



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Acta del ple de l'Ajuntament de Santa Eugènia

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinària
Data: 31 de maig de 2022
Hora: de 20:15 a 21:00 hores
Lloc: sala de sessions de la Casa Consistorial

Assistents:

Joan Riutort Crespí
Maria Magdalena Guardia Crespí
Antonio Bibiloni Oliver
José Luis Urraca Martín
Cristina Ballester Parets
Catalina Coll Isern
Margarita Cañellas Llabrés
José Manuel Llabrés Serra

I excusant la seva absència la Sra. Margalida Moreno Morey

Raimundo Tomàs Montis Sastre (secretari- interventor)

Ordre del dia

1r.- Lectura i aprovació de la sessió anterior.- El Sr. Batle pregunta als reunits si tenen alguna observació per fer a l'acta de la sessió anterior.

L'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 12 d'abril de 2022, és aprovada per unanimitat dels assistents.

2n.- Decrets i actuacions de Batlia.- El Sr. Batle dona compte dels següents decrets:

-Decret núm. 2022-0022 de data 25/04/2022 d'acceptació de la renúncia de l'empresa Construccions 24 de juny, S.L. per l'execució de l'obra "Adequació de la ruta saludable al municipi".

-Decret núm. 2022-0023 de data 27/04/2022 d'aprovació de la llista provisional d'admesos i exclosos per cobrir una plaça d'educador/a infantil a l'escoleta municipal mitjançant concurs-oposició torn lliure.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

-Decret núm. 2022-0024 de data 06/05/2022 de procediment sancionador en matèria de policia i bon govern.

-Decret núm. 2022-0025 de data 06/05/2022 de la sol·licitud de subvenció per a la millora de l'abastiment d'aigua i reducció de pèrdues a les xarxes en els municipis petits mitjans de les Illes Balears pel projecte Millora de l'abastiment d'aigua i reducció de pèrdues de Santa Eugènia.

-Decret núm. 2022-0026 de data 13/05/2022 d'aprovació de la llista definitiva d'admesos i exclosos per cobrir una plaça d'educador/a infantil a l'escoleta municipal mitjançant concurs-oposició torn lliure.

-Decret núm. 2022-0027 de data 16/05/2022 de nomenar els membres de la comissió de valoració d'una plaça d'educador/a infantil a l'escoleta municipal mitjançant concurs-oposició, torn lliure.

-Decret núm. 2022-0028 de data 20/05/2022 d'adjudicar a l'empresa Excavaciones y obra pública Bou S.L. pel contracte d'obres "Adequació de la ruta saludable accessible al municipi".

-Decret núm. 2022-0029 de data 25/05/2022 de procediment sancionador en matèria d'activitats.

-Decret núm. 2022-0030 de data 25/05/2022 de procediment sancionador d'activitats.

-Decret núm. 2022-0031 de data 25/05/2022 de procediment sancionador en matèria de policia i bon govern.

3r.- Festes locals any 2023.- Vist l'escrit de la Conselleria Model Econòmic, Turisme i Treball –Direcció General de Treball i Salut Laboral, perquè abans del dia 31 de maig de 2022 comuniquem la proposta de dues festes locals per l'any 2023 i d'acord amb el que disposa l'article 46 del R.D. 2001/83, el Ple acorda per unanimitat dels assistents:

Primer.- Proposar com a Festes Locals del municipi de Santa Eugènia per a l'any 2023, el dia 7 d'agost (dilluns festa patronal) i 26 desembre (dimarts següent dia de Nadal).

Segon.- Comunicar l'esmentat acord a la Conselleria Model Econòmic, Turisme i Treball –Direcció General de Treball i Salut Laboral.

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

4t.- Resolució al·legacions presentades en el període d'exposició pública de l'aprovació esmenes i modificacions dels documents Pla especial de protecció dels BICS de ses Coves, ses Olleries i ses Alqueries.-

Antecedents



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

El Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada el dia 18 de febrer de 2020, va acordar aprovar inicialment el Pla Especial de Protecció dels BIC de Ses Coves, Ses Olleries i Ses Alqueries, promogut pel propi Ajuntament i redactat pel Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial (GAAT).

Aquest acord es va publicar el dia 3 de març de 2020 al Diari de Mallorca, a la seu electrònica de l'Ajuntament i al Boib núm. 27.

A partir d'aquesta data es va iniciar el còmput del termini de 45 dies hàbils d'informació pública del Pla Especial i de la corresponent documentació ambiental, si bé, com a conseqüència de la declaració de l'Estat d'alarma, el tràmit d'informació pública es va estendre fins el dia 21 de juliol de 2020.

Durant aquest període d'informació pública els ciutadans i ciutadanes han pogut consultar tota la documentació escrita i gràfica que integra dit instrument de planejament urbanístic així com la documentació ambiental, a través de la seu electrònica municipal i en les pròpies oficines de l'Ajuntament i formular les al·legacions que ha considerat oportunes.

S'han presentat un total de 9 al·legacions, que són les següents:

NÚMERO DE CONTROL	INTERESSAT/DA
1	M. ^a J. L. S. i A. C. A.
2	A. T. T. i J. O. K.
3	S. H. T. T.
4	R. C. P.
5	J. O. K. (En representació veïnats)
6	O., S.L.
7	M. P. T.
8	R. C. P.
9	F. C. P.

Respostes a les al·legacions presentades dins el període d'informació pública i consultes que va concloure el passat 21 de juliol de 2020.

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 25 de gener de 2022 va acordar aprovar les esmenes i modificacions dels documents Pla especial de protecció dels BICS de ses Coves, ses Olleries i ses Alqueries, del terme municipal de Santa Eugènia.

En relació a les respostes a les al·legacions presentades dins el període d'informació pública i consultes que va concloure el passat 21 de juliol de 2020, es va presentar la següent al·legació i per error va quedar sense resoldre:



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

N.º Registre	1500	Data registre	17/07/2020	Nº de control	010
--------------	------	---------------	------------	---------------	-----

Interessat	Ambit geogràfic
A. M. C.	Ses Alqueries

Objecte

Segons el plànol d'informació SA-I-02, l'edifici situat al carrer Alqueries núm. 8 se li atorga el nivell de protecció D-a o de rehabilitació, descrit a l'article 21 de la Normativa.

“En la memòria justificativa, punt 4. Ampliació del catàleg, a la taula 4, el quadre resum dels tipus d'obres permeses segons cada nivell de protecció del conjunt d'elements no catalogats, queda palès la possibilitat de fer obres de rehabilitació parcial i reestructuració, mencionat se'l classifiqui amb un nivell de protecció D-a i no s'hi permeti futures ampliacions al pati posterior d'acord amb les Normes particulars de cada zona (NS), sense distorsionar ni desconfigurar la façana de l'habitatge, a més que a la mateixa zona (carreró) hi ha altres parcel·les habitatges amb nivells de protecció inferiors (D-c)”.

No hi ha una correspondència entre la normativa i la taula d'intervencions de la memòria:

- 1.-Que es modifiqui el nivell de protecció de l'habitatge al nivell D-c.
- 2.-En el cas de no contemplar el canvi de nivell, permetre els tipus d'obra en el nivell de protecció D-a que apareixen a la taula 4 del punt 4 de la memòria justificativa i modificar l'article 21 de la Normativa afegint en el nivell D-a o de rehabilitació, la rehabilitació parcial i la reestructuració, així com l'ampliació dins els paràmetres de les N.S., sempre d'acord amb la normativa de protecció del conjunt.

Informe

El plànol d'informació SA-I-02 no atorga el nivell de protecció. El citat plànol fa referència al parcel·lari.

El plànol d'ordenació SA-O-01 recull els nivells de protecció i d'intervenció i atorga el nivell D-a a l'edificació esmentada.

Els nivells d'intervenció venen definits a la Normativa a l'article 21.

-Nivell D-a o de rehabilitació: Aquesta protecció suposa el manteniment de la volumetria i de les tipologies de coberta dels immobles, el manteniment de les obertures existents, així com els acabats exteriors (...). La protecció afecta a la totalitat de les edificacions principals excloent els annexes situats a l'interior de les parcel·les.

Es a l'article 41 en el que es confereixen a cada nivell de protecció les intervencions permeses.

Al nivell D-a o de rehabilitació és permet el següent:

-Conservació o manteniment.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

- Restauració.
- Consolidació.
- Rehabilitació parcial.
- Reestructuració.

Permetent les remodelacions que afecti l'espai interior de les edificacions sempre i quan l'estructura de l'edifici no es vegi afectada.

La Taula 4 de l'Apartat 4 de la memòria justificativa conté una errada, que serà esmentada, produïda a l'hora de traslladar l'establert a l'article 41 de la normativa (que sempre preval) al document de memòria.

La classificació dels habitatges en cada una de les categories establertes no és pas aleatòria. L'edifici en qüestió és una casa vilatana entre mitgeres i no li correspon un nivell de protecció inferior a l'establert.

Proposta

Desestimar

Acord:

Primer.- El Ple acorda desestimar (6 vots a favor FEIM SANTA EUGÈNIA I PSIB-PSOE i 2 abstencions : PP) l'esmentada al·legació d'acord amb l'informe del GAAT.

Segon.- Notificar l'esmentat acord a l'interessat.

Seguidament, en data 25 de gener de 2022, en sessió plenària ordinària, es va realitzar una segona aprovació inicial que comporta esmenes i modificacions dels documents.

Es va publicar el dia 15 de febrer de 2022 al Diari de Mallorca, a la pàgina web de l'Ajuntament i al Boib núm. 25 de data 15 de febrer de 2022 i es va iniciar el còmput del termini de 45 dies hàbils d'informació pública durant els quals es va consultar tota la documentació escrita i gràfica que integren aquestes esmenes i modificacions de planejament a la pàgina web de l'ajuntament de Santa Eugènia (www.ajsantaeugenia.net) i durant aquest període es podran presentar les al·legacions que es considerin pertinents.

Durant aquest període d'informació pública els ciutadans i ciutadanes han pogut consultar tota la documentació escrita i gràfica que integra dit instrument de planejament urbanístic així com la documentació ambiental, a través de la pàgina web de l'Ajuntament de Santa Eugènia i en les pròpies oficines de l'Ajuntament i formular les al·legacions que ha considerat oportunes.

S'han presentat un total de 2 al·legacions, que són les següents:

N.º Registre	2022-E-RC-380	Data registre	08/03/2022	Nº de control	001
--------------	---------------	---------------	------------	---------------	-----



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Interessat	Ambit geogràfic
B. O. M. En representació de O., S.L.	Ses Coves

Objecte

L'interessat és propietari de la parcel·la LG Ses Coves 3(A). RC: 5067002DD8856N0001UF

1.-La parcel·la té una cabuda acreditada mitjançant plànol topogràfic, adjunt de 842,45 m.2 i 50,25 m lineals de façana.

2.-En la fitxa de l'estudi potencial edificatori de la parcel·la, tant en m2 a edificar com el número màxim d'habitatges es erroni.

Sol·licita que es modifiquin aquests paràmetres en quan a la realitat existent.

Informe

La cartografia s'ha elaborat d'acord amb la informació del cadastre i de la planimetria topogràfica de les Illes Balears, els quals només tenen efectes informatius.

En el moment d'execució d'una actuació edificatòria o urbanística sempre prevaldrà la superfície real o registral.

Proposta

Desestimar

Acord:

Primer.- El Ple acorda desestimar (6 vots a favor FEIM SANTA EUGÈNIA I PSIB-PSOE i 2 abstencions : PP) l'esmentada al·legació d'acord amb l'informe del GAAT.

Segon.- Notificar l'esmentat acord a l'interessat.

N.º Registre	2022-E-RC-509	Data registre	24/03/2022	Nº de control	002
--------------	---------------	---------------	------------	---------------	-----

Interessat	Ambit geogràfic
A. J. O. J.	Ses Alqueries

Objecte

L'interessat és propietari de l'habitatge situat al c/ Alqueries, núm. 30. RC: 6872011DD8867S0001BB.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

En aquest es va situar temporalment en el moment de la construcció una torre de mitja tensió, fins que ENDESA construis a la parcel·la veïna (RC: 6872010DD8867S0001AB) les infraestructures necessàries per a la seva substitució (Estació transformadora), tal com indicava la reserva d'espai indicada en els plànols d'ordenació de les NS RED ALUMBRADO Y ENERGIA ELECTRICA (Hoja 8-b).

Al·lega: En el plànol INFORMATIU SA/i-07.3 d'Infraestructures elèctriques no s'aprecia la reserva d'espai acordat i necessari per a la instal·lació d'aquestes infraestructures a la parcel·la amb RC: 6872010DD8867S0001AB, la qual SI constava al plànol 8-b de Ses Alqueries RED ALUMBRADO Y ENERGIA ELECTRICA.

S'adjunta fotografia, emplaçament cadastral i plànol 8-b de les N.S.

Exposa que es tingui en compte aquesta reserva d'espai.

Informe

Les reserves per estacions transformadores (ET) que preveuen les vigents Normes Subsidiàries en els diferents llogarets, tant per la seva ubicació com per les seves dimensions, poden representar un impacte sobre els BICs i els seus respectius entorns de protecció.

Atès que, actualment, aquestes reserves no es consideren necessàries, i estan sobredimensionades, s'ha procedit a la seva supressió, deixant que sigui un futur Pla especial d'adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions històriques i ambientals del diferents nuclis, l'instrument que reguli la posició, dimensió i característiques de dites infraestructures i dels seus espais de reserva, en funció de les necessitats de subministrament que aquest determini.

Proposta

Desestimar

Acord:

Primer.- El Ple acorda desestimar (6 vots a favor FEIM SANTA EUGÈNIA I PSIB-PSOE i 2 abstencions : PP) l'esmentada al·legació d'acord amb l'informe del GAAT.

Segon.- Notificar l'esmentat acord a l'interessat.

5è.- Propostes d'urgència.

No hi ha propostes d'urgència.

6è.- Precs i preguntes.-

Per part de la Sra. Margarita Cañellas (PP) es varen realitzar els següents prec i preguntes:



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Quants treballadors disposa la brigada municipal? Contestà el Sr. Batle dient que 8 contant els del SOIB.

Quants de dies es tarda en recollir els voluminosos? Contestà el Batle dient que entre 1 i 2 setmanes però que ara serà Melchor Mascaró , l'empresa que ha guanyat aquest lot de la licitació, qui serà la responsable.

Cada quant es fan netes les papereres del parc caní? Mínim cada dilluns i divendres.

Quant es desbroçaran les herbes? Contestà el Sr. Batle dient que ahir dilluns i la setmana que ve es desbroçarà els camins fora vila.

I, sense cap altre assumpte per tractar, el president aixeca la sessió a les 21:00 hores, de la qual, com a secretari-interventor, estenc aquesta acta.

VIST I PLAU,
EL BATLE,

Sgt: Joan Riutort Crespi



EL SECRETARI-INTERVENTOR,

Sgt: Raimundo Tomàs Montis Sastre