

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 30 DE SETEMBRE DE 2008, PER L'AJUNTAMENT EN PLE.

A Santa Eugènia a trenta de setembre de dos mil vuit es reuneix amb l'oportuna convocatòria, al Saló de sessions de la Casa Consistorial, l'Ajuntament en Ple sota la presidència del Sr. Batle i amb l'assistència del Sr. Secretari, a fi de celebrar una sessió ordinària en primera convocatòria.

SENYORS ASSISTENTS: Batle-President, D. Guillem Crespí Sastre; Regidors: D.^a Jacqueline Volait Matrat, D. Llorenç Cabot Campins; D. Sebastián Alorda Roig, D. Luis López García, D. Francisco Casellas Femenias i D. Antoni Coll Ballester, havent excusat la seva absència la regidora Sra. M.^a Eugenia Pou Mulet i el regidor Sr. Miquel Àngel Coll Canyelles.

Essent les 13.30 hores el Sr. Batle declara oberta la sessió desenvolupant-se l'ordre del dia següent:

LECTURA I APROVACIO DE LA SESSIO ANTERIOR.- L'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 29 de juliol de 2008 és aprovada per unanimitat.

ACORD TRANSACCIÓ RESPONSABILITAT PATRIMONIAL D. VICENTE CAPÓ PONS.- Vist l'acord transaccional a que han arribat la companyia asseguradora de l'Ajuntament, La Estrella Seguros, i la representació legal de D. Vicente Capó Pons, en el procés contenciós-administratiu procediment ordinari 35/2008, recurs interposat per aquest últim sol·licitam una indemnització per les lesions sofertes a la carrera de carretons que va tenir lloc el dia 5 d'agost de 2006, pel qual s'indemnitzarà al Sr. Capó amb la quantitat de 18.000 €, fent-se càrrec l'Ajuntament d'abonar de dita quantitat 3.000 €, que correspon a la franquícia suscrita entre l'Ajuntament de Santa Eugènia i l'entitat asseguradora, el Ple acorda per unanimitat dels assistents:

-Ratificar l'esmentat acord transaccional.

CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONS OFICIALS, DECRETS BATLIA, ACTUACIONS BATLIA.- Per part de l'infrascrit es dóna compte de la següent correspondència i disposicions oficials:

-D'un escrit del Consell de Mallorca del departament de Cooperació Local, autoritzant l'adjudicació mitjançant procediment obert i emprant del preu altres criteris per a l'adjudicació del contracte de l'obra "Canalització de pluvials al nucli urbà, c/ Josep Balaguer", obra inclosa dins el Pla d'Obres i Serveis any 2008.

-D'un escrit del Consell de Mallorca del departament de Cooperació Local, en relació a la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis 2009.

-Del Decret de Batlia de data 5 d'agost de 2008, de suspensió d'obres per executar-se sense llicència al c/ Sa Costa núm. 12.

-Del Decret de Batlia de data 8 d'agost de 2008 en el que concedeix al Sr. José Crespí Crespí, llicència municipal per realitzar obres d'escomesa de sanejament amb reposició del paviment, a la Plaça Puget núm. 3.

-Del Decret de Batlia de data 26 d'agost de 2008, de suspensió d'obres per executar-se sense llicència al c/ Sa Costa núm. 49.

-Del Decret de Batlia de data 26 d'agost de 2008, de suspensió d'obres per executar-se sense llicència al polígon 2 parcel.la núm. 1020.

-Del Decret de Batlia de data 26 d'agost de 2008, de suspensió d'obres per executar-se sense llicència al c/ De la Balanguera, núm. 24.

-Del Decret de Batlia de data 2 de setembre de 2008, de suspensió d'obres per executar-se sense llicència al polígon 2 parcel.la núm. 874.

-Del Decret de Batlia de data 4 de setembre de 2008, de suspensió d'obres per executar-se sense llicència al c/ Ses Alqueries, núm. 23.

-Del Decret de Batlia de data 10 d'octubre de 2008, de delegació de la totalitat de les funcions de Batlia al

segon Tinent de Batle del 27 al 29 d'octubre de 2008, ambdós inclosos.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT OBERT PER A CONTRACTAR L'ADQUISICIÓ D'UN TERRENY URBÀ PER EXECUTAR UN PROJECTE D'EDIFICI POLIVALENT.- Pren la paraula el Sr. Batle, el qual vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa General emés en la seva reunió del pasat dia 25 de setembre, la memòria tècnica i l'informe de valoració fets per l'arquitecte municipal i l'informe de Secretaria-Intervenció, proposa al Ple:

1r.- Iniciar l'expedient per a contractar l'adquisició d'un terreny urbà per executar un projecte d'edifici polivalent.

2ºn.-Aprovar el plec de clàusules administratives particulars (que s'adjunta com annexe) que ha de regir la contractació per a l'adquisició del terreny urbà.

3r.- Exposar-ho al públic per termini de quinze dies a efectes de reclamacions i anunciar simultaneament la licitació, de conformitat amb el que disposen els articles 149.1 i 188.3 de la llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

A continuació pren la paraula el regidor Sr. Coll Ballester, en representació del grup municipal Entesa per Santa Eugènia, el qual diu que el seu grup ha estat deliberant sobre el plec de condicions i considera que aquest està obert a moltes coses, especialment que no saben si a la tercera anualitat estarà a disposició de l'Ajuntament un solar de l'urbanitzable previst en la revisió de les Normes Subsidiàries per compensar el 50% del preu.

També remarca que el solar que es pretén adquirir per a la construcció d'un edifici polivalent es petit i que dins la revisió de les Normes Subsidiàries hi ha previst un solar de 1800 m2 per destinar-ho a teatre envoltat per una zona verda d'uns 3.500 m2 i també que es pot adquirir un solar per aquesta finalitat de l'urbanitzable del polígon industrial, pel que consideraram que es pot evitar l'endeutament de 240.000 € per a l'adquisició del solar.

A més diu el regidor Sr. Coll que per a l'execució del teatre s'haurà de fer una modificació puntual de les Normes Subsidiàries, pel que el seu grup si bé sempre ha manifestat que vol un teatre per a Santa Eugènia, però no qualsevol teatre.

Per tant, conclou el regidor Coll Ballester que l'Ajuntament, com s'ha posat de manifest, pot adquirir dels urbanitzables sòl per a la seva construcció, pel que el seu grup no veu la necessitat d'endeutar-se per l'adquisició del solar, en tot cas l'endeutament hauria de ser per a l'execució del projecte; i menys d'un solar d'uns 400 m² que es totalment insuficient i que sempre el seu grup ha considerat que s'hauria de construir un espai multifuncional que servís per les diferents associacions del poble, casa de cultura, pel que considera que s'hauria de fer dins el solar de 1800 m² previst dins la revisió de les Normes Subsidiàries.

Seguidament pren la paraula el Sr. Batle, el qual diu que executar un espai polivalent dins un solar de 1800 m² suposaria fer una inversió molt grossa i que s'ha de fer un espai que s'adapti a la realitat del poble.

Considera que es possible fer-ho dins d'un solar de 400 m² amb un espai escènic de 10x10 m² i que l'espai multifuncional dona per fer teatre i altres coses. Hi ha voluntat de fer sales per a casa de cultura o multiusos a nivell general.

Acaba la seva intervenció el Sr. Batle dient que no entèn com l'oposició l'any passat volia incloure com a primera obra dins del Pla d'Obres i Serveis la construcció d'un teatre i ara no vegi la necessitat de fer-ho.

Sotmesa a votació la proposta de Batlia, la mateixa es aprovada per cinc vots a favor, del Sr. Batle i dels quatre regidors pertanyents al grup municipal del Partit Popular, els dos regidors presents a la sessió i pertanyents al grup municipal d'Entesa per Santa Eugènia voten en contra.

RESOLUCIÓ RECURSOS CONTRA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL CC.EE. CAMINS RURALS.- Vists els recursos de reposició interposats pels Srs. Miquel Àngel Miralles Coll, Gabriel

Antoni Servera Coll, Bartolomé Coll Mascaró, Bartolomé Coll Isern i Mechó Quintanilla Leiva contra la Resolució de Batlia d'aprovació de la liquidació provisional de les contribucions especials per a la pavimentació dels camins de s'Hostalet, Son Bosso i Sa Torre,

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa General de dia 25 de setembre de 2008,

El Ple acorda per unanimitat dels assistents estimar el del Sr. Miralles que demana una actualització de la superfície de la finca ja que part ha estat expropiada com a conseqüència de la millora de la carretera de Sencelles; estimar la del Sr. Bartolomé Coll Isern per no donar-se el fet imposable de les mateixes, finca que no lindar amb el camí ni necessita el camí per accedir; estimar el del Sr. Bartolomé Coll Mascaró al haver-se comprovat que no es el propietari de la finca; desestimar el del Sr. Melchor Quintanilla Leiva per considerar que per accedir a la finca ho ha de fer pel camí de s'Hostalet, per tant es dona el fet imposable de les contribucions especials.

FESTES LOCALS 2009.- Vist l'escrit de la Direcció General de Treball de la Conselleria de Treball i Formació, perquè abans del dia 30 de setembre, comuniquem la proposta de dues festes locals per l'any 2008 i d'acord amb el que disposa l'article 46 del R.D. 2001/83, el Ple acorda per unanimitat:

1.r.- Proposar com a festes locals del municipi de Santa Eugènia per a l'any 2009, el dia 20 d'abril, dilluns (dia del firó) i dia 3 d'agost dilluns (en festes patronals).

2.n.- Comunicar l'esmentat acord a la Direcció General de Treball de la Conselleria de Treball i Formació.

REINTEGRAMENT DE SALDOS NO DISPOSATS DE CONVENIS D'OBRES (CONSELLERIA D'EDUCACIÓ I CULTURA).- El Ple acorda per unanimitat dels assistents tornar a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la quantitat de 3.438,08 €, que es troben dipositats a la compte que té l'Ajuntament en el Banc de Crèdit Local, per les obres d'ampliació de l'escola, ja que es varen adjudicar per 138.966,16, però tan sol es va certificar obra per 135.491,98 €.

MOCIÓ PER SOL·LICITAR AL GOVERN LA REFORMA URGENT DE LA FINANCIACIÓ LOCAL I QUE NO DISMINUEIXIN ELS INGRESSOS LOCALS PER LES TRANSFERENCIES DE L'ESTAT EN ELS PGE 2009.- Pren la paraula el Sr. Batle, el qual dona lectura a la següent Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular:

Dita moció es aprovada per unanimitat.

ACORD TRANSACCIÓ RESPONSABILITAT PATRIMONIAL D. VICENTE CAPO PONS.- Vist l'acord transaccional a que han arribat la companyia asseguradora de l'Ajuntament, La Estrella Seguros, i la representació legal de D. Vicente Capó Pons, en el procés contenció-administratiu procediment ordinari 35/2008, recurs interposat per aquest últim sol·licitam una indemnització per les lesions sofertes a la carrera de carretons que va tenir lloc el dia 5 d'agost de 2006, pel qual s'indemnitzarà al Sr. Capó amb la quantitat de 18.000 €, fent-se càrrec l'Ajuntament d'abonar de dita quantitat 3.000 €, que correspon a la franquícia suscrita entre l'Ajuntament de Santa Eugènia i l'entitat asseguradora, el Ple acorda per unanimitat dels assistents:

-Ratificar l'esmentat acord transaccional.

Prèvia i especial declaració d'urgència acordada per la majoria absoluta dels assistents, s'inclouen a l'ordre del dia els següents punts: modificació de l'acord d'adhesió als compromisos d'Aalborg + 10 i sol·licitud pròrroga presentació d'obres a la convocatòria POS 2009.

ADHESIÓ ALS COMPROMISOS D'AALBORG + 10 (DECLARACIÓ D'EIVISSA).- Pren la paraula el Sr. Batle el qual dóna lectura a la Declaració d'Eivissa sobre els compromisos de la carta d'Aalborg + 10, que s'adjunta com annex.

Dita proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

PLA D'OBRES I SERVEIS 2009.- Pren la paraula el Sr. Batle, el qual vista la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis per al 2009, proposa al Ple:

1.r - Comunicar al Consell Insular de Mallorca, que l'Ajuntament de Santa Eugènia ha iniciat els tràmits de contractació mitjançant procediment obert d'un solar urbà per desenvolupar l'execució d'un Edifici Polivalent.

2.n.- Aprovar l'expedient de sol·licitud de finançament al Consell Insular de Mallorca per la següent obra anomenada:

- Execució d'un Edifici Polivalent al terme municipal de Santa Eugènia, amb un pressupost d'execució per contracte de set cents cinquanta vuit mil euros (758.000.-€), i demanar la seva inclusió en el Pla d'Obres i Serveis per al 2009. La subvenció a fons perdut que es sol·licita puja a un import de 682.200.-€ (90%), essent l'aportació municipal 75.800.- € (10 %), sol·licitud condicionada a l'adquisició d'un solar urbà per desenvolupar el projecte.

3.r.- Aprovar de manera subsidiària, el projecte " Reforma de la Plaça Bernat de Santa Eugènia", i demanar la seva inclusió en el Pla d'obres i Serveis per al 2009 per un import de dos cents deu mil euros (220.000.-€) en el cas de no poder desenvolupar el primer projecte esmentat. La subvenció a fons perdut que es sol·licita puja a un import de 200.000.-€ (90%), essent l'aportació municipal 20.000.- € (10 %).

4.rt- Sol·licitar al Consell Insular de Mallorca, un ajornament fins el 15 de desembre de 2008 per a la presentació de l'avantprojecte arquitectònic i compliment de la documentació administrativa.

5.è.- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis de 2009 i al Reglament de Cooperació Municipal del C.I.M.

Seguidament pren la paraula el regidor Sr. Coll Ballester, en representació del grup municipal Entesa per Santa Eugènia, el qual diu que al seu grup li hagués agradat que s'hagués convocat un Ple Extraordinari per tractar aquest tema ja que son moltes coses a tenir en compte, hi haurà d'haver una modificació puntual de les Normes Subsidiàries, en definitiva prendre aquest acord es molt apressurat i per aquest motiu i donat de que no es va informar a la reunió de la Comissió Informativa sobre sol·licitud de la prorroga que ara es pretèn aprovar, varem presentar un escrit demanant que es sollicités dins del POS 2009 la reforma de la teulada de l'antic Ajuntament.

Per tot l'exposat, el regidor Sr. Coll demana que la sol·licitud d'inclusió dins el POS 2009 de l'execució d'un edifici polivalent quedi damunt la taula.

A continuació pren la paraula el Sr. Batle, el qual diu que per l'equip de govern té prioritat l'execució d'un espai polivalent, per aixó es sol·licita una prórroga per presentació d'obres al POS 2009 amb la finalitat de que una vegada s'hagi adquirit el solar es pugui redactar un avantprojecte i es preveu una segona obra, la reforma de la plaça Bernat de Santa Eugènia, pel cas de que no s'ens concedesqui la prórroga.

Diu que una vegada es tengui l'avanprojecte es posarà en coneixament del grup de l'oposició perquè pugui manifestar el que estimi convenient.

Sotmesa a votació la proposta, la mateixa és aprovada per cinc vots a favor, del Sr. Batle i dels quatre regidors del grup municipal del Partit Popular, els dos regidor del grup municipal Entesa per Santa Eugènia-Unió Mallorquina s'abstenen.

PRECS I PREGUNTES.- Per part del regidor Sr. Coll Ballester es formulen els següents precs i preguntes:

- 1) Que consta el lloguer de les finques que s'utilitzen com a parking.
- 2) Quan es posarà una altre persona per ajudar a les tasques de l'escoleta i quin tipus de contracte se li farà.
- 3) Quants d'expedients d'infracció urbanística s'han obert des de que sa delegat el servei de disciplina urbanística al Consell Insular de Mallorca.
- 4) Qui esta vetllant pel compliment de les obres menors als llogarets.
- 5) Si se'ns podria donar una explicació sobre els rumors de crear una empresa pública o institut per gestionar el CDF Santa Eugènia.
- 6) S'ha pensat adoptar alguna mesura per alleujarà la crisi als taujans, com podria ser la baixada de l'IBI.
- 7) En quin procés estar el Conveni Ajuntament-treballadors.
- 8) Quin cost ha tingut la col·locació de badens al carrer de S'Estació, l'adequació de l'escola i parkings públics.
- 9) S'hi en el baden col·locat al carrer de S'Estació s'ha respectat el reglament d'altura.
- 10) Com esta el tema de l'escoleta de tennis.
- 11) Suggestim que les sessions plenàries es celebrin l'horabaixa ja que a Na Maria Eugènia abans de les 14,30 hores li es impossible arribar i en Miquel Àngel els dimarts al matí té sessió al Parlament.
- 11) Quin ús es donarà al sòl del polígon ja que hi ha rumors que l'Ajuntament vol desclasificar aquest sòl.
- 12) Si seria possible posar per la seguretat de la circulació dins del poble posa un mirall a baix de sa farinera.
- 13) Si seria possible posar un pas de peatons entre Can Qüec i Sa Rectoria.
- 14) Com esta el tema de l'enllumenat públic ja que hi ha línies en que hi ha diferencials ponteujats.
- 15) Si pujant per ca na Maria "Xerla" es podria fer una mica d'escala ja que la setmana passada hi va caure una dona.
- 16) Com esta el tema del pou nou que s'ha de fer.

A la primera de les preguntes, el Sr. Batle contesta que que per utilitzar la finca com a parking del carrer Josep Balaguer es paguen 800 €/anuals i per la que esta devora del polisportiu 600 €/anuals.

A la segona de les preguntes, el Sr. Batle contesta que dins el Conveni Universitat- Empreses no hi ha hagut cap persona interessada i ja no es pot sol·licitar perquè la data de finalització era el 30 de setembre, per tant i dins el mes d'octubre es sol·licitarà una persona a través l'oferta d'ocupació pública al SOIB, ja que som conscients que amb tres persones es difícil dur 18 alumnes.

A la tercera, el Sr. Batle contesta que encara no s'ha obert cap expedient d'infracció urbanística perquè estam esperant dur a terme una reunió tècnica amb el Consell de Mallorca.

A la quarta, el Sr. Batle contesta que en principi, la tasca depen de l'Ajuntament de Santa Eugènia amb la supervisió i assessorament municipal del departament de Patrimoni del Consell de Mallorca.

A la quinta, el Sr. Batle contesta que no hi ha cap voluntat de crear una empresa pública o institut per gestionar el CDF Santa Eugènia, tan sols aquest any per evitar la desaparició del futbol base el gestionarà l'Ajuntament per fer una transició fins a la convocatòria d'eleccions.

A la sexta, el Sr. Batle contesta que una de les mesures que ha pres per fer front a la crisi es el d'encarregar un estudi per davallar L'IBI urbà, per tant l'idea es que per l'any 2009 es baixi el tipus de l'impost.

A la setètima, el Sr. Batle contesta que el Conveni es troba avançat i que la intenció es que les millores salarials s'apliquin dins de l'any 2009, i s'intenta consensuar un Conveni que vagi més enllà de la legislatura.

A la vuitena, el Sr. Batle contesta que facilitarà al grup municipal de l'oposició el cost del baden col·locat al carrer de Josep Balaguer, diu que l'ha fet L'empresa Germans Gost com a millores ofertades dins la contractació de l'obra dels camins rurals.

A la novena, el regidor Sr. López contesta que el baden situat al carrer de S'estació compleix la normativa, si bé s'ha de pintar el carril d'entrada.

A la dècima, el regidor -delegat d'esports contesta que el concessionari del poliesportiu té la facultat i el dret de gestionar les activitats de la manera que cregui més oportuna, si bé la regidoria d'esport li ha traslladat les queixes rebudes per alguns pares i mares.

A la onzena, el Sr. Batle contesta en que no hi ha cap inconvenient en que les sessions plenàries es facin els capvespres.

A la dotzena, el Sr. Batle contesta que es l'IDI el que ha de decidir l'ús dels terrenys a on està grafiat el polígon industrial.

A la tretzena, el Sr. Batle contesta que la col·locació del mirall depèn de Carreteres i s'ha sol·licitat.

A la catorzena, el Sr. Batle contesta que dins l'estudi de mobilitat es pot contemplar un pas de vianants de Can Qüec a l'Església, pensa que tècnicament es una bona opció.

A la quizena, el regidor-delegat de manteniment contesta que ja ha parlat amb el tècnic electricista de l'Ajuntament perquè començi amb un carrer i vagi arreglant els diferencials ponteats, si bé vol deixar clar que quan l'empresa va acaba l'obra ja va presentar els diferencials així, per tant el desastre no es d'avui si no de quan es va entregar l'obra.

A la setzena, el Sr. Batle contesta que li sembla bé.

A la dissetena, el Sr. Batle contesta que l'empresa SOREA té l'encarrec d'executar el pou d'aigua.

I sense haver més assumptes a tractar el Sr. President aixeca la sessió essent les catorze hores i trenta minuts, de la qual com a Secretari estenc l'acta.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES -PARTICULARS QUE HAN DE
REGIR EL PROCEDIMENT OBERT PER A CONTRATAR L'ADQUISICIÓ
D'UN TERRENY URBÀ PER EXECUTAR UN PROJECTE D'EDIFICI
POLIVALENT.**

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1.- Constitueix l'objecte del contracte l'adquisició, en procediment obert d'un terreny urbà lliure de tota mena de càrregues, gravàmens, arrendataris, ocupants i precaristes, situat al terme municipal de Santa Eugènia, amb una superfície de 400 m² per destinar-lo a equipament d'ús cultural i social.

1.2.- En la memòria tècnica es determinen les característiques bàsiques del terrenys que es desitja adquirir.

1.3.- Són de caràcter contractual a més d'aquest plec de condicions, la memòria tècnica.

2.- PREU DEL CONTRACTE

2.1.- D'acord amb la taxació pericial efectuada per l'arquitecte municipal, s'estableix un preu tipus de licitació màxim de 500 €/m², sense IVA ni altres impostos.

Tots els impostos i despeses originats per la compravenda, incloent l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, aniràn a càrrec del comprador.

Tambè aniràn a càrrec del venedor totes les despeses i quantitats que es deguin per raó de la titularitat de l'immoble venut meritades fins el dia de formalitzar l'escriptura de compravenda.

En cap cas el preu total del contracte podrà ser superior a 240.000 €.

3.- CRITERIS QUE HAN DE SERVIR DE BASE PER A L'ADJUDICACIÓ.

3.1.- Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació, són els següents, relacionats per ordre decreixent de la importància que s'els atribueix.

- Preu (60 punts)
- Grau de compliment de la memòria tècnica (40 punts), que s'adjunta com annexe d'aquest plec, formant part integrant del mateix.

Valoració segons parametres urbanístics del solar.

Valoració segons l'accessibilitat del solar.

Valoració d'inteès paissajistic del solar.

4.- PAGAMENT DELS TERRENYS.

6.1.- El contractista tindrà dret a l'abonament del preu convingut, amb les següent condicions:

- a) El 50 % dins les anualitats 2008 (40.000 euros) i 2009 resta de la meitat del preu ofertat)
- b) El 50 % restant del preu total es rebrà dins el termini màxim de 4 anys comptadors a partir de la signatura de l'escriptura pública incrementat amb l'interès legal des de la data de l'adjudicació.

5.- CONSTATACIÓ EXPRESSA DE L'EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.-

4.1.- Hi ha consignació pressupostària en el Pressupost de la Corporació de 2.008, a la partida 4.5.600.00 per import de 40.000 euros.

6.- DURACIÓ DEL CONTRACTE

5.1.- La duració del contracte es fixa entre la data de notificació del l'acord d'adjudicació definitiva i la formalització del contracte en escriptura pública.

7.- GARANTIES

Per la peculiaritat d'aquest contracte, no s'estableixen garanties a prestar pels licitadors ni per l'adjudicatari.

8.- LICITADORS.-

8.1.- Podran concórrer en aquest procediment obert les persones naturals o jurídiques que es trobin en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar, i no estiguin compreses en cap de les circumstàncies establertes

en l'article 49 de la Llei de Contractes del Sector Públic com a prohibicions de contractar.

8.2.- Podrà contractar-se amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, de conformitat amb el que disposa l'article 48 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

8.3.- Els que acudeixin a la licitació podran fer-ho per si o representats per persona autoritzada mitjançant poder bastant, sempre que no es trobi comprès en cap de les causes establertes en l'article 49 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Quan en representació d'alguna Societat, civil o mercantil, concorri algun membre de la mateixa, haurà de justificar documentalment que està facultat per això.

8.4.- Les empreses concurrents hauran de justificar la solvència econòmica, financera i tècnica demostrant que compten amb els coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat suficient per desenvolupar l'objecte del contracte, el que s'acreditarà a través d'un o varis dels mitjans establerts en els articles 64 i 65 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

9.- PRESENTACIÓ PROPOSICIÓ I DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

9.1.- El termini de presentació de les proposicions serà en dies hàbils (de dilluns a divendres) de 9.00 a 14.00 hores fins el dia 5 de novembre de 2008.

L'acta d'obertura de les proposicions econòmiques tindrà lloc a l'Ajuntament de Santa Eugènia a les 12.30 hores del dia 11 de novembre de 2008.

9.2.- La proposició es presentarà en un sobre tancat en el que figurarà la inscripció PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART PART EN EL PROCEDIMENT OBERT CONVOCAT PER L'AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA PER A L'ADQUISICIÓ D'UN TERRENY.

Dins aquest sobre major, hi haurà dos sobres A i B, tancats amb la mateixa inscripció esmentada anteriorment i uns subtítol.

El sobre A es subtitularà DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA PERSONALITAT I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTISTA, i contindrà els següent documents:

- a) Document Nacional d'Identitat, si és una persona física, o escriptura de constitució o modificació, si és el cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, si el proponent és una societat.
- b) Poder Notarial si la proposició es firma en nom d'altri.
- c) Declaració expressa responsable de no trobar-se comprès en cap de les prohibicions per a contractar establertes en l'article 49 de la Llei de Contractes del Sector Públic, comprenen aquesta declaració la circumstància de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per la legislació vigent.

Quan sigui necessària la presentació d'uns altres documents, s'haurà de sol·licitar per escrit i l'adjudicatari els podrà presentar en qualsevol moment anterior a la formalització del contracte, llevat que el citat escrit disposi una altra cosa.

Dels documents citats en aquesta clàusula se'n poden presentar els originals o les còpies que tinguin caràcter d'autèntiques d'acord amb la legislació vigent.

El sobre B es subtitularà OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS O ALTERNATIVES A L'OBJECTE DEL CONTRACTE, contindrà:

- a) La proposició econòmica de conformitat amb el mòdel adjunt als plecs.
- b) Memòria de les característiques de la finca, consignant les dades a que es refereixen en el plec de prescripcions tècniques, juntament amb plànols a l'escala 1/100.
- c) Títol de domini, acreditant la inscripció en el Registre de la Propietat, acompanyant d'un certificat de domini, càrregues i gravàmens emès pel Registre de la Propietat.
- d) Justificant del pagament de l'impost sobre bens immobles del darrer període impositiu.

10.- CONSTITUCIÓ DE LA MESA I OBERTURA DE PLIQUES.

10.1.- Tindrà lloc en el Saló de Plens de l'Ajuntament de Santa Eugènia, a les 12,30 hores hores del dia 11 de novembre de 2008.

10.2.- La Mesa de contractació estarà integrada per:

President: El Batle, Guillem Crespí i Sastre o persona en qui delegui.

Vocal: Jacqueline Volait Matrat, regidora de Cultura

Vocal: Sebastià Alorda Roig, regidor d'Obres.

Vocal: Joan Manuel Campomar Isern, Secretari-Interventor.

Vocal: Rafel Balaguer, arquitecte municipal.

Secretari: Bartomeu Coll Isern, funcionari de la Corporació.

10.3.- Per al còmput de majories s'aplicaràn les normes sobre formació de la voluntat dels Organs Col·legiats, segons el què disposa la Llei 30/1.992, disposant en tot cas el President del vot de qualitat.

Si la Mesa observes a la documentació presentada errors materials o defectes esmenables, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador rectifiqui els errors o esmeni els defectes.

10.4.- Qualificats prèviament els documents presentats en temps i forma, la Mesa procedirà en acte públic a l'obertura de les proposicions presentades pels licitadors i les elevarà amb l'acta i proposta que s'estimi pertinent, que inclourà en tot cas la ponderació dels criteris assenyalats en el plec de clàusules administratives particulars a l'òrgan de contractació que hagi d'efectuar l'execució del contracte.

10.5.- L'òrgan de contractació es reserva el dret d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, sense atendre necessàriament al valor econòmic de la mateixa, o declarar desert el concurs.

11.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

11.1.- Feta l'adjudicació provisional es requerirà a l'adjudicatari provisional perquè en un termini de quinze

dies comptats a partir del següent a aquell en que es publiqui aquella en el perfil de contractant de l'orga de contractació presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent amb les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar.

11.2.- L'adjudicació provisional es notificarà a tots els licitadors mitjançant fax o correu electrònic. No procedirà l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional si aquest no compleix les condicions necessàries per ser-ho. L'adjudicatari queda obligat a subscriure dins el termini de deu dies hàbils comptadors des del següent a la notificació de l'adjudicació definitiva la corresponent escriptura pública.

Quan, per causes imputables al contractista, no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, l'Ajuntament podrà acordar la resolució del mateix.

12.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

12.1.- Si les obligacions derivades del contracte fossin incomplides pel contractista, la Corporació està facultada per exigir el seu compliment o declarar la resolució del contracte.

13.- JURISDICCIÓ APLICABLE

13.1.- D'acord amb el que disposa l'article 21.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

13.2.- L'ordre judisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació del contracte.

14.- RÈGIM JURIDIC

14.1.- En el no previst en aquest plec de clàusules administratives particulars en relació a la seva preparació

i adjudicació s'estarà al dispost en la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local i la Llei de Contractes del Sector Públic, RD 1098/2001 pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en el que no s'oposi a la Llei de Contractes del Sector Públic, i amb caràcter supletori, a la resta de Normes de Dret Administratiu, i en el seu defecte, als preceptes del Dret Privat.

14.2.- En lo no previst en aquest plec de clàusules administratives particulars en relació als efectes, compliment i extinció del contracte s'estarà a les normes de Dret Privat.

Santa Eugènia, 19 de setembre de 2008

El Batle,

Guillem Crespí i Sastre

DECLARACIÓ D' EIVISSA

L'Ajuntament de Santa Eugènia integrant de la Xarxa Balear de Sostenibilitat (XBS), que ha desenvolupat l'AL21 del seu municipi,

CONEIXEDOR

Dels principis proposats a la Cimera de Rio (1992), posteriorment redefinits a la Carta d'Aalborg (1994) i als compromisos d'Aalborg +10 (2002),

Compromisos d'Aalborg:

1 Governabilitat.- Ens comprometem a potenciar els postres processos de presa de decisions mitjançant una democràcia més participativa.

2 Gestió local cap a la sostenibilitat.- Ens comprometem a implementar cicles de gestió eficaços, des de la seva formulació fins a la seva implementació i avaluació.

3 Béns naturals comuns.- Ens comprometem a assumir plenament la responsabilitat de protegir, preservar i garantir un accés equitatiu als béns naturals comuns.

4 Consum i elecció d'estils de vida responsables.- Ens comprometem a adoptar i facilitar l'ús prudent i eficient dels recursos i a encoratjar el consum i la producció sostenibles.

5 Urbanisme i disseny.- Ens comprometem a atorgar un paper estratègic a l'urbanisme i el disseny per resoldre els problemes ambientals, socials, econòmics, culturals i relatius a la salut en benefici de tots.

6 Millor mobilitat, menys trànsit.- Reconeixem la interdependència del transport, la salut i el medi ambient, i ens comprometem a promoure enèrgicament opcions de mobilitat sostenibles.

7 Acció local per a la salut.- Ens comprometem a protegir i promoure la salut i el benestar dels nostres ciutadans.

8 Una economia local activa i sostenible.- Ens comprometem a crear i garantir una economia local pròspera que doni accés al treball sense perjudicar el medi ambient.

9 Igualtat social i justícia.- Ens comprometem a assegurar comunitats inclusives i solidàries.

10 Del local al global.- Ens comprometem a assumir la nostra responsabilitat global a favor de la pau, la justícia, la igualtat, el desenvolupament sostenible i la protecció del clima.

CONSCIENT QUE

El futur de les Illes s'ha de basar en el desenvolupament sostenible dels nostres municipis amb l'objectiu d'oferir una major qualitat de vida basada en la integració, la creativitat, la prosperitat i la sostenibilitat,

ES COMPROMET A

Adherir-se als Compromís d'Aalborg (A+ 10) i a tenir-lo en compte en l'elaboració, funcionament i actualitzacions de la nostra Agenda Local 21, així com en totes les actuacions que el nostre ajuntament dugui a terme.

MOCIÓ PER SOL·LICITAR AL GOVERN LA REFORMA URGENT DE LA FINANCIACIÓ LOCAL I QUE NO DISMINUEIXIN ELS INGRESSOS LOCALS PER LES TRANSFERÈNCIES DE L'ESTAT EN ELS PGE 2009

D. Guillem Crespí Sastre, Portaveu del Grup Municipal en l'Ajuntament de Santa Eugènia, en nom i representació del mateix eleva al Ple de la Corporació per al seu debat de la següent

M O C I Ó

- Vulnerabilitat financera dels municipis davant la crisi econòmica

L'actual moment de crisi econòmica està posant de manifest una vegada més els desequilibris en el model de finançament local que pot afectar molt greument a la forma i qualitat de prestació de serveis als veïns per part dels Ajuntaments. La situació financera de molts municipis és difícil i s'ha agreujat substancialment en les últims mesos.

La caiguda generalitzada de l'economia espanyola té una especial incidència en les arques municipals on, per exemple, els ingressos locals vinculats a l'activitat urbanística estan disminuint i ja han deixat de situar-se en el 20% del total de ingressos dels municipis . A això cal afegir la dificultat d'accés al credit, que es major que altres Administracions, així com el difícil compliment dels requisits d'estabilitat pressupostària a pesar dels plans d'austeritat que molts municipis estan aprovant ja.

Si a això s'afegeix el problema estructural del finançament local que es duu arrossegant a Espanya en els últims 30 anys, degut, entre altres causes, als serveis que presten els Ajuntaments sense ésser de la seva competència, per ser l'Administració més propera als veïns i sensible a la seva demanda. Per això, es fa obligatori engegar de manera immediata reformes institucionals i en l'àmbit del finançament que permetin començar a donar solució a aquest problema. El Govern ha de reconèixer en aquest sentit, la important labor i esforç econòmic que en matèria de

dependència estan desenvolupant els municipis en l'actualitat.

És per això, que la negociació i execució d'un nou model de finançament local ha de ser imminent i simultani a la reforma autonòmica. Així mateix, ha d'establir les bases del Pacte Local per al traspàs de competències i finançament des de les Comunitats Autònomes als Ens Locals.

Ja el passat 27 de maig, el Comitè Executiu de la FEMP va aprovar una resolució en la qual es reiterava la necessitat d'abordar la reforma del finançament local de forma global i en el seu conjunt, manifestant així mateix que aquesta negociació havia de realitzar-se de forma simultània i vinculada al finançament autonòmic. Tot això en el marc dels compromisos expressats pel govern.

Preocupació per les previsions pressupostàries per a 2009 quant a la participació dels Ens Locals en els Ingressos de l'Estat, que ha avançat el Ministeri d'Economia i Hisenda.

L'augment de la taxa d'atur registrat que incideix majoritàriament en el sector de la construcció, l'escassa evolució de l'ocupació, la retallada en les previsions de creixement del PIB, s'ajunten amb unes previsions de creixement per a 2009 de solament un 1%.

En aquest context, les xifres avançades pel ministeri d'Economia i Hisenda per a la Participació dels Ens Locals en Ingressos de l'Estat de 2009 són molt preocupants i posen a les arques locals a la vora de l'abisme (ja que els ingressos fiscals s'estan veient sensiblement reduïts per la crisi immobiliària, igual que la venda de sòl municipal, i el recurs a l'endeutament és molt més inaccessible que per a l'Estat o les CCAA).

Si es materialitza aquesta previsió, les EELL van a perdre finançament en termes reals en gairebé 700 M € (uns 690 M) per la pràctica congelació dels lliuraments a compte en 2009, atès que l'IPC pot situar-se probablement en un 4%.

Per això, se sotmet a la consideració del Ple l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Reclamar al Govern d'Espanya un Acord simultani i vinculat amb les Comunitats Autònomes i els Ens Locals per a la reforma urgent del finançament local paral·lela a la de finançament autonòmic i per a establir les bases del Pacte Local, de manera que els Ens Locals puguin contar abans que finalitzi aquest any amb unes normes clares i precises que s'adeqüin a les seves necessitats reals de finançament, els dotin de major capacitat normativa i solucionin el dèficit arrossegat per la prestació de serveis impropis.

Igualment s'insta al Govern perquè la futura reforma de la Llei de Bases de Règim Local abordi definitivament la delimitació precisa de les competències dels Ajuntaments i Diputacions Provincials a fi d'evitar la situació actual d'assumpció de competències impròpies.

SEGON.- Exigir al Govern de la Nació la creació urgent d'un Consell Local de Política Financera, que es reunirà trimestralment amb l'Administració General de l'Estat i en el qual participaran la Federació Espanyola de Municipis i Províncies, els sis majors municipis d'Espanya i una representació de municipis mitjans i petits per a tractar els temes d'interès bilateral: actualització del cadastre, transferències estatals, gestió dels convenis i cooperació administrativa.

TERCER.- Exigir al Govern de la Nació un increment en la Participació en Ingressos de l'Estat per part dels Ens Locals per a l'Exercici 2009.

QUART.- Sol·licitar al President de la Federació Espanyola de Municipis i Províncies, la celebració d'una Assemblea Extraordinària de la FEMP que reivindiqui la reforma del finançament local, la seva estabilitat pressupostària i el sanejament de les hisendes locals, de manera que puguin els Ens Locals garantir als ciutadans els serveis que necessiten en condicions d'igualtat i equitat, i per a arribar a el pes polític i institucional que correspon als Ens Locals com administració més propera.

En a de de 2008

ELPORTAVEU DEL GRUPO MUNICIPAL

