

**Elements catalogats dins l'àmbit del
Pla Especial de Protecció**

Ses Alqueries

DENOMINACIÓ	Can Batlet	CODI	SA-01/C
--------------------	-------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries		
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 65		
COORDENADES UTM	486508	4387085	ALTITUD 117
REFERÈNCA CADASTRAL	6773004DD8867S	POLÍGON	PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric	CLASSE DE SÒL	Urbà

I.3. DESCRIPCIÓ

Conjunt edificat de diversos cossos conformant una carrera o pati davanter que confronta amb el carrer. El cos matriu és de dues plantes i un aiguavés, disposat ortogonalment al carrer, amb una porxada davantera parcialment tancada en planta baixa, amb terrassa a la planta superior amb ampit d'obra i arrambador de ferro. L'accés principal és un portal de mig punt amb dovelles senzilles. Paral·lel al carrer es disposa un segon cos irregular d'un aiguavés i dues altures, amb un accés de portal de llinda i finestra en planta baixa i una finestra balconera a eix del portal a la planta superior. Tancant lateralment el pati se situa un cos de dues plantes alineat amb el carrer amb una portassa d'arc rebaixat que dona pas al terreny posterior de la parcel·la. Les rebranques de la portassa disposen d'uns talons de protecció inferiors fets amb la mateixa peça de pedra de la base de les rebranques. A la planta superior d'aquest cos, a eix de la portassa, una finestra amb escopidor senzill. L'acabat de les façanes és amb referit amb restes d'emblanquinat en el cos ortogonal al carrer i amb un referit més rústic deixant part de la pedra vista als altres cossos. La paret lateral deixa veure la seva construcció de tapial.

Al centre del pati si troba un coll de cisterna de planta circular.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Mitjancer estat exterior. Mal estat de la cornisa de la porxada. Fisures molt aparents al cos de la portassa.
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

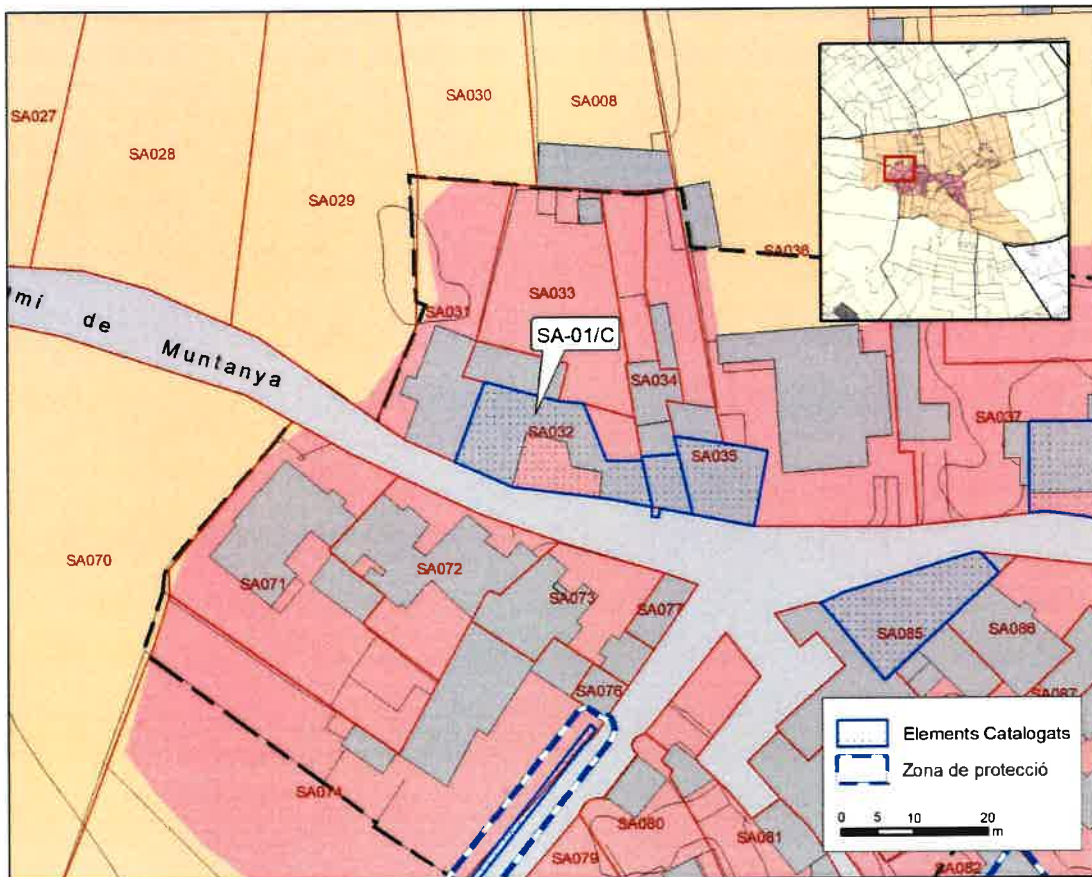
VALORACIÓ DE CONJUNT	Conforma, amb les cases veïnes de can Figuera i can Caló, disposades en continuïtat amb el cos de portassa, un conjunt d'un alt valor ambiental.
-----------------------------	--

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes, cobertes i acabats superficials de façanes. També els sistemes tradicionals de recollida d'aigües en el seu conjunt.
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Eliminació d'afegits (fumeral porxo) i reparació del porxo d'entrada. Consolidació cos de portassa.
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció C.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	DECLARACIÓ

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIES





DENOMINACIÓ	Can Figuera	CODI	SA-02/B
--------------------	--------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa vilatana	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries				
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 67				
COORDENADES UTM	486524	4387080	ALTITUD	117	
REFERÈNCA CADASTRAL	6773003DD8867S		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric	CLASSE DE SÒL	Urbà		

I.3. DESCRIPCIÓ

Casa d'un trast estrets i profund i de tres plantes, confrontant directament al carrer. Els buits exteriors s'ordenen segons un eix vertical. El portal d'accés és de llinda i, en cada planta, hi ha una finestra amb escopidor motllurat. Adossat a la façana excedint de l'alineació de la casa i al costat esquerre del portal, s'hi troba un coll de cisterna de capella. L'acabat de les façanes és amb referit rústic deixant part de la pedra vista, excepte en una faixa de referit més fi que agrupa en vertical els buits de la casa.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Mitjancer estat exterior. L'ampit de la finestra sobre la porta d'accés es troba molt erosionat i malmès.
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

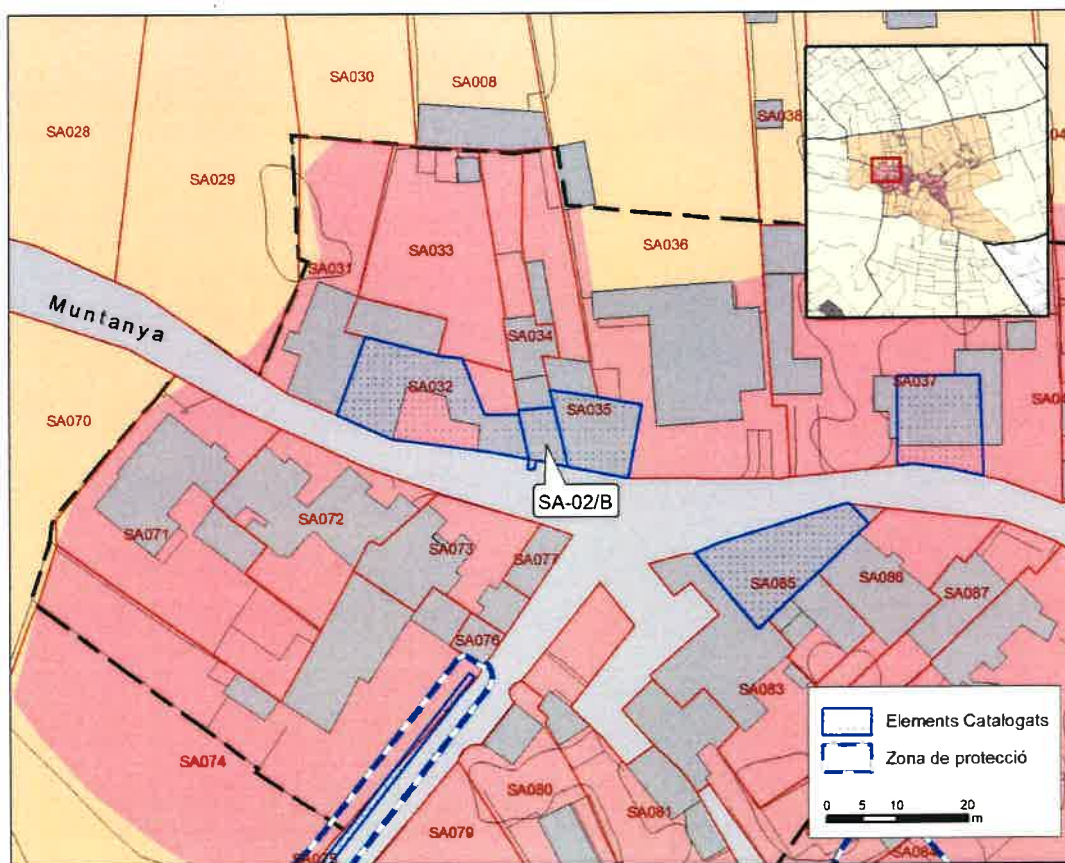
VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès com exemple de casa vilatana de trast estret, amb una conservació remarcable del seu estat original. Conformar, amb les casa veïnes de can Batlet i can Caló, un conjunt d'un alt valor ambiental.
-----------------------------	--

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes, cobertes i cisterna, i acabats superficials de façanes.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Reparació de la finestra de planta pis. Reparació dels referits de façana. Eliminació de la canal que travessa diagonalment la façana. Eliminació preferent d'esteses adossades a façana segons estableix l'article 33 de la Normativa del PEP.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Can Caló	CODI	SA-03/C
--------------------	-----------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa vilatana	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries				
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 69				
COORDENADES UTM	486532	4387081	ALTITUD	117	
REFERÈNCA CADASTRAL	6773005DD8867S		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

L'edificació confronta amb el carrer i és de dues plantes i dos aiguavessos.

L'accés és un portal allindat. La resta de buits de la façana són una finestra balconera en planta pis, amb arrambador de ferro de barres verticals, desplaçada de l'eix de la porta i, agrupades a eix una sobre l'altre, dues finestres senzilles. En planta existeix una tercera finestra que es troba tapiada.

L'acabat de les façanes és amb referit rústic deixant part de la pedra vista.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior.
INTERVENCIÓNS	Peraltament recent del cos edificat.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

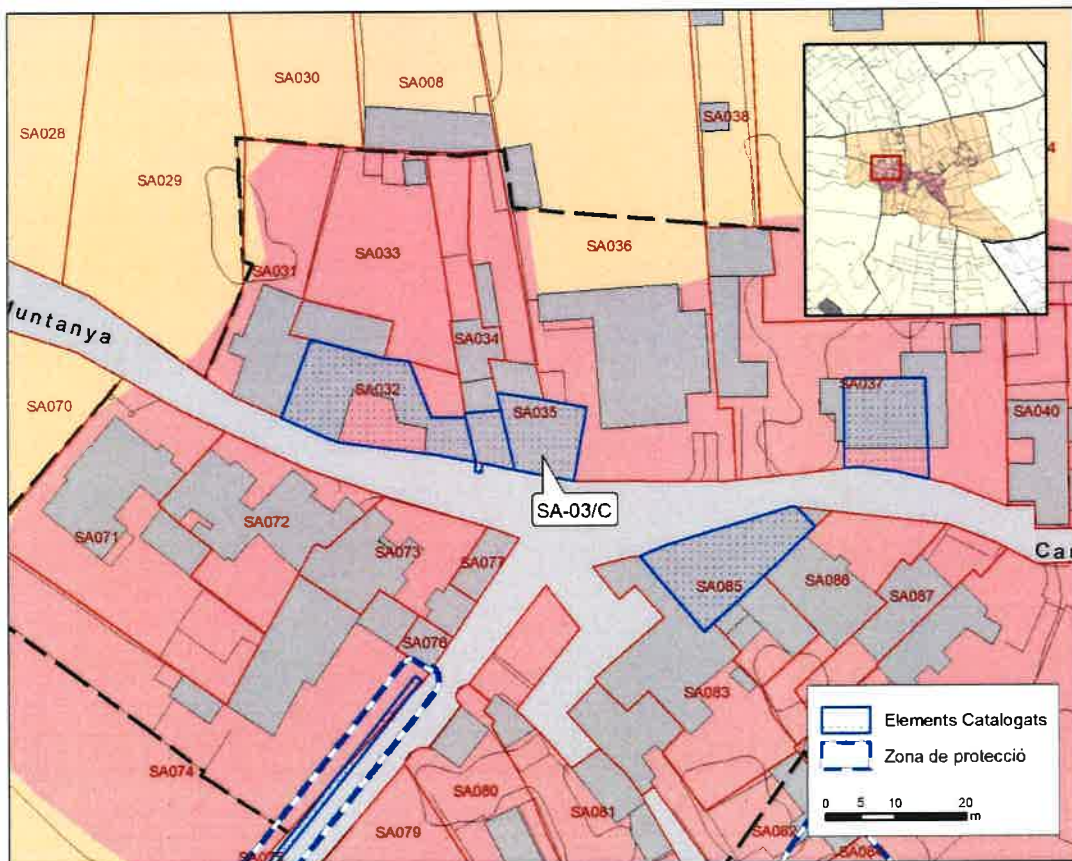
VALORACIÓ DE CONJUNT	Exemple de casa vilatana amb interiors i façana quasi inalterats. Conformava, amb les cases veïnes de can Figuera i can Batlet, un conjunt d'un alt valor ambiental.
-----------------------------	--

II.PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i cobertes, inclosos els acabats superficials originals de les façanes així com la crossa, fermadora i, a la cantonada, l'antiga cornisa de quan l'edificació era només de planta baixa ja que és informació històrica		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Eliminació preferent d'esteses adossades a façana, segons estableix l'article 33 de la Normativa del PEP.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció C. Es podrà obrir la finestra tapiada marcada en façana.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Can Peraire	CODI	SA-04/B
--------------------	--------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa vilatana	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries				
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 14				
COORDENADES UTM	486555	4387061	ALTITUD	110	
REFERÈNCA CADASTRAL	6672306DD8867S		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

<p>L'edificació confronta amb el carrer, és de dues alçades i presenta excepcionalment una gran coberta a un sol aiguavés. La façana té una portassa amb arc allindat singularment que dona pas a l'antic celler i un portal de mig punt pel qual s'accedeix a un vestíbul aporxat. Enfront, dins el vestíbul, se situa el portal d'ingrés a la vivenda, d'arc rodó i amb una finestra amb ampit motllurat a la part superior. A la dreta del portal hi ha un cup, un forn de pa i un cossi de bugada. A l'esquerra, una cisterna i els abeuradors del bestiar. L'interior de la casa es troba totalment restaurat. Un arc rebaixat separa les dues crugies del cos d'edificació. Una altra singularitat de la façana és la línia sinuosa del remat de la coberta en façana, que s'adapta a les irregularitats en l'alçada del mur de façana, remarcada a manera de cornisa per la canal volada de recollida d'aigües.</p>	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	s. XV - XVI
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior.
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

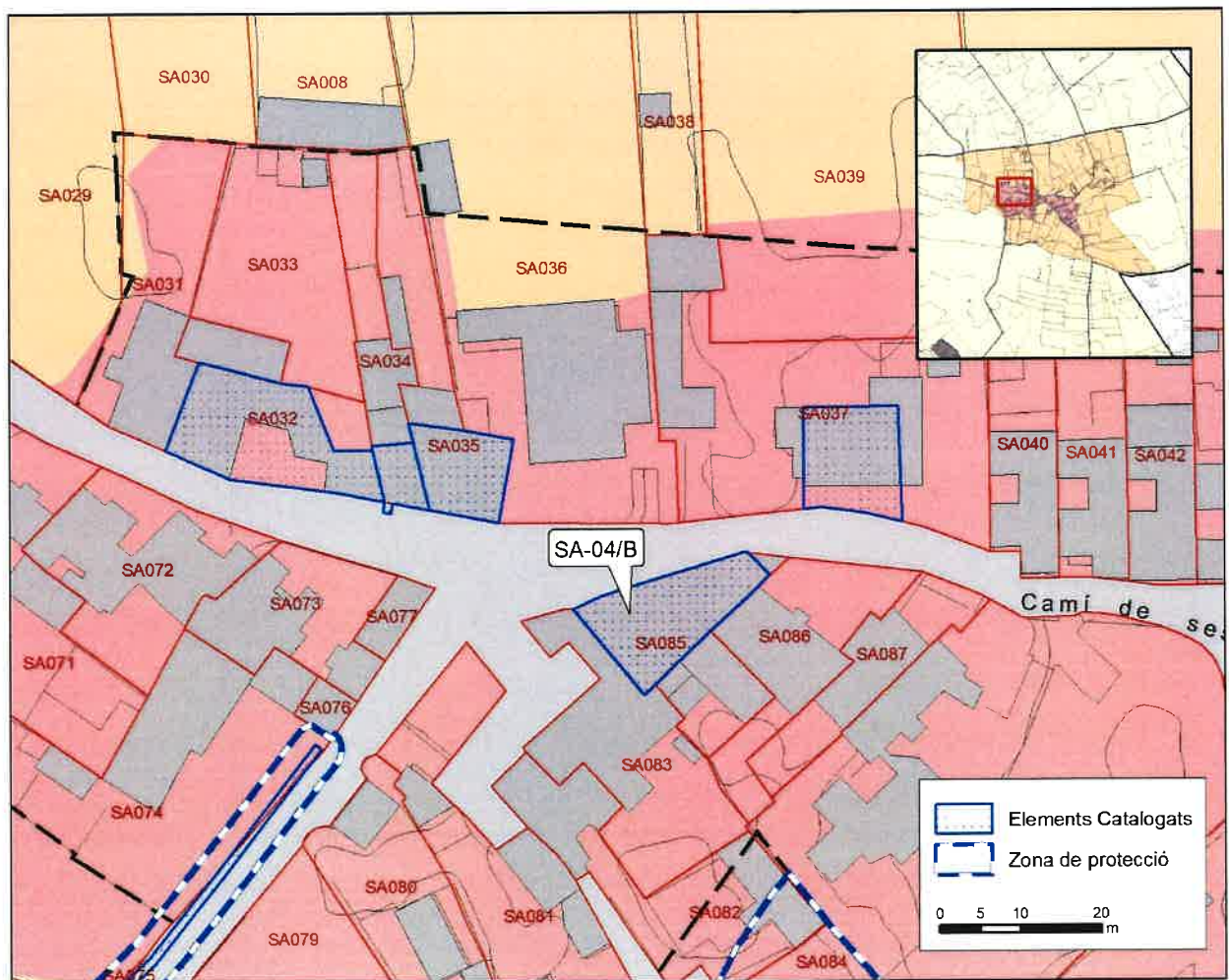
VALORACIÓ DE CONJUNT	Gran interès per la singularitat de la tipologia i de diferents solucions constructives (coberta unitària a un sol aiguavés, vestíbul aporxat, cornisa sinuosa, arc singular de la portassa etc.). Interès en la façana amb acabats molt rústics.
-----------------------------	---

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i cobertes, inclosos els seus acabats superficials originals. Especialment a preservar la solució de la cornisa i els sistemes tradicionals de recollida d'aigües. També s'han de preservar el cup, el forn de pa, el cossi, la cisterna i els aburedadors.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Reparació façana interior del porxo amb acabats superficials original i eliminació preferent d'instal·lacions adossades i afegits, segons estableix l'article 33 de la Normativa del PEP.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Molí de Son Pau	CODI	SA-05/A
--------------------	------------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Molí de vent fariner	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional. Element etnològic.		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries				
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 22				
COORDENADES UTM	486633	4386991	ALTITUD	110	
REFERÈNCIA CADASTRAL	6672314DD8867S		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

<p>Molí fariner de pedra vista amb coberta de teules. La torre és de secció circular i té una base o cintell quadrat de dues alçades amb coberta de volta de mig punt. L'interior es troba totalment restaurat i condicionat com a habitatge. L'accés el forma un portal de mig punt amb brancals de pedra d'una peça.</p> <p>Falta el remat superior original de la coberta. La coberta actual de la torre és una teulada.</p>	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	S. XVIII. El molí deixà de funcionar a principis del segle XX.
BIBLIOGRAFIA	<p>REBASSA, B.: Inventari de molins fariners de vent. Municipi de Santa Eugènia; Conselleria de Cultura, Educació i Esports. 1990.</p> <p>VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.</p>

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior.
INTERVENCIÓNS	Peraltament per aconseguir el rost de la coberta de teules.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Alta valoració com a element singular des dels punts de vista arquitectònic, etnològic i paisatgístic. Juntament amb el molí de ses Alqueries, conforma un dels perfils més característics del llogaret.
-----------------------------	--

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

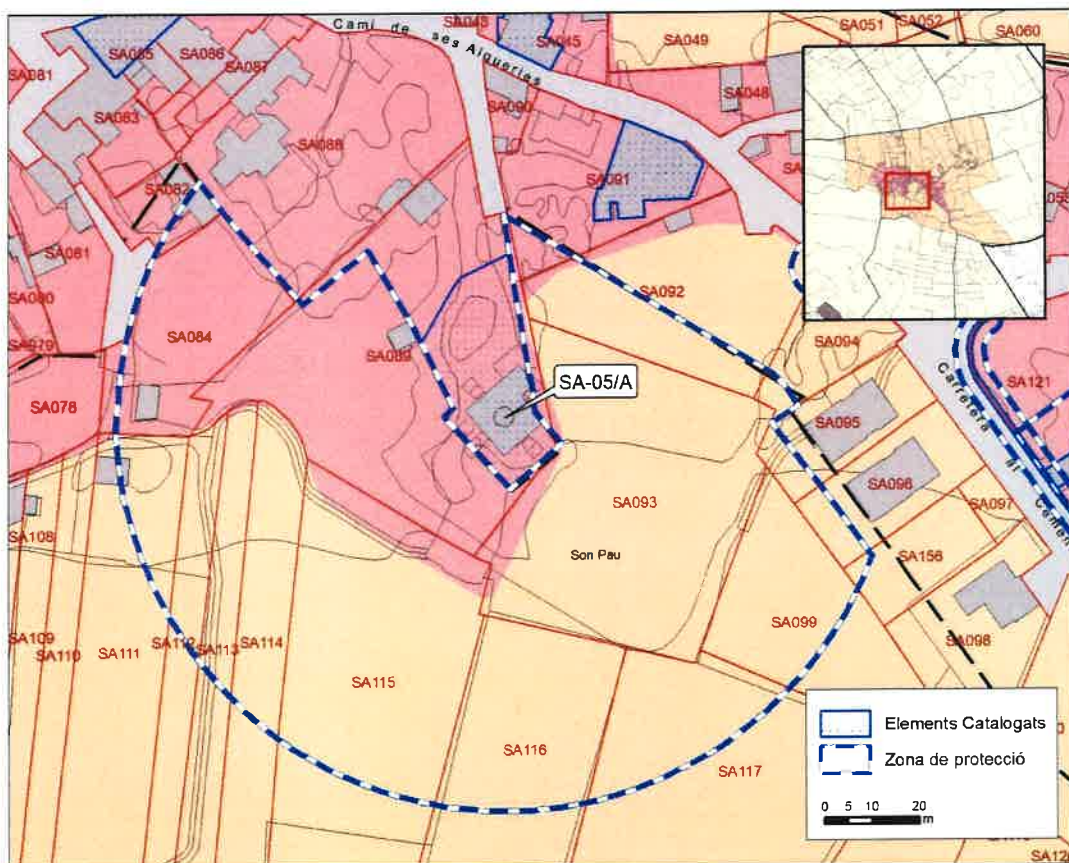
GRAU DE PROTECCIÓ	A		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Torre del molí i cintell.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	No se'n determinen.		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció A. Es permetran obres de recuperació del capell del molí i també del seu ramell, sempre amb criteris rigorosos fonamentats en les solucions tècniques i constructives tradicionals.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es determina gràficament al plànol d'ordenació (SA/O-01). Sense perjudici del compliment de les determinacions específiques per a la qualificació de sòl que li correspongui, dins la zona de protecció només podran edificar-se construccions d'altura total inferior al nivell de base del cintell i com a màxim d'una sola planta, i sempre que es justifiqui la protecció de visuals, d'acord amb la condició general per a les zones de protecció establerta a les normes del Catàleg.

Amb la sol·licitud de llicència d'obres es presentarà un annex d'incidència paisatgística, que s'haurà d'aprovar conjuntament amb el projecte d'obres, que identifiqui els efectes de l'actuació sobre l'element protegit i proposi les mesures protectores, correctores o compensatòries que haurà d'incorporar el projecte als efectes del seu desenvolupament.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES





DENOMINACIÓ	Cas Curandero	CODI	SA-06/B
--------------------	----------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casal vilatà	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	No coneguda		
ESTIL O CORRENT	Híbrid d'arquitectura tradicional amb elements d'arquitectura culta d'estil eclèctic.		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries				
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 26				
COORDENADES UTM	486667	4387036	ALTITUD	116	
REFERÈNCA CADASTRAL	6872003DD8867S		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric	CLASSE DE SÒL	Urbà		

I.3. DESCRIPCIÓ

L'edificació confronta amb el carrer. El cos principal és de tres plantes i de dos aiguavessos i una porxada adosada a nivell de la planta pis.

La façana al carrer presenta una composició que palesa una voluntat estètica inexistente a les arquitectures de caire exclusivament popular: Els buits es distribueixen en tres eixos remarcant l'eix de simetria central. En planta baixa apareixen tres arcs rebaixats, actualment tapiats deixant alguns finestrons d'arquet; en planta pis primer, una finestra balconera central i dues laterals; en planta pis segon, igualment es remarca l'eix central que presenta una finestra diferent (el buit marcat és més gran encara que no es troba completament obert) de les laterals. El remat superior és una volada de les teulades amb cornisa motllurada. L'acabat superficial de les façanes és un referit rústic deixant part de la pedra vista i els cantons es resolten amb fines peces cantoneres de pedra.

Les tres portasses de la planta baixa, antigament obertes al carrer, s'expliquen per les activitats relacionades amb la producció de vi que es duïen a terme dins l'edificació, que disposava originalment de cup i celler.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior.
INTERVENCIÓNS	La porxada adossada a la façana posterior i l'obertura de buits en el tester nord-oest

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

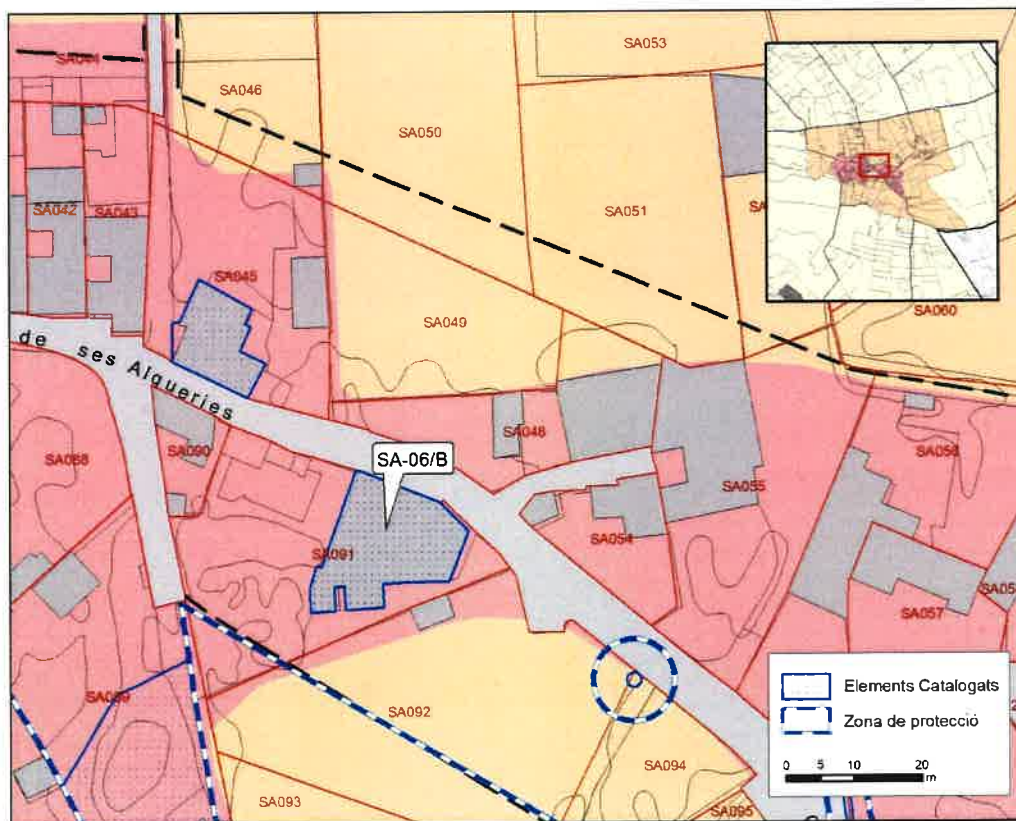
VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès per la singularitat de la tipologia, amb la inclusió de diferents aspectes formals propis d'arquitectures cultes. Interès en la façana amb acabats rústics.
-----------------------------	---

II.PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i cobertes, inclosos els acabats superficials originals de les façanes, del cos principal de tres altures.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Eliminació dels finestrons dins els arcs rebaixats tapiats de la planta baixa.
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció B. Es podran obrir els buits originals actualment tapiats. Tot tenint en compte l'article 26 de la normativa, es podran obrir finestres per tal que els espais interiors siguin habitables, sense fer malbé els arcs.

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Molí de Ses Alqueries	CODI	SA-07/A
--------------------	------------------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Molí de vent fariner	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional. Element etnològic.		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries				
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 48				
COORDENADES UTM	486770	4386970	ALTITUD	110	
REFERÈNCA CADASTRAL	6972001DD8867S		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

Molí fariner de torre circular i base quadrada. A l'interior de la torre es conserva l'escala de caragol. Les moles es troben a l'interior com a decoració. L'accés el forma un portal de mig punt. El material de construcció és pedra vista. El molí ha estat completament restaurat a la dècada dels anys 90.	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	S. XVIII.
BIBLIOGRAFIA	REBASSA, B.: Inventari de molins fariners de vent. Municipi de Santa Eugènia; Conselleria de Cultura, Educació i Esports. 1990. VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior.
INTERVENCIONS	Restauració moderna del capell i del ramell.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Alta valoració com a element singular des dels punts de vista arquitectònic, etnològic i paisatgístic. Juntament amb el molí de Son Pau, conforma un dels perfils més característics del llogaret.
-----------------------------	--

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

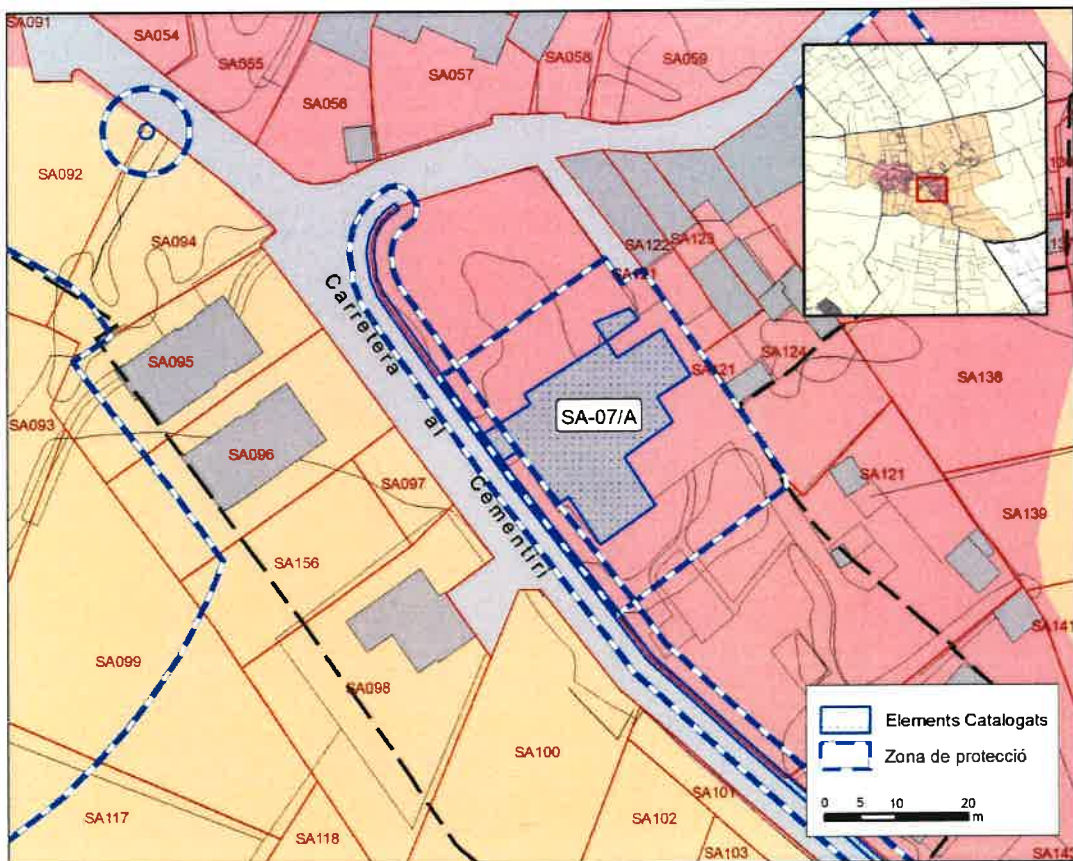
II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	A		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les normes generals de Catàleg.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Torre del molí i cintell.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Recuperació de la visió de la volumetria del cintell com a cos preeminent del conjunt. Eliminació dels afegits construïts per damunt la coberta del cintell.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes generals de Catàleg per al grau de protecció A.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

L'establerta en el Plànol d'ordenació SA/O-01. Dins la zona de protecció no es podrà construir cap edificació ni element que desvirtui les visuals de l'element o bé que alteri les característiques que en justifiquen la protecció.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Can Casanova d'Avall	CODI	SA-08/B
--------------------	-----------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries				
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 60				
COORDENADES UTM	486.804	4.387.019	ALTITUD	113	
REFERÈNCA CADASTRAL	6972004DD8867S		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric	CLASSE DE SÒL	Urbà		

I.3. DESCRIPCIÓ

Casa de pagès amb de la més típica tipologia: dos aiguavessos, dues altures, carrera davantera amb emparat i aljub amb el coll de cisterna semiempotrat a la façana. El portal és d'arc rebaixat, protegit per un teuladet volat, que es desplaça de l'eix central de la casa, mentre que la resta dels buits, dues finestres en planta baixa i tres en planta pis, es distribueixen ordenadament segons tres eixos equidistants. Tant la porta com les finestres presenten un emmarcat emblanquinat, característica que augmenta l'aspecte de rusticitat de la casa. L'acabat superficial de les façanes és un referit rústic irregular deixant part de la pedra vista i la canal de recollida d'aigua és d'obra volada sobre la façana.

CRONOLOGIA/DATACIÓ

BIBLIOGRAFIA VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior.
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

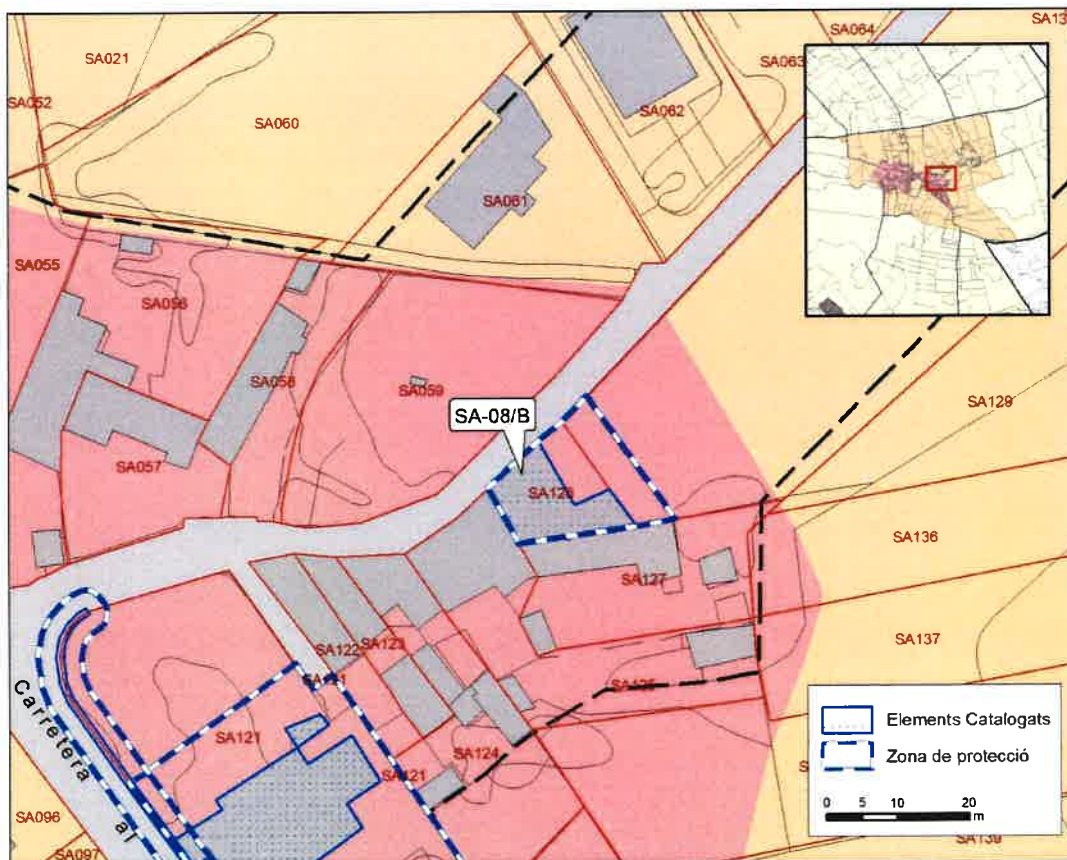
VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès com a exponent de la seva tipologia i pel seu alt valor ambiental.
-----------------------------	--

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i cobertes, inclosos els acabats superficials originals de les façanes. El cos protegit és l'edificació residencial.		
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Eliminació canals obsoletes en façana.		
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Can Casanova de Dalt	CODI	SA-09/B
--------------------	-----------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries, subnucli de sa Torre.				
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 68				
COORDENADES UTM	486903	4387118	ALTITUD	115	
REFERÈNCA CADASTRAL	7073003DD8877S		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa de pagès amb el buc principal d'un aiguavès i dues altures i alineada al camí, disposició infreqüent en aquesta tipologia. Adossat al tester hi ha un pou amb capella de secció circular. El portal és d'arc de mig punt amb rebranques de pedra, protegit per una porxadeta de fusta i teules. En planta baixa hi ha una finestra a cada costat del portal i en planta pis altres dos buits de menor dimensió distribuïts lliurement respecte a l'organització de la planta baixa. L'acabat superficial de les façanes és un referit rústic irregular deixant part de la pedra vista i la canal de recollida d'aigua és d'obra volada sobre la façana. Davant el portal d'accés és destacable una vorera ajustada al portal amb un encintat estret de pedra que emmarca un paviment de mac.</p>	
CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior.
INTERVENCIÓNS	Intervenció de reforma i rehabilitació, principalment a l'interior de l'habitatge. No s'han modificat els buits de façana però s'han eliminat les restes del referit.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès com a exponent de la seva tipologia, pel notable manteniment de les seves característiques originals i pel seu alt valor ambiental.
-----------------------------	---

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

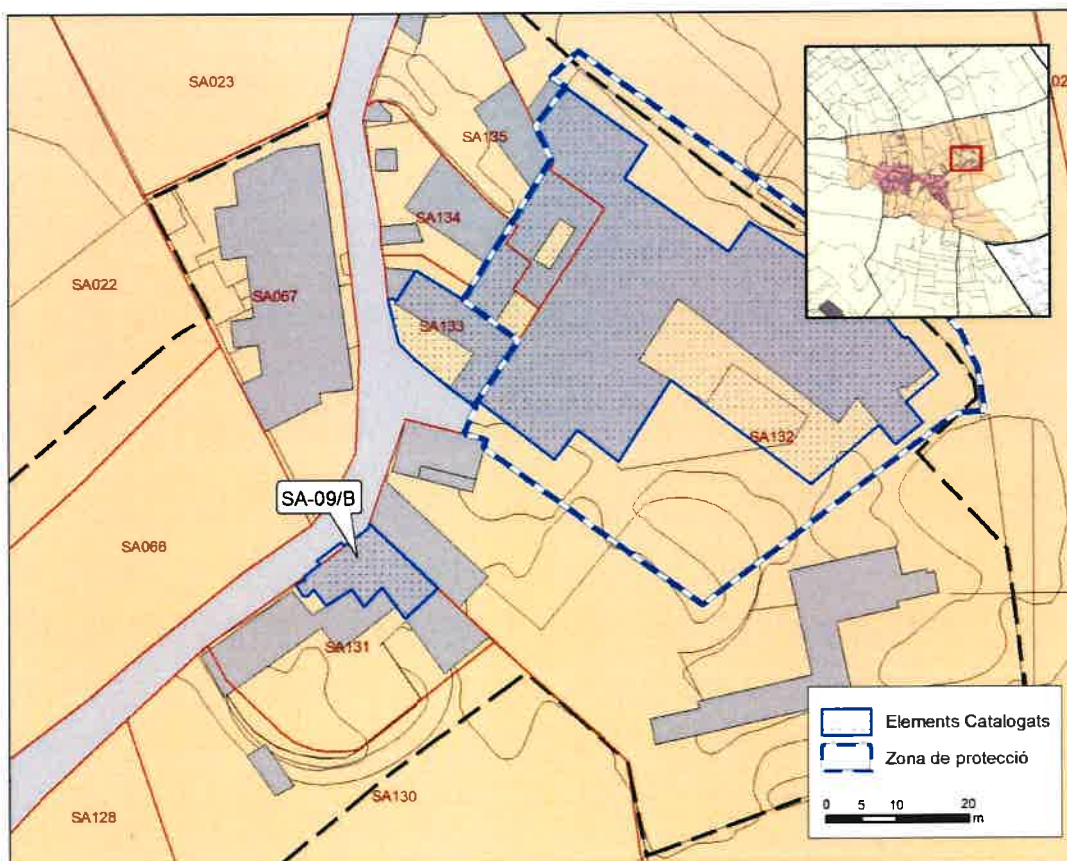
II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i cobertes, inclosos els acabats superficials originals de les façanes (incloent el cavalcador i els pedrissos del portal) i l'empedrat de la vorera davantera i la cisterna. El cos protegit és el buc del primer aiguavés.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Eliminació preferent d'esteses i instal·lacions (antena) adossades a façana, segons estableix l'article 33 de la Normativa del PEP.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Can Pinco	CODI	SA-10/B
--------------------	------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries, subnucli de sa Torre.				
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 72				
COORDENADES UTM	486918	4387151	ALTITUD	116	
REFERÈNCA CADASTRAL	7073005DD8877S		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

Casa de pagès amb el buc principal d'un aiguavès, dues altures i carrera davantera. El portal de la casa és d'arc rebaixat. Adossada al buc principal i oberta a la carrera hi ha una portassa amb accés d'arc rebaixat. L'acabat superficial de la façana és un referit fi, destacant en color més clar els emmarcats de les finestres i el portal i dibuixant una franja horitzontal delimitadora de la planta pis. La canal de recollida d'aigua és d'obra volada sobre la façana.

El paviment de la carrera és emmacat.

La casa es troba adossada al conjunt de les cases de Sa Torre.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior.
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès com a exponent de la seva tipologia, amb un tractament de façana més refinat que s'allunya de l'habitual acabat rústic.
-----------------------------	---

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

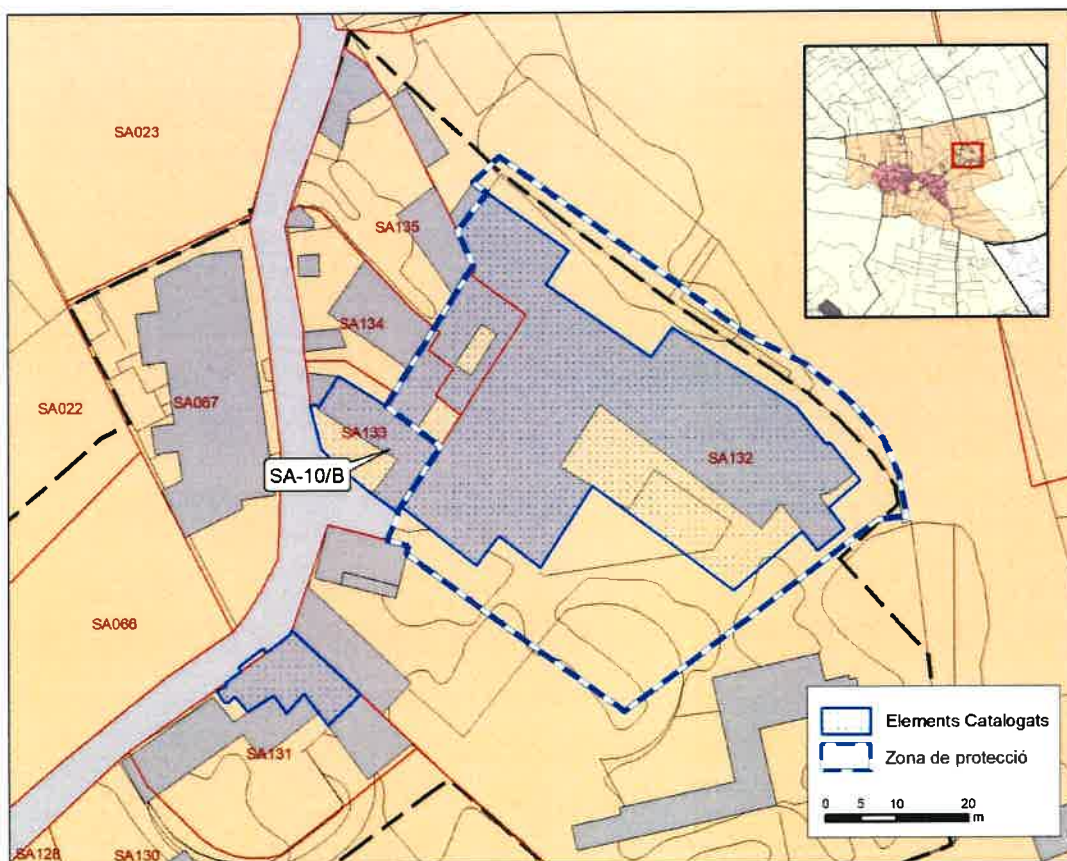
II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i cobertes, inclosos els acabats superficials de les façanes i el paviment de la carrera.		
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Reparació façana amb els mateixos acabats superficials originals. Eliminació preferent del cablejat en façana sgons estableix l'article 33 de la Normativa del PEP. Referit tanca exterior.		
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció B.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES





DENOMINACIÓ	Sa Torre	CODI	SA-11/A
--------------------	-----------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Cases de possessió	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial i agroturisme		
AUTORIA	No coneguda		
ESTIL O CORRENT	Tradicional, amb ressonàncies d'arquitectures cultes, principalment d'estil barroc.		
PROPIETAT	Privada.		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries, subnucli de sa Torre.				
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 34				
COORDENADES UTM	486949	4387147	ALTITUD	110	
REFERÈNCIA CADASTRAL	7073002DD8877S0001WQ		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

És un conjunt de considerables dimensions i que té tots els elements d'una possessió. Té gran diversitat volumètrica ateses les modificacions i ampliacions realitzades en el temps.

L'edificació té planta en forma de U i es troba entorn a una clastra empedrada oberta. El cos principal té dos vessants amb dos nivells. A la façana s'hi troba un portal amb arc de mig punt adovellat de dimensió considerable. A l'interior el portal comunica amb un vestíbul amb paviment de trispol mallorquí. A l'esquerra hi ha la cuina dels amos, reformada al s. XIX. Enfront es troba el celler, de grans dimensions, de planta rectangular; tres pilars i dotze pilastres suporten la coberta modificada modernament. El celler conté un conjunt de dotze bótes. A la dreta del vestíbul es troben les dependències dels senyors, d'on destaca la capella, un petit presbiteri obert amb un arc rodó i amb unes portes de fusta. S'han d'esmentar les sales que es troben al soterrani, de volta rebaixada. Cal ressenyar altres elements annexos al cos principal, com la premsa de vi, els cups, els estables, piques, cisternes, que formaven part del conjunt.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	s. XVI
BIBLIOGRAFIA	CAPÓ JUAN, Josep.: La vila de Santa Maria del Camí (2 vol.) Palma, 1980 i 1985 VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia. FULLANA, P. i JUAN LLABRÉS, P.: Gabriel-Marià Ribas de Pina. 1814-1873. Palma, 1997.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIIONS	L'any 1991 és va reformar per adaptar la possessió a finca destinada a agroturisme.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès com a exponent de cases de possessió, entorn a les quals s'ha generat un nucli urbà específic.
-----------------------------	--

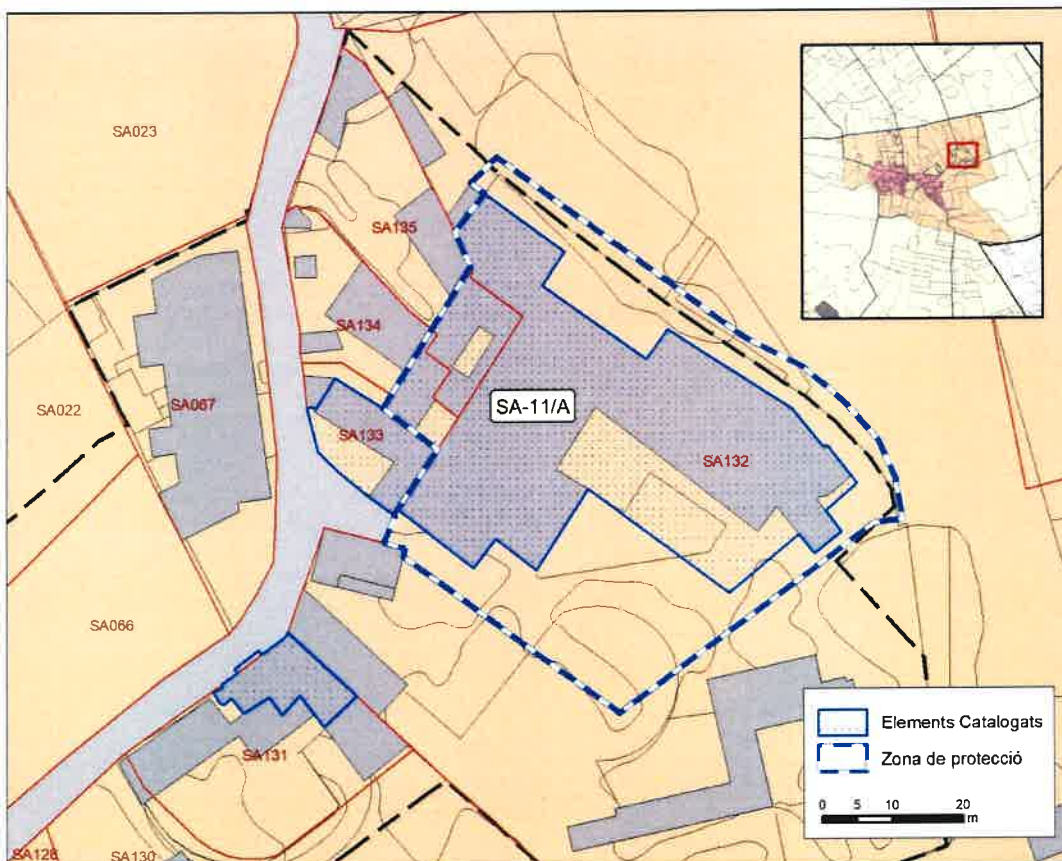
II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	A		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i cobertes, inclosos els acabats superficials originals de les façanes i el paviment de la clastra. Tenen especial interès el celler, la cuina dels amos, les sales que es troben en el soterrani i l'escala situada al vestíbul d'entrada. També la clastra, els cups, els estables, les piques i les cisternes		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Eliminació de volums afegits al cos principal sobre el cos d'entrada.		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció A. Es permetrà el referit o estucat amb sistemes constructius tradicionals dels panys de façana del cos principal que actualment presenten la pedra vista després d'una moderna intervenció.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES





DENOMINACIÓ	Casa camí de ses Alqueries, 9	CODI	SA-12/C
--------------------	--------------------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries.				
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 9				
COORDENADES UTM	486.580	4.387.082	ALTITUD	117	
REFERÈNCA CADASTRAL	6773007DD8867S		POLÍGON		PARCEL·LA
ENTORN/CLASSE DE SÒL	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

Casa aïllada amb el buc principal de dos aiguavessos, dues altures i un poc reculada del camí de ses Alqueries. La casa presenta una tipologia reconeixible en la seva volumetria com a de casa de pagès, si bé el seu estat actual exterior sembla que està modernament molt transformat en relació al model original, tant pel que respecta a la tipologia i dimensions dels buits de façana (on destaca un balcó i altres obertures en tester impròpies o infreqüents en la tipologia) com amb la seva relació amb l'espai urbà, respecte del qual es tanca per un potent mur de pedra relativament recent. Al buc principal s'hi afegeixen pel tester de llevant altres volums secundaris.

CRONOLOGIA/DATACIÓ

BIBLIOGRAFIA

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior.
INTERVENCIÓNS	L'estat actual és resultat de discretes intervencions modernes.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

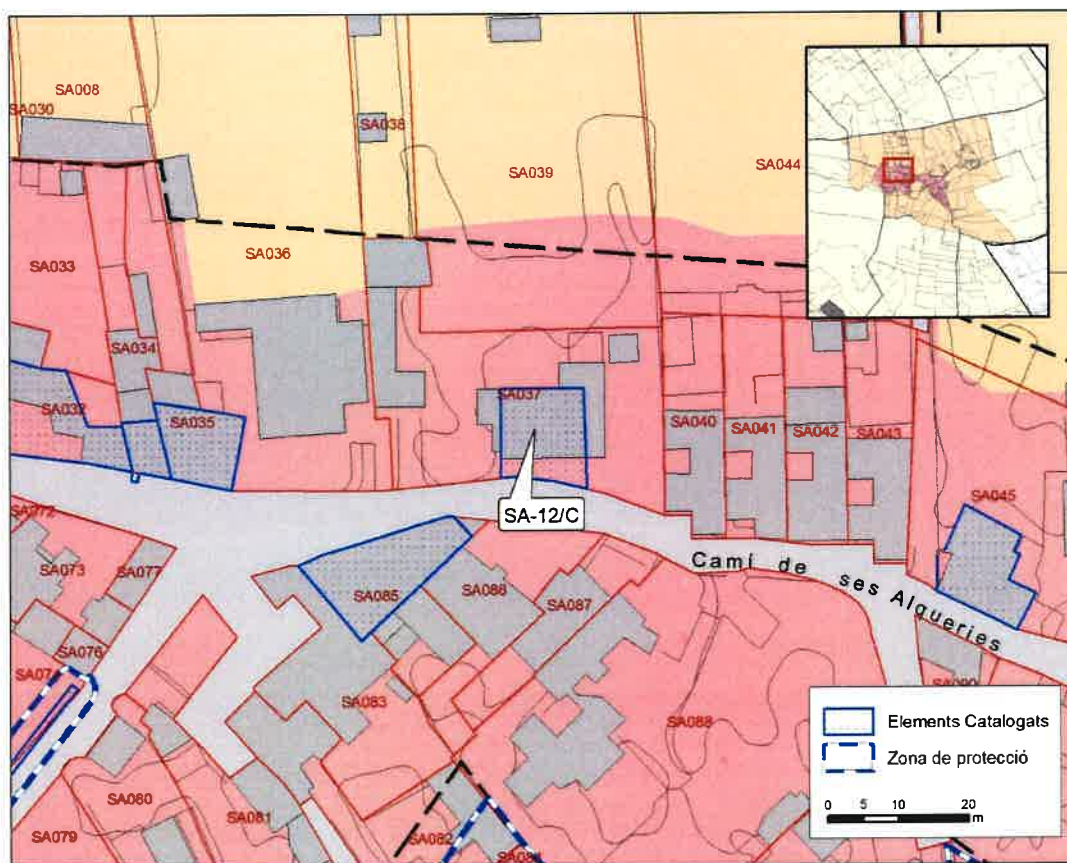
VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès principalment ambiental per la seva arreglada presència.
-----------------------------	--

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria del buc principal de dos aiguavessos.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	No se'n determinen.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Casa camí de Ses Alqueries, 15	CODI	SA-13/C
--------------------	---------------------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Caseta	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Nucli urbà de ses Alqueries.				
ACCÉS	Camí de ses Alqueries, núm. 15				
COORDENADES UTM	486.642	4.387.061	ALTITUD	116	
REFERÈNCA CADASTRAL	6773010DD8867S		POLÍGON		PARCEL·LA
BIC	Conjunt històric		CLASSE DE SÒL	Urbà	

I.3. DESCRIPCIÓ

Casa aïllada amb el buc principal originari d'un aiguavès i una altura, disposat a ran del camí, al qual donava antigament accés directe per un portal actualment transformat en finestra. Les seves petites dimensions fan pensar en un origen més bé de modesta caseta temporal lligada a explotacions agrícoles (pot ser un estadi inicial de casa de pagès) que d'habitatge pagès permanent. El buc principal ha estat peraltat i se li afegeixen un cos al tester de llevant (amb un coll de cisterna cobert adossat a ell) i un més recent cos a nord que conforma un segon aiguavés de coberta plana aterassada amb una escala exterior d'accés. La façana al carrer és molt senzilla amb l'antic portal de llinda (ara finestra) i un petit finestró lateral, ambdós amb emmarcat emblanquinat. L'acabat superficial de la part original del buc principal és de referit rústic.

CRONOLOGIA/DATACIÓ

BIBLIOGRAFIA

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bon estat exterior.
INTERVENCIONS	El segon aiguavés aterassat és resultat d'una ampliació més moderna.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

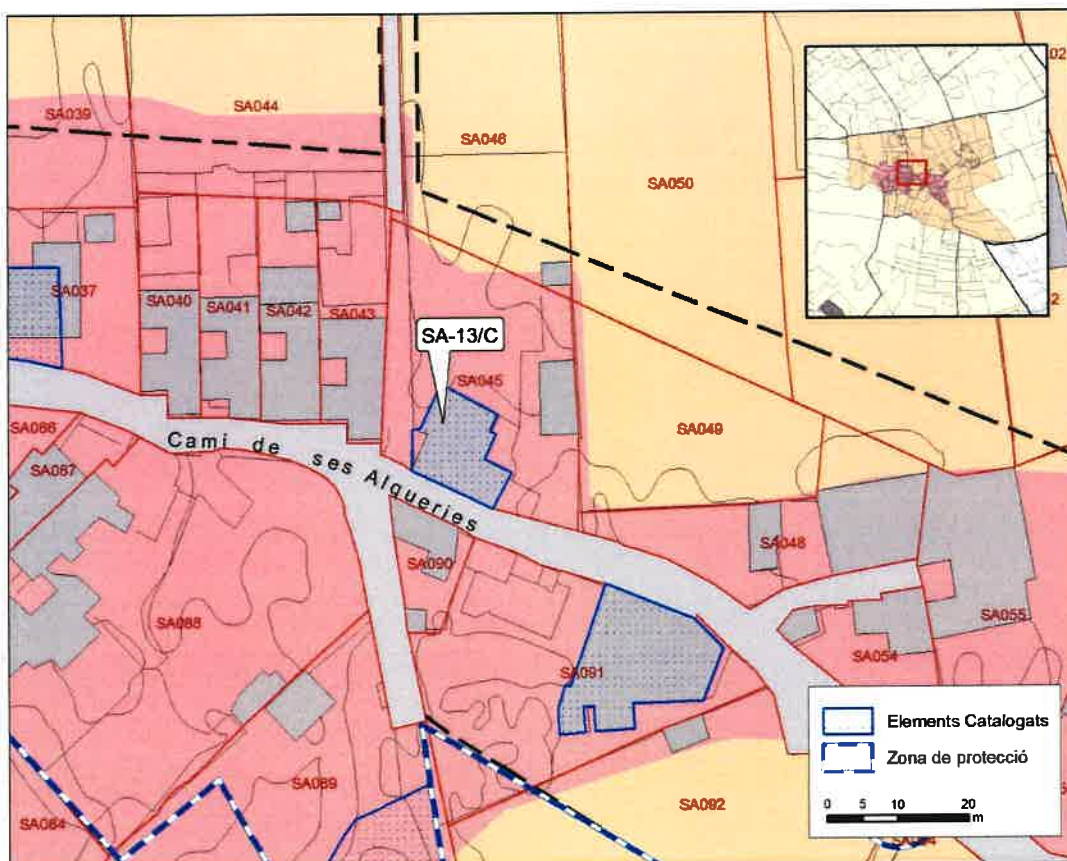
VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès ambiental.
-----------------------------	--------------------

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ**II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria del primer aiguavés. Façana al carrer, amb els seus buits i acabats superficials originals fins a l'inici del peraltament superior.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	No se'n determinen.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ

FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Síquia de Son Mascaró	CODI	SA-14/B
--------------------	------------------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Síquia, Construcció hidràulica	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BE
ÚS ACTUAL	Abastiment d'aigua		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Municipal		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Son Mascaró						
ACCÉS	Entre camí de Son Mascaró i el torrent de Biniali						
COORDENADES UTM	486554	4386816	ALTITUD	110			
REFERÈNCIA CADASTRAL	07053A002002520000ZE		POLÍGON	002	PARCEL·LA	252	
UBICACIÓ	Aïllat, enmig de conreus de secà						
BIC	Entorn de protecció		CLASSE DE SÒL	Rústic			

I.3. DESCRIPCIÓ

La síquia de Son Mascaró, documentada al segle XIV com a "cequia reyal", és una canal d'irrigació feta de pedra seca. En el seu tram inicial discorre soterrada fins que vora el pou de Son Mascaró continua descoberta. El recorregut és d'aproximadament uns 2.700 m. La síquia passa pels terrenys de Son Mascaró, La Coma, Son Campins i Son Gelat, després entra al terme de Sencelles on aboca a l'antiga bassa de Canarossa.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	s. XIV
BIBLIOGRAFIA	CAPÓ JUAN, J.: La vila de Santa Maria del Camí; Palma, 1980. CARBONERO GAMUNDÍ, M.A.: Petita hidràulica tradicional a Mallorca; Palma, 1992. Consell Insular de Mallorca. VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Aj. de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Mal estat
INTERVENCIÓNS	

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	
-----------------------------	--

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

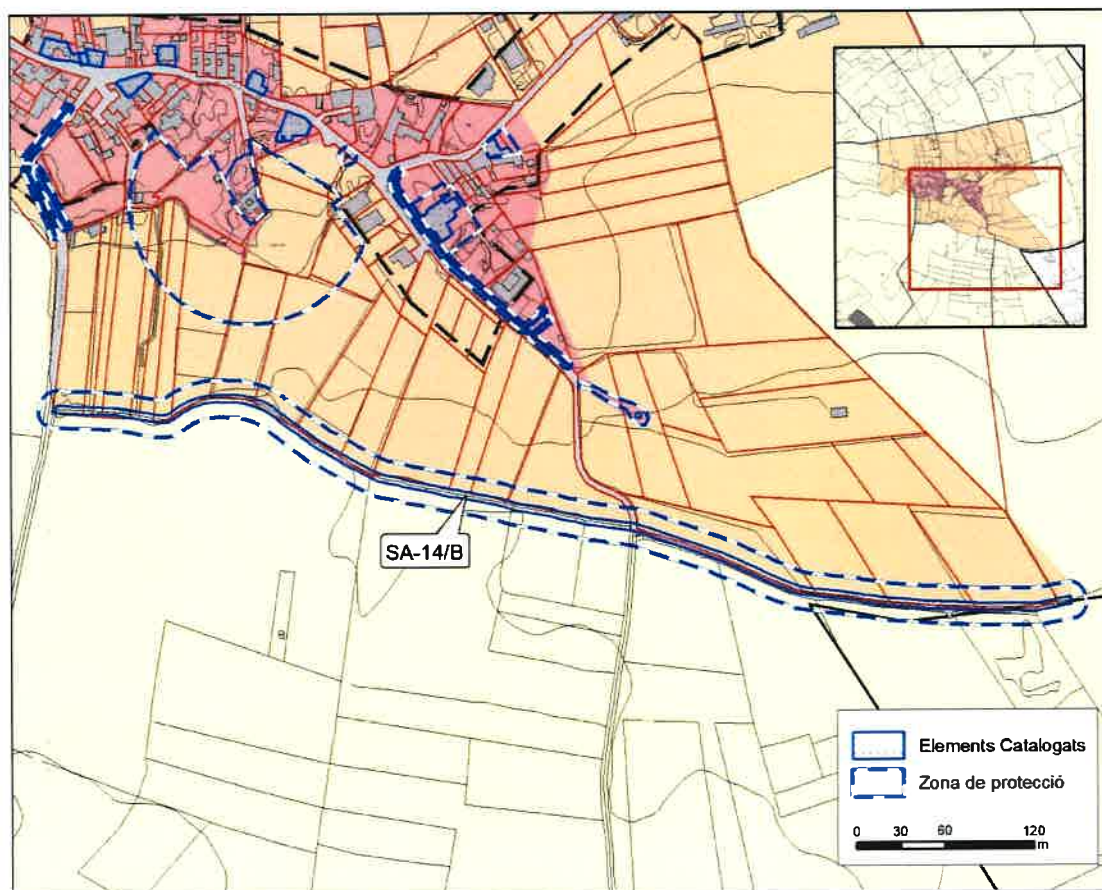
GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Únicament s'admet l'ús propi de la infraestructura de canalització d'aigua.
ELEMENTS A PRESERVAR	L'element en el seu conjunt, inclòs el pou de Son Mascaró.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Restauració i consolidació en els trams necessaris.
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció B. Es permet la introducció de sistemàtiques modernes de regulació i estalvi d'aigua, sempre que no desmereixin el bé catalogat.

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

S'estableix una zona protecció de 10 metres d'amplada a ambdós marges del tram de síquia que limita amb l'entorn de protecció del BIC de Ses Alqueries. En aquesta franja no es pot implantar cap estructura ni element que pugui perjudicar aquest sistema tradicional de drenatge i el seu adequat funcionament, ni realitzar cap activitat que pugui entorpir o impedir el manteniment i neteja del canal i dels seus marges.

Cal remarcar que la síquia és un element catalogat que trascendeix l'àmbit del BIC i que, la protecció que li atorga aquest Pla Especial s'afegeix a la del catàleg vigent.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Pou de Ses Alqueries	CODI	SA-15/A
--------------------	-----------------------------	-------------	----------------

Element catalogat inicialment al catàleg de Patrimoni de 2001.

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Pou, Construcció hidràulica	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BE
ÚS ACTUAL	Abastiment d'aigua		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Municipal		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Ses Alqueries						
ACCÉS	Camí de Muntanya						
COORDENADES UTM	486888	4386842	ALTITUD	110			
REFERÈNCIA CADASTRAL	07053A002003610000ZG		POLÍGON	002	PARCEL·LA	361	
BIC	Entorn de protecció		CLASSE DE SÒL	Rústic			

I.3. DESCRIPCIÓ

Pou de 8 metres de profunditat amb coll de de 80 cm d'altura, de secció quadrada de marès (116 × 118 cm) i unes parets de 25 cm de gruix al davant i 20 cm als laterals. Els brancals que surten del costat del coll, de 75 × 20 cm, són també de marès i formen un arc apuntat de 170 cm d'altura. El pou es troba sobre una base circular de 180 cm de diàmetre i una altura de 50 cm, formada quatre grans peces de pedra viva, completades per altres de menor tamany. A dia d'avui es pot apreciar perfectament el lloc on romania la pica. En una de les grans peces de pedra citades, la més propera a la pica, i a l'interior del coll es veu el sols provocat pel ròssec de la corda quan encara no hi havia coll. Aquest pou formava part de la xarxa hidràulica que abastia d'aigua els ramats en el seu recorregut de les possessions de levanta a la Serra de Tramuntana: l'anomenat "Camí de Muntanya". Existeix un empedrat circular que envolta el pou. L'existència d'un enfonsament al sector central ha fet que alguns autors pensin que podria tractar-se d'una sínia, encara que la secció circular del pou i el seu diàmetre eliminin aquesta possibilitat.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	s. XV - XVI
BIBLIOGRAFIA	VALERO I MARTÍ, G.: Conèixer Santa Eugènia; 1996. Ajuntament de Santa Eugènia.

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	L'element protegit presenta un bon estat de conservació. Dins la zona de protecció hi ha marges esboldregats.
INTERVENCIÓNS	Recentment restaurat.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	A més del seu valor artístic i etnològic intrínsec, alt valor ambiental i com a element de referència.
-----------------------------	--

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

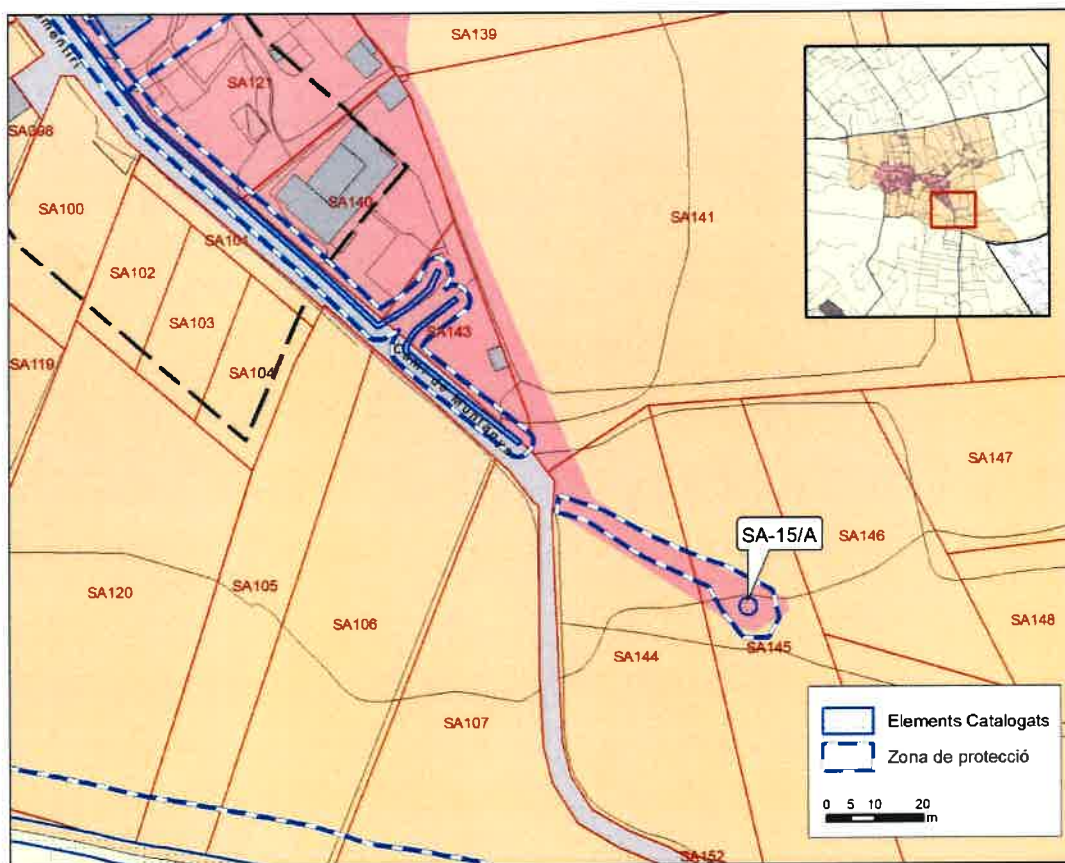
II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	A		
USOS PERMESOS	S'admet l'ús propi de la infraestructura d'extracció d'aigua i l'ús d'espai lliure públic en superfície.		
ELEMENTS A PRESERVAR	La totalitat de l'element, inclòs coll, piques i trispol emmacat que l'envolta.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	No se'n determinen.		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació i consolidació.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

L'establerta en el Plànol d'ordenació SA/O-01. Dins la zona de protecció no es pot implantar cap tipus d'edificació o element que pugui comprometre l'estat del pou o la seva conservació, així com dificultar la seva visibilitat.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Mur del camí de Muntanya	CODI	SA-16/B
--------------------	---------------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ**I.1. IDENTIFICACIÓ**

TIPOLOGIA	Mur que limita amb camí o carretera	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BE
ÚS ACTUAL			
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Arquitectura popular		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	ses Alqueries		
ACCÉS	camí de Muntanya		
COORDENADES UTM	486.786	4.386.935	ALTITUD 106-114 m
REFERÈNCIA CADASTRAL		POLÍGON	PARCEL·LA
UBICACIÓ	A l'entrada del llogaret, el camí separa els camps de conreu de les primeres cases del nucli		
BIC	Entorn de protecció	CLASSE DE SÒL	Rústic

I.3. DESCRIPCIÓ

Mur de 175 m de longitud que limita amb el camí de Muntanya en la seva entrada al llogaret. Es tracta d'un mur de paret seca atalussat que assoleix una altura de 3,7 m i que està format majoritàriament per grans pedres bastant obrades. Algunes pedres tenen dimensions de 1 x 0,5 m.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIONS	S'ha practicat alguna nova entrada, revestint el desmont de paret seca. S'han omplert les juntes amb ciment d'una part del mur.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	El mur té interès etnològic i paisatgístic.
-----------------------------	---

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

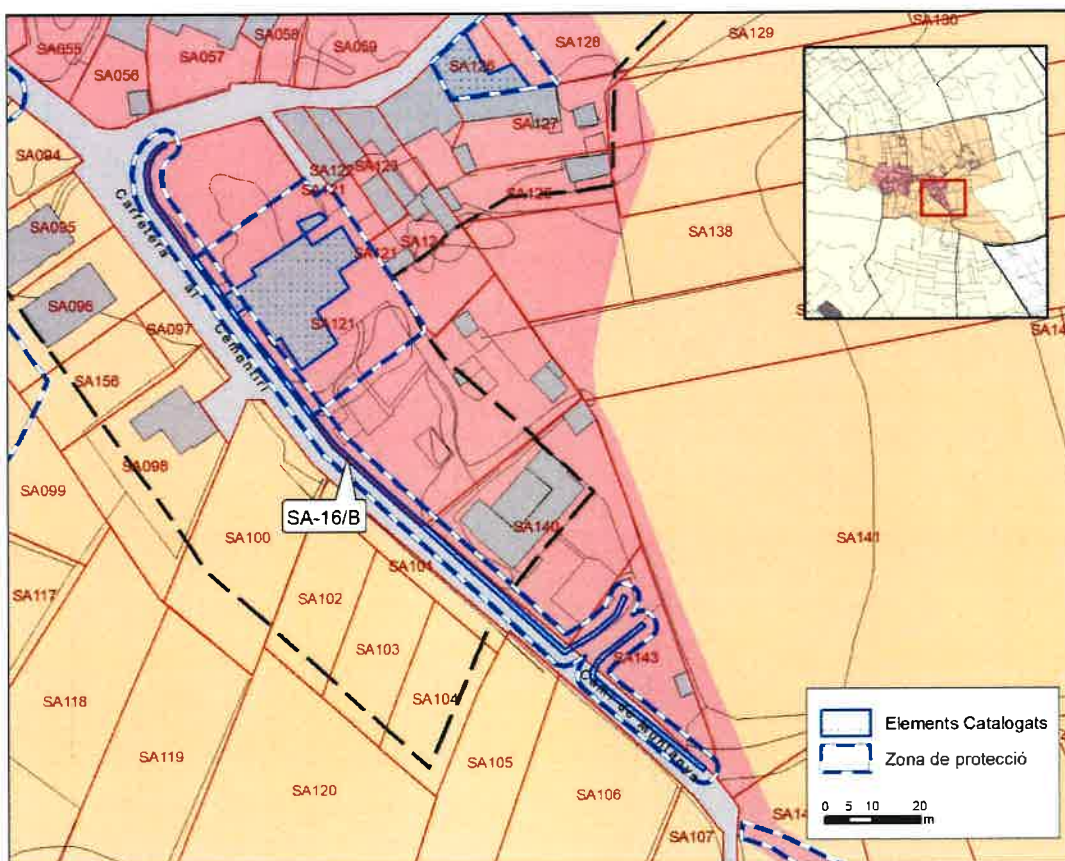
II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats.		
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del mur. Cal preservar la tècnica constructiva així com la seva actual volumetria, en longitud, gruix i alçada. No s'admet l'ús de formigó i morters. En tot cas, els tancaments sobre els murs s'hauran de fer amb pals de fusta. No s'admet la suplentació del mur ni l'obertura de nous accessos.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Restauració dels murs (especialment els punts esbaldrgats) amb la tècnica constructiva adequada. Cal restituir aquelles parts de mur malmeses per un ús inadequat de morters. Substitució dels elements metàl·lics en els tancaments a sobre els murs, que hauran de ser amb pals de fusta.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Restauració, conservació i de les parets de pedra en sec.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

S'estableix una zona de protecció de 5 metres a banda i banda dels murs (vegeu plànol SC/O-01). Dins la zona de protecció no es pot implantar cap tipus d'edificació o element que pugui comprometre l'estat dels murs ni dificultar-ne el seu manteniment.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Mur del camí de Ses Alquerries	CODI	SA-17/B
--------------------	---------------------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Mur que limita amb camí o carretera	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BE
ÚS ACTUAL			
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Arquitectura popular		
PROPIETAT	Pública / privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	ses Alquerries		
ACCÉS	Camí de ses Alquerries		
COORDENADES UTM	486.510	4.386.961	ALTITUD 107-117 m
REFERÈNCIA CADASTRAL		POLÍGON	PARCEL·LA
UBICACIÓ	A l'entrada principal del llogaret desde Santa Eugènia, amb camps de conreu a ambdós costats del camí.		
BIC	Conjunt històric i Entorn de protecció	CLASSE DE SÒL	Rústic

I.3. DESCRIPCIÓ

Murs que limiten l'accés principal del llogaret des del poble de Santa Eugènia. La seva longitud es de 270 m, en el tram comprès entre la síquia de Son Mascaró i el carrer principal del llogaret. Es combinen dues tipologies de mur ja que el primer tram correspon a un tipus de mur propi de les obres públiques, resultat d'una millora del camí que consistí l'eixamplament del camí i la construcció de murs atalussats amb les pedres enqueixalades. L'altura d'aquest mur arriba als 3 m i a sobre es disposen paretons d'esquena d'ase, de 1 m d'altura per 0,5 m d'amplària, paredats en verd i amb pedretes incrustades a les juntes. El segon tram del mur correspon al recobriment dels talussos de l'elevació on es troba el llogaret. La seva tipologia és tradicional, amb pedres irregulars de petites dimensions i filada de dalt en el mur del costat de ponent. També estan atalussats i la seva altura varia entre els 0,9 m i els 2,8 m.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	Principis segle XX
---------------------------	--------------------

BIBLIOGRAFIA	
---------------------	--

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓ	S'han restaurat els paretons d'esquena d'ase del primer tram.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	El mur té interès etnològic i paisatgístic.
-----------------------------	---

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

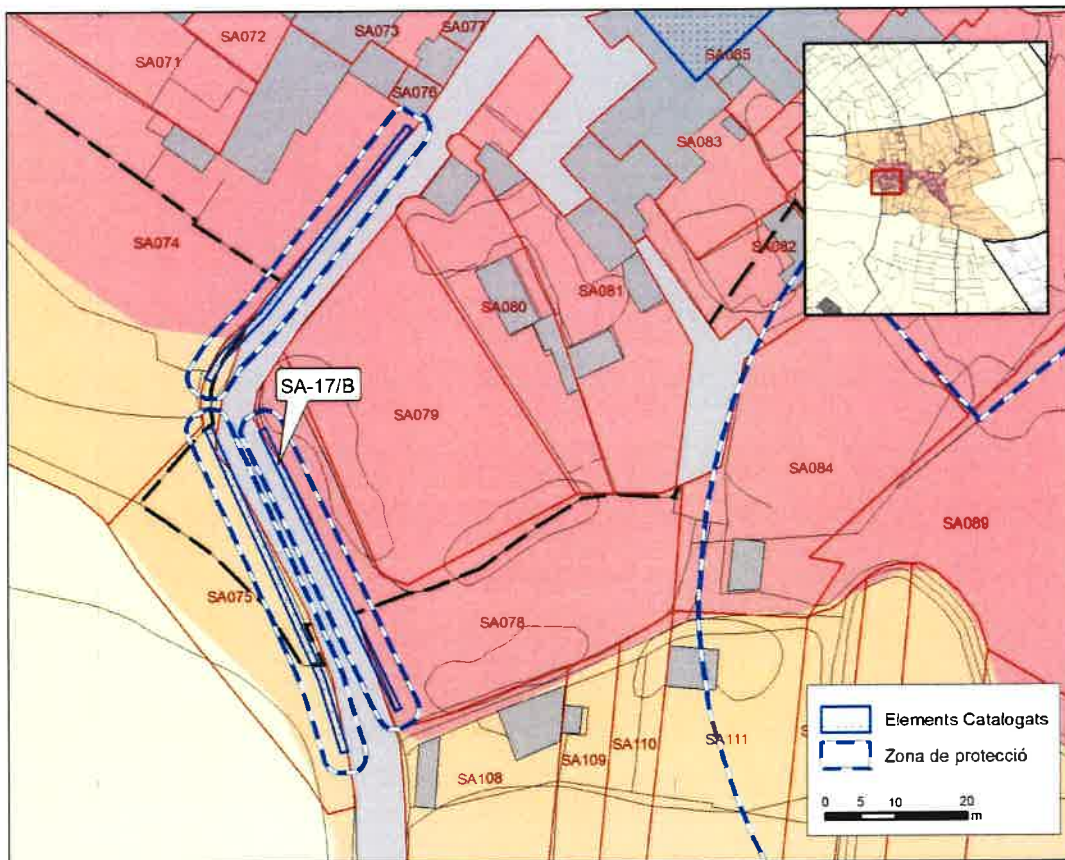
II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats.		
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del mur. Cal preservar la tècnica constructiva així com la seva actual volumetria, en longitud, gruix i alçada. No s'admet l'ús de formigó i morters. En tot cas, els tancaments sobre els murs s'hauran de fer amb pals de fusta. No s'admet la suplentació del mur ni l'obertura de nous accessos.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Restauració dels murs (especialment els punts esbaldrgats) amb la tècnica constructiva adequada. Cal restituir aquelles parts de mur malmeses per un ús inadequat de morters. Substitució dels elements metàl·lics en els tancaments a sobre els murs, que hauran de ser amb pals de fusta.		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Restauració, conservació i consolidació de les parets de pedra en sec.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

S'estableix una zona de protecció de 5 metres a banda i banda dels murs (vegeu plànol SC/O-01). Dins la zona de protecció no es pot implantar cap tipus d'edificació o element que pugui comprometre l'estat dels murs ni dificultar-ne el seu manteniment.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES



DENOMINACIÓ	Can Paduria	CODI	SA-18/C
--------------------	--------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ

I.1. IDENTIFICACIÓ

TIPOLOGIA	Casa de pagès	CATEGORIA CATALOGACIÓ	AC
ÚS ACTUAL	Aparentment en desús		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Privada		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Zona de Can Pinco				
ACCÉS	Camí Vell de Sencelles (Ma-3020)				
COORDENADES UTM	486883	4387250	ALTITUD	116	
REFERÈNCA CADASTRAL	07053 ^a 002003470000ZS		POLÍGON	002	PARCEL-LA 347
BIC	Entorn de protecció		CLASSE DE SÒL	Rústic	

I.3. DESCRIPCIÓ

Casa de pagès de planta rectangular, dos aiguavessos i dues altures, amb la seva façana principal orientada a sud-est i una carrera davantera. El portal d'accés és un arc de mig punt amb carcanyols, de marès. Les dues úniques finestres de la planta pis, amb ampit d'escopidor motllurat de marès, es disposen singularment simètricament a cada costat de l'eix del portal. La planta baixa disposa d'una altra finestra situada lliurement a la dreta del portal. La casa presenta una volada moderna de teules i obra, que és resultat d'un canvi en la configuració original de les cobertes, que era amb el sistema poc freqüent dels dos aiguavessos vessant cap a l'interior.

L'acabat superficial de les façanes presenta un referit rústic deixant en part vista la pedra.

CRONOLOGIA/DATACIÓ

BIBLIOGRAFIA

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Aparenta bon estat exterior.
INTERVENCIÓNS	Canvi en la configuració original de les cobertes que modifica la vessant cap a l'interior dels dos aiguavessos en vessant cap a l'exterior.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	Interès com a exponent de la tipologia de casa de pagès, conservant les característiques originals, amb excepció de la vessant de les cobertes. Interès per la singularitat en la composició de la façana. Interès paisatgístic atès l'entorn obert on s'ubica.
-----------------------------	---

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

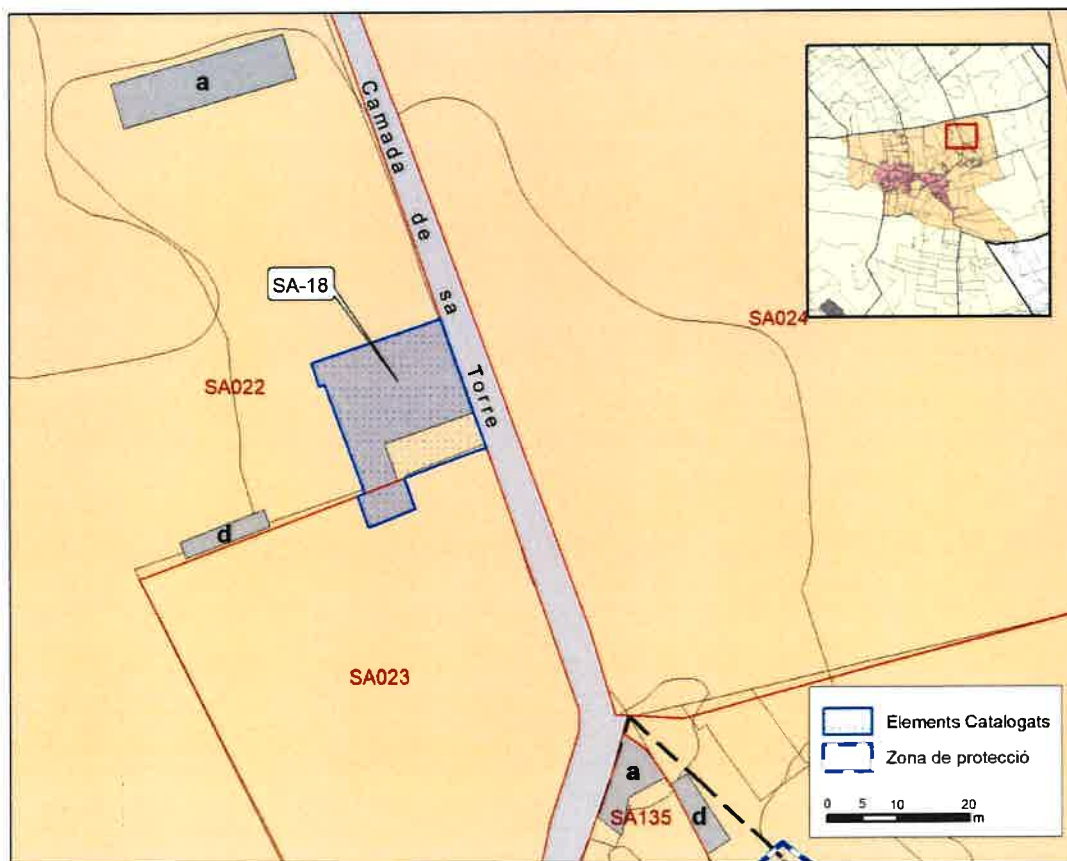
II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Segons el règim d'usos establert al Títol III de les Normes del Pla Especial de Protecció.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes, inclosos acabats superficials.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	No se'n determinen		
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les permeses a les normes del PE per al grau de protecció C.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No se'n determina.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIA



DENOMINACIÓ	Pou de Ses Alquerries II	CODI	SA-19/B
--------------------	---------------------------------	-------------	----------------

I. INFORMACIÓ**I.1. IDENTIFICACIÓ**

TIPOLOGIA	Pou, Construcció hidràulica	CATEGORIA CATALOGACIÓ	BE
ÚS ACTUAL	Abastiment d'aigua		
AUTORIA	Popular		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		
PROPIETAT	Municipal		

I.2. LOCALITZACIÓ

PARATGE	Ses Alquerries						
ACCÉS	Camí de Ses Alquerries						
COORDENADES UTM	486703	4387013	ALTITUD	110			
REFERÈNCA CADASTRAL	6872010DD8867S		POLÍGON	68720	PARCEL·LA	10	
BIC	Entorn de protecció		CLASSE DE SÒL	Rústic			

I.3. DESCRIPCIÓ

Pou amb coll de 50 cm d'altura, de secció quadrada d'aproximadament 80×80 cm, construïda amb peces de marès i pedra viva de grans dimensions. Es desconeix la seva profunditat. Les parets frontals i laterals tenen un gruix d'uns 20 cm i els brancals que surten del costat del coll, de 40×15 cm, també construïts amb marès, formen un arc apuntat d'uns 120 cm d'altura. El pou es troba al límit de la parcel·la, elevat sobre un terreny sostingut amb murs de pedra en sec que salven un desnivell d'1,4 metres respecte el carrer i la parcel·la confrontant.

CRONOLOGIA/DATACIÓ	
BIBLIOGRAFIA	

I.4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent
INTERVENCIÓNS	No s'observen intervencions recents.

I.5. VALORACIÓ DE CONJUNT

VALORACIÓ DE CONJUNT	A més del seu valor artístic i etnològic, cal destacar el seu valor ambiental com a element de referència del llogaret.
-----------------------------	---

II. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

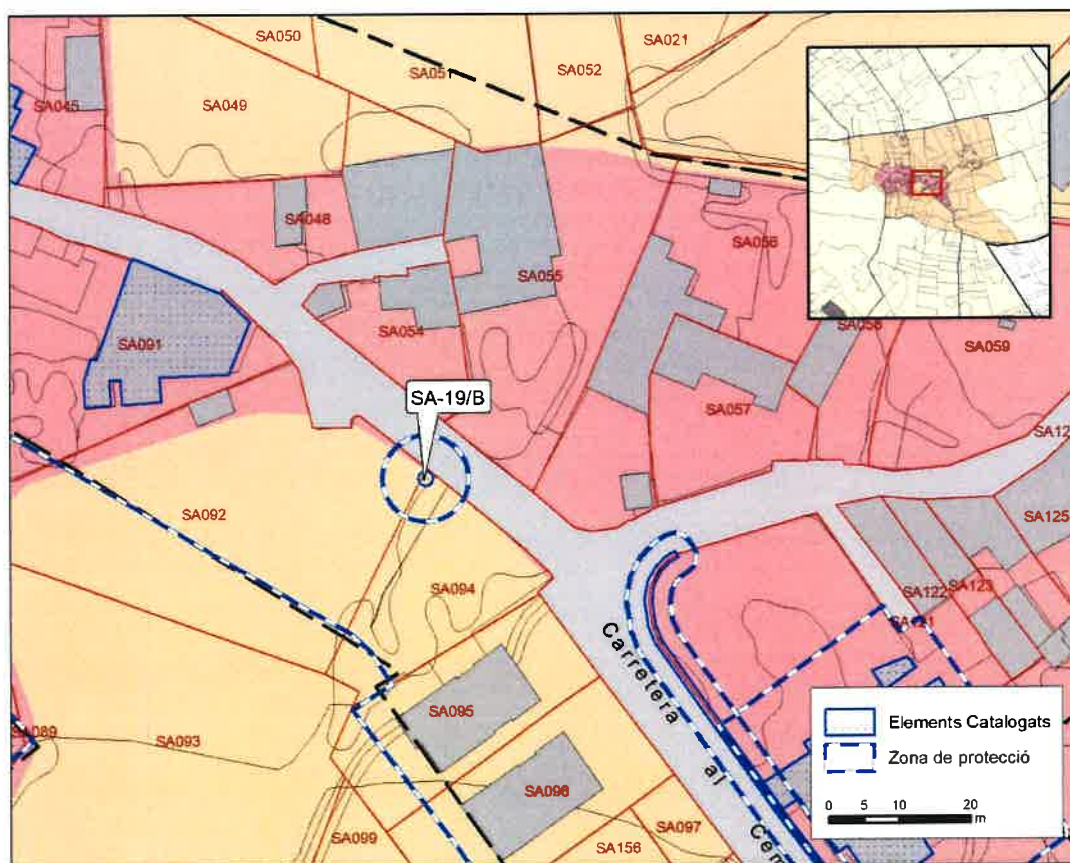
II.1. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B		
USOS PERMESOS	S'admet l'ús propi de la infraestructura d'extracció d'aigua i l'ús d'espai lliure públic en superfície.		
ELEMENTS A PRESERVAR	La totalitat de l'element.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS	No se'n determinen.		
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació i consolidació.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	

II.2. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

S'estableix una zona de protecció de 5 metres al voltant de l'element (Plànol d'ordenació SA/O-01). Dins la zona de protecció no es pot implantar cap tipus d'edificació o element que pugui comprometre l'estat del pou o la seva conservació, així com dificultar la seva visibilitat.

LOCALITZACIÓ



FOTOGRAFIES

