

**ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA
EL DIA 7 DE MAIG DE 2009, PER L'AJUNTAMENT EN PLE.**

A Santa Eugènia a set de maig de dos mil nou es reuneix amb l'oportuna convocatòria, al Saló de sessions de la Casa Consistorial, l'Ajuntament en Ple sota la presidència del Sr. Batle i amb l'assistència del Sr. Secretari, a fi de celebrar una sessió extraordinària en primera convocatòria.

SENYORS ASSISTENTS: Batle-President, D. Guillem Crespí Sastre; Regidors: D.^a Jacqueline Volait Matrat, D. Llorenç Cabot Campins; D. Sebastián Alorda Roig, D. Luis López García, D.^a Maria Eugènia Mulet Pou, D. Francisco Casellas Femenias, D. Miquel Angel Coll Canyelles i D. Antoni Coll Ballester.

Essent les 19.30 hores el Sr. Batle declara oberta la sessió desenvolupant-se l'ordre del dia següent:

SORTEIG MEMBRES MESES ELECTORALS.- El Ple a fi de donar compliment a l'indicat a l'article 26 de les Normes Electorals vigents, i complides totes les formalitats legals establertes, el Ple ha format les Meses Electorals que s'indiquen, amb les persones que s'expressen i pels càrrecs que s'anomenen:

SECCIO 001

TAULA A

TITULARS:

PRESIDENT: D.^a Maria Lourdes Bascuñana Bibiloni

1.r VOCAL: D. Alberto Aloy Mateu

2.n VOCAL: D. Sebastian Bauzá Fiol

SUPLENTS:

1.r SUPLENT PRESIDENT: D. Juan Miguel Figuerola Bernardino

2.n SUPLENT PRESIDENT: D.^a Dolores Amate Nicolau

1.r SUPLENT 1.r VOCAL: D.^a Teresa María González González

2.n SUPLENT 1.r VOCAL: D. Salvador Crespí Perelló

1.r SUPLENT 2.n VOCAL: D.^a Francisca Isern Sánchez

2.n SUPLENT 2.n VOCAL: D. Antonio Coll Mascaró

SECCIO 001

TAULA B

TITULARS:

PRESIDENT: D.^a María Antonia Parets Amengual

1.r VOCAL: D. José Manuel Sánchez Jimenez
2.n VOCAL: D.^a Laura Pérez Palmer

SUPLENTS:

1.r SUPLENT PRESIDENT: D.^a Yolanda Plaza Huescar
2.n SUPLENT PRESIDENT: D.^a Nuria Sucunza Alfonso
1.r SUPLENT 1.r VOCAL: D. Antoni Morey Colomar
2.n SUPLENT 1.r VOCAL: D. Gaspar Sánchez Núñez
1.r SUPLENT 2.n VOCAL: D.^a Elisa Pedraza Tordillo
2.n SUPLENT 2.n VOCAL: D.^a Margarita Serra Capó

En el cas de que la Junta Electoral accepti alguna reclamació que pugui esser presentada per un membre elegit, es procedirà a la substitució per la següent persona que en el Cens Electoral reunesqui els requisits necessaris.

APROVACIÓ INICIAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES.- Aprovat inicialment la revisió de les NN.SS. de Santa Eugènia i adaptació al P.T.M. i I.S.A. pel Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària del dia 19 d'abril de 2007.

Atès que sotmés a informació pública la revisió de les NN.SS. i adaptació al P.T.M., així com l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (I.S.A.), per un termini de tres mesos en el BOIB de 28 d'abril de 2007 i Diari de Mallorca de 30 d'abril de 2007, s'han presentat diverses al·legacions que han estat informades pels tècnics redactors i per la Secretaria municipal.

Atès que procedeix estimar les al·legacions de:

D. Bernat Morey Colomar, que sol·licita l'alineació proposada per les normes afecta part de les propietats núm. 19 i 25 del carrer S. Socies. L'interessat proposa canviar l'alineació de façana per adequar-la a la propietat.

Per quant, una vegada revisada la informació disponible s'ha pogut comprovar que efectivament els terrenys són de propietat privada i que canviar l'alineació no suposarà cap inconvenient urbanístic.

D. Miquel Coll Isern, que proposa la classificació com a sòl urbà una franja de sòl rústic de 4 metres d'amplada i

50 metres de longitud (200 m.2) que queda entre el sòl urbà del nucli de ses Alqueries i el camí de ses Alqueries. Així mateix proposa ampliar el vial públic per donar accés al nou solar.

Per quant, podria ser una errada del cadastral, de la cartografia del P.T.M., o altres. Sembla lògic que el sòl urbà arribi fins al vial. S'aprofita l'avinentesa per a crear una Unitat d'Execució la UA-2 i aconseguir ampliar el vial d'entrada al nucli de ses Alqueries i crear una zona d'aparcaments annex a via pública.

D. Sebastià Arrom Coll, que proposa a l'altura del núm. 17 del carrer sa Costa, als plànols adjunts de la revisió es grafia un accés com a viari públic. L'interessat al·lega que es retiri la qualificació de viari públic i que es qualifiqui com a ús lucratiu.

Per quant, s'ha comprovat que l'accés és privat.

D. Guillem Crespí Sastre, sol·licita oposició a l'obertura d'un nou carrer dintre de l'àmbit de la UA-02, fins que no l'informin adequadament sobre els possibles beneficis o perjudicis que aquest projecte podria suposar.

Per quant, l'obertura del nou carrer responia a l'execució de la UA-2 que pretenia assolir els següents objectius:

-Diversificar el creixement residencial del nucli de Santa Eugènia per tal que no es concentrés únicament a Son Capó i, per altra part, intentar equilibrar o contrarestar territorialment el creixement de Son Capó.

-Aconseguir una comunicació, rodada i de vianants, entre la zona des Puget i el carrer s'Estació.

Després d'analitzar amb més detall aquesta UE, i a les al·legacions presentades al respecte, l'Ajuntament ha decidit que aquesta UE no és necessària i per tant es torna a la situació anterior. S'elimina el vial i es torna a la classificació de sòl rústic dels terrenys que es classificaven com urbà amb aquesta UE. Per una banda, es planteja que menys creixement residencial s'adequa millor als criteris de sostenibilitat ambiental que no la diversificació de creixement proposada a l'aprovació

inicial, per altra banda no es creu provada la necessitat d'un carrer que comuniqui la zona des Puget i el carrer de s'Estació, perquè no s'han detectat problemes de mobilitat greus que justifiquin aquesta situació.

D. José Muria Casado, sol.licita que comprovats els plànols del nucli de ses Coves l'al.legant proposa la correcció de dos suposats errors:

-Grafiar vial públic d'accés a la casa núm. 23 des del carrer de Ses Coves.

-Grafiar com a sòl lucratiu part del vial públic que dóna accés al solar.

Per quant, s'ha comprovat que l'indicat a l'al.legació és correcte.

D. Juan Felix Sánchez Reines, proposa permetre l'edificabilitat en fons edificable de 10 metres des del carrer Jornets, per poder edificar un garatge per al menys dos vehicles.

Per quant, sembla coherent que les parcel.les que donen al carrer de Jornets puguin destinar la part contigua a aquest per a aparcaments. El planejament aprovat inicialment no preveu aquesta possibilitat. A la nova normativa s'estudiarà la fórmula per a dotar d'edificabilitat les parcel.les que donen al carrer de Jornets, per a poder construir aparcaments de manera contigua a aquest carrer.

D. Antoni Juan Oliver Janer, proposa:

1- Corregir error detectat a les alineacions del núm. 56 i contigus del carrer de ses Alqueries.

2- Mantenir la reserva d'un espai destinat a estació transformadora al carrer solar urbà del camí des cementiri.

3- No necessitat de previsió d'espai lliure públic a l'entrada del llogaret de ses Alqueries.

Per quant:

1-Es tracta d'un error de la planimetria que s'ha solucionat a la nova documentació.

2-S'ha comprovat l'existència d'una reserva d'espai destinat a estació transformadora al nucli de ses Alqueries en el planejament i s'ha corroborat la necessitat de mantenir una reserva d'espai per aquest ús en el nucli. Per això, s'inclou una reserva de terrenys per a una estació transformadora al camí des Cementiri.

3-L'Ajuntament creu convenient que el llogaret de ses Alqueries pugui disposar d'un espai lliure públic per al gaudi dels seus habitants. Tot i això ha canviat la ubicació d'aquest espai, que ara queda vinculat a una Unitat d'Actuació.

D. Baltasar Miralles Pou, sol.licita que se li reconegui l'altura màxima des del carrer en què està situada la casa.

Per quant, el que demana ja està contemplat a les N.S.

D. Pedro Oliver Perelló, sol.licita:

-Que sa Pradera núm. 207 (ses Coves), s'aprecien dos límits a la cartografia. Precisar àrea RTA 1.200 m.2 com a mínim.
-Carrer s'Estació núm. 1, qualificat com RTR, precisa qualificació RTI.

Per quant;

-El fet de que s'apreciïn dels límits pot ser un error que s'ha corregit en aquesta documentació.
-Es tracta d'un solar que té front a dos carrers, un qualificat com a RTI i l'altre com RTR, qualsevol de les dues qualificacions podria ser adequada.

D. Juan Francisco Bascuñana Quetglas, sol.licita l'oposició a l'obertura d'un nou carrer dintre de l'àmbit de la UA-02, fins que no l'informin adequadament sobre els possibles beneficis o perjudicis que aquest projecte podria suposar. Per quant, l'obertura del nou carrer responia a l'execució de la UA-2 que pretenia assolir els següents objectius:

-Diversificar el creixement residencial del nucli de Santa Eugènia per tal que no es concentrés únicament a Son Capó i, per altra part, intentar equilibrar o contrarestar territorialment el creixement de Son Capó.

-Aconseguir una comunicació, rodada i de vianants, entre la zona des Puget i el carrer s'Estació.

Per quant, després d'analitzar amb més detall aquesta UE, i a les alegacions presentades al respecte, l'Ajuntament ha decidit que aquesta UE no és necessària i per tant es torna a la situació anterior. S'elimina el vial i es torna a la classificació de sòl rústic dels terrenys que es classificaven com urbà amb aquesta UE. Per una banda, es planteja que menys creixement residencial s'adequa millor als criteris de sostenibilitat ambiental que no la diversificació de creixement proposada a l'aprovació inicial, per altra banda no es creu provada la necessitat d'un carrer que comuniqui la zona des Puget i el carrer de s'Estació, perquè no s'han detectat problemes de mobilitat greus que justifiquin aquesta actuació.

D.^a Rosa María Tomás León i altre, assenyalen una sèrie d'errors:

1-A la parcel.la núm. 3 situada a la plaça del Puget núm. 4 amb sortida al passatge Can Nadal, núm. 6 no hi ha cap molí.

2-La parcel.la 3 és més ampla del que reflecteixen les normes.

3-La denominació molí d'en Camarada hauria de ser Molí d'en Fideu.

4-Hi ha un solar 05 que s'hauria de separar de la parcel.la 6.

5-Alineació al carrer de Passatge d'en Nadal de la parcel.la 6.

6-Falta precisar tancament de la parcel.la rústica 1045.

Per quant, es refà la planimetria de l'àmbit de la plaça des Puget amb la cartografia de SITTIBSA. Es corregeixen els aspectes enunciats.

D.^a Ana Oviedo Luceño, proposa l'oposició a l'obertura d'un nou carrer dintre de l'àmbit de la UA-02, entre el carrer Ramon Llull i el carrer s'Estació.

Per quant, l'obertura del nou carrer responia a l'execució de la UA-2 que pretenia assolir els següents objectius:

-Diversificar el creixement residencial del nucli de Santa Eugènia per tal que no es concentrés únicament a Son Capó i, per altra part, intentar equilibrar o contrarestar territorialment el creixement de Son Capó.

-Aconseguir una comunicació, rodada i de vianants, entre la zona des Puget i el carrer s'Estació.

Després d'analitzar amb més detall aquesta UE, i les al·legacions presentades al respecte, l'Ajuntament ha decidit que aquesta UE no és necessària i per tant es torna a la situació anterior. S'elimina el vial i es torna a la classificació de sòl rústic dels terrenys que es classificaven com urbà amb aquesta UE. Per una banda, es planteja que menys creixement residencial s'adequa millor als criteris de sostenibilitat ambiental que no la diversificació de creixement proposada a l'aprovació inicial, per altra banda, no es creu provada la necessitat d'un carrer que comuniqui la zona d'es Puget i el carrer de s'Estació, perquè no s'han detectat problemes de mobilitat greus que justifiquin aquesta actuació.

D.^a Sebastiana Sastre Coll, sol·licita que es qualifiqui el vial com Espai Lliure Privat.

Per quant, se confirma que el vial no dóna accés a un solar interior i que per tant no cal seguir el criteri d'obrir vials perquè les parcel·les interiors puguin ser considerades com a solars a efectes de ser edificables.

D. Gabriel Coll Amengual i altres, sol·liciten que totes aquelles parcel·les, que donen front al c/ Ramon Llull i tenen sortida posterior al passatge de Jornets tinguin la possibilitat de poder construir una edificació d'una única planta de fondària adequada per ser destinada a aparcament.

Per quant, sembla coherent que les parcel·les que donen al carrer de Jornets puguin destinar la part contigua a aquest per a aparcaments. El planejament aprovat inicialment no preveu aquesta possibilitat. A la nova normativa s'estudiarà la fórmula per a dotar d'edificabilitat les parcel·les que donen al carrer de Jornets, per a poder construir aparcaments de manera contigua a aquest carrer.

D. Sebastian Arrom Coll, sol.licita que es corregeixi l'alineació a vial del carrer sa Costa, que es suprimeixi la qualificació com a via pública d'un accés privat.

Per quant, s'ha comprovat que l'accés és privat.

D. Joan Felip Cirer Pericás, sol.licita que es clarifiquin els articles 118 i 153 relatius a la construcció de piscines. L'article 118 regula les piscines en sòl urbà, i l'article 153 les regula en sòl rústic. Però no queda gaire clar que ocorre una parcel.la que estigui classificada en part com a sòl urbà i en part com a sòl rústic.

Per quant, és cert que la normativa aprovada inicialment només regula les piscines, bé per sòl rústic, bé per sòl urbà i que no preveu com regular piscines en aquells casos en què no hi ha espai suficient en sòl urbà per ubicar-la i s'hagi d'ubicar en sòl rústic on entre les dues classes de sòl. Sembla coherent que els habitatges en sòl urbà puguin tenir com a ús vinculat una piscina sempre que sigui possible, i que si aquesta no es pot ubicar en el sòl urbà, perquè no hi ha espai suficient, es pugui ubicar en el sòl rústic immediatament contigu. Per això, i vist, que s'han donat casos a l'hora de concedir llicències en aquest sentit, a la nova normativa s'estudia la possibilitat de regular aquest aspecte.

L'estimació d'aquesta al.legació implica canvis en dos articles de la normativa, un per a sòl rústic i l'altre per a sòl urbà.

Art. 153.- Piscines.

Es podran construir piscines a sòl rústic amb les següents condicions:

1-Haurà de ser annexa a un habitatge unifamiliar existent, construït a l'empara de normativa urbanística, o amb llicència municipal d'obres.

2-Podrà haver-hi com a màxim una sola piscina a cada parcel.la.

3-La superfície de la seva làmina d'aigua entrarà en el còmput d'ocupació de l'habitatge, llevat que l'habitatge annex al que es lligui funcionalment es trobi en un àmbit de la parcel.la matriu classificada de sòl urbà. En aquest darrer cas la piscina s'haurà d'ubicar en una franja de 20 metres annexa al límit del sòl urbà, tindrà una superfície

màxima de làmina d'aigua de 50 m.2 i haurà de complir amb la resta de limitacions establertes per a les piscines en la zonificació de sòl urbà on s'ubiqui l'habitatge, segons es disposa a l'art. 118.

4-Serà de planta sensiblement rectangular.

Art. 118.- Piscines.

Es permetran en qualsevol zona urbanística del sòl urbà. En tipologia d'edificació amb ordenació referida a l'alineació de façana podran situar-se lliurement dins la parcel·la.

En tipologia d'edificació amb ordenació referida a la parcel·la, tant la làmina d'aigua com les construccions que alberguin llurs instal·lacions i maquinària que sobresurtin més d'un metre sobre rasant hauran de servir les separacions mínimes a partions i a vial establertes.

En tots els casos hauran d'ajustar-se a les limitacions que sobre adaptació al terreny s'estableixen a l'art 110 per als amargenaments i desmunts del terreny.

En sòl urbà les piscines no computaran en el càlcul de superfície ocupada, però sí les construccions per a llurs instal·lacions i maquinària que sobresurtin més metre sobre rasant.

D. Joan Felip Cirer Pericás, sol·licita que segons l'article 52 l'ajuntament denegarà, arribat el cas, llicència per a l'execució d'obres per a la instal·lació d'elements visibles en les façanes dels edificis si desvirtuassin l'aspecte exterior d'aquests o resultessin estèticament inadequades a l'entorn circumdant, i podrà exigir la demolició de les ja existents i la restauració de l'immoble en el seu aspecte original. L'interessat sol·licita que se l'informi sobre qui serà el responsable de decidir sobre aquests aspectes i quins seran els criteris que es faran servir.

Per quant, evidentment, el consistori emparat amb els corresponents informes del tècnic o tècnics municipals.

D. Joan Felip Cirer Pericas, una de les mesures que planteja l'informe de Sostenibilitat Ambiental és la reutilització d'aigües grises, i proposa que no s'inclogui aquesta mesura.

Per quant, les mesures proposades per l'informe de Sostenibilitat Ambiental, no són més que recomanacions per a introduir a la normativa. A la normativa que es presenta no s'ha incorporat aquesta mesura, és a dir, que de moment la reutilització d'aigües grises no serà obligatòria.

D. Joan Felip Cirer Pericas, proposa que es canviï la delimitació del sòl urbà de ses Olleries, a la parcel·la corresponent al núm. 37 del carrer de ses Olleries.

Per quant, els límits de sòl urbà s'han refet utilitzant com a base el mapa topogràfic balear elaborat per SITIBSA i per tant varien les alineacions.

D. Miguel Llabrés Martí, proposa que es permetin construccions no annexes a l'edificació principal a l'espai lliure de les parcel·les.

Per quant, és cert, que molts de solars del llogaret tenen construccions auxiliars no annexes a la principal i és cert també que amb la normativa aprovada inicialment no es podrien fer noves construccions d'aquesta tipologia. En el nou document de les N.S. s'estudia la possibilitat d'una edificació auxiliar anàloga a les zones RTA.

D. Guillem Crespí Sastre, proposa:

1-L'elaboració de diferents plànols informatius: informació d'interès urbanístic (urbà i rústic), les actuals infraestructures i els diferents serveis, els edificis existents i la parcel·lació cadastral, les zones verdes municipals i els equipaments (públics i privats)...

2-Actualitzar la cartografia urbana i rústica, fent servir la base elaborada per SITIBSA.

-Catàleg. Corregir errades i grafia ELR la part no edificada de l'entorn dels molins.

-ELP. Delimitar correctament ELP es Comú. Suprimir ELP es Puget i Can Pala. Delimitar com ELR tots els espais de reculada a vial. Distingir entre els ELP propietat municipal i aquells que s'han d'aconseguir mitjançant UA (evitar expropiar). La plaça hauria de ser ELP. Al poliesportiu distingir entre ELP i EQ.

-Xarxa viària, alineacions i infraestructures. Incloure camins públics. Corregir delimitacions i alineacions de vials, incloure infraestructures. Situar promocions en sòl urbà segons les llicències concedides als darrers anys.

-Equipaments. Incloure delimitació de les edificacions als equipaments. Incloure equipament residència comunitària assistencial a ca ses Monges.

-Llogarets. Qualificar com ELR els espais lliures no edificats confrontants amb el viari públic.

-Límits de sòl urbà. S'han de reajustar amb el parcel·lari cadastral.

4-Integració en el planejament de l'Inventari de Camins Rurals.

5-Incorporar estudi a què es refereix l'apartat 2.2.1 de la memòria.

6-Xarxa viària interna i amb els llogarets. Realitzar propostes de mobilitat interna i estudis paisatgístics de les noves actuacions.

7-La proposta de 35.529 m.2 de creixement a Son Capó sembla excessiva.

8-Manca d'estudi de suficiència d'infraestructures.

9-Polígon Industrial. Reubicar el sector, replantejar els usos de l'espai, incorporar criteris paisatgístics.

10-Travessia del nucli de Santa Eugènia. Aposta pel traçat del PDS de carreteres.

Per quant;

1-Alguns dels aspectes que es sol·liciten a l'enunciat es grafien enlloc dels plànols d'informació als plànols d'ordenació, així les infraestructures, serveis, zones verdes i equipaments apareixen als plànols d'ordenació. D'alguns dels quals també s'inclouen fitxes particularitzades per cada un dels elements. Pel que fa al cadastre, cal ressenyar que se farà servir una nova cartografia més actualitzada per a l'elaboració de tota la cartografia.

2-A la nova planimetria es fa servir la cartografia de SITIBSA. Pel que fa als suggeriments o errors relacionats amb la cartografia que es consideren a la resta de punts, s'ha procedit a realitzar-ne una anàlisi i s'han tractat.

4-S'ha incorporat al planejament un plànol de l'inventari de Camins Rurals.

5-S'incorpora apartat a la Memòria Justificativa.

6-S'elimina el traçat de variant proposat a l'aprovació inicial, perquè la variant definitiva serà la proposada pel CIM. Aquesta s'adapta a les característiques d'una ronda per treure el trànsit de dins el nucli urbà amb els criteris del CIM.

7-El creixement de Son Capó, es manté intacte, però s'elimina la zona de creixement entre es Puget i la zona de l'estació i s'estudien mesures perquè el creixement del sector de Son Capó se vagi executant de manera escalonada.

8-La suficiència d'infraestructures és un aspecte que sobrepassa els límits municipals, les dotacions d'aigua i energia, i les de tractament de residus i aigües residuals depenen d'administracions supramunicipals. El P.T.M. preveu un creixement determinat pel municipi de Santa Eugènia, i el P.T.M. ha prevists tots els creixements tenint present les dotacions necessàries pel conjunt de l'illa de Mallorca, per tant si en aquesta Revisió no s'esgota el creixement màxim previst pel pla territorial és de suposar que ens trobem dins els límits de les dotacions necessàries. Per altra banda, és cert que els creixements, implicaran desenvolupar les infraestructures necessàries per fer arribar aquests serveis als nous àmbits de creixement, aquests aspectes concrets els resoldrà el pla parcial corresponent.

9-S'ha reconsiderat el sector industrial vigent i finalment s'ha reclassificat a sòl rústic amb qualificació de Règim General.

10-Finalment, es desestima la variant plantejada a l'aprovació inicial, per considerar que no podria complir les funcions de ronda de manera adequada, i que possiblement no solucionaria el problema del trànsit que travessa el nucli. La ronda proposada a l'aprovació inicial no podria substituir la ronda prevista pel PDS de carreteres de Mallorca perquè té un traçat que no s'ajusta a les característiques que requereixen les carreteres insulars, de manera que si es manté la variant proposada a l'aprovació inicial, probablement també s'hauria de mantenir la del PDS de carreteres. No es creu necessari mantenir dues rondes, i com que la del PDS es farà igualment, s'elimina la que es proposava a l'aprovació inicial. La del PDS a més, té unes condicions de via que permetrà treure de manera més adequada el trànsit fora del nucli de Santa Eugènia.

D. Pep Martorell Torres, proposa:

1-Eliminació de la UA-2, creixement residencial entre la zona del Puget i carrer de s'Estació, per obertura d'un nou carrer.

Per quant, l'obertura del nou carrer responia a l'execució de la UA-2 que pretenia assolir els següents objectius.:

-Diversificar el creixement residencial del nucli de Santa Eugènia per tal que no es concentrés únicament a Son Capó i, per altra part, intentar equilibrar o contrarestar territorialment el creixement de Son Capó.

-Aconseguir una comunicació, rodada i de vianants, entre la zona des Puget i el carrer s'Estació.

Després d'analitzar amb més detall aquesta UE, i a les al·legacions presentades al respecte, l'Ajuntament ha decidit que aquesta UE no és necessària i per tant es torna a la situació anterior. S'elimina el vial i es torna a la classificació de sòl rústic dels terrenys que es classificaven com urbà amb aquesta UE. Per una banda, es planteja que menys creixement residencial s'adequa millor als criteris de sostenibilitat ambiental que no la diversificació de creixement proposada a l'aprovació inicial, per altra banda no es creu provada la necessitat d'un carrer que comuniqui la zona des Puget i el carrer de s'Estació, perquè no s'han detectat problemes de mobilitat greus que justifiquin aquesta actuació.

4-Sembra d'arbres als nous carrers proposats.

Per quant, el disseny dels nous carrers el farà el Pla Parcial corresponent, no hi ha cap nou carrer que estigui fora dels àmbits urbanitzables. De totes maneres es considera adquat posar a la fitxa del sector una mesura per a la sembra d'arbres.

D. Antonio Pérez Villegas (COAIB), proposa:

1-Tenir en compte legislació sobrevinguda (Llei del Sòl, CTE). Per quant, s'incorporaran tots aquells aspectes de la legislació sobrevinguda que tenguin un efecte concret sobre la normativa així com les determinacions d'obligat compliment.

2-Actualització de la base cartogràfica que permeti subsanar errors. Per quant, s'han plasmat les normes subsidiàries sobre la nova cartografia ETRS89 subministrada pel Govern de les Illes Balears.

3-Incloure delimitació dels elements inclosos al Catàleg de Patrimoni i correcció d'errors. Per quant, es corregiran els errors i s'incorporaran les delimitacions existents al Catàleg de Patrimoni, el qual es tramita de manera paral·lela a les Normes Subsidiàries.

Atès que procedeix desestimar les al·legacions de:

D.^a Catalina Parets Daviu, que proposa la classificació com a sòl urbà de terrenys que ja compten amb tots els serveis al carrer camí d'es Puig. El sòl urbà classificat a la present revisió només inclou fins al núm. 10 del carrer i la resta de solars del mateix carrer queden fora de sòl urbà tot i disposar de tots els serveis necessaris per ser-ne considerat. Per il·lustrar millor el que es proposa a l'al·legació s'inclou la delimitació dels solars que quedarien fora de sòl urbà al carrer mencionat.

Per quant, el planejament vigent Adaptació de les normes subsidiàries de Santa Eugènia a les Directrius d'Ordenació del Territori, a la normativa general sobrevinguda així com a les modificacions puntuals realitzades per l'ajuntament, aprovat definitivament per acord del C.I.M. de data 20/02/03, classificava aquests terrenys com a sòl rústic. El Pla Territorial qualifica aquests terrenys com a sòl rústic. Àrea de Transició d'Harmonització i no de Creixement. Un dels requisits per a ser considerada com a sòl de creixement residencial pel P.T.M. és ser AT-Creixement, cosa que incompleix aquesta parcel·la. El disseny del nucli urbà de Santa Eugènia, amb la inclusió d'aquest àmbit quedaria desequilibrat, només es creixeria a un costat del vial. Per la mateixa raó totes les finques situades de manera contigua al sòl urbà podrien sol·licitar ser considerades com a sòl urbà per greuge comparatiu, cosa completament il·lògica. El P.T.M. estableix un límit de creixement per a nou sòl d'ús residencial al municipi de Santa Eugènia, i aquest s'ha destinat a creixements que tinguin un interès pel conjunt del municipi.

A més, es reitera la Jurisprudència que assenyala que no basta que el terreny compti amb tots els serveis urbanístics bàsics per ser classificat com a sòl urbà, sinó que ha d'estar dins l'entrament urbà i els terrenys que ens ocupen no s'hi troben.

D. Juan Daviu Vich, proposa la classificació com a sòl urbà, amb qualificació d'RTR, de terrenys que ja compten amb tots els serveis al Passatge de Can Nadal. El sòl urbà classificat a la present revisió inclou totes les parcel·les del carrer com a sòl urbà excepte la de l'interessat tot i disposar de tots els serveis necessaris per ser-ne considerat.

Per quant, el planejament vigent Adaptació de les normes subsidiàries de Santa Eugènia a les Directrius d'Ordenació del Territori, a la normativa general sobrevinguda així com a les modificacions puntuals realitzades per l'ajuntament, aprovat definitivament per acord del C.I.M. de data 20/02/03, classificava aquests terrenys com a sòl rústic. El Pla Territorial qualifica aquests terrenys com a sòl rústic Area de Transició d'Harmonització i no de Creixement. Un dels requisits per a ser considerada com a sòl de creixement residencial pel P.T.M. és ser AT-Creixement, cosa que incompleix aquesta parcel·la. El P.T.M. estableix un límit de creixement per a nou sòl d'ús residencial al municipi de Santa Eugènia, i aquest s'ha destinat a creixements que tinguin un interès pel conjunt del municipi. El nou creixement residencial ha de respondre a criteris municipals. No és intenció de l'Ajuntament incrementar el sòl urbà a l'àmbit del Passatge Can Nadal.

A més, es reitera la Jurisprudència que assenyala que no basta que el terreny compti amb tots els serveis urbanístics bàsics per ser classificat com a sòl urbà, sinó que ha d'estar dins l'entrament urbà i els terrenys que ens ocupen no s'hi troben.

D. Jaime Bibiloni Pou, sol·licita que les fosses sèptiques de ses Coves són particulars i esperen que es connectin a la xarxa municipal de clavegueram.

Per quant, no es tracta d'un tema propi de les N.S. i de fet no es fa cap al·legació a les mateixes.

D. Pedro Oliver Perelló, sol·licita al carrer Balanguera, núm. 8, substituir RTA (Unifamiliar) per RTI (plurifamiliar). A l'actualitat hi ha dos habitatges.

Per quant, el solar mencionat es troba a una zona d'habitatges unifamiliars i per això se li ha concedit una

qualificació per aquesta tipologia d'habitatges. El fet que hi hagi una edificació amb un ús diferent al de la zona no implica que aquesta deixi de ser legal, l'únic és que es tractaria d'un ús disconforme amb el planejament vigent. Es a dir, es podria mantenir l'ús i es podrien dur a terme obres de millora i consolidació.

D.^a Miquela Bibiloni Suau, proposa la classificació com a sòl urbà d'una parcel·la rústica, la parcel·la 253 del polígon 1, a l'àmbit del nucli de ses Ollerries.

Per quant, el sòl urbà es pot classificar bé per consolidació de l'edificació, bé per disposar de serveis, segons es desprèn de la legislació del sòl en vigor. La parcel·la esmentada no presenta cap dels dos requisits i per tant no es pot considerar com sòl urbà. A més, la parcel·la no es troba ubicada, ni a Area de Transició de creixement, ni de manera contigua al sòl urbà de ses Ollerries, amb la qual cosa també incompleix els requeriments que des de les DOT i el P.T.M. es fan per a nous creixements de sòl urbà residencial.

D. Rafel Cañellas Cañellas, sol·licita la classificació com a sòl urbà d'una parcel·la rústica, la núm. 348 del polígon 2 de Santa Eugènia. La parcel·la és contigua al sòl urbà de ses Alquerries.

Per quant, la parcel·la es troba situada a Area de Transició d'Harmonització i no de Creixement. Un dels requisits per a ser considerada com a sòl de creixement residencial pel P.T.M. és ser AT- Creixement, cosa que incompleix aquesta parcel·la. El disseny del nucli urbà de ses Alquerries, amb la inclusió d'aquesta parcel·la quedaria completament desequilibrat, només es creixeria a un costat del vial. Per la mateixa raó totes les finques situades de manera contigua al sòl urbà podrien sol·licitar ser considerades com a sòl urbà per greuge comparatiu, cosa completament il·lògica i que comportaria la desvirtuació d'un indret tant emblemàtic com és el llogaret de ses Alquerries. El P.T.M. estableix un límit de creixement per a nou sòl d'ús residencial al municipi de Santa Eugènia, i aquest s'ha destinat a creixements que tinguin un interès pel conjunt municipi. El nou creixement residencial ha de respondre a criteris municipals. No és intenció de

l'Ajuntament incrementar el sòl urbà a l'àmbit dels llogarets.

A més, es reitera la Jurisprudència que assenyala que no basta que el terreny compti amb tots els serveis urbanístics bàsics per ser classificat com a sòl urbà, sinó que ha d'estar dins l'entrament urbà i els terrenys que ens ocupen no s'hi troben.

D.^a Magdalena Mulet Roca i altres, sol·licita la classificació com a sòl urbà de distintes parcel·les rústiques del polígon 2 / 311, 312, 320 i 322. A l'àmbit del sòl urbà de ses Alqueries.

Per quant, les parcel·les es troben situades a Area de Transició d'Harmonització i no de Creixement. Un dels requisits per a ser considerades com a sòl de creixement residencial pel P.T.M. és ser AT-Creixement, cosa que incompleixen aquestes parcel·les. El disseny del nucli urbà de ses Alqueries, amb la inclusió d'aquestes parcel·les quedaria completament desequilibrat. Per la mateixa raó totes les finques situades de manera contigua al sòl urbà podrien sol·licitar ser considerades com a sòl urbà, cosa completament il·lògica i que comportaria la desvirtuació d'un indret tant emblemàtic com és el llogaret de ses Alqueries. El P.T.M. estableix un límit de creixement per a nou sòl d'ús residencial al municipi de Santa Eugènia, i aquest s'ha destinat a creixements que tinguin un interès pel conjunt municipi. El nou creixement residencial ha de respondre a criteris municipals. No és intenció de l'Ajuntament incrementar el sòl urbà a l'àmbit dels llogarets.

A més, es reitera la Jurisprudència que assenyala que no basta que el terreny compti amb tots els serveis urbanístics bàsics per ser classificat com a sòl urbà, sinó que ha d'estar dins l'entrament urbà i els terrenys que ens ocupen no s'hi troben.

D. Miguel Romaguera Cabrer, sol·licita la inclusió d'un cul de sac per poder maniobrar amb els vehicles al final del carrer de Jornets.

Per quant el criteri és no fer eixamplaments en cul de sac en vials existents, és a dir, que les necessitats del

trànsit actual no configurin noves seccions en vials existents.

D. Juan Bibiloni Mir, i altre, sol.licitant:

1-El canvi de qualificació RTA per possibilitar construcció entre mitgeres.

2- Que la superfície a cedir sigui computable a l'hora de complir la normativa.

Per quant;

1- Tot el nucli té la mateixa qualificació RTA, i encara que en la definició de la zona es parli de residencial tradicional aïllada, es permet la construcció entre mitgeres.

2- La superfície computable és sempre la que queda una vegada s'han fet les cessions corresponents, d'altra manera no seria legal.

D.^a Ana Oviedo Luceño, sol.licita que es canviï la qualificació d'un vial públic perquè es tracta d'un espai privat amb dret de pas.

Per quant, el que es pretén amb aquesta qualificació és donar façana als solars que queden a l'interior, sinó les parcel.les no són solars i restaran inedificables.

D.^a Maria Jesús Sánchez Núñez, sol.licita:

1- Grafiar com Espai Lliure Privat el vial que dóna accés a altres solars.

2-Grafiar com a RTA 30 m.2 qualificats com a vial públic i que són propietat privada i que no afecten l'accés.

Per quant;

1-El que es pretén amb aquesta qualificació és donar façana als solars que queden a l'interior, sinó les parcel.les no són solars i restaran inedificables.

2-En el cadastre aquests 30 m.2 no corresponen al solar.

D. Bernat Bibiloni Cerda, proposa que la propietat corresponent al núm. 15 del carrer Major, està dividida una part com a sòl urbà RTR i una altra com a sòl rústic, que dóna al carrer posterior. Es demana la classificació com a sòl urbà d'aquesta parcel.la rústica, qualificada com AT-H.

Per quant, la parcel·la es troba situada a Area de Transició d'Harmonització i no de Creixement. Un dels requisits per a ser considerada com a sòl de creixement residencial pel P.T.M. és ser AT-Creixement, cosa que incompleix aquesta parcel·la. El P.T.M. estableix un límit de creixement per a nou sòl d'ús residencial al municipi de Santa Eugènia, i aquest s'ha destinat a creixements que tenguin un interès pel conjunt municipi. El nou creixement residencial ha de respondre a criteris municipals.

D. Joan Felip Cirer Pericás, proposa l'ampliació de la UA-2 per incloure nous sòls lucratiu i zona d'aparcament per al poliesportiu.

Per quant, l'execució de la UA-2 amb l'obertura d'un nou carrer entre el carrer Ramon Llull i el carrer de l'Estació pretenia assolir els següents objectius:

-Diversificar el creixement residencial del nucli de Santa Eugènia per tal que no es concentrés únicament a Son Capó i, per altra part, intentar equilibrar o contrarestar territorialment el creixement de Son Capó.

-Aconseguir una comunicació, rodada i de vianants, entre la zona des Puget i el carrer s'Estació.

Després d'analitzar amb més detall aquesta UE, i les al·legacions presentades al respecte, l'Ajuntament ha decidit que aquesta UE no és necessària i per tant es torna a la situació anterior. S'elimina el vial i es torna a la classificació de sòl rústic dels terrenys que es classificaven com urbà amb aquesta UE. Per una banda, es planteja que menys creixement residencial s'adequa millor als criteris de sostenibilitat ambiental que no la diversificació de creixement proposada a l'aprovació inicial, per altra banda, no es creu provada la necessitat d'un carrer que comuniqui la zona des Puget i el carrer de s'Estació, perquè no s'han detectat problemes de mobilitat greus que justifiquin aquesta actuació.

D. Joan Felip Cirer Pericás, proposa que es realitzi un estudi econòmic per conèixer la viabilitat econòmica del sector urbanitzable de Son Capó. L'al·legant considera que la proporció de sòl lucratiu a l'àmbit del sector urbanitzable és molt baixa, cosa que pot fer inviable la seva execució.

Per quant, la superfície que es destina a Sòl Urbanitzable és la corresponent a l'Àrea de Transició de Creixement que marca el Pla Territorial de Mallorca, és a dir, que no seria possible tampoc fer créixer de superfície el sector. La superfície destinada a sòl no lucratiu es correspon amb la que és necessària pel desenvolupament del sector i la que requereix la legislació de rang superior.

El nombre d'habitatges sortints 91, es corresponen a la densitat màxima permesa pel P.T.M., de 100 habitants per Ha, una vegada exclosa la superfície destinada al 20 % de Sistemes Generals.

En definitiva, el sector urbanitzable té la proporció de sòl lucratiu que es preveu a la legislació i planificació de rang superior. Des del punt de vista econòmic l'execució del sector és viable, és el que preveu el P.T.M. per a tots els nous sectors urbanitzables residencials.

D. Joan Felip Cirer Pericás, proposa que es canviï la redacció dels articles 111 i 152 de la normativa, per tal de permetre els acabats de façanes pintats, fent un catàleg dels colors admesos.

Per quant, es considera que els tractaments de façana definits als articles enunciats per l'al.legant s'adeqüen millor a les solucions constructives tradicionals. El referit de les façanes envelleix millor que els pintats i per això s'ha elegit com a solució òptima. En qualsevol cas, s'ha de dir que sí que es permeten als acabats colors no petris.

També cal matisar, que les edificacions existents que estiguin pintades, no quedaran fora d'ordenació per aquest simple fet.

D. Joan Felip Cirer Pericas, proposa al plànol CAT-3 i a la Memòria Informativa de les Normes s'inclou la referència als elements catalogats. Un d'aquests elements, és el 51, Son Pericàs (c/ Ollerries, núm. 35). L'interessat informa que es tracta d'un error i que en realitat es tracta de Can Rigo (c/ ses Ollerries, 33).

Per quant, en relació a l'al.legació presentada, cal dir, que la revisió de la N.S. de Santa Eugènia incorpora els elements que apareixen al catàleg de patrimoni de Santa Eugènia. A la fitxa núm. 51 del catàleg es fa referència a

Son Pericàs, carrer Olleries, núm. 35. El planejament municipal ha de reflectir allò que s'estableix al Catàleg i per tant es mantindran les denominacions que apareixen en aquest.

D. Juan Pablo Rigo Bibiloni, proposa de canvi de qualificació del solar corresponent al núm. 18 del carrer Josep Balaguer. La qualificació que té segons la revisió és la de Residencial Moderna 1. Proposa que se li incrementi la intensitat d'ús del solar i així poder obtenir habitatges de protecció oficial.

Per quant, no semblaria massa lògic que es canviés la qualificació a un sòl solar del costat corresponent del carrer Josep Balaguer, amb l'objecte de incrementar-ne l'edificabilitat. La qualificació que s'ha donat a aquest tram de carrer és la més lògica pensant en els edificis existents, i amb l'objecte de donar una continuïtat a tot el costat del carrer Josep Balaguer que estarà amb contacte amb el sector urbanitzable URB-01.

D. Guillem Bibiloni Roca, proposa la classificació com a sòl urbà d'una parcel·la rústica a ses Olleries.

Per quant, la parcel·la es troba situada a Area de Transició d'Harmonització i no de Creixement. Un dels requisits per a ser considerades com a sòl de creixement residencial pel P.T.M. és ser AT-Creixement, cosa que incompleix aquesta parcel·la.

El disseny del nucli urbà de ses Olleries, podria quedar descompensat amb la inclusió d'aquesta parcel·la. Per la mateixa raó totes les finques situades de manera contigua al sòl urbà podrien sol·licitar ser considerades com a sòl urbà, cosa completament il·lògica i que comportaria la desvirtuació d'un indret tant emblemàtic com és el llogaret de ses Olleries.

El P.T.M. estableix un límit de creixement per a nou sòl d'ús residencial al municipi de Santa Eugènia, i aquest s'ha destinat a creixements que tinguin un interès pel conjunt municipi. El nou creixement residencial ha de respondre a criteris municipals. No és intenció de l'Ajuntament incrementar el sòl urbà a l'àmbit dels llogarets.

A més, es reitera la Jurisprudència que assenyala que no basta que el terreny compti amb tots els serveis urbanístics bàsics per ser classificat com a sòl urbà, sinó que ha d'estar dins l'entrament urbà i els terrenys que ens ocupen no s'hi troben.

D.^a Gabriele Engwicht i altre, proposen l'increment de l'edificabilitat i de l'índex d'intensitat d'ús als solars de ses Alqueries, que estaven qualificats com a Casc Antic amb el planejament vigent. Pensa que s'hauran de compensar els drets totalment consolidats.

Per quant, no hi ha drets consolidats en el cas d'un canvi de planejament. La zonificació establerta està lligada a l'estudi tipològic de l'entorn i no a drets atorgats anteriorment per la normativa urbanística.

D. Guillem Crespí Sastre, proposa:

3-El Consens, diàleg, informació i participació. Dividir l'expedient en dos blocs: Adaptació al P.T.M. i revisió de les N.S.

Per quant, dividir l'expedient en dos blocs tal com suggereix l'enunciat implicaria reiniciar tota la tramitació, com a mínim per un d'ells. A més, en els dos casos la tramitació ambiental seria exactament la mateixa.

D. José Muria Casado, proposa la classificació com a sòl urbà per comptar amb accés rodat i serveis de part de la finca que no té aquesta classificació, al nucli de ses Coves.

Per quant, la parcel·la es troba situada a Area de Transició d'Harmonització i no de Creixement. Un dels requisits per a ser considerada com a sòl de creixement residencial pel PTM és ser AT-Creixement, cosa que incompleix aquesta parcel·la.

Per altra banda no queda demostrada la disponibilitat de tots els serveis, a través de la xarxa local.

Per la mateixa raó totes les finques situades de manera contigua al sòl urbà podrien sol·licitar ser considerades com a sòl urbà per greuge comparatiu, cosa completament

il·lògica i que comportaria la desvirtuació d'un indret tant emblemàtic com és el llogaret de ses Coves.

El PTM estableix un límit de creixement per a nou sòl d'ús residencial al municipi de Santa Eugènia, i aquest s'ha destinat a creixements que tinguin un interès pel conjunt del municipi. El nou creixement residencial ha de respondre a criteris municipals. No és intenció de l'Ajuntament incrementar el sòl urbà a l'àmbit dels llogarets.

D. Pep Martorell Torres, proposa:

2-Que es faci un estudi de la demanda existent per habitatges de protecció oficial.

Per quant, pel que fa als habitatges de protecció oficial estam subjectes al que estableix la Llei 8/2007 de Ley del Suelo.

3-Dotar els edificis públic de plaques fotovoltaiques.

Per quant, el nou codi tècnic de l'edificació ja s'encarrega d'exigir eficiència energètica i noves fonts d'energia renovable (solar) per als nous edificis (i més per als públics). Per als edificis públics existents, obligar-se a una adaptació des de la normativa tal vegada seria un compromís massa gran.

5-Que s'avaluï la necessitat d'un polígon.

Per quant, s'ha reconsiderat el sector industrial vigent i finalment s'ha reclassificat a sòl rústic amb qualificació de règim general.

6-Consensuar NS.

Per quant, s'han complert els terminis establerts per consultes i exposicions públiques que proposa la legislació, i fins i tot s'han ampliat.

D. Antonio Pérez Villegas (COAIB), proposa aclarir la referència a la legislació supramunicipal i resoldre contradiccions detectades.

Per quant, es desconeixen quines són les contradiccions detectades a la normativa, perquè no se detallen a l'al·legació i per aquest motiu no es poden resoldre.

Promotora Esferi, S.L., proposa un canvi de qualificació sòl urbà per tal d'augmentar-ne l'edificabilitat i l'índex

d'intensitat d'ús, de tal manera que es mantengui la diferenciació anterior al nucli de ses Alqueries, entre el casc antic i la resta del nucli. En concret es demana supressió de reculades (excepte els definits al Codi Civil) i establiment d'una edificabilitat de 1,2 m²/m² i índex d'un habitatge cada 200 m.² de solar.

Per quant, és voluntat municipal mantenir una densitat edificatòria baixa al llogaret de ses Alqueries, donades les característiques de configuració urbana i de tipologies tradicionals dels edificis existents, que han fet que el Pla Territorial de Mallorca proposi la seva declaració com conjunt històric (Disposició Addicional Primera).

Atès que procedeix desestimar les al·legacions de D.^a Catalina Parets Daviu, D. Juan Daviu Vich, D. Jaime Bibiloni Pou, D. Pedro Oliver Perelló, D.^a Miquela Bibiloni Suau, D. Rafel Cañellas Cañellas, Magdalena Mulet Roca i altres, D. Miguel Romaguera Cabrer, D. Juan Bibiloni Mir, i altre, D.^a Ana Oviedo Luceño, D.^a María Jesús Sánchez Núñez, D. Bernat Bibiloni Cerda, D. Joan Felip Cirer Pericás, D. Juan Pablo Rigo Bibiloni, D. Guillem Bibiloni Roca, D.^a Gabriele Engwicht i altre, D. Guillem Crespí Sastre, D. José Muria Casado, D. Pep Martorell Torres, D. Antonio Pérez Villegas (COAIB) i promotora Esferi, S.L.

El Sr. Llorenç Cabot Campins, s'incorpora a la sessió essent les 20.30 hores.

Atès que les modificacions introduïdes són substancials (art. 130 RP) i vist l'informe de Secretaria en relació a la legislació aplicable:

El Ple acorda, per cinc vots a favor, que representen la majoria absoluta dels membres de la Corporació:

PRIMER.- Aprovar la revisió de les NN.SS. i adaptació al P.T.M., així com l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (I.S.A.), estimant les al·legacions de D. Bernat Morey Colomar, D. Miquel Coll Isern, Sebastià Arrom Coll, D. Guillem Crespí Sastre, D. José Maria Casado, D. Juan Felix Sánchez Reines, D. Antoni Juan Oliver Janer, D. Baltasar Miralles Pou, D. Pedro Oliver Perelló, D. Juan Francisco Bascuñana Quetglas, D.^a Rosa Maria Tomás León, D.^a Ana Oviedo Luceño, D.^a Sebastiana Sastre Coll, D. Gabriel Coll

Amengual i altres, D. Sebastián Arrom Coll, D. Joan Felip Cirer Pericas, D. Miguel Llabrés Martí, D. Guillem Crespí Sastre, D. Pep Martorell Torres, D. Antonio Pérez Villegas (COAIB), presentades dins el termini d'informació pública de l'expedient que fou aprovat inicialment en sessió extraordinària de 19 d'abril de 2007.

Que queden incorporades a la mateixa.

SEGON.- Desestimar les al·legacions de:

D.^a Catalina Parets Daviu, que proposa la classificació com a sòl urbà de terrenys que ja compten amb tots els serveis al carrer camí d'es Puig. El sòl urbà classificat a la present revisió només inclou fins al núm. 10 del carrer i la resta de solars del mateix carrer queden fora de sòl urbà tot i disposar de tots els serveis necessaris per ser-ne considerat. Per il·lustrar millor el que es proposa a l'al·legació s'inclou la delimitació dels solars que quedarien fora de sòl urbà al carrer mencionat.

Per quant, el planejament vigent Adaptació de les normes subsidiàries de Santa Eugènia a les Directrius d'Ordenació del Territori, a la normativa general sobrevinguda així com a les modificacions puntuals realitzades per l'ajuntament, aprovat definitivament per acord del C.I.M. de data 20/02/03, classificava aquests terrenys com a sòl rústic. El Pla Territorial qualifica aquests terrenys com a sòl rústic. Area de Transició d'Harmonització i no de Creixement. Un dels requisits per a ser considerada com a sòl de creixement residencial pel P.T.M. és ser AT-Creixement, cosa que incompleix aquesta parcel·la. El disseny del nucli urbà de Santa Eugènia, amb la inclusió d'aquest àmbit quedaria desequilibrat, només es creixeria a un costat del vial. Per la mateixa raó totes les finques situades de manera contiguous al sòl urbà podrien sol·licitar ser considerades com a sòl urbà per greuge comparatiu, cosa completament il·lògica. El P.T.M. estableix un límit de creixement per a nou sòl d'ús residencial al municipi de Santa Eugènia, i aquest s'ha destinat a creixements que tinguin un interès pel conjunt del municipi.

A més, es reitera la Jurisprudència que assenyala que no basta que el terreny compti amb tots els serveis

urbanístics bàsics per ser classificat com a sòl urbà, sinó que ha d'estar dins l'entrament urbà i els terrenys que ens ocupen no s'hi troben.

D. Juan Daviu Vich, proposa la classificació com a sòl urbà, amb qualificació d'RTR, de terrenys que ja compten amb tots els serveis al Passatge de Can Nadal. El sòl urbà classificat a la present revisió inclou totes les parcel·les del carrer com a sòl urbà excepte la de l'interessat tot i disposar de tots els serveis necessaris per ser-ne considerat.

Per quant, el planejament vigent Adaptació de les normes subsidiàries de Santa Eugènia a les Directrius d'Ordenació del Territori, a la normativa general sobrevinguda així com a les modificacions puntuals realitzades per l'ajuntament, aprovat definitivament per acord del C.I.M. de data 20/02/03, classificava aquests terrenys com a sòl rústic. El Pla Territorial qualifica aquests terrenys com a sòl rústic Area de Transició d'Harmonització i no de Creixement. Un dels requisits per a ser considerada com a sòl de creixement residencial pel P.T.M. és ser AT-Creixement, cosa que incompleix aquesta parcel·la. El P.T.M. estableix un límit de creixement per a nou sòl d'ús residencial al municipi de Santa Eugènia, i aquest s'ha destinat a creixements que tinguin un interès pel conjunt del municipi. El nou creixement residencial ha de respondre a criteris municipals. No és intenció de l'Ajuntament incrementar el sòl urbà a l'àmbit del Passatge Can Nadal. A més, es reitera la Jurisprudència que assenyala que no basta que el terreny compti amb tots els serveis urbanístics bàsics per ser classificat com a sòl urbà, sinó que ha d'estar dins l'entrament urbà i els terrenys que ens ocupen no s'hi troben.

D. Jaime Bibiloni Pou, sol·licita que les fosses sèptiques de ses Coves són particulars i esperen que es connectin a la xarxa municipal de clavegueram.

Per quant, no es tracta d'un tema propi de les N.S. i de fet no es fa cap al·legació a les mateixes.

D. Pedro Oliver Perelló, sol·licita al carrer Balanguera, núm. 8, substituir RTA (Unifamiliar) per RTI (plurifamiliar). A l'actualitat hi ha dos habitatges.

Per quant, el solar mencionat es troba a una zona d'habitatges unifamiliars i per això se li ha concedit una qualificació per aquesta tipologia d'habitatges. El fet que hi hagi una edificació amb un ús diferent al de la zona no implica que aquesta deixi de ser legal, l'únic és que es tractaria d'un ús disconforme amb el planejament vigent. Es a dir, es podria mantenir l'ús i es podrien dur a terme obres de millora i consolidació.

D.^a Miquela Bibiloni Suau, proposa la classificació com a sòl urbà d'una parcel·la rústica, la parcel·la 253 del polígon 1, a l'àmbit del nucli de ses Olleries.

Per quant, el sòl urbà es pot classificar bé per consolidació de l'edificació, bé per disposar de serveis, segons es desprèn de la legislació del sòl en vigor. La parcel·la esmentada no presenta cap dels dos requisits i per tant no es pot considerar com sòl urbà. A més, la parcel·la no es troba ubicada, ni a Area de Transició de creixement, ni de manera contigua al sòl urbà de ses Olleries, amb la qual cosa també incompleix els requeriments que des de les DOT i el P.T.M. es fan per a nous creixements de sòl urbà residencial.

D. Rafel Cañellas Cañellas, sol·licita la classificació com a sòl urbà d'una parcel·la rústica, la núm. 348 del polígon 2 de Santa Eugènia. La parcel·la és contigua al sòl urbà de ses Alqueries.

Per quant, la parcel·la es troba situada a Area de Transició d'Harmonització i no de Creixement. Un dels requisits per a ser considerada com a sòl de creixement residencial pel P.T.M. és ser AT- Creixement, cosa que incompleix aquesta parcel·la. El disseny del nucli urbà de ses Alqueries, amb la inclusió d'aquesta parcel·la quedaria completament desequilibrat, només es creixeria a un costat del vial. Per la mateixa raó totes les finques situades de manera contigua al sòl urbà podrien sol·licitar ser considerades com a sòl urbà per greuge comparatiu, cosa completament il·lògica i que comportaria la desvirtuació d'un indret tant emblemàtic com és el llogaret de ses Alqueries. El P.T.M. estableix un límit de creixement per a nou sòl d'ús residencial al municipi de Santa Eugènia, i aquest s'ha destinat a creixements que tinguin un interès

pel conjunt municipi. El nou creixement residencial ha de respondre a criteris municipals. No és intenció de l'Ajuntament incrementar el sòl urbà a l'àmbit dels llogarets.

A més, es reitera la Jurisprudència que assenyala que no basta que el terreny compti amb tots els serveis urbanístics bàsics per ser classificat com a sòl urbà, sinó que ha d'estar dins l'entrament urbà i els terrenys que ens ocupen no s'hi troben.

D.^a Magdalena Mulet Roca i altres, sol·licita la classificació com a sòl urbà de distintes parcel·les rústiques del polígon 2 / 311, 312, 320 i 322. A l'àmbit del sòl urbà de ses Alqueries.

Per quant, les parcel·les es troben situades a Area de Transició d'Harmonització i no de Creixement. Un dels requisits per a ser considerades com a sòl de creixement residencial pel P.T.M. és ser AT-Creixement, cosa que incompleixen aquestes parcel·les. El disseny del nucli urbà de ses Alqueries, amb la inclusió d'aquestes parcel·les quedaria completament desequilibrat. Per la mateixa raó totes les finques situades de manera contigua al sòl urbà podrien sol·licitar ser considerades com a sòl urbà, cosa completament il·lògica i que comportaria la desvirtuació d'un indret tant emblemàtic com és el llogaret de ses Alqueries. El P.T.M. estableix un límit de creixement per a nou sòl d'ús residencial al municipi de Santa Eugènia, i aquest s'ha destinat a creixements que tinguin un interès pel conjunt municipi. El nou creixement residencial ha de respondre a criteris municipals. No és intenció de l'Ajuntament incrementar el sòl urbà a l'àmbit dels llogarets.

A més, es reitera la Jurisprudència que assenyala que no basta que el terreny compti amb tots els serveis urbanístics bàsics per ser classificat com a sòl urbà, sinó que ha d'estar dins l'entrament urbà i els terrenys que ens ocupen no s'hi troben.

D. Miguel Romaguera Cabrer, sol·licita la inclusió d'un cul de sac per poder maniobrar amb els vehicles al final del carrer de Jornets.

Per quant el criteri és no fer eixamplaments en cul de sac en vials existents, és a dir, que les necessitats del trànsit actual no configurin noves seccions en vials existents.

D. Juan Bibiloni Mir, i altre, sol.licitant:

1-El canvi de qualificació RTA per possibilitar construcció entre mitgeres.

2- Que la superfície a cedir sigui computable a l'hora de complir la normativa.

Per quant;

1- Tot el nucli té la mateixa qualificació RTA, i encara que en la definició de la zona es parli de residencial tradicional aïllada, es permet la construcció entre mitgeres.

2- La superfície computable és sempre la que queda una vegada s'han fet les cessions corresponents, d'altra manera no seria legal.

D.^a Ana Oviedo Luceño, sol.licita que es canviï la qualificació d'un vial públic perquè es tracta d'un espai privat amb dret de pas.

Per quant, el que es pretén amb aquesta qualificació és donar façana als solars que queden a l'interior, sinó les parcel.les no són solars i restaran inedificables.

D.^a Maria Jesús Sánchez Núñez, sol.licita:

1- Grafiar com Espai Lliure Privat el vial que dóna accés a altres solars.

2-Grafiar com a RTA 30 m.2 qualificats com a vial públic i que són propietat privada i que no afecten l'accés.

Per quant;

1-El que es pretén amb aquesta qualificació és donar façana als solars que queden a l'interior, sinó les parcel.les no són solars i restaran inedificables.

2-En el cadastre aquests 30 m.2 no corresponen al solar.

D. Bernat Bibiloni Cerda, proposa que la propietat corresponent al núm. 15 del carrer Major, està dividida una

part com a sòl urbà RTR i una altra com a sòl rústic, que dóna al carrer posterior. Es demana la classificació com a sòl urbà d'aquesta parcel·la rústica, qualificada com AT-H.

Per quant, la parcel·la es troba situada a Area de Transició d'Harmonització i no de Creixement. Un dels requisits per a ser considerada com a sòl de creixement residencial pel P.T.M. és ser AT-Creixement, cosa que incompleix aquesta parcel·la. El P.T.M. estableix un límit de creixement per a nou sòl d'ús residencial al municipi de Santa Eugènia, i aquest s'ha destinat a creixements que tinguin un interès pel conjunt municipi. El nou creixement residencial ha de respondre a criteris municipals.

D. Joan Felip Cirer Pericás, proposa l'ampliació de la UA-2 per incloure nous sòls lucratius i zona d'aparcament per al poliesportiu.

Per quant, l'execució de la UA-2 amb l'obertura d'un nou carrer entre el carrer Ramon Llull i el carrer de l'Estació pretenia assolir els següents objectius:

-Diversificar el creixement residencial del nucli de Santa Eugènia per tal que no es concentrés únicament a Son Capó i, per altra part, intentar equilibrar o contrarestar territorialment el creixement de Son Capó.

-Aconseguir una comunicació, rodada i de vianants, entre la zona des Puget i el carrer s'Estació.

Després d'analitzar amb més detall aquesta UE, i les al·legacions presentades al respecte, l'Ajuntament ha decidit que aquesta UE no és necessària i per tant es torna a la situació anterior. S'elimina el vial i es torna a la classificació de sòl rústic dels terrenys que es classificaven com urbà amb aquesta UE. Per una banda, es planteja que menys creixement residencial s'adequa millor als criteris de sostenibilitat ambiental que no la diversificació de creixement proposada a l'aprovació inicial, per altra banda, no es creu provada la necessitat d'un carrer que comuniqui la zona des Puget i el carrer de s'Estació, perquè no s'han detectat problemes de mobilitat greus que justifiquin aquesta actuació.

D. Joan Felip Cirer Pericás, proposa que es realitzi un estudi econòmic per conèixer la viabilitat econòmica del sector urbanitzable de Son Capó. L'al·legant considera que

la proporció de sòl lucratiu a l'àmbit del sector urbanitzable és molt baixa, cosa que pot fer inviable la seva execució.

Per quant, la superfície que es destina a Sòl Urbanitzable és la corresponent a l'Àrea de Transició de Creixement que marca el Pla Territorial de Mallorca, és a dir, que no seria possible tampoc fer créixer de superfície el sector. La superfície destinada a sòl no lucratiu es correspon amb la que és necessària pel desenvolupament del sector i la que requereix la legislació de rang superior.

El nombre d'habitatges sortints 91, es corresponen a la densitat màxima permesa pel P.T.M., de 100 habitants per Ha, una vegada exclosa la superfície destinada al 20 % de Sistemes Generals.

En definitiva, el sector urbanitzable té la proporció de sòl lucratiu que es preveu a la legislació i planificació de rang superior. Des del punt de vista econòmic l'execució del sector és viable, és el que preveu el P.T.M. per a tots els nous sectors urbanitzables residencials.

D. Joan Felip Cirer Pericás, proposa que es canviï la redacció dels articles 111 i 152 de la normativa, per tal de permetre els acabats de façanes pintats, fent un catàleg dels colors admesos.

Per quant, es considera que els tractaments de façana definits als articles enunciats per l'al.legant s'adeqüen millor a les solucions constructives tradicionals. El referit de les façanes envelleix millor que els pintats i per això s'ha elegit com a solució òptima. En qualsevol cas, s'ha de dir que sí que es permeten als acabats colors no petris.

També cal matisar, que les edificacions existents que estiguin pintades, no quedaran fora d'ordenació per aquest simple fet.

D. Joan Felip Cirer Pericas, proposa al plànol CAT-3 i a la Memòria Informativa de les Normes s'inclou la referència als elements catalogats. Un d'aquests elements, és el 51, Son Pericàs (c/ Olleries, núm. 35). L'interessat informa que es tracta d'un error i que en realitat es tracta de Can Rigo (c/ ses Olleries, 33).

Per quant, en relació a l'al·legació presentada, cal dir, que la revisió de la N.S. de Santa Eugènia incorpora els elements que apareixen al catàleg de patrimoni de Santa Eugènia. A la fitxa núm. 51 del catàleg es fa referència a Son Pericàs, carrer Olleries, núm. 35. El planejament municipal ha de reflectir allò que s'estableix al Catàleg i per tant es mantindran les denominacions que apareixen en aquest.

D. Juan Pablo Rigo Bibiloni, proposa de canvi de qualificació del solar corresponent al núm. 18 del carrer Josep Balaguer. La qualificació que té segons la revisió és la de Residencial Moderna 1. Proposa que se li incrementi la intensitat d'ús del solar i així poder obtenir habitatges de protecció oficial.

Per quant, no semblaria massa lògic que es canviés la qualificació a un sòl solar del costat corresponent del carrer Josep Balaguer, amb l'objecte de incrementar-ne l'edificabilitat. La qualificació que s'ha donat a aquest tram de carrer és la més lògica pensant en els edificis existents, i amb l'objecte de donar una continuïtat a tot el costat del carrer Josep Balaguer que estarà amb contacte amb el sector urbanitzable URB-01.

D. Guillem Bibiloni Roca, proposa la classificació com a sòl urbà d'una parcel·la rústica a ses Olleries.

Per quant, la parcel·la es troba situada a Area de Transició d'Harmonització i no de Creixement. Un dels requisits per a ser considerades com a sòl de creixement residencial pel P.T.M. és ser AT-Creixement, cosa que incompleix aquesta parcel·la.

El disseny del nucli urbà de ses Olleries, podria quedar descompensat amb la inclusió d'aquesta parcel·la. Per la mateixa raó totes les finques situades de manera contigua al sòl urbà podrien sol·licitar ser considerades com a sòl urbà, cosa completament il·lògica i que comportaria la desvirtuació d'un indret tant emblemàtic com és el llogaret de ses Olleries.

El P.T.M. estableix un límit de creixement per a nou sòl d'ús residencial al municipi de Santa Eugènia, i aquest s'ha destinat a creixements que tinguin un interès pel conjunt municipi. El nou creixement residencial ha de respondre a criteris municipals. No és intenció de

l'Ajuntament incrementar el sòl urbà a l'àmbit dels llogarets.

A més, es reitera la Jurisprudència que assenyala que no basta que el terreny compti amb tots els serveis urbanístics bàsics per ser classificat com a sòl urbà, sinó que ha d'estar dins l'entrament urbà i els terrenys que ens ocupen no s'hi troben.

D.^a Gabriele Engwicht i altre, proposen l'increment de l'edificabilitat i de l'índex d'intensitat d'ús als solars de ses Alqueries, que estaven qualificats com a Casc Antic amb el planejament vigent. Pensa que s'hauran de compensar els drets totalment consolidats.

Per quant, no hi ha drets consolidats en el cas d'un canvi de planejament. La zonificació establerta està lligada a l'estudi tipològic de l'entorn i no a drets atorgats anteriorment per la normativa urbanística.

D. Guillem Crespí Sastre, proposa:

3-El Consens, diàleg, informació i participació. Dividir l'expedient en dos blocs: Adaptació al P.T.M. i revisió de les N.S.

Per quant, dividir l'expedient en dos blocs tal com suggereix l'enunciat implicaria reiniciar tota la tramitació, com a mínim per un d'ells. A més, en els dos casos la tramitació ambiental seria exactament la mateixa.

D. José Muria Casado, proposa la classificació com a sòl urbà per comptar amb accés rodat i serveis de part de la finca que no té aquesta classificació, al nucli de ses Coves.

Per quant, la parcel·la es troba situada a Area de Transició d'Harmonització i no de Creixement. Un dels requisits per a ser considerada com a sòl de creixement residencial pel PTM és ser AT-Creixement, cosa que incompleix aquesta parcel·la.

Per altra banda no queda demostrada la disponibilitat de tots els serveis, a través de la xarxa local.

Per la mateixa raó totes les finques situades de manera contigua al sòl urbà podrien sol·licitar ser considerades com a sòl urbà per greuge comparatiu, cosa completament

il·lògica i que comportaria la desvirtuació d'un indret tant emblemàtic com és el llogaret de ses Coves.

El PTM estableix un límit de creixement per a nou sòl d'ús residencial al municipi de Santa Eugènia, i aquest s'ha destinat a creixements que tinguin un interès pel conjunt del municipi. El nou creixement residencial ha de respondre a criteris municipals. No és intenció de l'Ajuntament incrementar el sòl urbà a l'àmbit dels llogarets.

D. Pep Martorell Torres, proposa:

2-Que es faci un estudi de la demanda existent per habitatges de protecció oficial.

Per quant, pel que fa als habitatges de protecció oficial estan subjectes al que estableix la Llei 8/2007 de Ley del Suelo.

3-Dotar els edificis públic de plaques fotovoltaiques.

Per quant, el nou codi tècnic de l'edificació ja s'encarrega d'exigir eficiència energètica i noves fonts d'energia renovable (solar) per als nous edificis (i més per als públics). Per als edificis públics existents, obligar-se a una adaptació des de la normativa tal vegada seria un compromís massa gran.

5-Que s'avaluï la necessitat d'un polígon.

Per quant, s'ha reconsiderat el sector industrial vigent i finalment s'ha reclassificat a sòl rústic amb qualificació de règim general.

6-Consensuar NS.

Per quant, s'han complert els terminis establerts per consultes i exposicions públiques que proposa la legislació, i fins i tot s'han ampliat.

D. Antonio Pérez Villegas (COAIB), proposa aclarir la referència a la legislació supramunicipal i resoldre contradiccions detectades.

Per quant, es desconeixen quines són les contradiccions detectades a la normativa, perquè no se detallen a l'al·legació i per aquest motiu no es poden resoldre.

Promotora Esferi, S.L., proposa un canvi de qualificació sòl urbà per tal d'augmentar-ne l'edificabilitat i l'índex d'intensitat d'ús, de tal manera que es mantengui la diferenciació anterior al nucli de ses Alqueries, entre el casc antic i la resta del nucli. En concret es demana supressió de reculades (excepte els definits al Codi Civil) i establiment d'una edificabilitat de 1,2 m²/m² i índex d'un habitatge cada 200 m.2 de solar.

Per quant, és voluntat municipal mantenir una densitat edificatòria baixa al llogaret de ses Alqueries, donades les característiques de configuració urbana i de tipologies tradicionals dels edificis existents, que han fet que el Pla Territorial de Mallorca proposi la seva declaració com conjunt històric (Disposició Addicional Primera).

TERCER.- Sotmetre la revisió de les NN.SS. i adaptació al P.T.M., així com l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (I.S.A.) a exposició pública per termini de 45 dies en el BOIB i Diari de Mallorca, perquè es pugui examinar l'expedient i presentar les alegacions que s'estimin pertinents.

Abans de sotmetre la proposta d'acord d'aprovació de la revisió de les Normes Subsidiàries i adaptació al PTM així com l'informe de sostenibilitat ambiental, pren la paraula el Sr. Batle el qual diu que les modificacions introduïdes dins el període d'exposició pública de l'aprovació inicial feta pel Ple de l'Ajuntament en data 19 d'abril de 2007, tenen com a objectiu reduir el creixement, fomentar la sostenibilitat de la normativa, fer propostes reals i que puguin desenvolupar les administracions competents i que compleixin normativa, entre elles, la proposta de variant per desviar el tràfic de pas per dins del nucli urbà previst en el Pla Director Sectorial de Carreteres a desenvolupar pel CIM, la protecció dels espais d'interès i dels llogarets, una vegada que el Consell Insular ha procedit a la declaració de BIC.

Continua dient el Sr. Batle que en relació a la normativa urbanística aprovada inicialment s'ha mantingut que el creixement sigui dins el sòl urbanitzable de Son Capó, però s'han eliminat la unitat d'actuació del carrer Ramón Llull i el polígon industrial, aquest darrer perquè considera que no es donen les raons perquè hi sigui i es una aposta per

mantenir el caràcter de poble de l'interior de Mallorca; es mantenen els dos grans espais públics: el pinar des senyor i Sa Comuna; s'han previst dos sistemes generals en sòl rústic adscrits a l'urbanitzable de Son Capó, un espai per a la Fira i espai socio-cultural i un vial; s'ha previst la creació d'un vial perimetral de connexió entre el carrer Aljub i el camí des Pou així com la millora de moltes alineacions de carrers per facilitar la mobilitat, entre d'altres aljub - Juniper Serra i al carrer Esglèsia.

Continua dient que s'han previst 1.762 m² d'espais d'aparcaments públics entre el previst al carrer de Ca Ses Monges i el del Camí des Puig. En quan a la protecció dels llogarets les actuals NNSS contenen la regulació i normativa pròpia per configurar-se com el seu Pla Especial de Protecció que preveu la Llei de Patrimoni Històric i la seva declaració com a BIC.

En relació al catàleg de camins rurals, esmentar que s'han incorporat dins les NNSS amb un plànol a efectes normatius. La cartografia gràcies a la col·laboració de SITIBSA ha facilitat la feina als tècnics que ha permès incorporar el traçat de la carretera de Sineu, per posar un exemple, coses que amb l'anterior aprovació inicial, era impossible pensar. S'han incorporat els solars existents que comuniquen a l'urbanitzable dins el futur Pla Parcial, per d'aquesta manera evitar que l'Ajuntament les hagi d'expropiar. A la zona des Puget, s'ha previst dins l'espai comú una infraestructura - depòsit per millorar el servei d'aigua potable d'aquesta zona.

A continuació pren la paraula la regidora Sra. Pou, com a portaveu del grup municipal Entesa per Santa Eugènia-Unió Mallorquina, la qual diu que els ha sorprés que sigui el mateix equip redactor el que hagi dut a terme el treball de les modificacions introduïdes que ara es porten a aprovació, tota vegada que fulletons amb l'anagrama del Partit Popular questionaven la tasca de l'esmentat equip.

A continuació diu que el seu grup votara en contra de la proposta d'acord perquè amb una setmana d'antelació no han pogut fer un anàlisi en profunditat de la documentació que se lis ha facilitat; perquè la revisió de les NN.SS. ha estat dos anys aturada dins l'Ajuntament; perquè la supresió del polígon de serveis es una actitud irresponsable que perjudica seriamment als petits empresaris

i que configura Santa Eugènia com un poble dormitori, i que el fet de la seva supressió suposa la no adquisició de sòl per equipaments, pel que demostra que a l'equip de govern no li importa el futur de Santa Eugènia; perquè l'aparcament a dalt de la Costa amb una pendent molt pronunciada no té sentit i més quan es preveu un altra aparcament devora sa creueta, a més suposa un impacte paisajístic i visual impressionant; perquè eliminar la Unitat d'Actuació des Puget es un error ja que es tracta d'una zona amb una densitat de població important i a la qual no es dona solució; perquè en quan a l'urbanitzable de Son Capó va dir el Partit Popular que reduiria la seva superfície i no solsament no l'han reduïda sino que l'han augmentada amb una tercera part en relació a la prevista en l'aprobació inicial; perquè el vial dins sòl rústic adscrit a l'urbanitzable no té sentit ja que a l'urbanitzable previst inicialment ja estava prevista una sortida; perquè en quan al carrero de ca ses monges no se mos diu com es pensa adquirir aquest pas; perquè el sistema general adscrit a fira no ho entenem ja que consideram que l'exposició per la fira s'hauria de fer dins la plaça prevista dins el sector de l'urbanitzable; perquè no entenem com es pot preveure un aparcament soterrani; perquè el vial-variant previst xapa en dos la finca de Son Mascaró; perquè no estem d'acord amb el sostre poblacional previst.

A continuació, i quan son les vint i quinze minuts, pren la paraula el Sr. Batle el qual diu que farà un recès ja que s'han plantejat qüestions tècniques que vol consultar amb l'equip redactor.

Essent les vint i trenta minuts es reanuda la sessió, incorporant-se a la mateixa el regidor Sr. Cabot, i prenen la paraula els tècnics redactors de les Normes Subsidiàries, Toni Sbert, Toni Pons i Pilar Simón, els quals donen explicacions tècniques sobre el sector de l'urbanitzable i els dos sistemes generals adscrits, dient que son dos sistemes generals dins sòl rústic que no es poden contemplar com a sòl urbanitzable donada la seva classificació com AT-harmonització i sobre la possibilitat de construir un aparcament soterrani diuen que es possible, si bé, ja estava contemplat a l'anterior revisió de NN.SS.

Seguidament pren la paraula el Sr. Batle el qual diu que l'equip de govern en cap moment ha qüestionat la feina de l'equip redactor de la revisió de les NN.SS, únicament en el seu moment es va fer una apreciació d'un comentari realitzat dins un acte públic, i per tant no enten la postura de la cap de l'oposició, que haguessin criticat el haver canviat d'equip redactor i mantenint l'equip redactor, encara troben que dir. Aprofita el moment el Batle, per també alabar la professionalitat de l'equip redactor i el profund coneixement de Santa Eugènia.

Sobre que sigui curt el termini en que se li ha entregat al grup municipal de l'oposició la documentació de l'expedient de la revisió diu que li estranya sobremanera tota vegada que quan aquest equip de govern estava a l'oposició no se li va entregar mai en tanta d'antel·lació, ni se les va facilitar les explicacions realitzades per l'equip de govern, ni un espai de consulta amb els tècnics. Convé recordar-li que la documentació en aquelles dates se mos va entregar a troços dins la comissió informativa i posteriorment el vespre el regidor d'urbanisme va enviar nous plànols al regidor de l'oposició Sebastià Alorda, mentres que ara se li ha facilitat tota la documentació a través d'un CD.

En relació a que la revisió de les NN.SS. han estat quasi dos anys aturades, el Sr. Batle diu que això no és cert, tota vegada que l'equip redactor no ha aturat de fer feina, i hi ha que tenir en compte que per fer la feina ben feta es va sol·licitar a SITIBSA una nova cartografia actualitzada, la qual ens va cedir gratuïtament dins l'any 2008, passant d'una cartografia de l'any 1994 a una de l'any 2006, i que precisament en base a aquesta cartografia s'han pogut introduir modificacions i donen com a fruit unes NN.SS. amb una cartografia al dia.

Diu el Sr. Batle que l'equip de govern entenia i enten que a Santa Eugènia en aquests moments no es donen les condicions per desenvolupar un polígon. Es necessari fer un estudi real de demanda, d'informació del cost real d'una nau - local de serveis i després un grau de compromís per part dels interessats. Deixant de banda, altres raonaments de l'oportunitat de la zona elegida, el lloc i les connexions.

En relació als aparcaments, es molt fàcil criticar les propostes, però només comentar que aquest equip de govern ha fet feina per donar solucions a la mobilitat del poble, en canvi vostès a l'anterior revisió hi havia 0 propostes d'espais d'aparcaments públics.

En relació a l'urbanitzable de Son Capó, comentar que amb la nova cartografia, que facilita considerablement la feina, l'accés de l'urbanitzable es veia impossibilitat. Aquest equip de govern el que ha fet, ha estat d'acord amb criteris tècnics dotar d'accés i mobilitat el futur creixament del poble, fent que el mateix ens pugui aportar solucions a la mobilitat general del poble.

En relació al pas de vianants cap a ca ses monges hi ha que dir que les normes no otorguen titularitat i únicament fan una classificació.

Per altra banda, no estar d'acord amb el sostre poblacional, es dir, que vostès tampoc no estaven d'acord amb la revisió de NN.SS. que varen aprovar vostès, tota vegada que reduint creixament el sostre es mantén similar, si bé els càlculs han variat tota vegada que es disposen de dades exactes dels metres de sòl urbà i de creixament, situació que no passava abans.

Seguidament pren la paraula la Sra. Pou, com a portaveu del grup Entesa per Santa Eugènia-Unió Mallorquina, la qual diu que el Sr. Batle no ha contestat al fet d'eliminar un carrer que comunicava la zona del Puget amb l'entremat urbà, ni com s'adquirirà el pas cap a ca ses Monges ni perquè no es manté com a públic l'espai des Puget.

Diu la Sra. Pou que la proposta del seu grup en relació als terrenys del polígon industrial i ja que són de l'IDI que es dugui a terme una negociació amb la finalitat que es puguin destinar a equipaments i que en definitiva que el poble hi surti beneficiat.

El Sr. Batle diu que s'ha demanat a l'IDI una valoració dels terrenys del que havia de ser el sòl industrial i no han contestat.

En relació al vial de la zona des Puget, si des del punt de vista tècnic ja va ser discutida la seva incorporació, l'aportació de solucions al tràfic encara ho és més, afegint l'oposició de tots els veïnats i la introducció de criteris de reducció de creixament.

En quan a l'espai del Puget i el pas de ca ses Monges, el Sr. Batle diu que sa grafia l'ús, però que les normes no otorguen titularitat.

Sotmesa la proposta d'acord d'aprovació de l'expedient de la revisió de les Normes Subsidiàries de Santa Eugènia i adaptació al PTM així com l'informe de sostenibilitat ambiental, la mateixa es aprovada per cinc vots a favor, que representen la majoria absoluta legal dels membres de la Corporació, corresponents al Sr. Batle i als quatre regidors pertanyents al grup municipal del partit Popular, els quatre regidors del grup municipal Entesa per Santa Eugènia-Unió Mallorquina voten en contra.

I sense haver més assumptes a tractar el President aixeca la sessió essent les vint hores i cinquanta-cinc minuts de la qual com a Secretari estenc l'acta.