiu Municipal d'acord amb l'art. 154 del R.D.L. 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Texte Refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

El servei ostenterà en tot moment la qualificació de servei públic, prestat en règim de gestió indirecta mitjançant concessió.

El contracte que regulen les presents clàusules té naturalesa administrativa i com a tal les qüestions que es plantegin es dilucidaran en aquesta via i un cop exhaurida es procedirà si cal, davant la jurisdicció contenciosa-administrativa.

5.è.- TERMINI DE CONCESSIÓ.- La duració de la concessió serà de 5 anys. Es crearà una Comissió de Seguiment formada per un representant legal de l'empresa i dos representants municipals proposats pel Sr. Batle, serà l'encarregada d'aclarir les despeses de llum i altres que es puguin ocasionar motius de la concessió. No obstant, el concessionari podrà renunciar a la mateixa, havent de comunicar-lo de forma fefaent i amb tres mesos d'antelació. Es podrà prorrogar per 3 anys la concessió sempre que les inversions en immobilitzat d'equipaments esportius ofertades pel concessionari s'haguin duit a terme en els dos primers anys.

6.è.- INICIACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ.- Amb caràcter obligatori el concessionari haurà de posar en funcionament o en servei l'esmentat establiment, en el termini màxim d'un mes, a partir de la data de l'acta d'adjudicació. Finalitzat el termini d'un mes, entrarà en vigor el termini de la concessió, o abans si ha començat l'explotació.

7.è.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.- La concessió s'extingirà per qualsevol de les causes previstes en el capítol V del Títol II del R.D.L. 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Texte Refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

8.è.- CÀNON, INVERSIÓ I SEGUIMENT.- El concessionari satisfarà el 30 de setembre de cada any la quantitat que ofertí, que no podrà ser inferior a 4.000 euros anuals i incrementat amb l'IPC anual. L'Ajuntament es compromet a entregar al nou concessionari les instal·lacions en perfecte estat d'iniciar el servei.

9.è.- RESPONSABILITAT: L'Ajuntament tindrà la facultat, mitjançant la Batlessa o els Regidors-Delegats d'àrea, d'analitzar i judicar en qualsevol moment l'estat de les

instal·lacions i del servei, i de prendre les mesures que cregui necessàries per a qualsevol situació.

10.è.- GARANTIA.- Per prendre part en la licitació s'acompanyarà resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional en la quantitat de 90 euros.

La garantia definitiva es prestarà en la quantia de 12.000 euros, i es podrà prestar per alguna de les formes i condicions previstes a l'article 36 i 37 del R.D.L. 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Texte Refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

11.è.A- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

a) Procedir a l'adquisició i instal·lació en el seu càrrec dels elements, maquinària, instal·lacions, útils i estris pel seu normal desenvolupament així com el mobiliari adequat.

b) Prestar el servei, posant en funcionament el local amb les seves instal·lacions i serveis, el qual funcionarà amb subjecció a les Normes Reglamentàries, així com les disposicions que dicti la Batlia en matèria de la seva competència dins de les atribucions que la vigent legislació li confereix.

c) El servei es prestarà pel concessionari durant el temps de durada del contracte de la concessió, essent del seu càrrec les despeses que s'originin, només quant aquest es farà càrrec de les despeses que s'originen de l'activitat esportiva o no, sigui promocionada per l'Ajuntament.

d) La conservació de les construccions i instal·lacions, i el seu manteniment i perfecte estat de funcionament, higiene i netedat de les mateixes fins que s'entregui el servei a l'Ajuntament amb totes les instal·lacions que siguin inherents al mateix i necessàries per la seva prestació.

Són **obligacions específiques** del concessionari:

1. Tenir cura de les pistes de basquet, tennis i futbet, sobretot en dies de competició.
2. Netejar les grades dels camps i buidar les papereres després de cada partit.
3. Mantenir net de fems i herba el recinte del camp de futbol i tot el recinte del poliesportiu, així com l'aigua de la piscina durant tot l'any.

S'enten per recinte del Poliesportiu: pistes esportives, camp de futbol i voltants, vestidors, piscina i terrassa, bar, parc infantil i accessos al mateix.

5. Mantenir la farmaciola en perfecte estat d'ús i d'higiene.
6. Les escombraries produïdes per l'explotació del bar estaran a un lloc no visible.
7. Les papereres s'hauran de revisar diàriament, i s'haurà de procurar evitar l'abocament de llosques i closques al terra.
8. Realitzar les activitats esportives o no que proposin a la memòria, o bé la que presentarà anualment a la Comissió de Seguiment.

e) El concessionari subscriurà a favor de l'ajuntament una pòlissa d'assegurança de l'edifici dedicat a Bar i les seves instal·lacions, que compregui incendi i civil.

L'adjudicatari renovarà anualment la pòlissa i presentarà còpia a la Comissió de Seguiment.

f) No alienar bens efectes a la concessió que haguessin de revertir en l'Ajuntament concedent, ni gravar-los, sense autorització expressa de la Corporació.

g) Exercir, per si, l'explotació de la concessió i no cedir-la o traspasar-la a tercers sense l'avenència de la corporació.

h) L'adjudicatari estarà obligat a tenir obert totes les instal·lacions al públic tots els dies de l'any. Cada any el concessionari presentarà a la Comissió de Seguiment la proposta d'horari que haurà d'esser aprovada per la mateixa. L'horari mínim d'obertura serà

de les 10.00 del matí a les 24.00 hores. L'ampliació de dit horari ha d'ésser aprovat per la Comissió de Seguiment.

i) El concessionari haurà d'entendre i expressar-se en la llengua catalana. Els ròtuls indicatius hauràn d'estar escrits en llengua catalana.

j) El concessionari vetllarà perquè no es produeixi l'accés de vehicles dins el recinte del poliesportiu, excepte els qui estiguin autoritzats.

k) Sempre que la piscina estigui en funcionament hi ha d'haver un titulat en socorrisme, a la zona de platja de la mateixa.

l) No realitzar obres ni col·locar elements estructurals fixos (cassetes, porxades, toldos...) sobre les instal·lacions sense el permís de l'Ajuntament.

m) El concessionari estarà obligat a dur al corrent un llibre de piscina, segons normes de la Conselleria de Sanitat. Així com tenir a la vista tota la informació sobre primers auxilis.

n) Tenir a disposició de l'usuari un llibre de reclamacions amb un cartell indicant-ho.

o) Està prohibida la venda d'alcohol i tabac a menors de 18 anys.

p) L'adjudicatari ha de tenir a disposició un tècnic de manteniment de piscines o empresa per a tal fi.

q) Reservar les hores d'entrenament i partits dels equips locals.

r) Satisfer el 25 % de les despeses d'electricitat del poliesportiu i camp de futbol, les quals seran satisfetes dia 30 de setembre de cada any.

s) Fer públic que el poliesportiu es un espai sense fum. En cas de sanció pel seu incumpliment, aquesta correrà a càrrec del concessionari.

L'incompliment de les obligacions tindrà com a conseqüència l'obertura d'un expedient i podrà ser causa de rescisió de contracte, si l'Ajuntament així ho considera.

11.è.B - DRETS DEL CONCESSIONARI.-

a) Utilitzar els béns adscrits al servei.

b) Percebre les retribucions corresponents per la prestació del servei, cobrar els tiquets de la piscina, de la pista de tennis, futbol i basket segons tarifa regulada per la corresponent

Ordenança Municipal per aquestes quatre darreres activitats.

No obstant, el concessionari no tindrà dret a percebre retribució alguna, per l'ús i/o utilització de la piscina i demás instal·lacions esportives, amb motiu de la realització de cursos, torneigs, competicions i anàlogues, quan siguin organitzats per l'Ajuntament o qualsevol entitat pública amb el vist-i-plau de l'Ajuntament. Si aquesta activitat té repercussions negatives de costos de manteniment l'Ajuntament i el concessionari s'haurien de posar al dia amb el pagament.

c) Poder retirar al terme de la concessió, els elements, maquinària, instal·lacions no fixes i estris que siguin de la seva propietat.

d) La concessió comprendrà en exclusiva, dins de la finca municipal del Poliesportiu Municipal, els serveis d'alimentació referides a menjars preparats i la venda de begudes alcohòliques o similars, sempre que hi hagi en aquestes activitats la contraprestació econòmica. La concessió de l'explotació del Bar de la piscina Municipal serà única en la seva especialitat dins del recinte del Poliesportiu Municipal.

No obstant el dispost en el paràgraf anterior, l'Ajuntament amb motiu de realitzar qualsevol acte festiu en el Poliesportiu Municipal, es reserva i tindrà dret a tenir en exclusiva l'explotació instal·lacions Poliesportiu Municipal durant tres dies per any com a màxim, el qual haurà d'esser comunicat al concessionari per el seu coneixament i deguda constància. L'exercici efectiu de l'expressat dret no donarà lloc a compensació ni indemnització alguna en favor del concessionari. Tot això, sense perjudici dels convenis que puguin realitzar-se per cada acte.

A més si hi ha qualque activitat esportiva o no promocionada per l'Ajuntament, federada o no, els esportistes o assistents tendran dret ús del poliesportiu de

franc, tant els partits oficials com tots els entrenaments necessaris. En aquest cas l'Ajuntament es farà càrrec de la despesa elèctrica que ocasioni l'activitat o competició.

e) El concessionari té dret a ser informat mitjançant carta, si així ho sol·licita, de les demandes que li faci l'Ajuntament, així com de les actuacions que pensi fer aquest dins el recinte.

12èA- POTESTATS DE L'AJUNTAMENT.- L'Ajuntament ostentarà, sens perjudici de les que siguin procedents, les següents potestats: (o en el seu cas, la Comissió de Seguiment)

- a) Ordenar les modificacions en la concessió que afavoreixin l'interès públic.
- b) Rescindir la concessió sinó s'executa, segons la inversió prevista i el pla presentat.
- c) Fiscalitzar la gestió del concessionari, motiu pel qual podrà inspeccionar el servei, les seves obres, instal·lacions i locals i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres per mantenir o restablir la deguda prestació.
- d) Assumir temporalment l'execució directa del servei i de les instal·lacions en el cas de que no ho fes o no ho pogués fer el concessionari.
- e) Imposar al concessionari les correccions pertinents per raó de les infraccions que hagués pogut cometre.
- f) Rescatar la concessió.
- g) Suprimir el servei.

12èB.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT.- L'Ajuntament tindrà les obligacions següents:

- a) Atorgar al concessionari la protecció adequada perquè pugui prestar el servei degudament.
- b) Compensar econòmicament al concessionari per raó de les modificacions que li ordeni introduir en l'explotació de les instal·lacions o en el servei del Bar i que incrementin els costos o facin disminuir la retribució.
- c) Indemnitzar al concessionari pels danys i perjudicis que li puguin ocasionar l'assumpció directa de la gestió del servei, si aquesta es produeix per motiu d'interès públic independent de la culpa del concessionari.
- d) Indemnitzar al concessionari pel rescat de la concessió o

en el cas de supressió del servei.

e) Les inversions en immobilitzat. L'ampliació i renovació de l'immoble , de les instal.lacions i maquinària, cas de fer-se necessari, segons criteri de la Corporació.

13.è.- CAPACITAT PER CONCORRER.- Podran participar en la licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o extrangeres de la Comunitat Europea, que tenin plena capacitat d'obrar, no es trobin incurses en cap dels casos d'incapacitat o incompatibilitat prevists en el art. 20 del R.D.L. 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Texte Refós la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

14.è.- PRESENTACIO DE PROPOSICIONS: LLOC I TERMINI DE PRESENTACIO, FORMALITATS I DOCUMENTACIO.- Les proposicions es presentaran a la Secretaria de l'Ajuntament, **fins a les 14 hores del dia 18 d'octubre de 2.006.** La proposició es presentarà en un sobre tancat en el que figurarà la inscripció PROPOSICIO PER A PRENDRE PART EN EL CONCURS PUBLIC PER A LA CONCESSIO DE L'EXPLOTACIO DE LES INSTAL.LACIONS DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL. Dins aquest sobre major es contindràn dos sobres A i B tancats amb la mateixa inscripció referida a l'apartat anterior i un subtítol. El sobre A es subtitularà DOCUMENTACIO ACREDITATIVA DE LA PERSONALITAT I CARACTERISTIQUES DEL CONTRACTISTA I GARANTIA DEPOSITADA, i contendrà els següents documents:

a) Document Nacional d'Identitat, si és una persona física, o escriptura de constitució o modificació, si és el cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, si el proponent és una societat.

b) Poder Notarial si la proposició es signa en nom d'altri.

c) Declaració expressa responsable de no trobar-se comprès en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat establertes en l'art. 20 de l'esmentada normativa.

2.- Certificació de l'Administració Tributària de l'Estat de què el proponent es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.

3.- Certificació de la Tresoreria General de la Seguretat Social de què el proponent es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

d) Resguard acreditatiu de la garantia provisional.

e) Justificant de la solvència econòmica o financera.

f) Solvència tècnica o professional justificant experiència en gestió esportiva mitjançant certificat d'empresa pública o privada.

f) Declaració expresa responsable (els licitadors s'abstendran de presentar la documentació acreditativa: sols s'exigirà a l'adjudicatari del contracte.

1) Document acreditatiu de l'alta de l'impost sobre activitats econòmiques.

El sobre B es subtitularà OFERTA ECONOMICA I DELS CRITERIS QUE HAN DE SERVIR DE BASE PER A L'ADJUDICACIO (que es contenen a la clàusula quinzena).

15è.- MESA DE CONTRACTACIO.-

Formaràn part de la Mesa:

- President: La Batlessa o el regidor en que delegui.
- Vocals: 1.r Tinent de Batle, D. Rafel Crespí Pol.
2.n Tinent de Batle, D. Mateu Crespí Perelló.
3.r Tinent de Batle, D.^a Sebastiana Sastre Coll.
- El Secretari-Interventor de la Corporació, Joan Manuel Campomar Isern.
- Secretari: D. Bartomeu Coll Isern, funcionari de la Corporació.

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot. Per al còmput de majories s'aplicaran les normes sobre formació de la voluntat dels Organs Col·legiats, segons el què disposa la Llei 30/1.992, disposant en tot cas el President del vot de qualitat.

Si la Mesa observàs a la documentació presentada errors materials o defectes esmenables, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador rectifiqui els errors o esmeni els defectes.

16.è.- CRITERIS QUE HAN DE SERVIR DE BASE PER A L'ADJUDICACIO DE LA CONCESSIO.-

a) Millores i inversió que es durà a terme al servei i a les instal·lacions. Aquest punt s'acompanyarà d'una memòria justificativa, un pla d'execució acompanyat del pressupost d'inversió i del termini d'execució de les mateixes, (fins 3 punts).

b) Memòria detallada de les activitats ocio-esportives que hi ha intenció de dur a terme durant el temps que duri la concessió, relació de personal que hi dedicarà al servei (conèixements i experiència professional en les àrees a que es refereix aquesta concessió, així com la viabilitat de les mateixes i la possibilitat de dur a terme). (Fins a 5 punts).

c) Major Cànon (per cada 1.000 € 1 punt). (Fins a 5 punts)

d) Experiència demostrada amb la gestió esportiva: (Fins a 5 punts).

17.è.- QUALIFICACIO DE LA DOCUMENTACIO GENERAL.- Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació procedirà a la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors en sessió no pública. Si la documentació conté defectes substancials o deficiències materials no subsanables, es rebutjarà la proposició. Si la qualificació de les proposicions no arriba a 4 punts s'entendrà desert el concurs.

18.è.- OBERTURA DE PROPOSICIONS.- L'acte d'obertura de proposicions es celebrarà a la Casa Consistorial **a les 13.00 hores del dia 19 d'octubre de 2006.**

19.è.- ADJUDICACIO DEFINITIVA.- L'Organ de contractació, rebuda la documentació de la Mesa de contractació, dins dels tres mesos següents a l'obertura de proposicions econòmiques, dictarà resolució motivada adjudicant el contracte a la proposició més avantajosa, o declarar desert el concurs.

A l'efectuar la notificació a l'adjudicatari del contracte, se li requerirà perquè es constitueixi la garantia definitiva, en la quantia i la forma indicades en la clàusula novena, així com una pòlissa d'assegurança de l'edifici destinat a Bar i les seves instal·lacions que compregui incendi i civil.

20.è.- FORMALITZACIO DEL CONTRACTE.- L'Administració i el contractista hauran de formalitzar el contracte d'adjudicació d'obra en Document Administratiu, dins dels 30 dies naturals següents al de la notificació de l'adjudicació, constituint títol suficient per a accedir a qualsevol Registre. No obstant l'esmentat contracte administratiu podrà elevar-se a Escriptura Pública a petició del contractista i a la seva costa. El contractista, además del contracte, haurà de signar el plec de clàusules administratives particulars, si no està incorporat al mateix.

21.è.- DESPESES.- El contractista queda obligat al pagament dels anuncis i de quantes despeses s'ocasionin amb motiu dels tràmits preparatius i de la formalització del contracte, i de les obligacions concretes, IVA. inclòs.

22.è.- VALORACIO DE RESCAT.- Es pactarà entre les parts.

23.è.- JURISDICCIO COMPETENT.- Per conèixer de les derivacions del contracte administratiu que es formalitzi, seran competents els Tribunals als qui l'Ajuntament de Santa Eugènia està sotmés per raó de la seva jurisdicció.

24.è.- DESPESES DE LICITACIO.- Les despeses derivades de la present licitació seràn a càrrec del concessionari.

25.è.- RISC I VENTURA.- El contracte es verificarà a risc i ventura del concessionari.

26.è.- SANCIONS.- Les penalitzacions i les pròrrogues són les que s'estableixen a l'art. 96 del R.D.L. 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Texte Refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

27.è.- DRET SUPLETORI.- En el no previst en el present plec de condicions, estarà a n'el dispost a la Llei de Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1.985, R.D.L.2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, R.D. 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i demás disposicions vigents en la matèria.

Santa Eugènia a 19 de setembre de 2006

LA BATLESSA,
Sgt.: M.^a Eugènia Pou Mulet