

Elements catalogats dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció

Ses Coves

DENOMINACIÓ	Son Sastre	CODI	SC-01/C
--------------------	-------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Coves				
ACCÉS	Camí de ses Coves, núm. 7				
COORDENADES UTM	484928	4386454	ALTITUD	159	
REFERÈNCA CADASTRAL	5067003DD8856N0001HF		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

Edifici amb alçat de dues plantes i coberta amb dos aiguavessos, situat en perpendicular al carrer. Aquest habitatge té davant la façana principal una petita clastra oberta. L'ingrés el forma un portal de pedra d'arc rodó adovellat amb els brancals d'una peça.

A la dreta de la casa es troba l'antic cup de Son Sastre amb quatre esglaons.

Els murs són de paredat en verd, actualment amb la pedra vista.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	Orígens s. XVI
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓ	Reformada. Malmesa per una rehabilitació desencertada que ha modificat les proporcions i la composició de la façana i el tancament de la parcel·la, modificant les proporcions de l'edificació original.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès en la façana de composició rústica tradicional. L'edificació original, prèvia a la moderna reforma, era un exemple excel·lent i molt ben conservat de la tipologia de casa de pagès.
-----------------------------	--

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

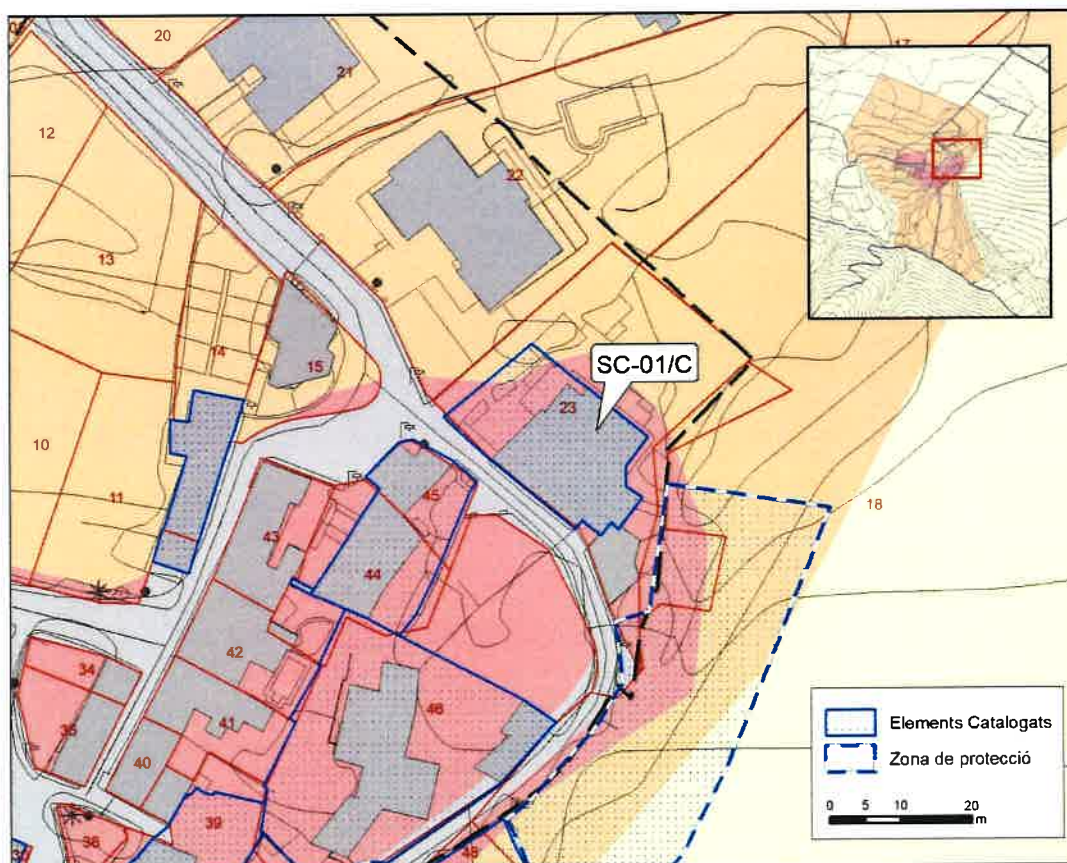
II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.
ELEMENTS A PRESERVAR	Es consideren cossos protegits l'edificació de dues plantes a dos aiguavessos i l'edificació adossada corresponent a l'antic cup, d'acord amb l'estat original de l'edificació previ a la moderna reforma
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Recuperació de l'acabat de façana referit rústic original, existent abans de la moderna reforma. Recuperació de la vorera de pedra i còdols a l'aliniació amb el carrer
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Les permeses a la normativa del PE per al grau de protecció C.

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES



Estat original, anterior a la reforma

DENOMINACIÓ	Son Vidal	CODI	SC-02/B
--------------------	------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Coves				
ACCÉS	Camí de ses Coves, 9				
COORDENADES UTM	484907	4386414	ALTITUD	160	
REFERÈNCIA CADASTRAL	4966012DD8846N0001EP		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

Construcció configurada per tres cossos amb planta amb forma de "T". Alçat de dues plantes. L'entrada principal és un portal de llinda i té una teulada com a porxada. Al primer pis hi ha una finestra de tradició renaixentista. Al jardí de la casa hi ha les antigues dependències del molí de sang. Vora el carrer trobam dues construccions, una amb volta de canó i aresta on es feia l'aiguarent i l'altre amb volta de canó. A l'altra banda del carrer hi ha el cup excavat dins la roca i la premsa de vi amb la data 1774.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	Orígens s. XVII
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior
INTERVENCIÓNS	L'estat actual és resultat d'una reforma contemporània. És probable que la finestra renaixentista sigui una incorporació posterior.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

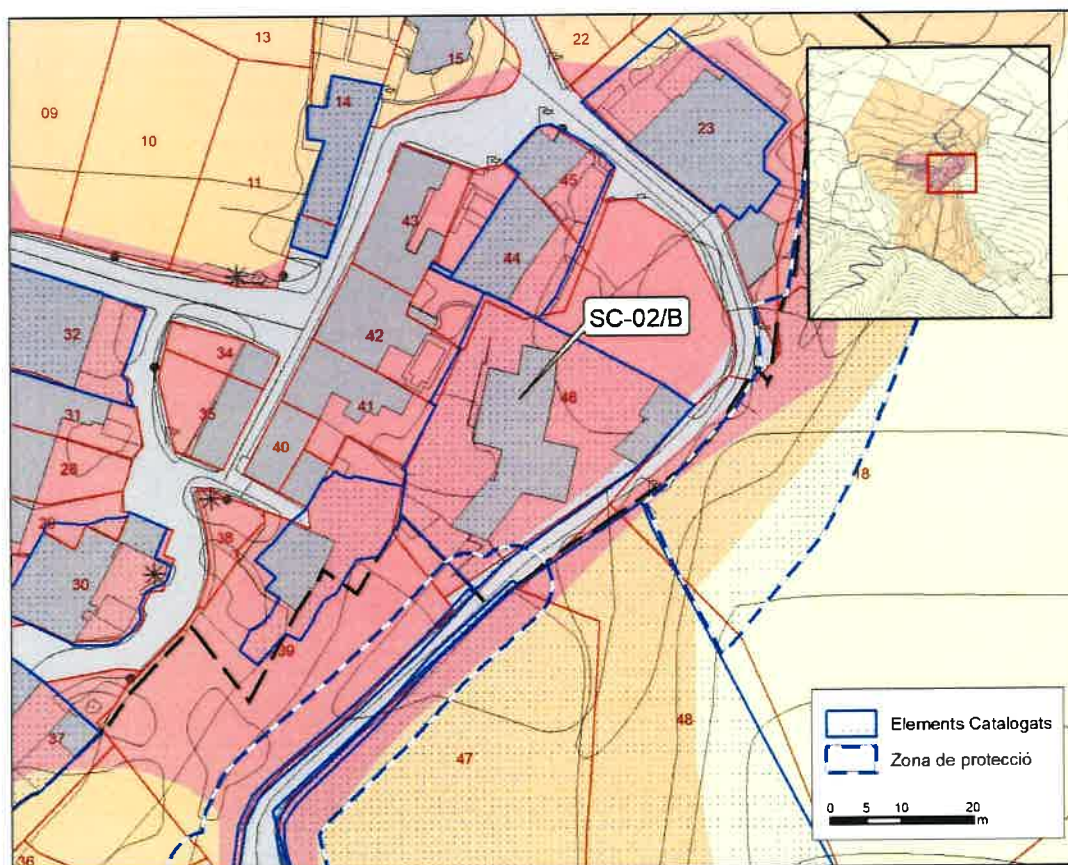
VALORACIÓ DE CONJUNT	És un edifici d'interés. No se relaciona amb les construccions del seu entorn. Té diversitat volumètrica a causa de les modificacions i ampliacions realitzades amb el temps. Els elements que tenen especial interès són: el molí de sang, la construcció amb volta de canó i d'aresta i el cup.
-----------------------------	---

II.PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Estructures, façanes i cobertes, incloent els acabats superficials de façana. Especialment a preservar són la finestra renaixentista, la construcció amb volta de canó i arista i el cup.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	No se'n determinen.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció B. En el molí de sang, la construcció amb volta de canó i arista i el cup només es permetran obres de restauració, conservació i consolidació.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIES





DENOMINACIÓ	Son Matet	CODI	SC-03/B
--------------------	------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa vilatana	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Coves				
ACCÉS	Camí de ses Coves, 11				
COORDENADES UTM	484906	4386444	ALTITUD	162	
REFERÈNCA CADASTRAL	4966018DD8846N		POLÍGON		PARCEL·LA
	4966011DD8846N				
BIC	Conjunt històric	CLASSE DE SÒL	Urbà		

I.3. DESCRIPCIÓ

Casa de dues plantes i dos aiguavessos amb accés a través d'una carrera, abans en pendent i ara escalonada, entorn a la qual s'agrupen altres cases. Els buits de la façana principal són de dimensions variades i es disposen molt lliurement, la qual cosa la caracteritza. La façana conserva molt bé la textura original de paret de pedra semiamagada amb un rejuntat i allisat fet amb morter rústic.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	Construcció s.XIX. Reformes parcials el 2005 i 2007
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Apart de l'interès de la casa com exemple de tipologia vilatana, és remarcable l'interès urbanístic de l'agrupació entorn a la carrera, com a nucli primigeni d'organització urbana.
-----------------------------	--

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

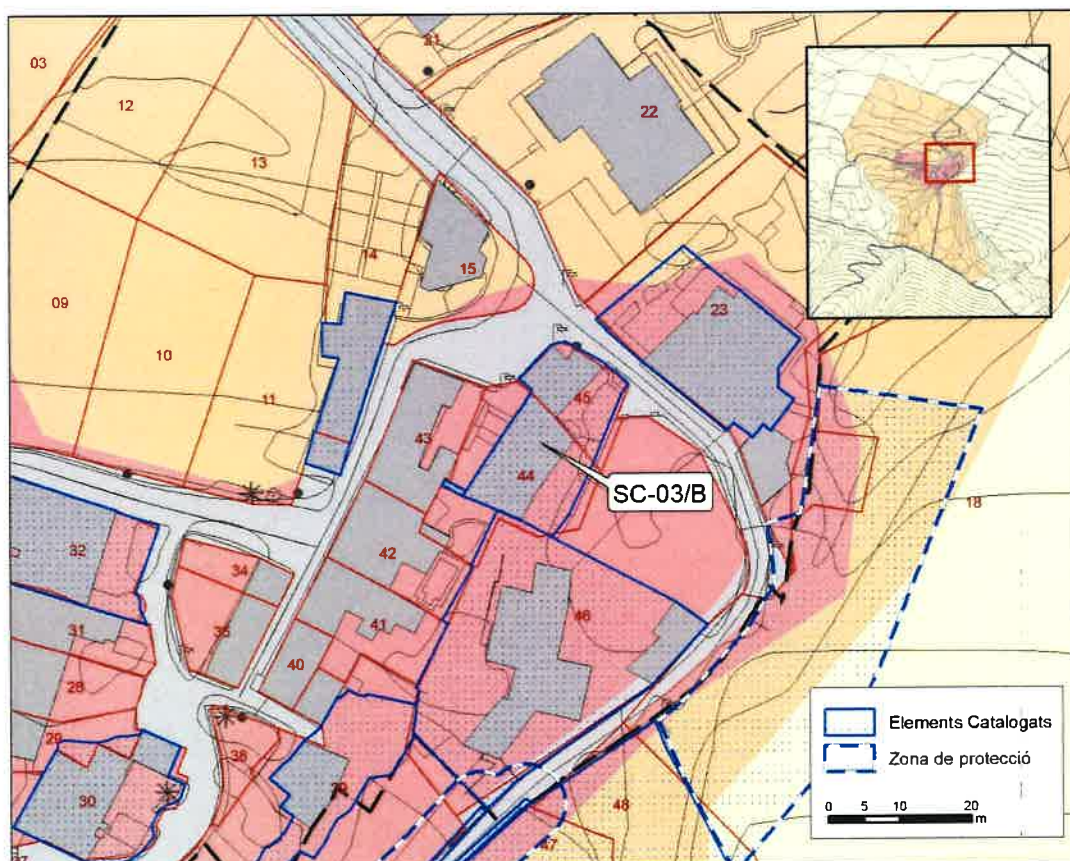
II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Es considera com a cos protegit l'edificació de dues plantes a dos aiguavessos.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	No se'n determinen.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a la normativa del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Son Calessor	CODI	SC-04/C
--------------------	---------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ**I.1. IDENTIFICACIÓ**

TIPOLOGIA	Casa vilatana	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Coves				
ACCÉS	Camí de ses Coves, núm. 13				
COORDENADES UTM	484892	4386438	ALTITUD	167	
REFERÈNCA CADASTRAL	4966011DD8846N0001JP		POLÍGON		PARCEL·LA
ENTORN/CLASSE DE SÒL	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

De l'antiga casa en queda únicament el pany de la façana principal recaient sobre el fons d'una carrera, abans en pendent i ara escalonada, entorn a la qual s'agrupen altres cases. La façana és exempta i en ella s'hi troba un portal d'arc de mig punt i una finestra superior, lleugerament desplaçada del seu eix, amb un escopidor finament motllurat. La façana conserva la textura original de paret de pedra.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	L'únic pany de façana existent de la casa original presenta un estat mitjançer, i s'observen alguns crulls a la finestra.
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

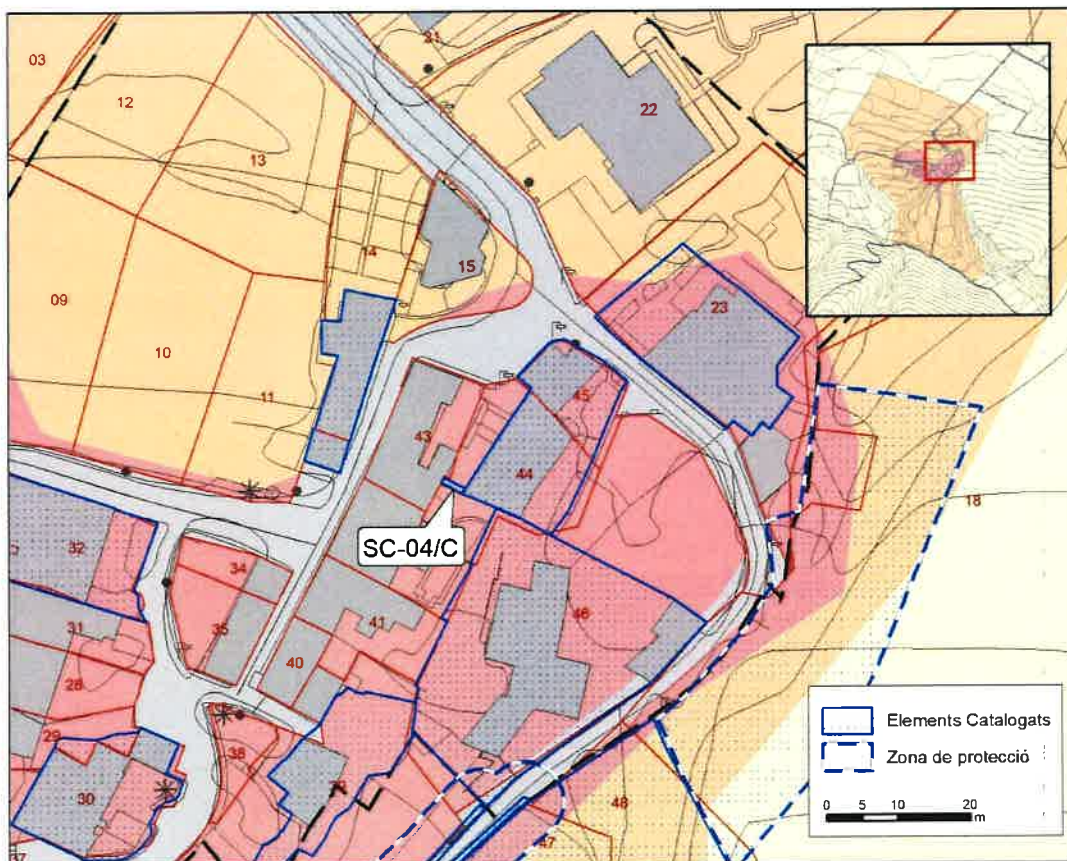
VALORACIÓ DE CONJUNT	Apart d'esser un bell exemple de tipologia de façana de casa vilatana, és remarcable l'interès urbanístic de l'agrupació entorn a la carrera, com a nucli primigeni d'organització urbana, dins la qual hi té una ubicació preeminent.
-----------------------------	--

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	El pany de façana romanent de la casa original.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	No se'n determinen.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a la normativa del PE per al grau de protecció C. En cas d'adossar-se cap cos d'edificació, aquest no podrà sobresortir de la façana. La nova coberta podrà ajustar-se al pendent superior del pany existent.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Cas Gorrió	CODI	SC-05/B
--------------------	-------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ**I.1. IDENTIFICACIÓ**

TIPOLOGIA	Casa vilatana	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Coves				
ACCÉS	Camí de ses Coves, núm. 14				
COORDENADES UTM	484877	4386450	ALTITUD	165	
REFERÈNCIA CADASTRAL	4967506DD8846N0001QP		POLÍGON		PARCEL·LA
ENTORN/CLASSE DE SÒL	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

Conjunt alineat de cossos d'un sòl aiguavés, confrontant directament al carrer, en fort pendent. El cos principal, disposat centralment, és de dues plantes, al qual s'adossen lateralment dos cossos originalment auxiliars (pallissa i portassa). El cos lateral inferior s'ha peraltat amb una planta de nova construcció. La façana és molt rústica, amb una composició irregular de buits de diferents dimensions i diferents acabats de façana tradicionals. El portal principal té una petita visera volada de fusta i teules. El cos principal presenta un referit més fi que als cossos laterals, més rústics o amb pedra vista. És remarcable el sistema de recollida d'aigües en façana, amb canals volades o canonades de test semiempotrades i cassoletes de pedra tallada i marès.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior
INTERVENCIÓNS	El cos lateral inferior s'ha peraltat amb una planta de nova construcció, amb una altura resultant superior a la del cos principal, de manera que es desvirtua l'original jerarquització dels cossos laterals al cos principal.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

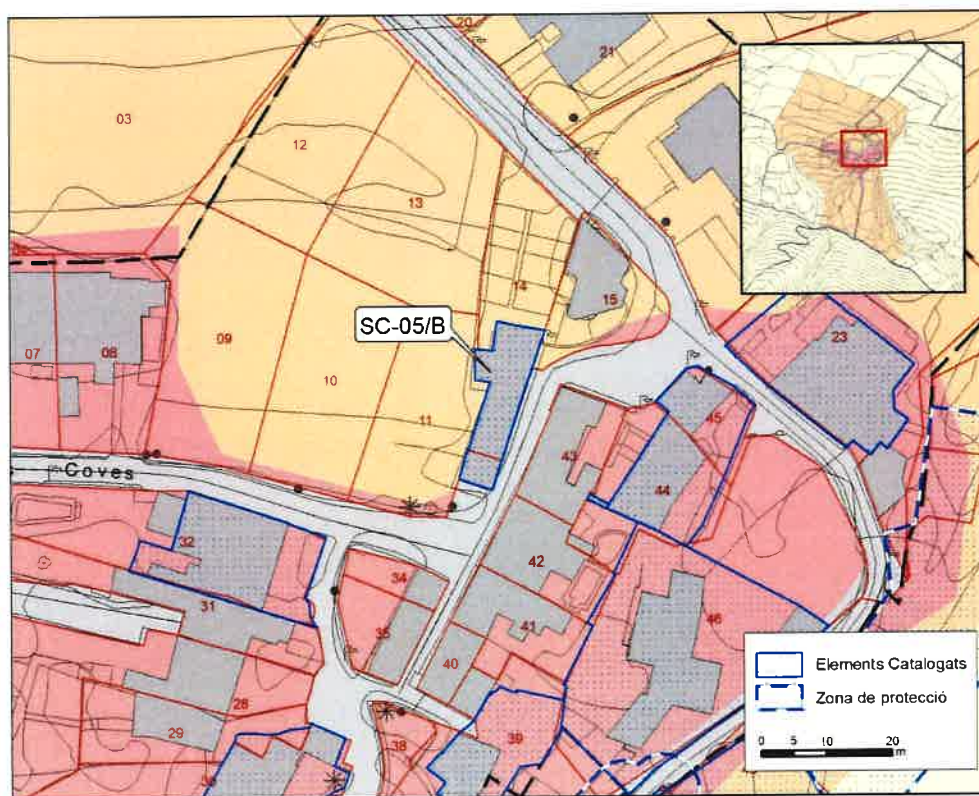
VALORACIÓ DE CONJUNT	Gran interès com exemple de casa vilatana pel seu singular estat de conservació. És remarcable la conservació del conjunt, tant pel que respecta a la disposició i característiques dels buits com els acabats de façana i els diferents detalls de recollida d'aigües (canals i cassolletes de pedra i marès).
-----------------------------	---

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Estructures, façanes i cobertes, tant pel que respecta a la seva volumetria com en els diferents elements constructius menors (visera, canals, cassolletes) i acabats superficials de façanes.		
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Eliminació preferent d'instal·lacions en façana segons estableix l'article 33 de la Normativa del PEP		
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Les permeses a la normativa del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Can Miquel Puput	CODI	SC-06/C
--------------------	-------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa vilatana	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Coves				
ACCÉS	Camí de ses Coves, núm. 50				
COORDENADES UTM	484843	4386395	ALTITUD	177	
REFERÈNCA CADASTRAL	4966006DD8846N0001XP		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

<p>El cos principal és de dos aiguavessos i dues altures, i recula respecte del carrer amb una carrera delimitada per tanques de paret seca. A la façana davantera té interès la canal de recollida d'aigües, de dos braços que convergeixen en una cassoleta central de pedra tallada. No obstant, es troba desvirtuada la façana original per diferents volades de teula de protecció dels buits de planta baixa. La façana posterior no ha sofert majors intervencions i conserva una distribució original dels seus buits i el referit rústic tradicional, amb una canal volada de recollida d'aigües.</p>	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIONS	El cos principal ha sofert un peraltat. A la façana davantera s'han introduït unes viseres volades que desvirtuen la tipologia original. Presumiblement, la casa s'ha dividit interiorment en dos habitatges.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

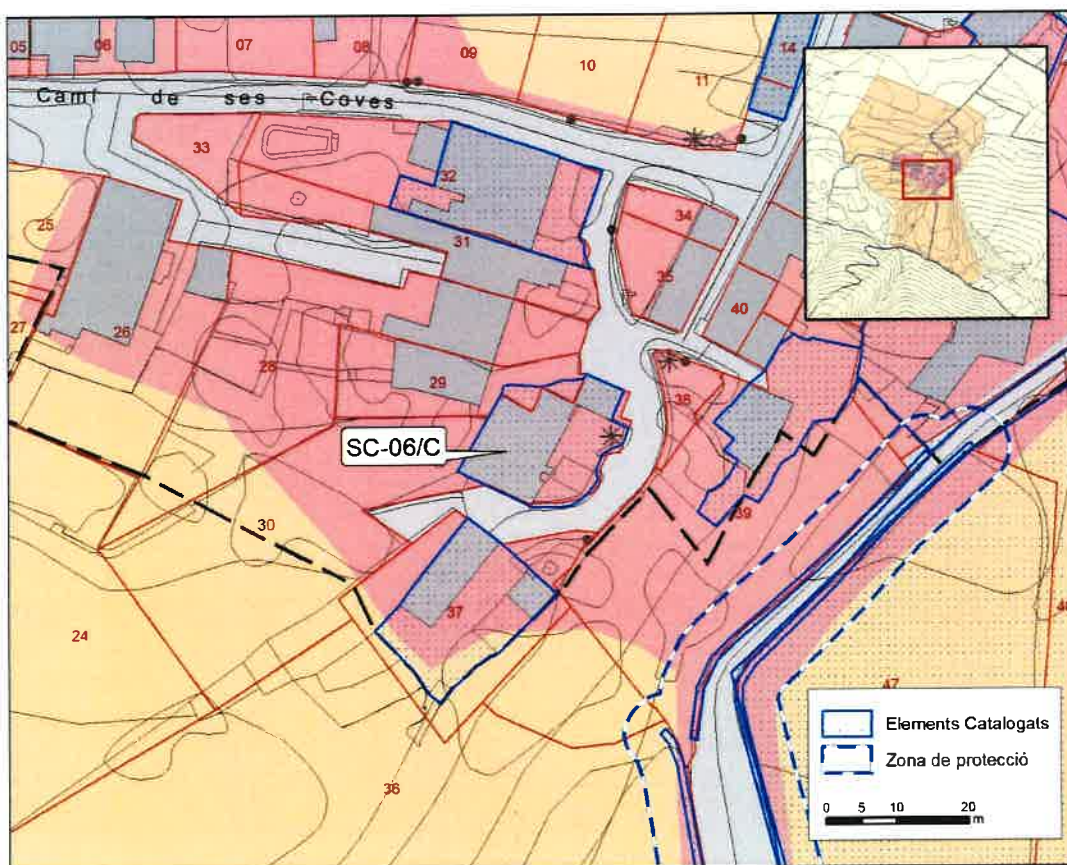
VALORACIÓ DE CONJUNT	La casa té interès com exemple de tipologia en el límit entre la casa vilatana, amb vocació d'agrupació urbana, i la pagesa o foravilera, aïllada i lligada a una explotació agrícola.
-----------------------------	--

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Es considera com a cos protegit l'edificació de dues plantes a dos aiguavessos. Cal preservar la carrera davant de l'accés principal i els sistemes tradicionals de recollida d'aigües.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Eliminació de les viseres volades en façana o substitució per elements de formes i materials adients a l'element catalogat.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Can Sant	CODI	SC-07/B
--------------------	-----------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial en desús		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Coves				
ACCÉS	Camí de ses Coves, núm. 52				
COORDENADES UTM	484831	4386371	ALTITUD	179	
REFERÈNCIA CADASTRAL	4966014DD8846N0001ZP		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa de pagès d'un sòl aiguavés, de planta baixa i porxo. Els escassos buits de la façana es limiten a una porta de llinda i uns reduïts finestrons en planta baixa i planta de porxo, amb un coll de cisterna adossat a la façana. La casa té una carrera davantera, on s'ubica una portassa exempta de volta de canó que conté una premsa de vi i un cup. Més enlla de la carrera es troba un interessant aljub de pera completament excavat en la roca. Així mateix és molt singular el fondal situat arran de la part posterior de la casa, resta d'una antiga pedrera de marès.</p>	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Deteriorat pel seu desús d'anys.
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

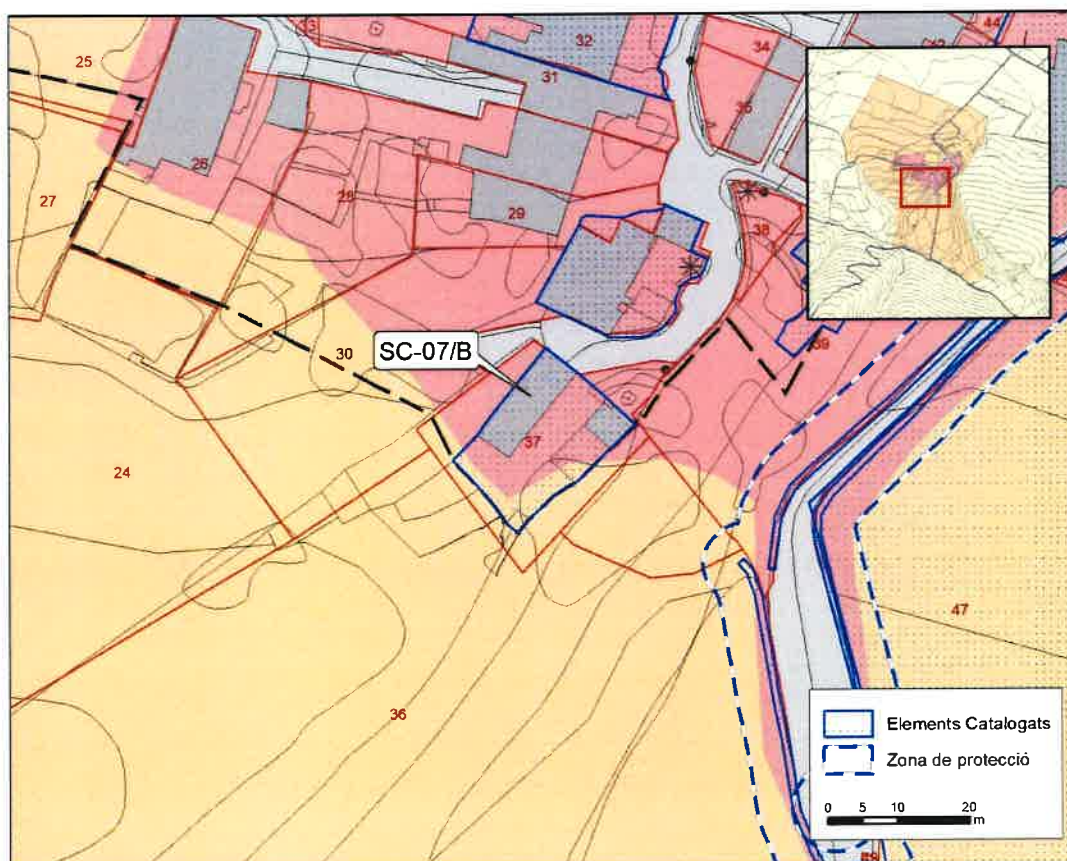
VALORACIÓ DE CONJUNT	Gran interès per conservar un estat pràcticament intocat des del temps en què s'usava com a casa de pagès i, a la vegada, pel conjunt singular d'elements d'arquitectura tradicional i etnològics que s'hi troben.
-----------------------------	--

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Estructures, façanes i cobertes, inclosos els elements (canals i cassoleta) de recollida d'aigües i trispol emmacat de la carrera. Portassa de volta amb premsa i cup, aljub excavat i cisterna amb el seu coll.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Consolidació de les edificacions, inclosa la portassa. Conservació i/o recuperació de l'aljub excavat i del cup i la premsa de vi.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIA





DENOMINACIÓ	Can Rom	CODI	SC-08/B
--------------------	----------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Coves			
ACCÉS	Camí de ses Coves 23			
COORDENADES UTM	484875	4386398	ALTITUD	169
REFERÈNCA CADASTRAL	4966013DD8846N0001SP		POLÍGON	PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric	CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

Conjunt d'edificacions amb accés des d'un pati i carrera sobre es Comellar de ses Coves, del qual destaca la casa i el celler adossat a la roca del terreny natural. La casa, de coberta a dos aiguavessos, s'aparta de la tipologia habitual i presenta una singular disposició d'obertures en el mur tester, orientat a sudest, en el qual es troba l'accés amb porta de llinda i diferents finestres i finestrons en una composició irregular. La roca del terreny natural, a la qual s'adapta la casa, es mostra present a la façana, i contribueix a donar un caràcter de la major rusticitat. En un lateral es troba la cisterna amb coll de capella. Part de les façanes, probablement les corresponents a un cos adossat més modern, es presenten en un referit fi, mentre que la resta té un acabat de referit rústic que deixa al descobert part de la pedra. Les canals de recollida d'aigües són d'obra volada i fan la volta a l'edificació per arribar sobre l'aljub.

El celler és un singular cos exempt, alineat amb la mateixa carrera de la casa, mig empotrat en la roca, de coberta de volta de marès.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

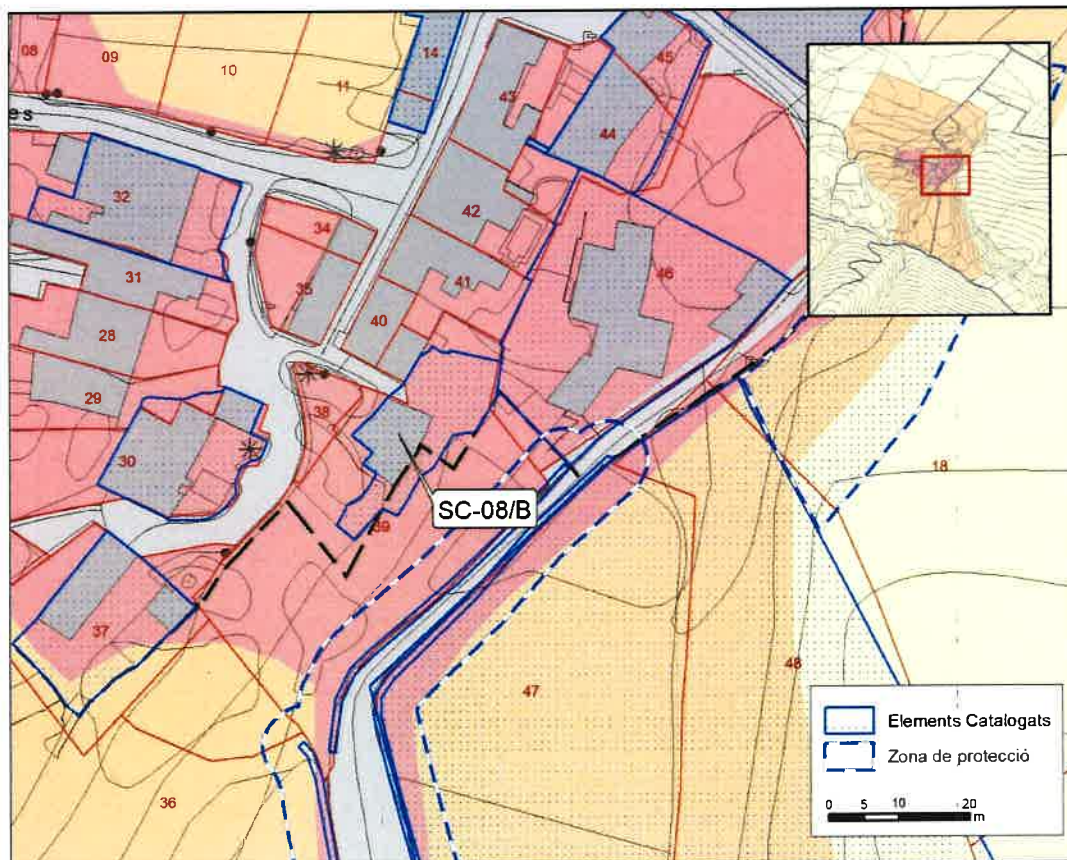
VALORACIÓ DE CONJUNT	Gran interès tant pel seu valor intrínsec com per esser una exepció a la tipologia tradicional, com a resultat de l'adaptació als condicionants orogràfics.
-----------------------------	---

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Estructures, façanes i cobertes, tant pel que respecta a la seva volumetria com a les característiques constructives de detall (acabats superficials de façana, canals) dels cossos d'habitatge i de celler. Cal preservar la carrera davant de l'accés principa, l'aljub i la cisterna.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Eliminació preferent d'instal·lacions en façana segons estableix l'article 33 de la Normativa del PEP. Referit (o substitució per materials més adients) del bloc vist al fumeral i al remat superior del cos de celler.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció B. Es permet l'obertura de lluernaris en cas que siguin necessaris per a millorar l'habitabilitat de l'immoble, sempre complint amb l'art. 25 de la normativa.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIA





DENOMINACIÓ	Son Jaume	CODI	SC-09/C
--------------------	------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Coves				
ACCÉS	Camí de ses Coves 42				
COORDENADES UTM	484.836	4.386.431	ALTITUD	167	
REFERÈNCA CADASTRAL	4966004DD8846N0001RP		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

El cos principal és de dos aiguavessos (el segon, de gran dimensió, salva dues crugies). Ateses la ubicació en cantonada de la parcel·la i l'orografia del terreny, l'edificació presenta dues altures al carrer d'accés, del qual recula amb una carrera delimitada per una paret moderna de pedra, i tres altures en el seu singular tester que conforma façana al camí de ses Coves. A la part posterior de l'edificació hi ha un corral delimitat, pel costat recaient al camí de ses Coves, per una tanca de pedra. S'observen diversos afegits al cos principal original: un cos menor a la carrera davantera, un terrat i cos d'accés en coberta i, a la part posterior, un porxo amb terrassa balustrada.

La façana del tester és peculiar tant per la seva dimensió com per l'existència en ella de profusió d'obertures (fet impropï de la tipologia). Aquestes són molt diverses tant en forma com en dimensió, i presenten una distribució molt irregular: a la planta inferior finestres i dos arcs de portassa, oberts al carrer; al nivell considerat de planta baixa (nivell on hi ha l'accés a la casa a través de la carrera) finestres balconeres amb balustrades i finestres més petites; i a la planta sota coberta obertures dispars (entre elles un arc irregular balconer). Moltes d'aquestes obertures semblen de nova factura. La façana del tester manté encara un referit rústic tradicional. La façana d'accés presenta obertures convencionals per a la tipologia, però amb dues modernes volades de teula a la planta baixa.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior
INTERVENCIIONS	Modernes actuacions que desvirtuen la tipologia i caràcter de les façanes pel que fa a la disposició i característiques dels buits, a la claredat planimètrica de les vessants de la coberta i als acabats dels cossos i elements afegits.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Valor ambiental. L'edificació, per les seves dimensions, centralitat i singularitat com a resultat de l'adaptació als condicionants orogràfics qualifica el llogaret.
-----------------------------	---

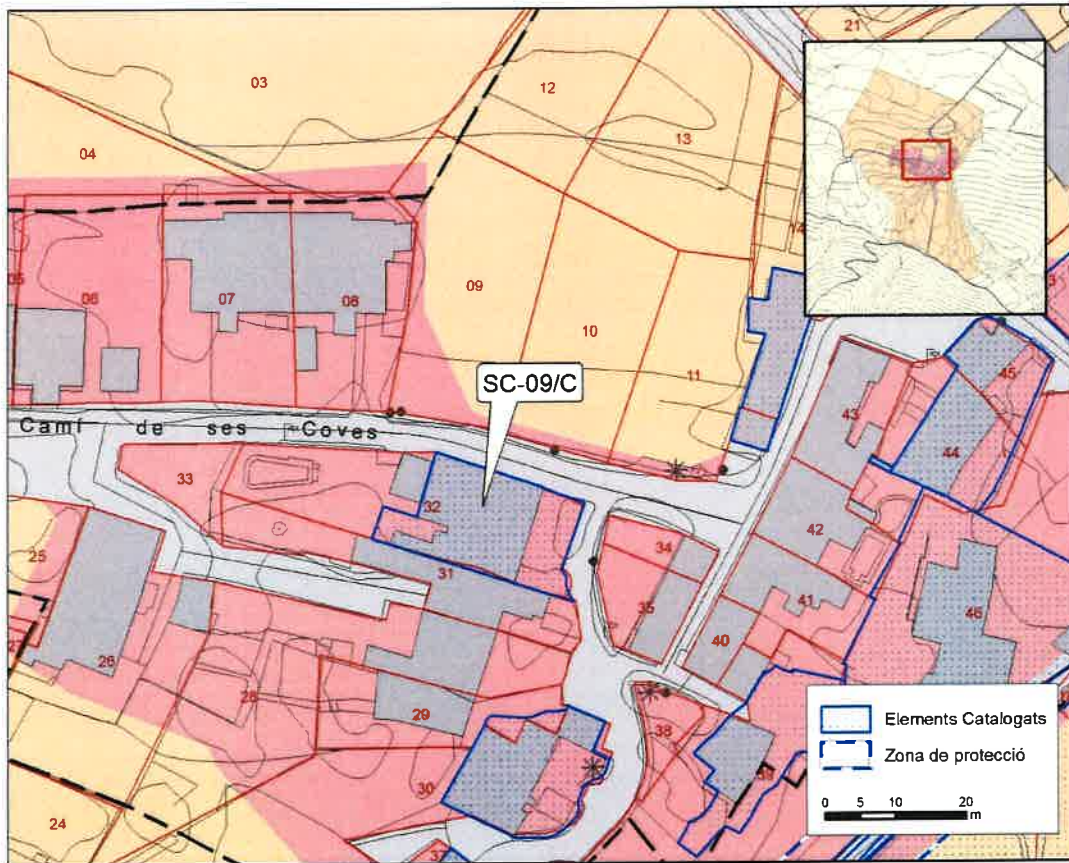
II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria del cos principal sense els afegits i acabats superficials originals de façana. Portasses obertes al carrer, que poden comptar amb tancaments de tipus reixa que permetin la visió interior i que facin viable el tancament de la propietat. Cal preservar la carrera davant de l'accés principal.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Eliminació de les balustradetes dels buits del tester/façana, de l'apacat de pedra de planta baixa de la entrada, i de les dues volades de la façana d'accés. Eliminació preferent d'instal·lacions en façana segons estableix l'article 33 de la Normativa del PEP		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA





DENOMINACIÓ	Sa Cova Llarga	CODI	SC-10/A
--------------------	-----------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Jaciment arqueològic (cova / abric)	CATEGORIA CATALOGACIÓ	JA
ÚS ACTUAL	Desús		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT			
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Son Mateu						
ACCÉS	Camí de Son Maig						
COORDENADES UTM	484.611	4.386.449	ALTITUD	160			
REFERÈNCIA CADASTRAL	07053A001008270000ZY		POLÍGON	001	PARCEL·LA	827	
UBICACIÓ	Situada al tall d'un penyal. Zona de pinar						
BIC	Entorn de protecció		CLASSE DE SÒL	Urbà			

I.3. DESCRIPCIÓ

Cova natural retocada, de planta irregular. Té el sòtil en gran part esfondrat. Inclòs a la carta arqueològica amb el codi 39/7	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	Inèdit

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Les cobertes i les estructures tenen defectes de conservació, les causes d'aquest deteriorament són les obres privades, les feines agrícoles auxiliars, les reutilitzacions i l'erosió
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	És un element on l'interès radica en l'ús que s'ha fet d'ell, més que pel seu valor arquitectònic
-----------------------------	---

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

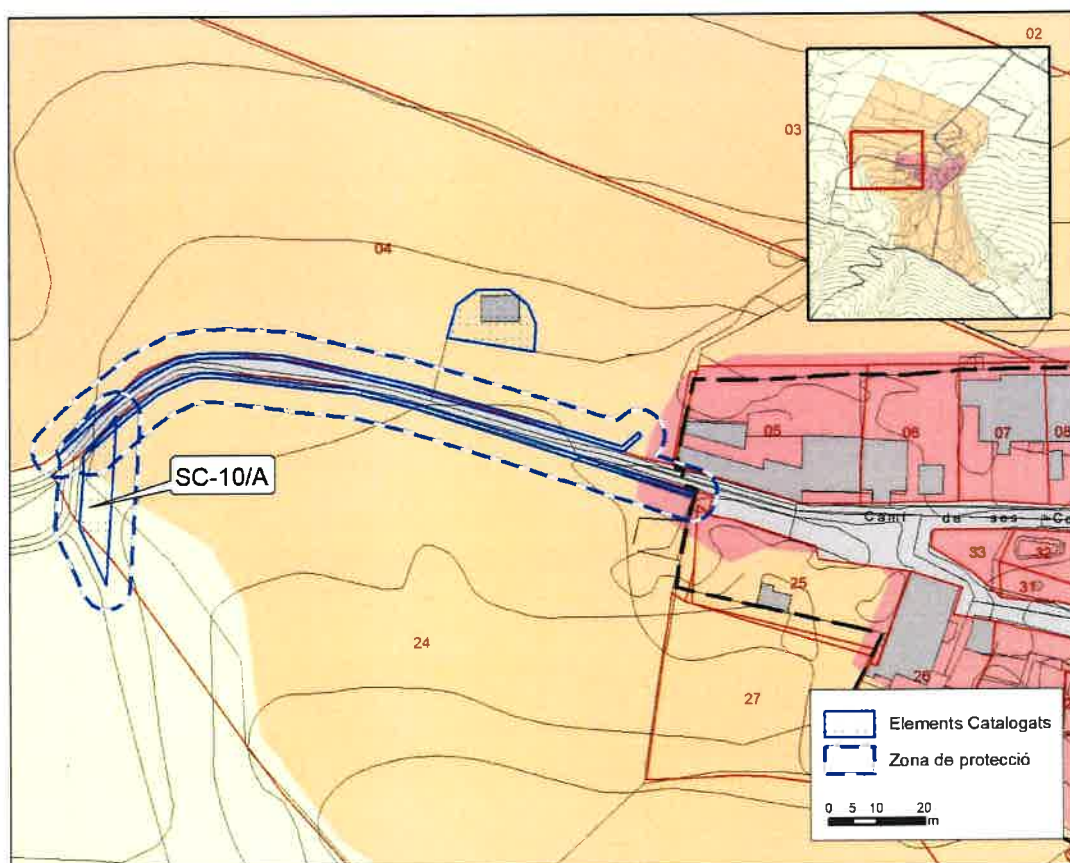
II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	A		
USOS PERMESOS	Els compatibles amb la seva declaració com a BIC		
ELEMENTS A PRESERVAR	Conservació volumètrica íntegra i només es permetran obres destinades a la seva conservació original.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Les determinades per la Llei 12/1998		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les determinades per la Llei 12/1998		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es defineix una zona de protecció de 5 metres al voltant de l'àmbit de l'element catalogat corresponent al jaciment amb codi 39/7 de la carta arqueològica. Dins la zona de protecció no es pot implantar cap tipus d'edificació o element que pugui comprometre l'estat del jaciment o la seva conservació.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Pou des camí de Son Maig	CODI	SC-11/A
--------------------	---------------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ**I.1. IDENTIFICACIÓ**

TIPOLOGIA	Pou amb capelleta	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BE
ÚS ACTUAL	Desús		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	ses Coves					
ACCÉS	Camí de Son Maig					
COORDENADES UTM	484750	4386196	ALTITUD	175		
REF. CADASTRAL	07053A001006830000ZK		POLÍGON	001	PARCEL·LA	683
UBICACIÓ	Situat de formada adossada enmig de la partió de la finca.					
BIC	Entorn de Protecció		CLASSE DE SÒL	Rústic		

I.3. DESCRIPCIÓ

Pou amb capella de planta circular i paredat en verd. Portalet d'accés de forma rectangular amb llinda d'una sola peça i brancals de marès.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès etnològic com a mostra de proveïment d'aigua de les parcel·les que no disposaven de cap caseta o casa de pagès.
-----------------------------	---

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

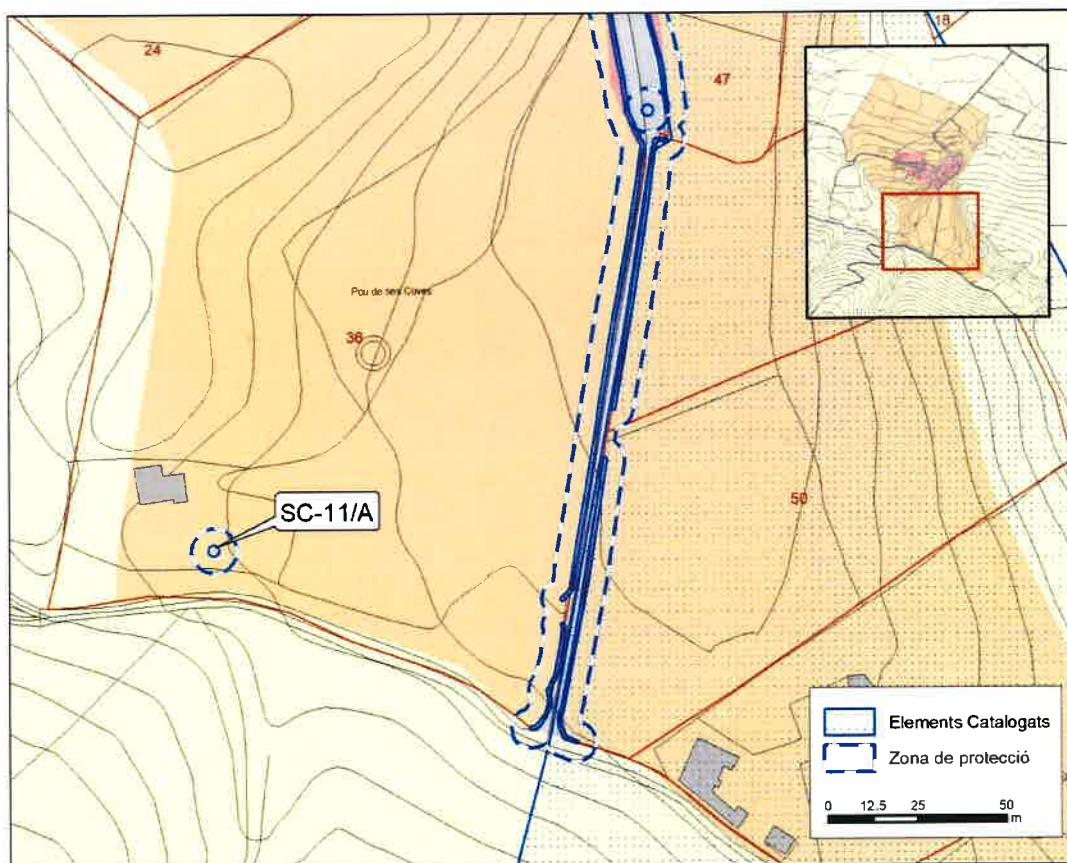
II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	A		
USOS PERMESOS	S'admet l'ús propi de la infraestructura d'extracció d'aigua		
ELEMENTS A PRESERVAR	Tots els elements del pou.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Netejar la vegetació		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació i consolidació.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Àmbit de la parcel·la inclòs dintre d'un cercle de 5 metres de radi amb centre al pou. Dins la zona de protecció no es pot implantar cap tipus d'edificació o element que pugui comprometre l'estat del pou o la seva conservació.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Pou de ses Coves	CODI	SC-12/B
--------------------	-------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Pou	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BE
ÚS ACTUAL	Desús		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		
PROPIETAT	Pública		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	ses Coves				
ACCÉS	Camí des pou de ses Coves (o de Son Vidal)				
COORDENADES UTM	484871	4386320	ALTITUD	165	
REF. CADASTRAL	07053A001090210000ZA	POLÍGON	001	PARCEL·LA	9021
ENTORN/CLASSE DE SÒL	Enmig del camí, que apareix eixamplat en forma d'esplanada.				
BIC	Entorn de Protecció	CLASSE DE SÒL	Rústic		

I.3. DESCRIPCIÓ

Pou amb un coll de secció circular de 150 cm de diàmetre i 90 cm d'altura. La base té majors dimensions, amb un diàmetre de 210 cm i una altura de 40 cm, i apareix referit de ciment en una reforma discordant. La profunditat és de 10,3 metres. La part més baixa, els primers 7/8 metres, ésta picat al terreny, mentre que la part alta està paredada i és rematada per dos grans blocs de pedra. Actualment, el pou compta amb una comporta quadrada de ferro tancada amb un pany.

A principis dels 70 fou reformat i se li afegí el coll actual. Posteriorment, a l'estiu de 1993, les dues piques que el flanquejaven, una de base rectangular i una altra de circular, es van traslladar al portal de l'ajuntament on ara es conserven. La primera servia per rentar i la segona per abeurar el bestiar. Precisament la placeta que acull el pou responia a la necessitat d'espai per a l'abeurada de les guardes d'ovelles; les guardes més importants passaven en transhumància per aquest indret i, pel comellar des Rafal, continuaven cap a l'aljub de sa Cova.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent
INTERVENCIONS	Està referit de ciment i s'han traslladat les piques

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès etnològic com a mostra de proveïment d'aigua de les guardes d'ovelles en el seu trasllat de les finques a les pastures. És un element singular que marca un punt de referència.
-----------------------------	---

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

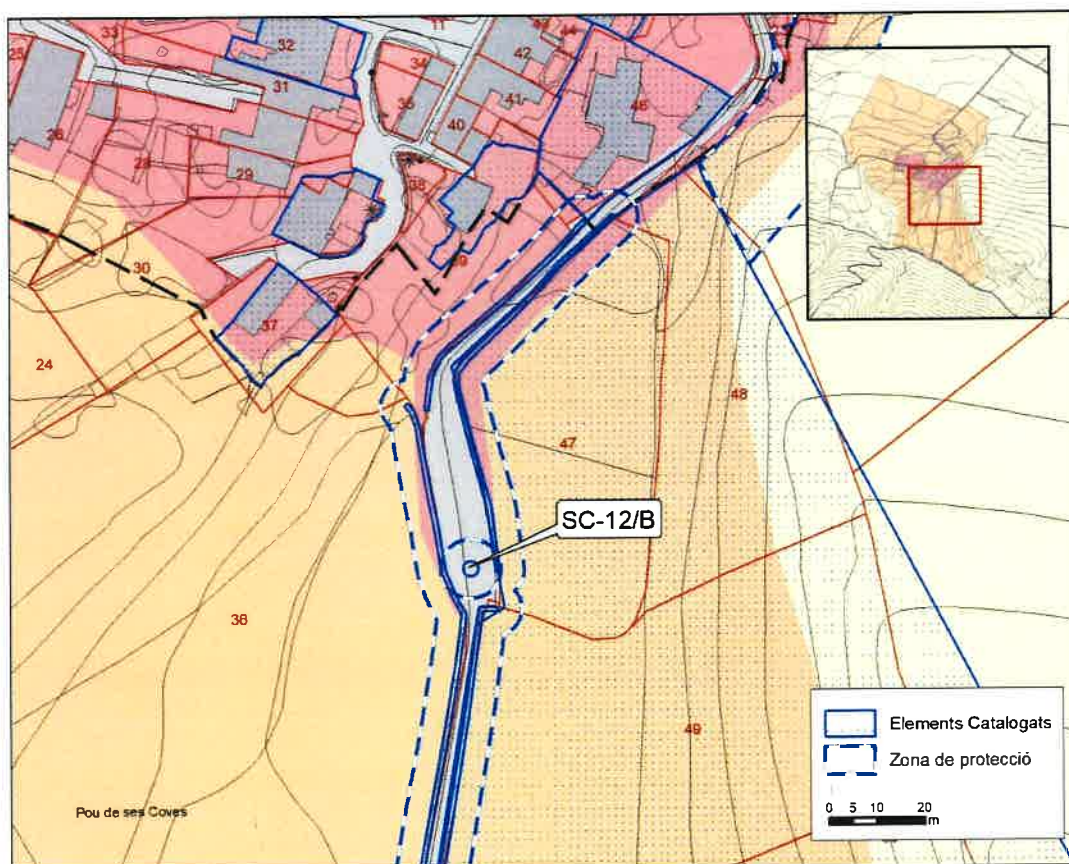
II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	S'admet l'ús propi de la infraestructura d'extracció d'aigua		
ELEMENTS A PRESERVAR	El coll del pou.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	En la mesura del possible, retornar el coll a l'estat original.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Recuperar l'aspecte tradicional del coll previ a la darrera intervenció.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Àmbit de la parcel·la inclòs dintre d'un cercle de 5 metres de radi amb centre al pou. Dins la zona de protecció no es pot implantar cap tipus d'edificació o element que pugui comprometre l'estat del pou o la seva conservació, així com dificultar la seva visibilitat.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Ses Coves	CODI	SC-13/A
--------------------	------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Jaciment arqueològic (cova/abric)	CATEGORIA CATALOGACIÓ	JA
ÚS ACTUAL	Desús		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT			
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Ses Coves				
ACCÉS	Camí des pou de ses Coves				
COORDENADES UTM	484.944	4.386.421	ALTITUD	160	
REFERÈNCA CADASTRAL	07053A001000300000ZB	POLÍGON	001	PARCEL·LA	030
UBICACIÓ	Situades davall es penyal				
BIC	Entorn de protecció	CLASSE DE SÒL	Rústic		

I.3. DESCRIPCIÓ

Conjunt de coves naturals retocades. IMPP: 1041. Carta arqueològica: 39/8	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	FURIÓ, V. (1920). "Coves artificials de Santa Eugènia i sos voltants", Anuari de l'Institut d'Estudis Catalans. Volum VI (548-555).

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Es troben defectes de conservació a les estructures. Les causes d'aquesta deterioració són les obres públiques i privades, les feines agrícoles auxiliars i ramaderes, les reutilitzacions i l'erosió.
INTERVENCIÓ	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	És un element on l'interès radica en l'ús que s'ha fet d'ell, més que pel seu valor arquitectònic
-----------------------------	---

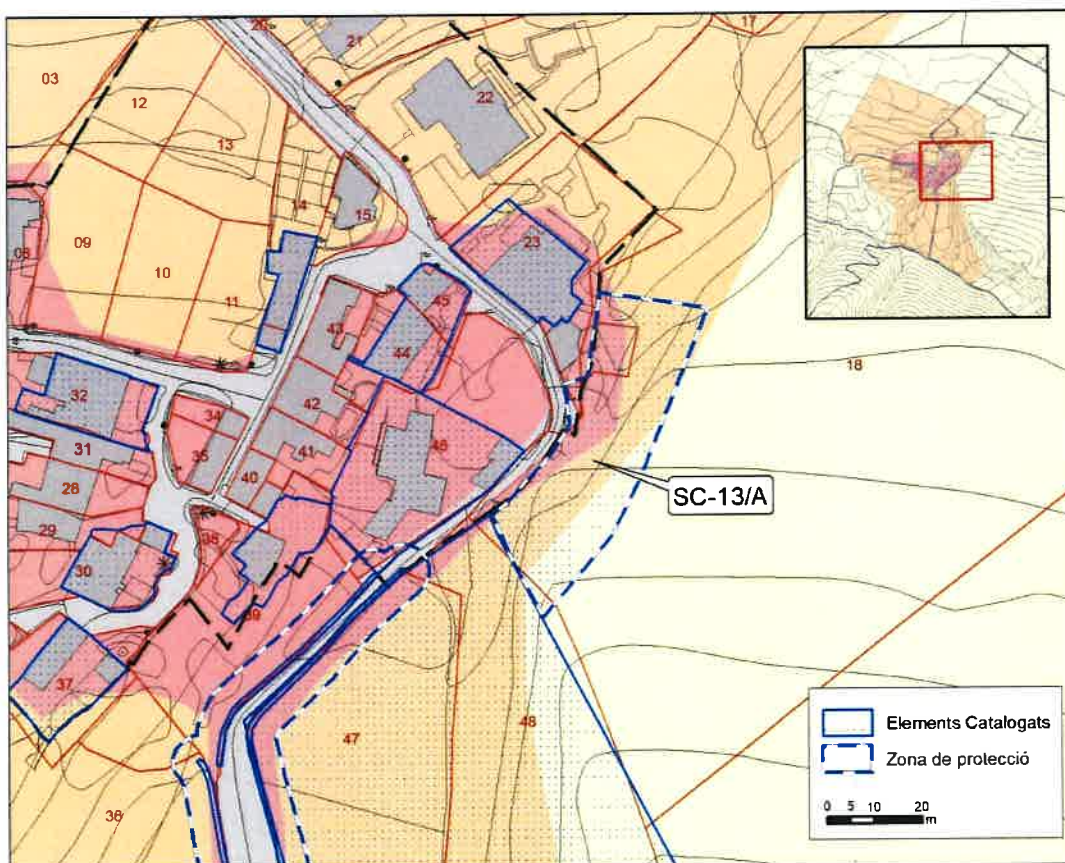
II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	A		
USOS PERMESOS	Els compatibles amb la seva declaració com a BIC		
ELEMENTS A PRESERVAR	Conservació volumetrica íntegra i només es permetran obres destinades a la seva conservació original.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Les determinades per la Llei 12/1998		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les determinades per la Llei 12/1998		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Declaració com a BIC amb la categoria de monument	DECLARACIÓ	Decret 2563/1966, de 10 de setembre. BOE 243, 11/10/1966

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es defineix una zona de protecció coincident amb l'àmbit de l'element catalogat corresponent al jaciment amb codi 39/7 de la carta arqueològica. Dins la zona de protecció no es pot implantar cap tipus d'edificació o element que pugui comprometre l'estat del jaciment o la seva conservació, així com dificultar la seva visibilitat.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIES





DENOMINACIÓ	Mur del camí de ses Coves a ses Rotes	CODI	SC-14/B
--------------------	--	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Mur que limita amb camí	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BE
ÚS ACTUAL			
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Arquitectura popular		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	ses Coves - ses Rotes / olivar de Jornets		
ACCÉS	Camí de ses Coves a ses Rotes		
COORDENADES UTM		ALTITUD	147 - 163 m
REFERÈNCIA CADASTRAL		POLÍGON	PARCEL·LA
UBICACIÓ	Camí que discorre entre sementers i trams de garriga		
BIC	Entorn de protecció	CLASSE DE SÒL	Rústic

I.3. DESCRIPCIÓ

S'inclouen els murs que delimiten el camí que surt del llogaret de ses Coves en direcció ponent cap a la zona de ses Rotes o olivar de Jornets. Es tracta d'un tram de 140 metres que presenta murs ben treballats de grans dimensions. La seva gruixa és de 0,6 m i la seva altura, en el mur del marge sud, arriba als 2,2 m. Es combinen les pedres petites i irregulars amb pedres maresenques grosses i amb una cara plana.

CRONOLOGIA/DATACIÓ

BIBLIOGRAFIA

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

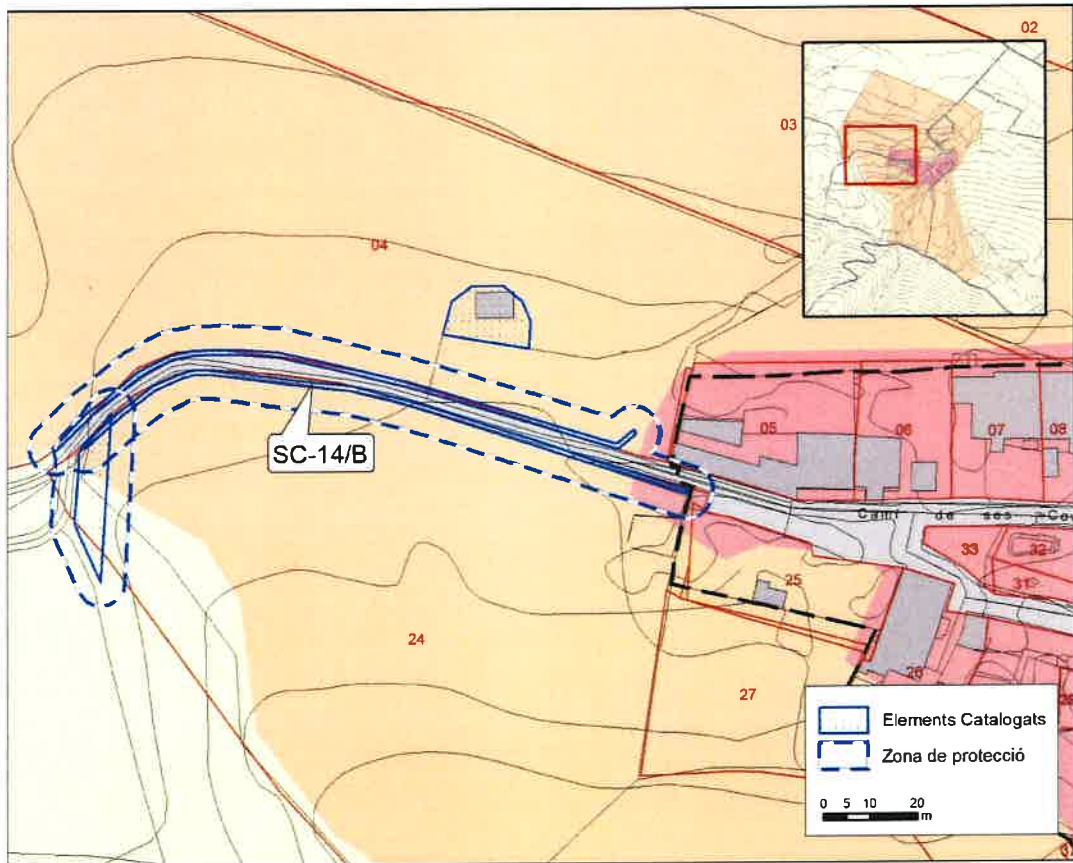
VALORACIÓ DE CONJUNT	Té interès etnològic i paisatgístic.
-----------------------------	--------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats.
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del mur. No s'admet la suplentació del mur ni l'obertura de nous accessos. Cal preservar la tècnica constructiva així com la seva actual volumetria, en longitud, gruix i alçada. No s'admet l'ús de formigó i morters. En tot cas, els tancaments sobre els murs s'hauran de fer amb pals de fusta.
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Restauració dels murs (especialment els punts esbaldrats) amb la tècnica constructiva adequada. Cal restituir aquelles parts de mur malmeses per un ús inadequat de morters. Substitució dels elements metàl·lics en els tancaments a sobre els murs, que hauran de ser amb pals de fusta.
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Restauració, conservació i consolidació de les parets de pedra en sec.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	El mur es localitza principalment dins l'entorn de protecció del BIC de ses Coves
DECLARACIÓ	Acord del Ple del Consell de Mallorca, de 5 de març de 2009, de declaració de Bé d'Interès Cultural, amb la categoria de Conjunt Històric, a favor del llogaret de ses Coves. BOIB nº 65, de 2/5/2009.

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

S'estableix una zona de protecció de 5 metres a banda i banda dels murs (vegeu plànol SC/O-01). Dins la zona de protecció no es pot implantar cap tipus d'edificació o element que pugui comprometre l'estat dels murs ni dificultar-ne el seu manteniment.

LOCALITZACIÓ**FOTOGRAFIA**

DENOMINACIÓ	Mur del camí de ses Coves a es Rafal	CODI	SC-15/B
--------------------	---	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Mur que limita amb camí	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BE
ÚS ACTUAL			
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Arquitectura popular		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	ses Coves		
ACCÉS	ses Coves		
COORDENADES UTM	484.862	4.386.273	ALTITUD 159 - 170 m
REFERÈNCIA CADASTRAL		POLÍGON	PARCEL·LA
UBICACIÓ	Discorre entre tanques de reguiu i de secà als voltants del llogaret de ses Coves		
BIC	Entorn de protecció	CLASSE DE SÒL	Rústic

I.3. DESCRIPCIÓ

S'inclouen els murs del camí que surt del migjorn del llogaret de ses Coves en direcció al comellar des Rafal. Es tracta d'un tram de 270 metres amb murs fet de pedres irregulars de mida variable (les més grosses a la base i les més petites a la coronació), sense filada de dalt. Les gruixes varien entre els 1 - 1,60 m i les altures que van dels 0,7 als 3 metres. Enmig del camí, just a la sortida del llogaret, es localitza el pou de ses Coves, també catalogat.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Generalment bo. El mur del marge est mostra alguns punts esbaldregats.
INTERVENCIÓNS	En diferents punts s'observa una restauració inadequada dels murs, amb ús de morters.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

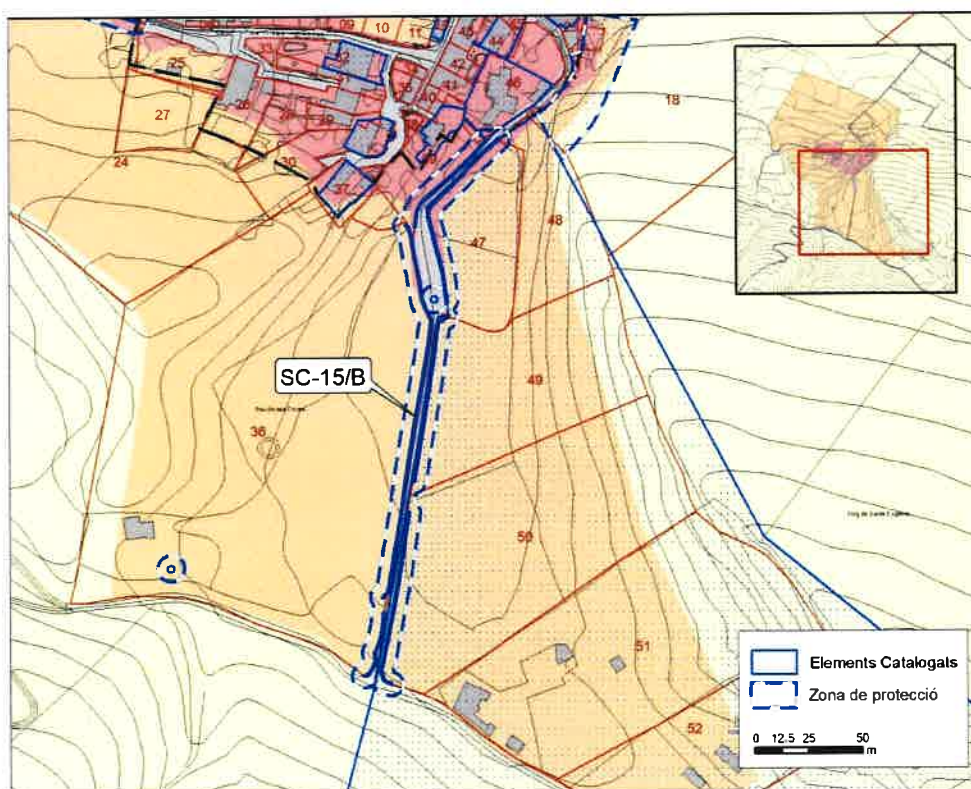
VALORACIÓ DE CONJUNT	Té interès etnològic i paisatgístic.
-----------------------------	--------------------------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats.
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del mur. Cal preservar la tècnica constructiva així com la seva actual volumetria, en longitud, gruix i alçada. No s'admet l'ús de formigó i morters. En tot cas, els tancaments sobre els murs s'hauran de fer amb pals de fusta. No s'admet la suplentació del mur ni l'obertura de nous accessos.
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Restauració dels murs (especialment els punts esbaldrgats) amb la tècnica constructiva adequada. Cal restituir aquelles parts de mur malmeses per un ús inadequat de morters. Substitució dels elements metàl·lics en els tancaments a sobre els murs, que hauran de ser amb pals de fusta.
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Restauració, conservació i consolidació de les parets de pedra en sec.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	El mur es localitza dintre de l'entorn de protecció del BIC de ses Coves
DECLARACIÓ	Acord del Ple del Consell de Mallorca, de 5 de març de 2009, de declaració de Bé d'Interès Cultural, amb la categoria de Conjunt Històric, a favor del llogaret de ses Coves. BOIB nº 65, de 2/5/2009.

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

S'estableix una zona de protecció de 5 metres a banda i banda dels murs (vegeu plànol SC/O-01). Dins la zona de protecció no es pot implantar cap tipus d'edificació o element que pugui comprometre l'estat dels murs ni dificultar-ne el seu manteniment, així com dificultar la seva visibilitat.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Bé paisatgístic i ambiental. Comellar des Rafal	CODI	SC-16/C
--------------------	--	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Bé paisatgístic i ambiental	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BIPA
ÚS ACTUAL	Agrícola, forestal, residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT			
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Comellar des Rafal				
ACCÉS	Camí de ses Coves				
COORDENADES UTM	485.241	4.385.821	ALTITUD	156-196 m	
REFERÈNCIA CADASTRAL	07053A001000380000ZM		POLÍGON	PARCEL·LA	
UBICACIÓ	Comellar entre carenes, amb combinació d'antics conreus de secà i zones forestals				
BIC	Entorn de protecció	CLASSE DE SÒL	Rústic		

I.3. DESCRIPCIÓ

L'àrea delimitada s'inclou dintre de l'ANEI nº 40 Puig de Son Seguí i comprèn el comellar que s'estén entre el llogaret de ses Coves, la possessió de Can Palou, el puig de Santa Eugènia i el puig de Son Seguí. Es tracta d'una antiga zona marjada dedicada al conreu de secà limitada al nord-est per una línia de penya-segats i al sudoest per les àrees de pinar que cobreixen els costers orientals del puig de Son Seguí. L'element més singular del paisatge el constitueix la part superior del coster nord-oriental del comellar des Rafal, on s'hi troben les marjades antigament dedicades a ametlerar i el remat de la carena de penya-segats vermelloso i blanquinosos del qual s'han després grans blocs els quals contribueixen a intensificar el caràcter del lloc.

CRONOLOGIA/DATACIÓ

BIBLIOGRAFIA

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular; el fons del comellar ha vist disminuir la seva qualitat paisatgística a conseqüència dels nombrosos habitatges i resta de construccions executades.
INTERVENCIÓ	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

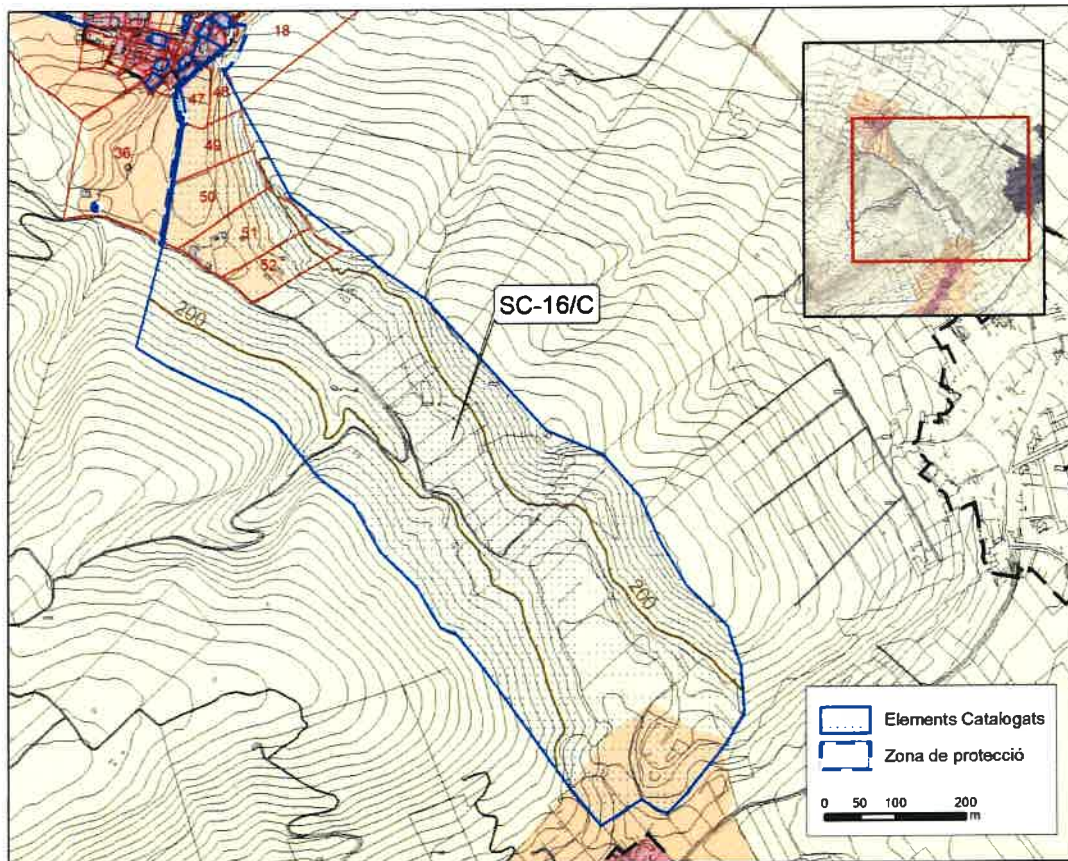
VALORACIÓ DE CONJUNT	Gran interès etnològic i paisatgístic.
-----------------------------	--

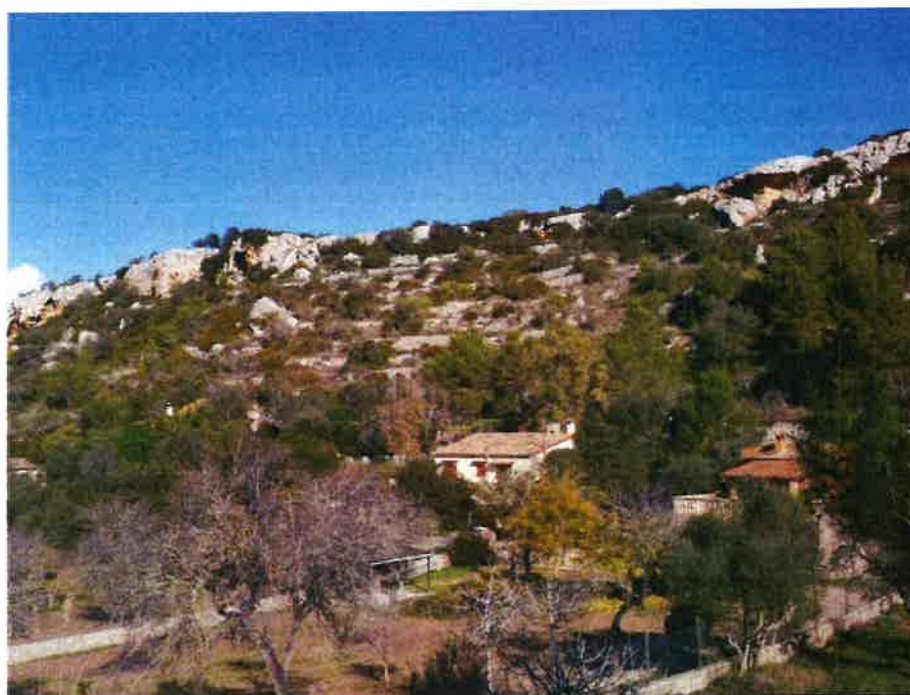
II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Els corresponents a la qualificació de sòl rústic protegit-àrea natural d'especial interès SRP-ANEI.		
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt d'elements de paret seca localitzats al comellar, especialment les marjades, les partions entre finques i els murs tradicionals que limiten amb el camí principal.		
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Restauració, conservació i consolidació de les marjades que ocupen la zona nord-est del comellar, incloent l'eliminació de la vegetació que amenaça la seva preservació. Sense perjudici del compliment de la legislació vigent s'afavoriran les intervencions que suposin una recuperació dels valors tradicionals dels tancaments de les parcel·les i la integració paisatgística de les edificacions i construccions existents al comellar, en especial, pel que fa a la inclusió de teulades enlloc de cobertes planes.		
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració. Es prohibeix qualsevol tipus d'edificació i d'infraestructura per damunt de la cota de 200 metres.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es determina una zona de protecció paisatgística que abasta l'àmbit delimitat en la documentació gràfica adjunta, que correspon al comellar delimitat per la carena del puig de Santa Eugènia, al nord-est, i per la zona boscosa de la vessant de contrària (de Peña Rotja), al sud-oest. L'àmbit de protecció és coincident amb l'àmbit del bé, per la qual cosa les intervencions i usos permesos i admissibles són els mateixos que en l'àmbit, i s'especifiquen en el punt anterior.

LOCALITZACIÓ**FOTOGRAFIES**



DENOMINACIÓ	Era de ses Coves	CODI	SC-17/C
--------------------	-------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ**I.1. IDENTIFICACIÓ**

TIPOLOGIA	Bé etnològic	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BE
ÚS ACTUAL	Agrari		
AUTORIA	Desconegut		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
484.695PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Sa Tanca de s'Era			
ACCÉS	Camí de ses Coves			
COORDENADES UTM	484.695	4.386.488	ALTITUD	162 m
REFERÈNCIA CADASTRAL	07053A00100884	POLÍGON	1	PARCEL·LA 884
UBICACIÓ	A l'entrada del nucli de Ses Coves pel camí de Son Maig (de Ses Coves a ses Rotes).			
BIC	Entorn de protecció	CLASSE DE SÒL	Rústic	

I.3. DESCRIPCIÓ

Era semicircular de terra aplanada, per damunt del terreny natural. Es troba sostinguda amb murs de pedra en sec, i en el límit de camí amb fragments de mur de tancament de marès. Sobre ella, se situa un casetó de planta baixa i un sòl aiguavés. Els murs de l'edificació son de pedra en verd amb carreus de pedra. La construcció té un sol portal d'accés, centrat, allindanat amb fusta sobre els laterals de pedra.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	Desconegut
BIBLIOGRAFIA	

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent. Té fragments de murs esbaldregats i la coberta parcialment enfondrada.
INTERVENCIONS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

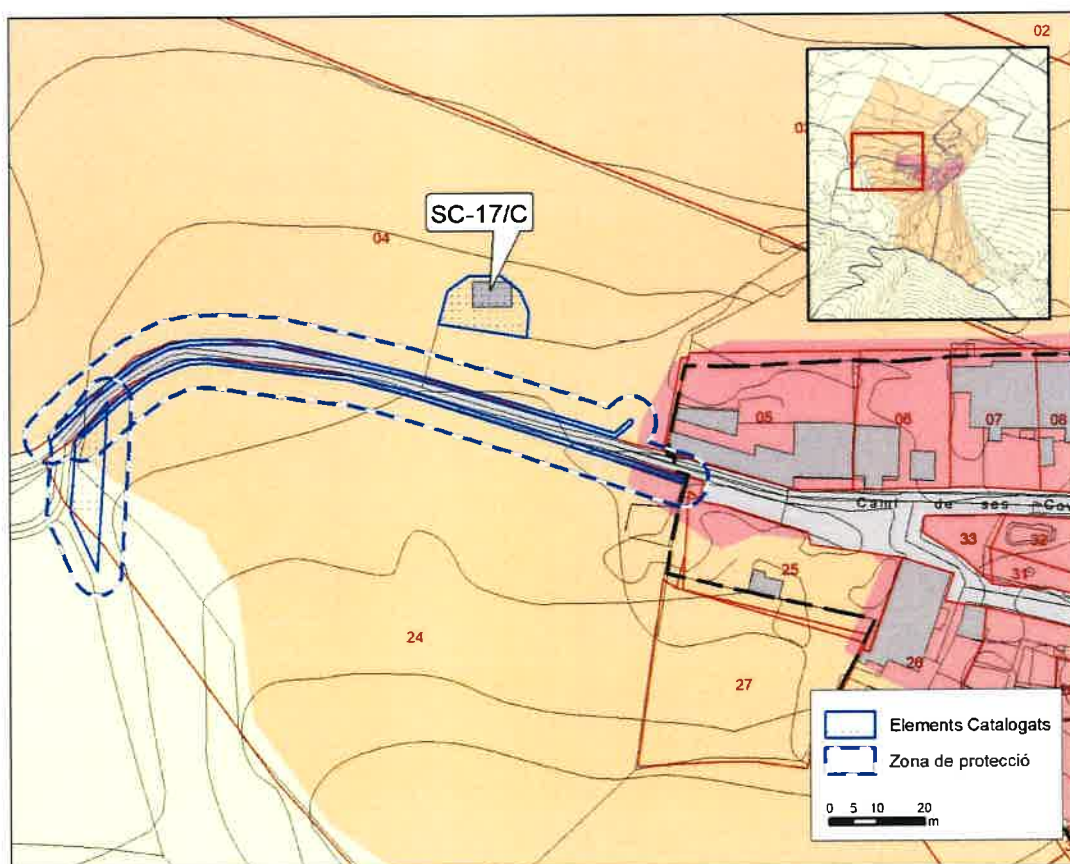
VALORACIÓ DE CONJUNT	Alt interès etnològic
-----------------------------	-----------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Agrari
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Neteja i desbrossada de l'era i consolidació de la construcció.
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	DECLARACIÓ

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIES

