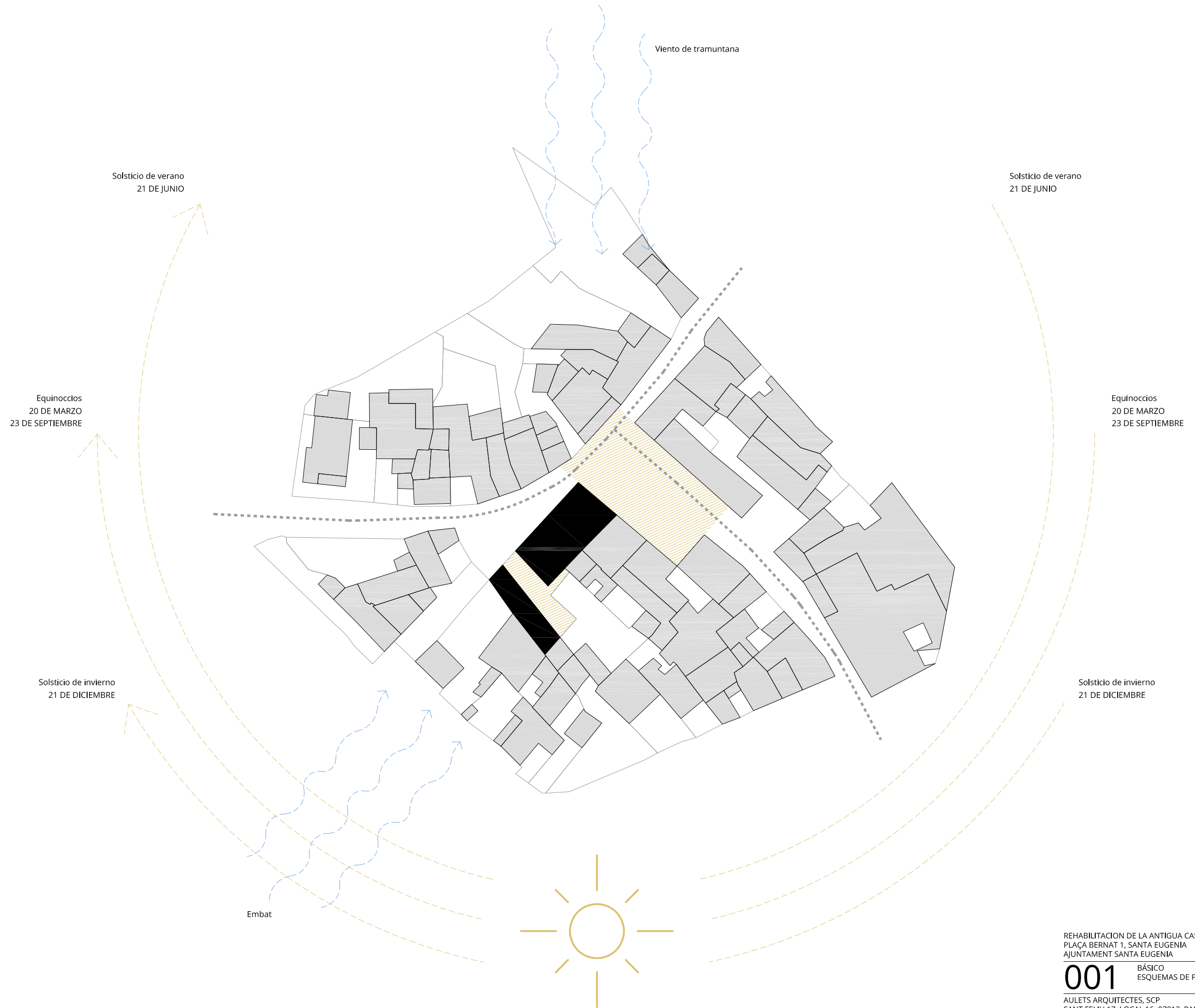


REHABILITACION DE LA ANTIGUA
CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

2021/07/21



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
 PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
 AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

001 BÀSICO
 ESQUEMAS DE PROYECTO

DIN A3
S/E

AULETS ARQUITECTES, SCP
 SANT FELIU 17, LOCAL 16, 07012, PALMA
 WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
 ACC
 2021/07/30



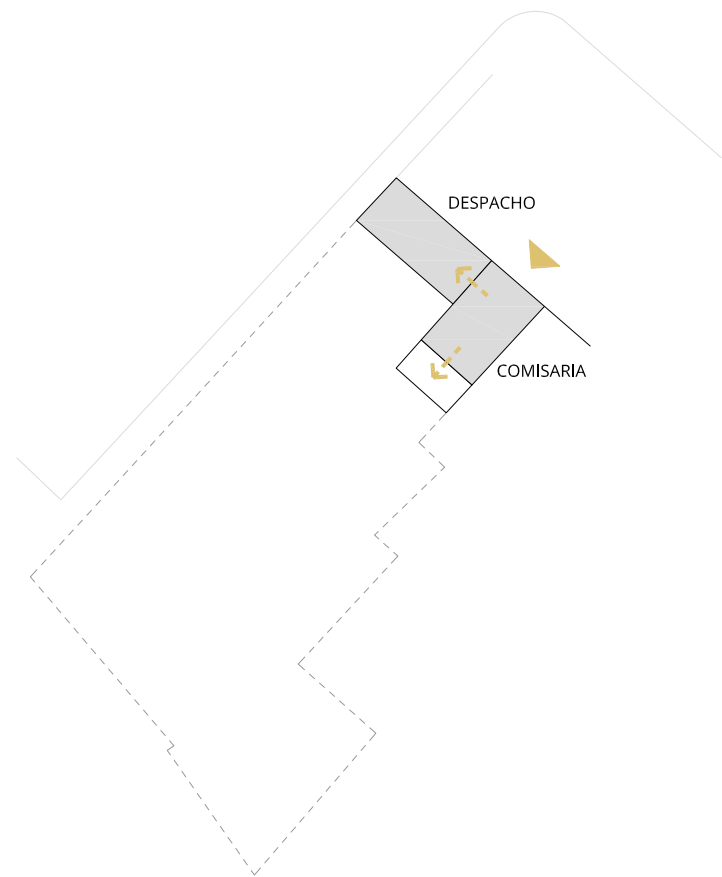
REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

002 BÀSICO ESQUEMAS DE PROYECTO DIN A3 S/E

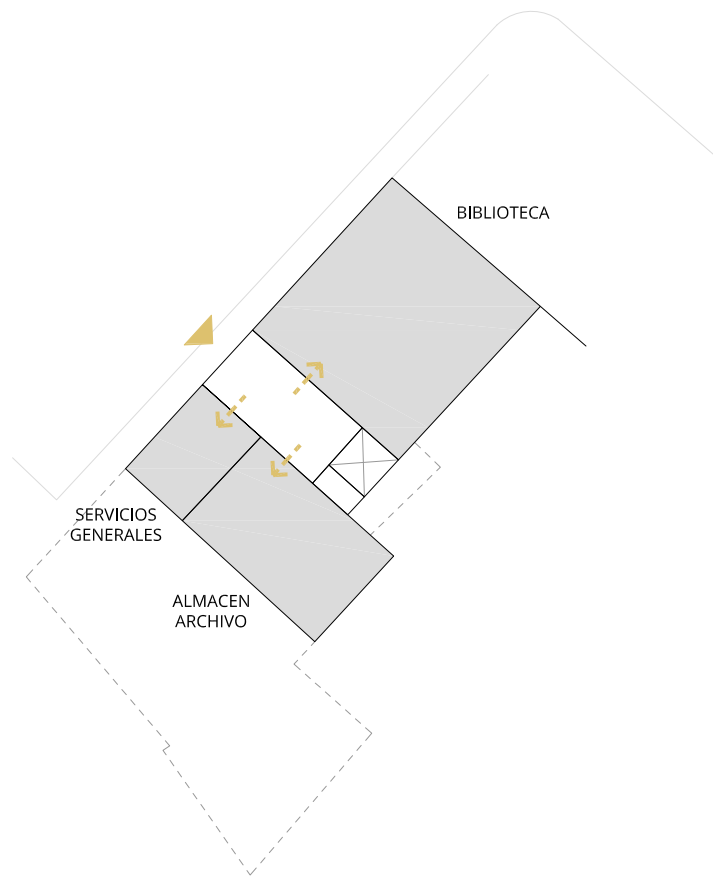
AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16, 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
ACC

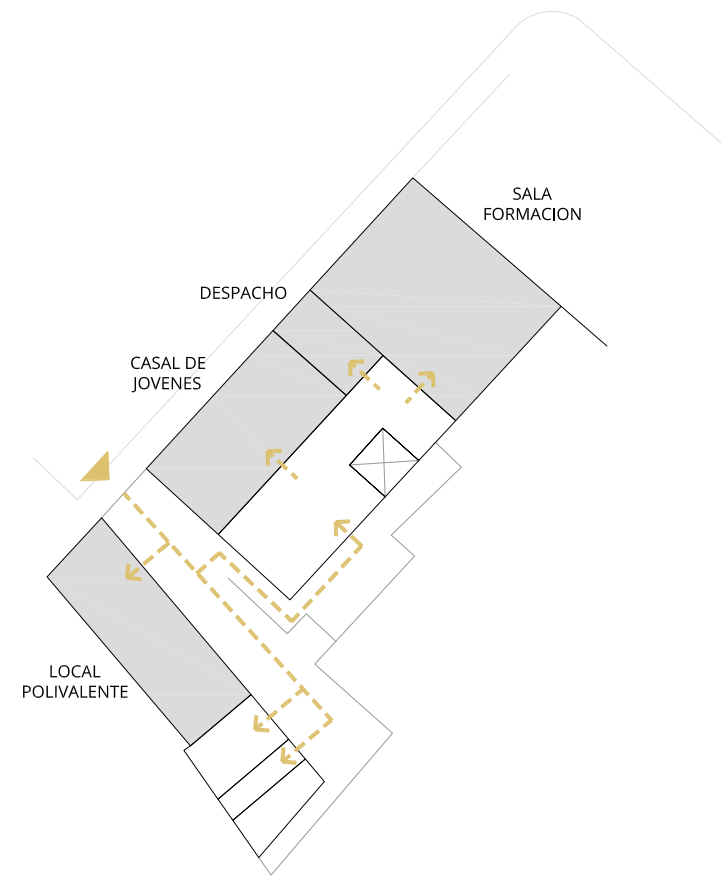
2021/07/30



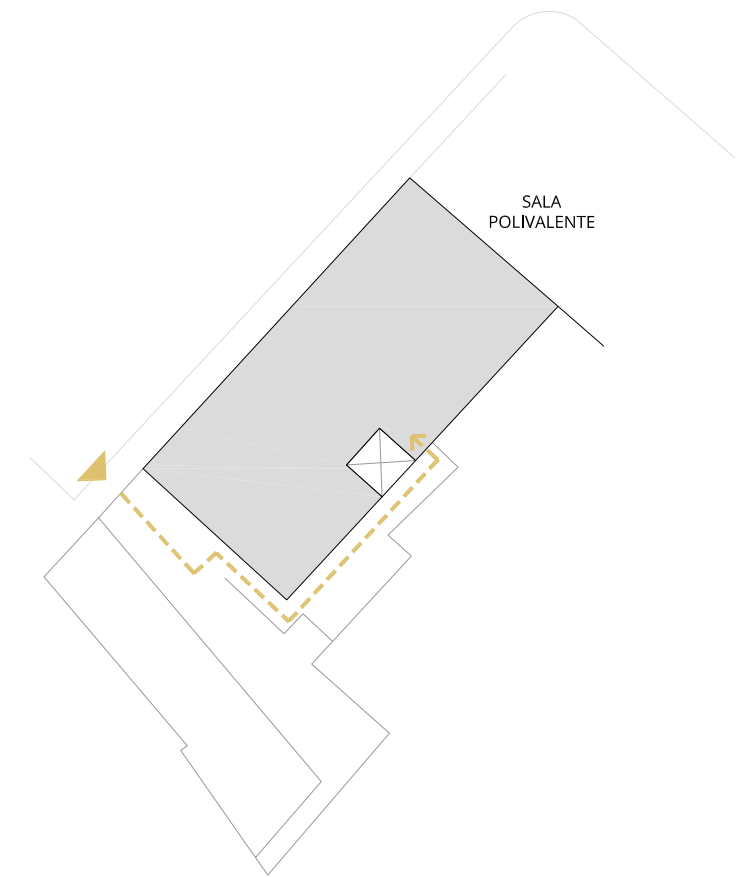
PLANTA BAJA



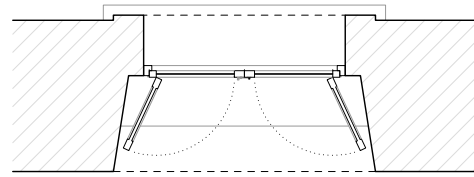
PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



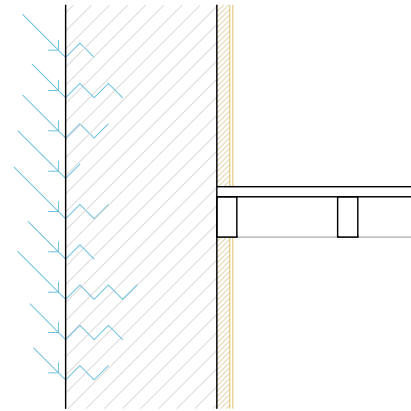
PLANTA TERCERA



ESTADO ACTUAL

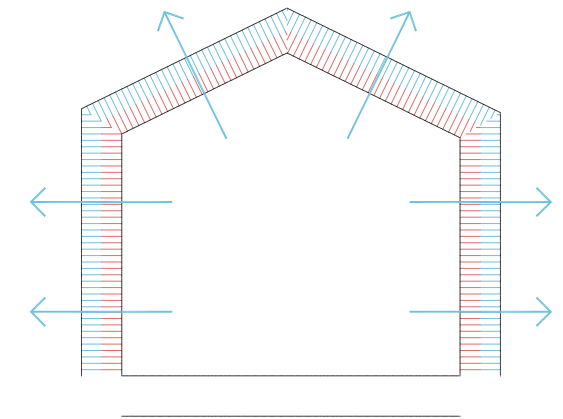
El edificio carece de aislamiento, las capriñterías con vidrio sencillo no son estancas y no existe protección solar.

Esta solución da como resultado que el edificio sea frío en invierno y caluroso en verano, haciendo que la inercia del edificio funcione en contra del confort del usuario.



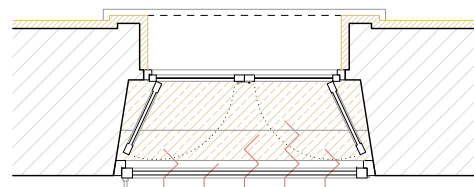
ANÁLISIS SOLUCIÓN ESTANDARD

La solución estandard de aislamiento por la cara interior del muro desperdicia las características de edificios patrimoniales de alta inercia, a la vez que supone una pérdida de superficie interior útil.



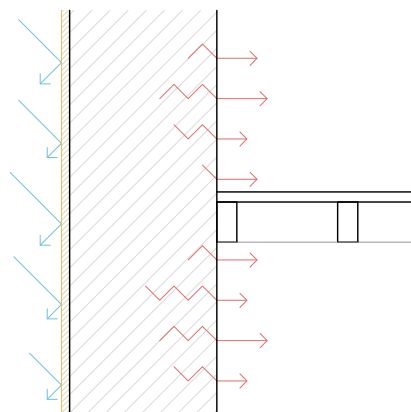
MATERIALES HIGROSCÓPICOS

Tanto los muros de mampostería existentes, como los nuevos con revestimiento de cal, y los paramentos de de madera propuestos son materiales higroscopicos que ayudan a regular la humedad relativa interior a la vez que son transpirables, esta solución constructiva junto al sistema de clima elegido basado en la inercia asegura un grado de confort muy elevado.



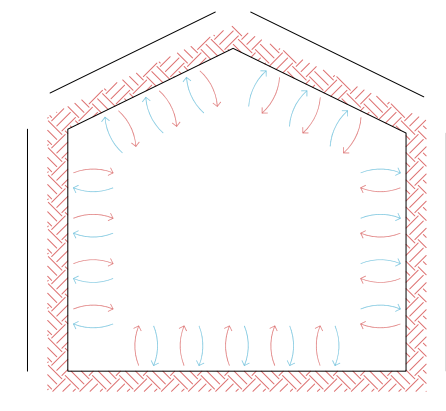
PROPUESTA

Se incorpora aislamiento térmico por el exterior a base de mortero de cal y virutas de corcho natural. Se añade en el intrados del hueco una persiana enrollable como elemento de control solar, y se incorpora una nueva capriñteria de madera por el interior con vidrio doble de alta eficiencia.



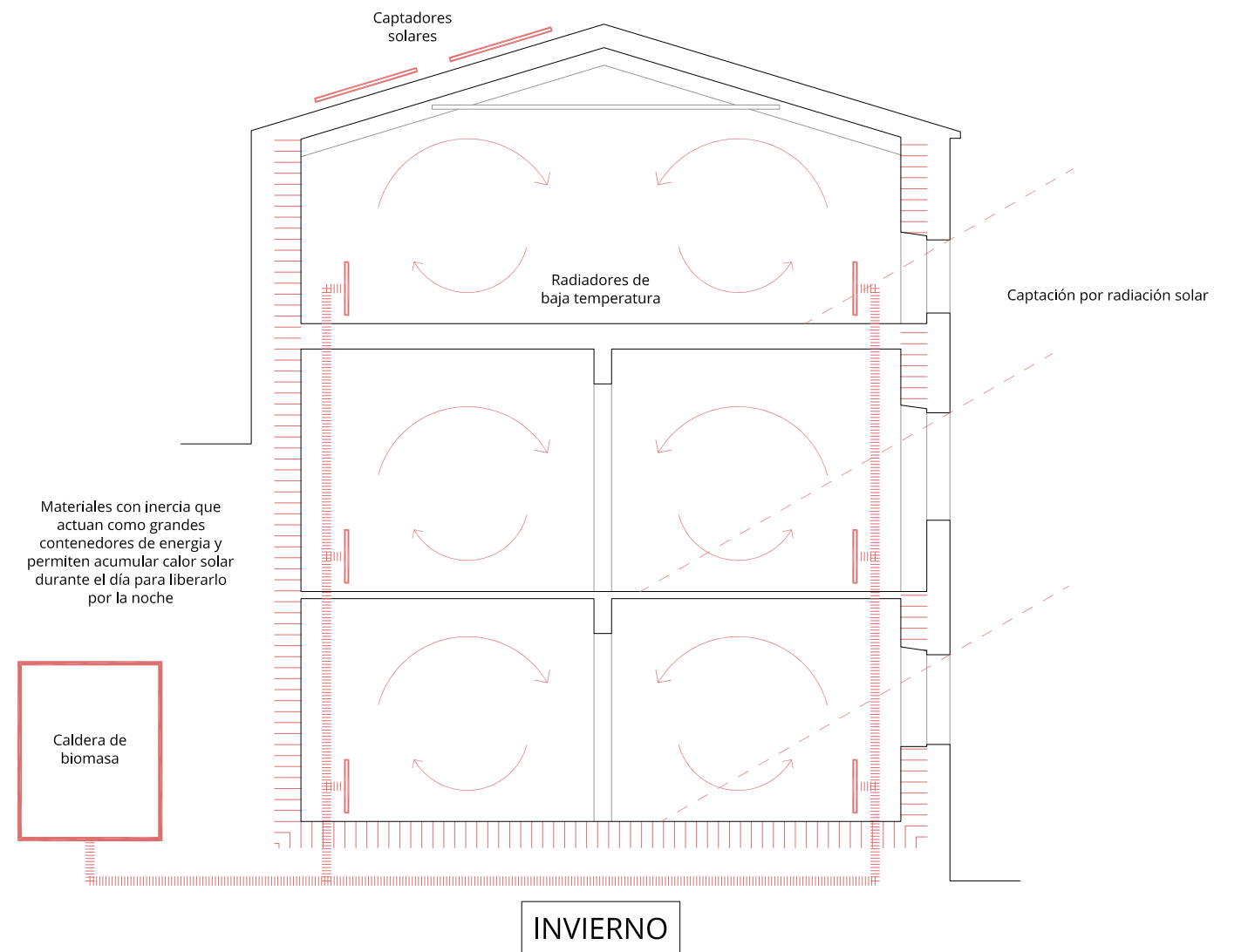
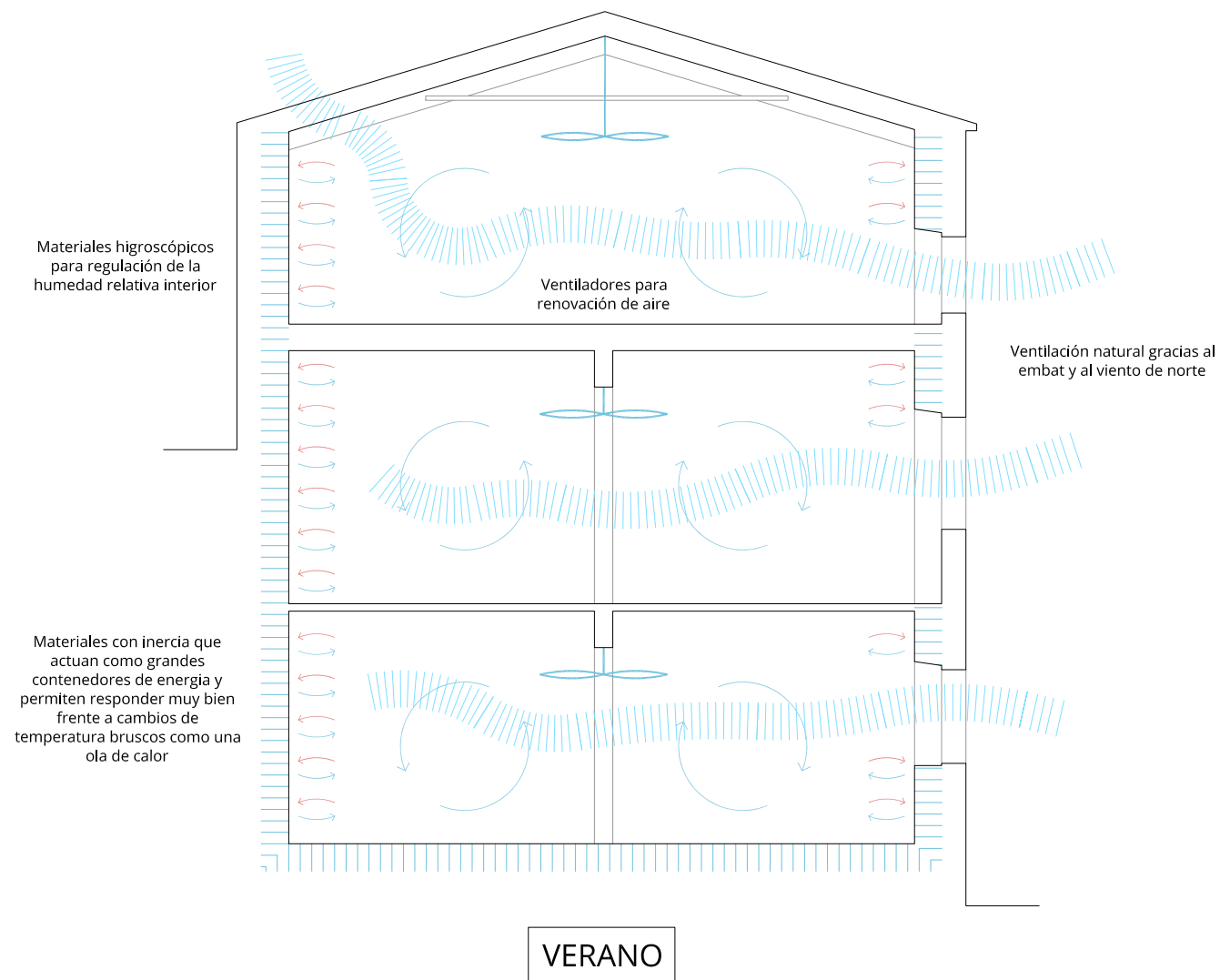
PROPUESTA

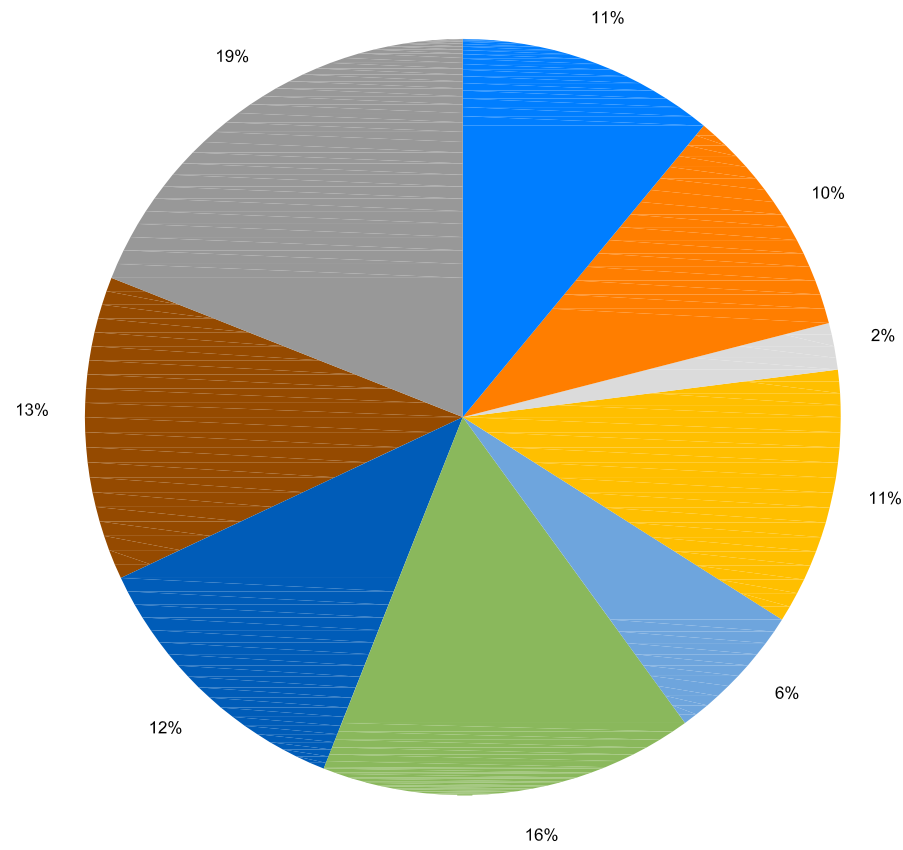
El aislamiento por la cara exterior del muro a base de mortero de cal con virutas de corcho natural favorece el funcionamiento de muros de alta inercia, estabiliza la temperatura interior frente a cambios bruscos de temperatura, reducen el gasto de energía y además al incorporar materiales higroscópicos al conjunto del muro favorece la regulación de la humedad relativa interior, dando como resultado ambientes más saludables.



INERCIA COMO REGULADOR DE TEMPERATURA

El edificio como regulador de la temperatura, todas las soluciones constructivas y las instalaciones van destinadas a favorecer las cualidades termodinámicas que tienen estos edificios patrimoniales, actúan como grandes contenedores de energía y permiten responder muy bien frente a cambios de temperatura bruscos como una ola de calor.

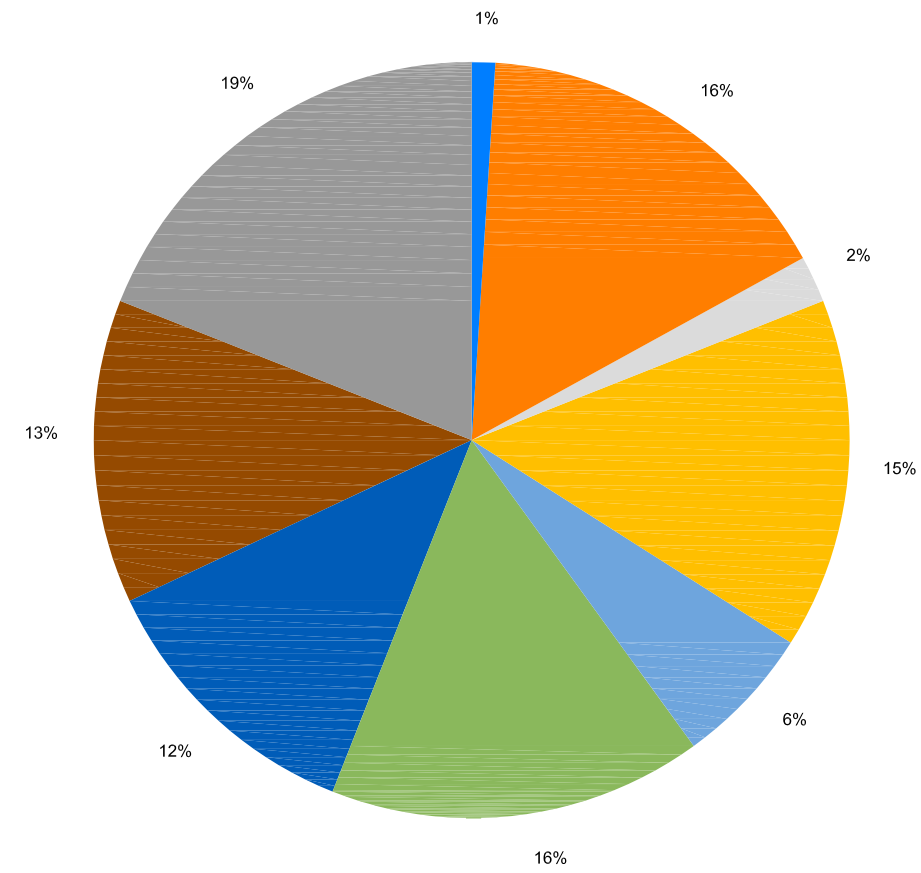




CONVENCIONAL

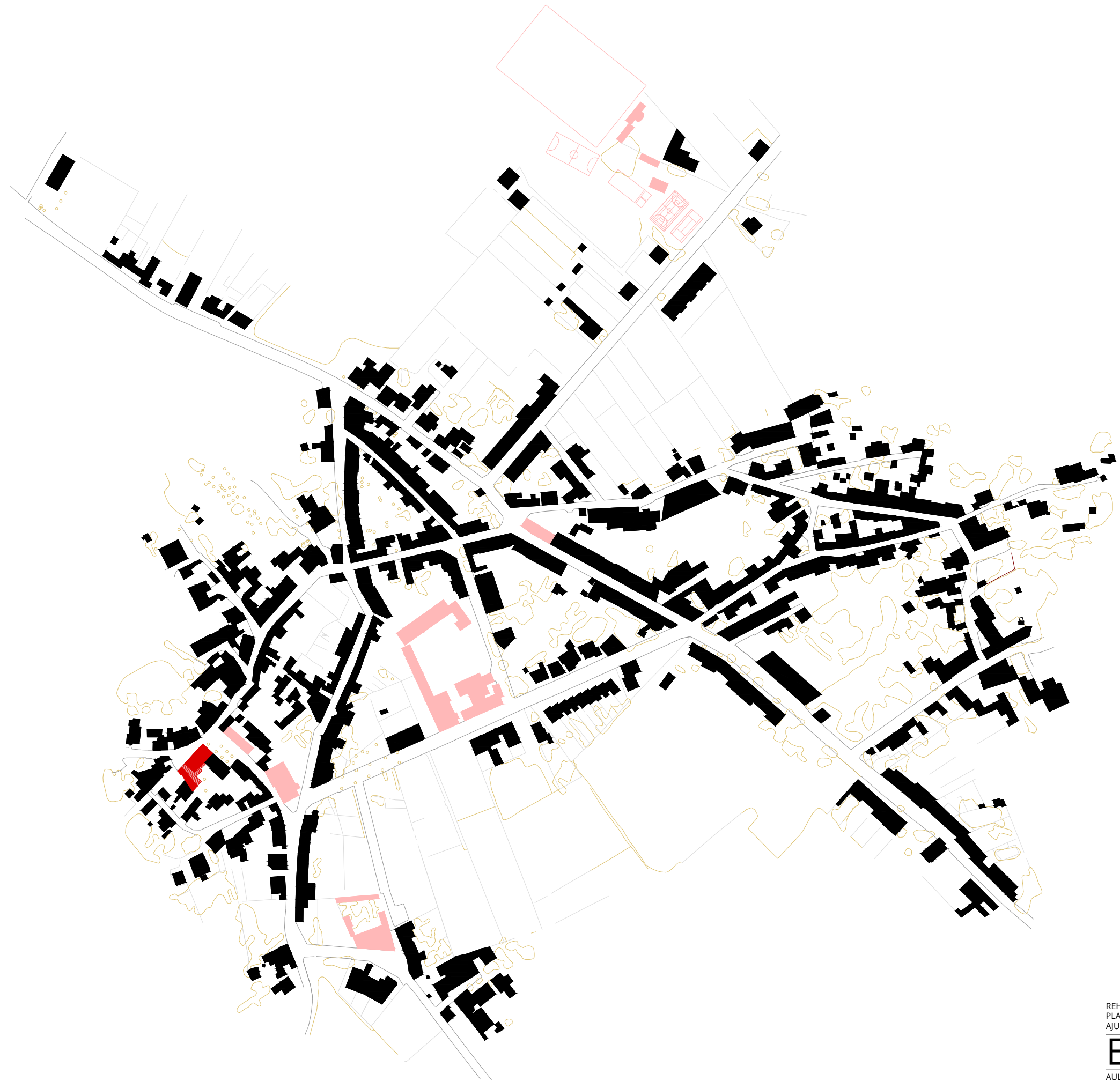
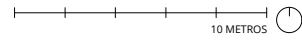
REDUCCIÓN DE CO2

Todo el edificio, desde la orientación de los usos en su interior, el sistema constructivo, materiales y funcionamiento, permiten una minimización muy sustancial en la huella ecológica, y las emisiones de CO2 se reducen a más de la mitad respecto a un equipamiento dotacional convencional, tanto en el proceso de construcción como en su vida operativa.



PROPUESTA

Capítulos	CONVENCIONAL		PROPUESTA	
	Kg CO ₂ /m ²	%	Kg CO ₂ /m ²	%
Cimentación	63,25	11	2,7	1
Estructura	57,5	10	43,2	16
Acabados exteriores	11,5	2	5,4	2
Tabiques divisores	63,25	11	40,5	15
Acabados interiores	34,5	6	16,2	6
Pavimentos	92	16	43,2	16
Cubierta	69	12	32,4	12
Carpinterías	74,75	13	35,1	13
Instalaciones	109,25	19	51,3	19
TOTAL	575		270	



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

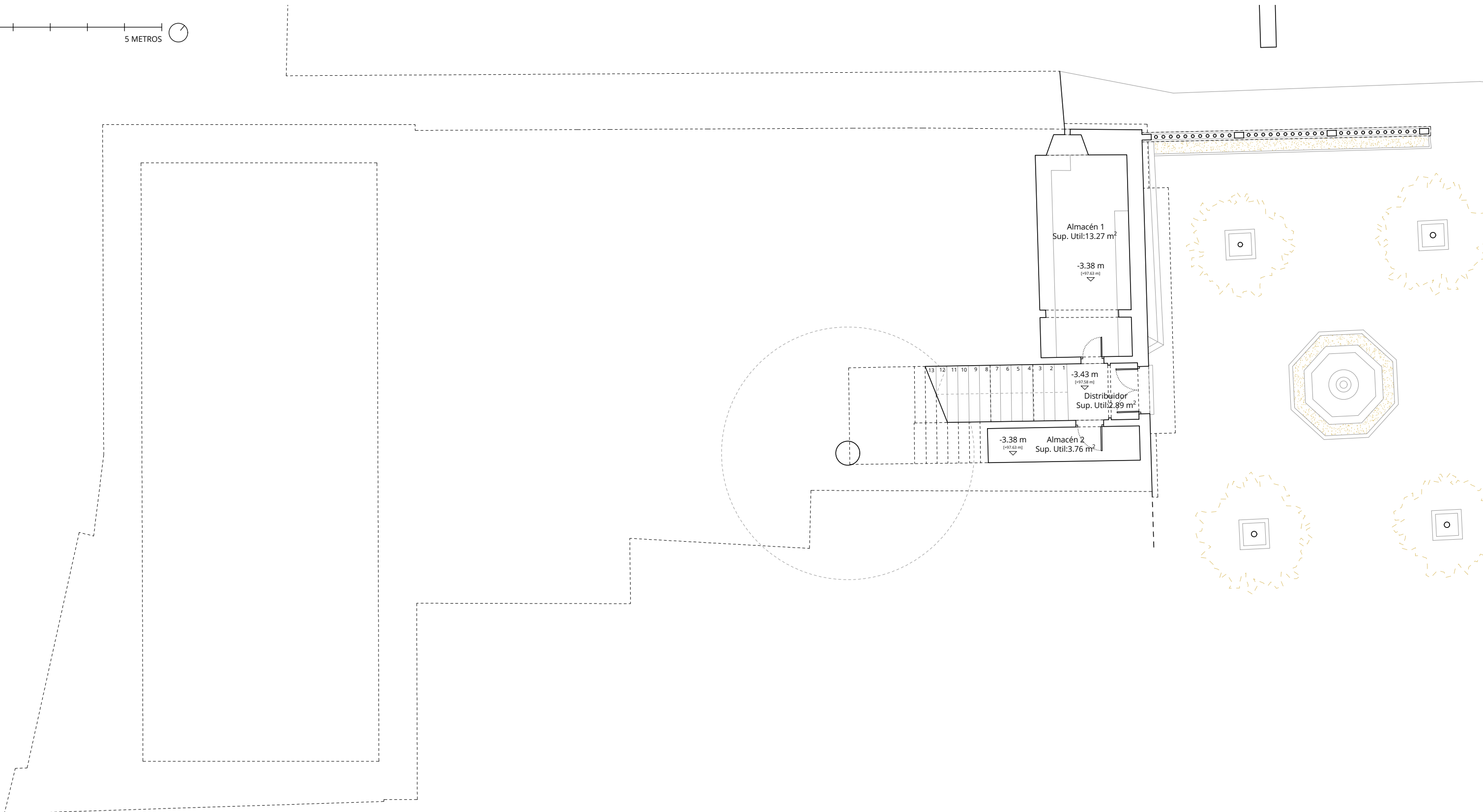
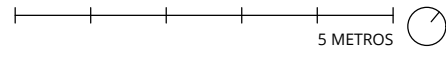
E01 BÀSICO
SITUACIÓN GENERAL

DIN A3
1/3000

AULETS ARQUITECTES, SCP.
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
NMC
2021/07/29

\\SERVERLOCAL16\local\grafic\box\1_ARQUITECTURA\PROJ_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_ER_sector\dwg_29/07/2021 14:58:12

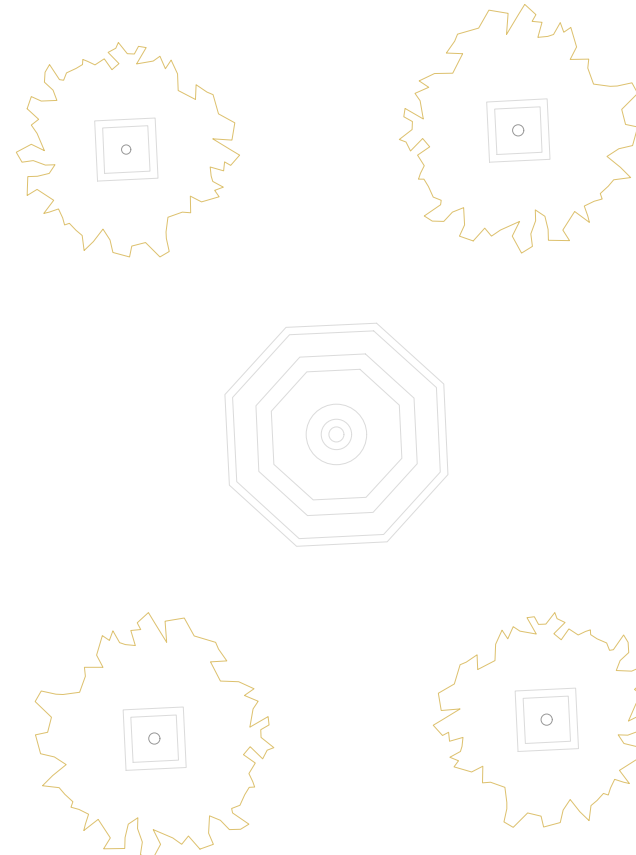
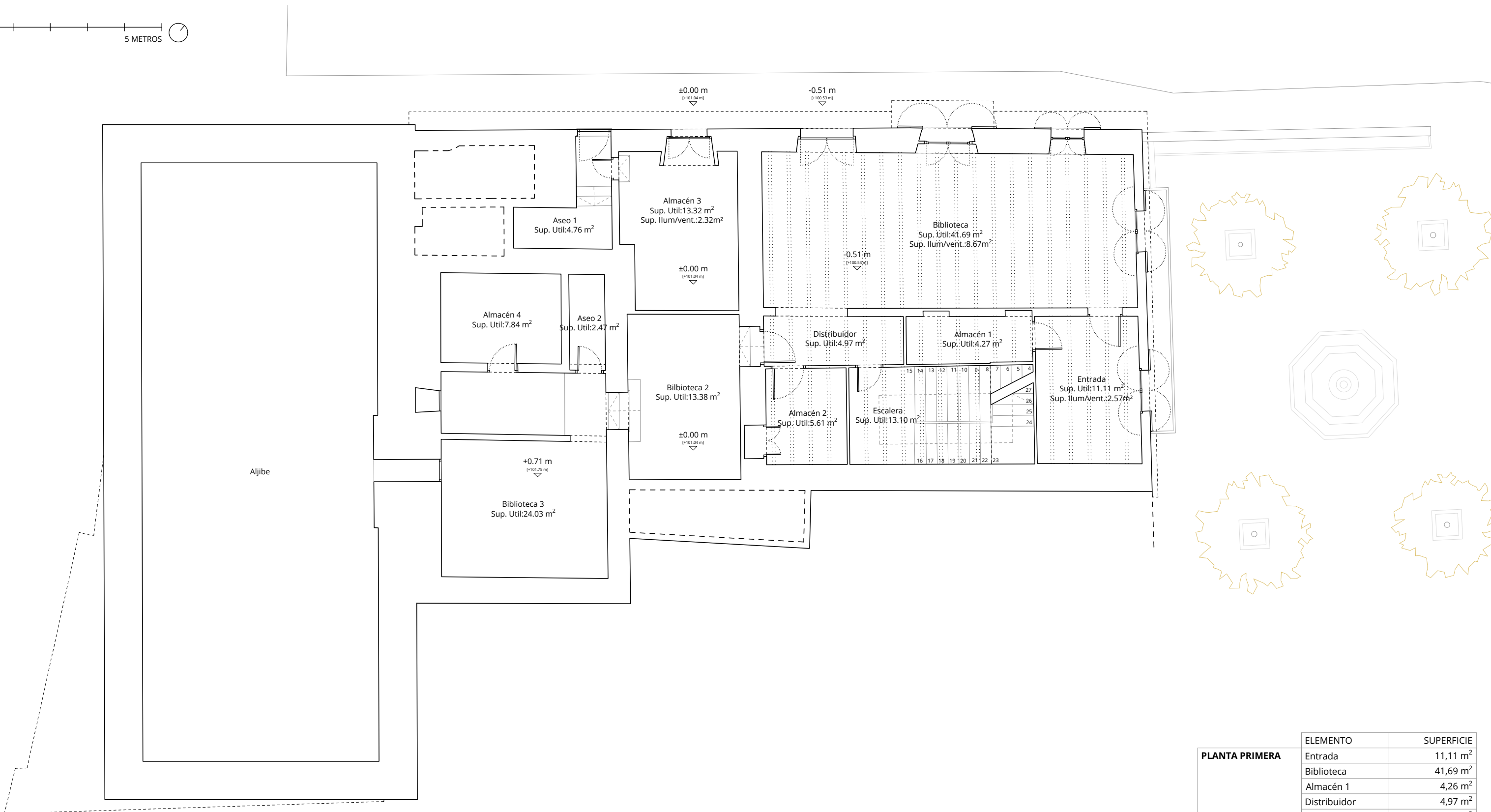
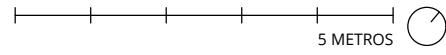


	ELEMENTO	SUPERFICIE
PLANTA BAJA	Almacén 1	13,27 m ²
	Almacén 2	3,76 m ²
	Distribuidor	2,89 m ²
	Sup. útil	19,92 m²
	Sup. construida	41,05 m²

REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
 PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
 AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

A01	BÁSICO ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA	DIN A3 1/100
	AULETS ARQUITECTES, SCP SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET	DIBUJADO REVISADO ACC 2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\local16\arq\proj\2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Edulg. 29/07/2021 13:46:09



ELEMENTO	SUPERFICIE
PLANTA PRIMERA	
Entrada	11,11 m ²
Biblioteca	41,69 m ²
Almacén 1	4,26 m ²
Distribuidor	4,97 m ²
Almacén 2	5,61 m ²
Biblioteca 2	13,38 m ²
Biblioteca 3	24,16 m ²
Almacén 3	13,32 m ²
Almacén 4	7,84 m ²
Aseo 1	4,76 m ²
Aseo 2	2,47 m ²
Escalera	13,10 m ²
Sup. útil	146,67 m²
Sup. construida	212,41 m²

REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
 PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
 AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

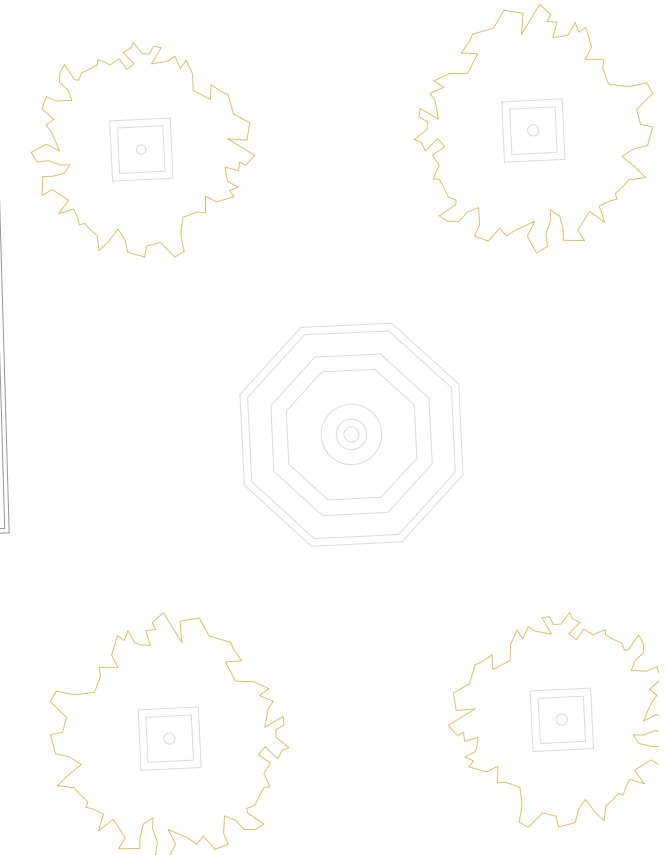
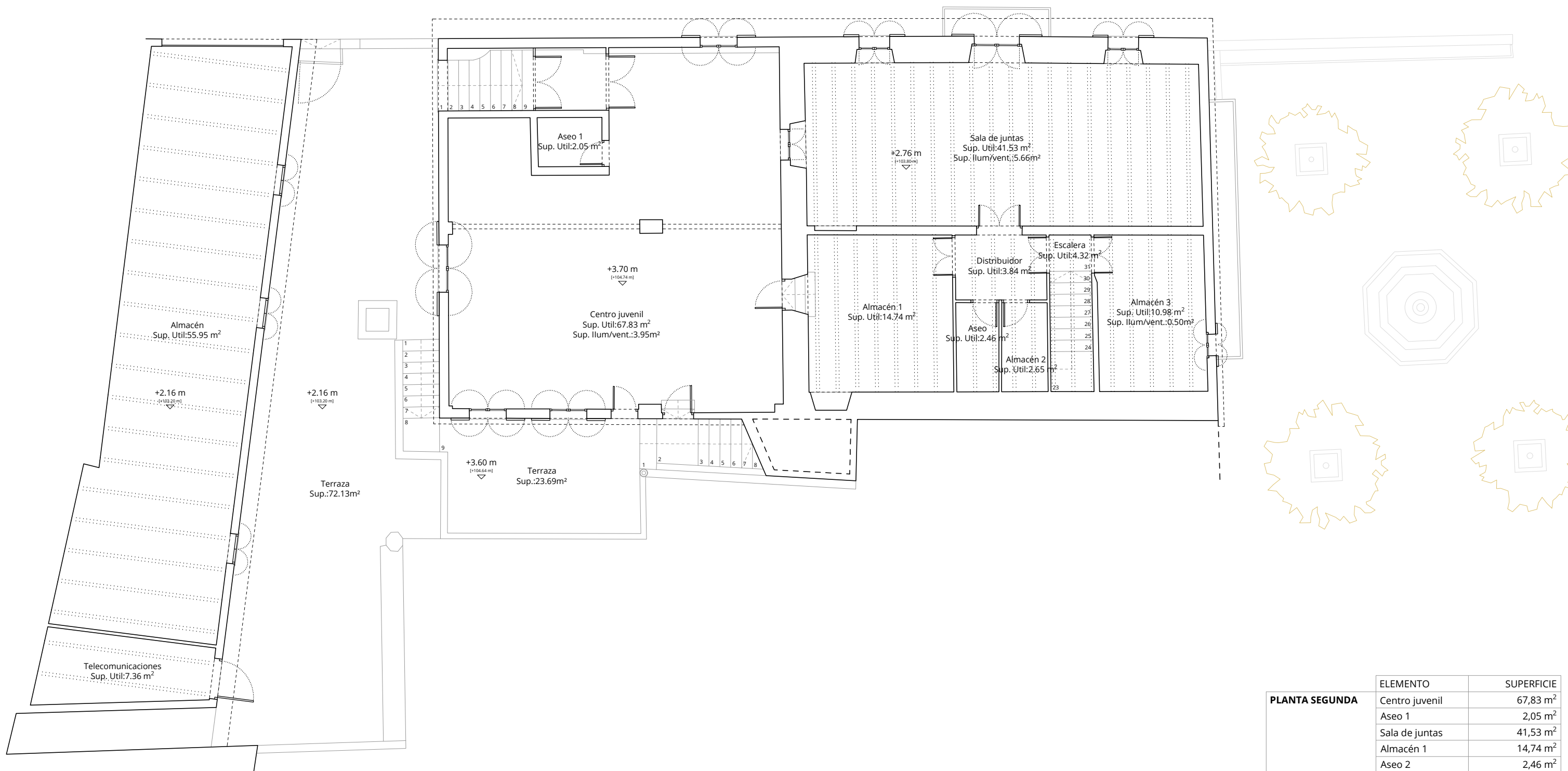
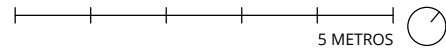
A02 BÀSICO ESTADO ACTUAL PLANTA PRIMERA DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
 SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
 WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
 ACC

2021/07/21

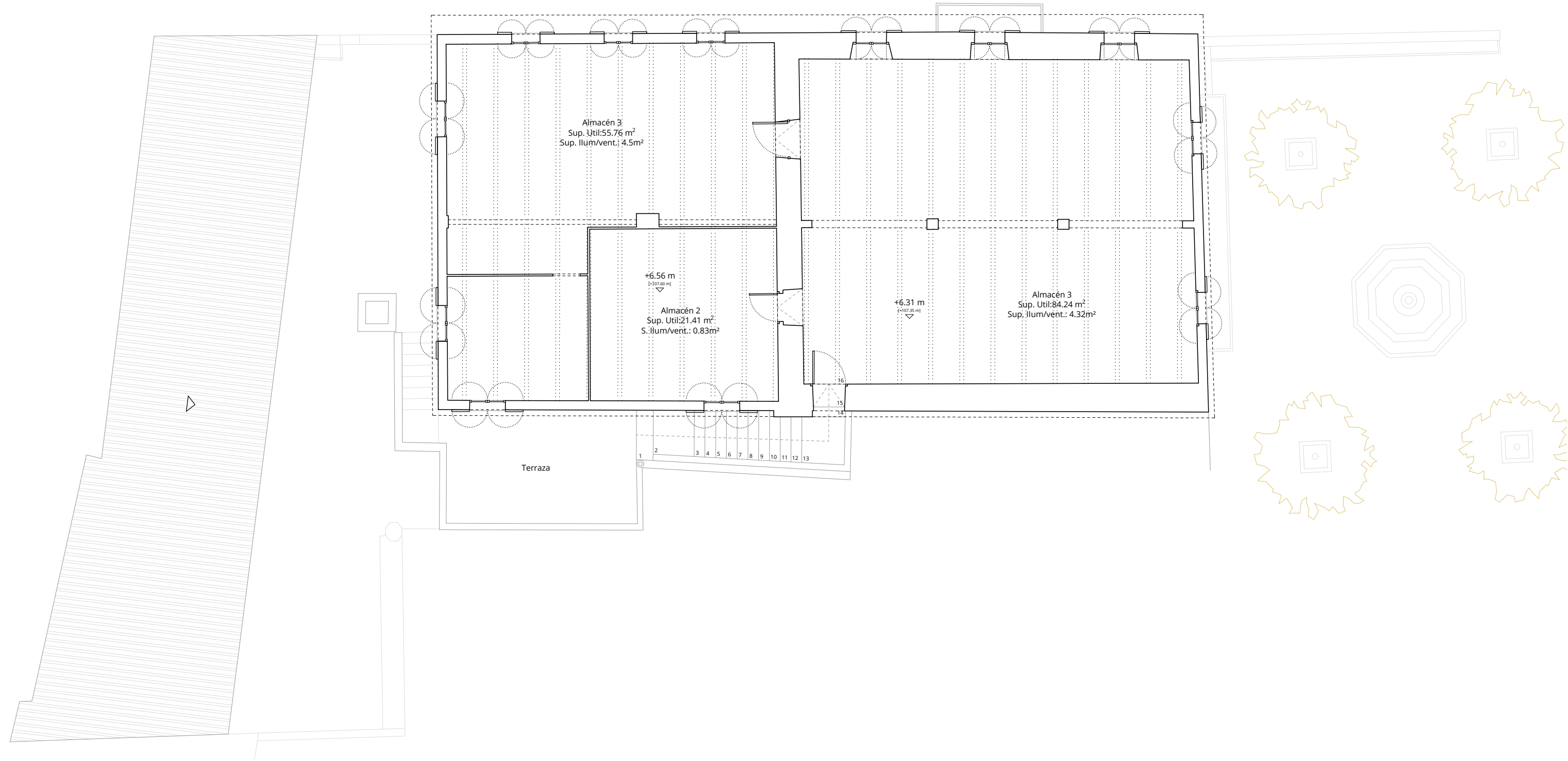
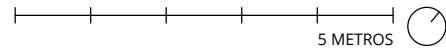
\\SERVERLOCAL16\Local\Arquitectos\AULETS\PROYECTOS\PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Edulg. 29/07/2021 13:46:09



ELEMENTO	SUPERFICIE
PLANTA SEGUNDA	
Centro juvenil	67,83 m ²
Aseo 1	2,05 m ²
Sala de juntas	41,53 m ²
Almacén 1	14,74 m ²
Aseo 2	2,46 m ²
Almacén 2	2,65 m ²
Almacén 3	10,98 m ²
Distribuidor	3,84 m ²
Escalera	4,32 m ²
Almacén	55,95 m ²
Telecomunic.	7,36 m ²
Sup. útil	213,71 m²
Sup. construida	264,86 m²
Sup. terraza	72,13 m²

REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
 PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
 AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

\\SERVERLOCAL16\Local\arquitectos\AULETS\PROYECTOS\PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Edulg. 29/07/2021 13:46:09



ELEMENTO	SUPERFICIE
PLANTA TERCERA	
Almacén 1	55,59 m ²
Almacén 2	21,41 m ²
Almacén 3	84,24 m ²
Sup. útil	161,24 m²
Sup. construida	191,42 m²
Sup. terraza	23,69 m²

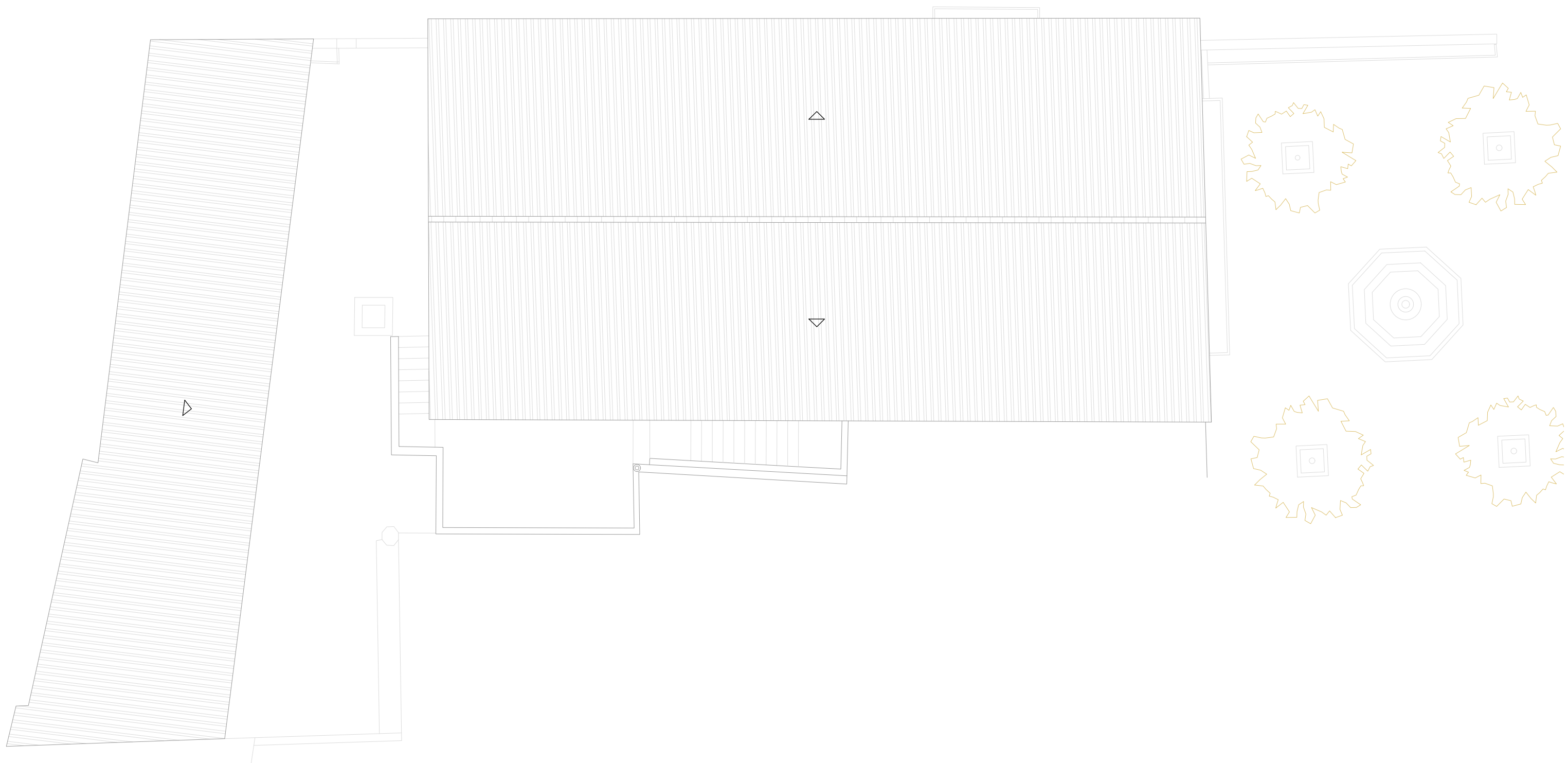
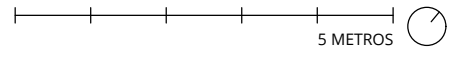
REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

A04 BÀSICO
ESTADO ACTUAL
PLANTA TERCERA

DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
ACC
2021/07/21



	ELEMENTO	SUPERFICIE
TOTAL	Sup. útil	541,54 m²
	Sup. construida	709,74 m²
	Sup. terraza	95,82 m²

REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

A05

BÁSICO
ESTADO ACTUAL
PLANTA CUBIERTA

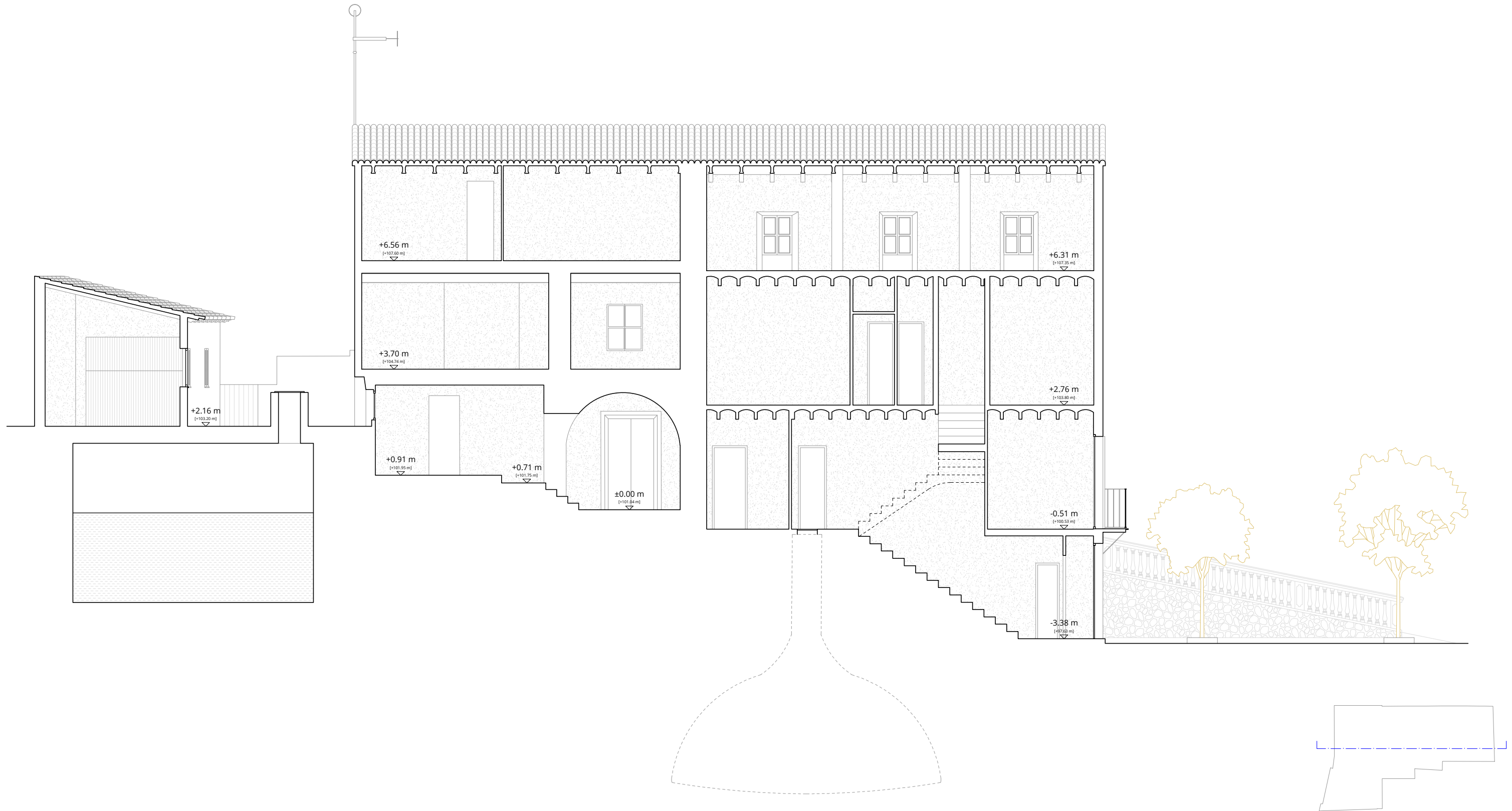
DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
ACC
2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\local\l6arq\proj\hbx\1_ARQUITECTURA\PROJ_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Estado_29/07/2021_13:46:10

5 METROS



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

A06 BÀSICO
ESTADO ACTUAL
ALZADOS Y SECCIONES

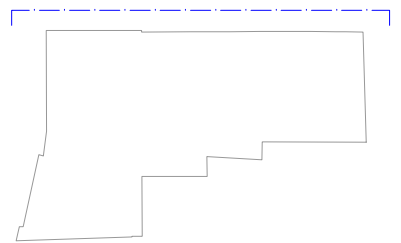
DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
ACC
2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\Info\proyectos\1_ARQUITECTURA\PROYECTO_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Ed.dwg, 29/07/2021 13:46:10

5 METROS



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

A07 BÁSICO
ESTADO ACTUAL
ALZADOS Y SECCIONES

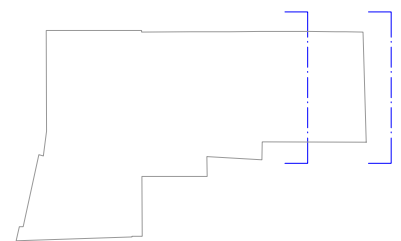
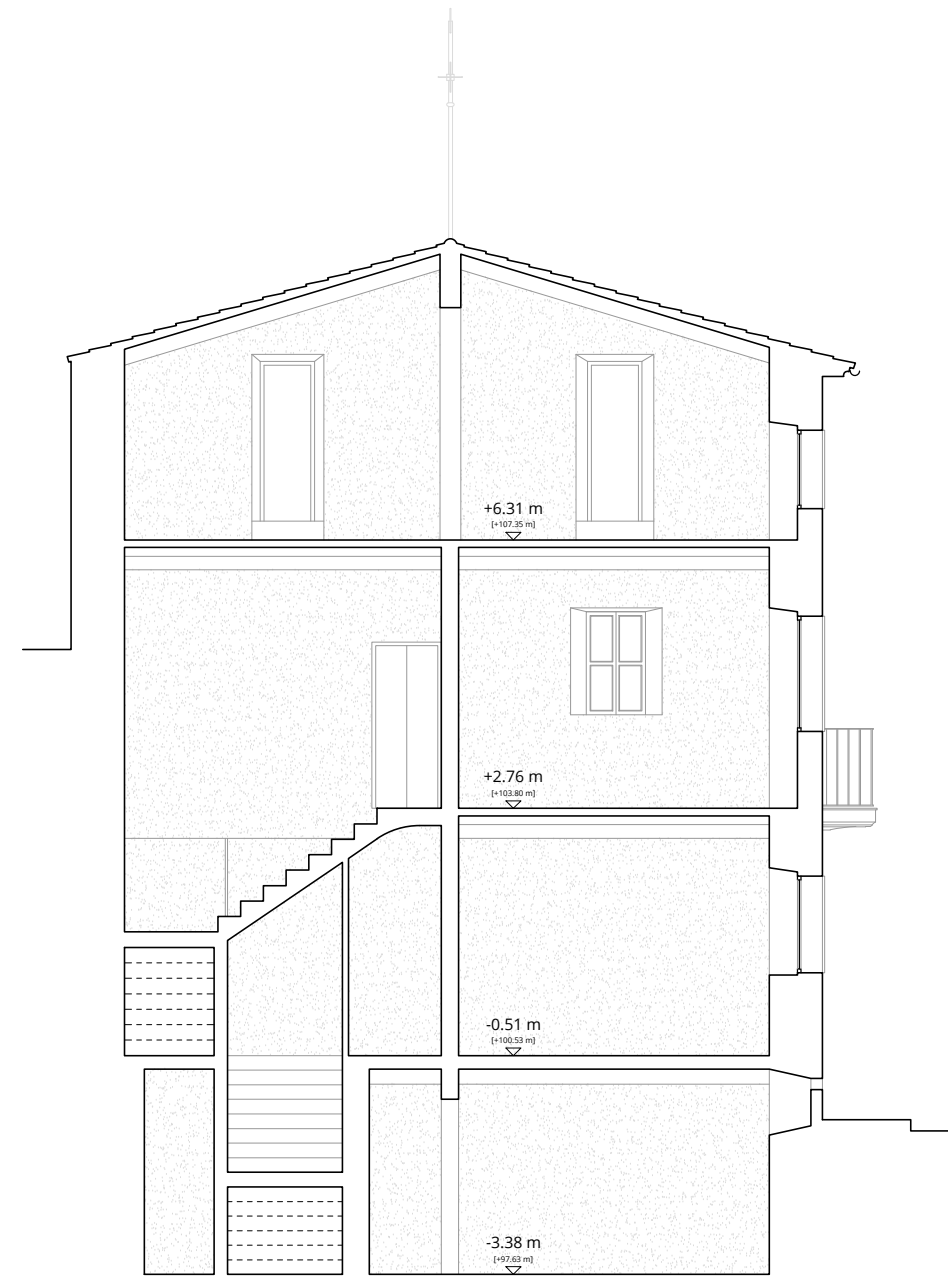
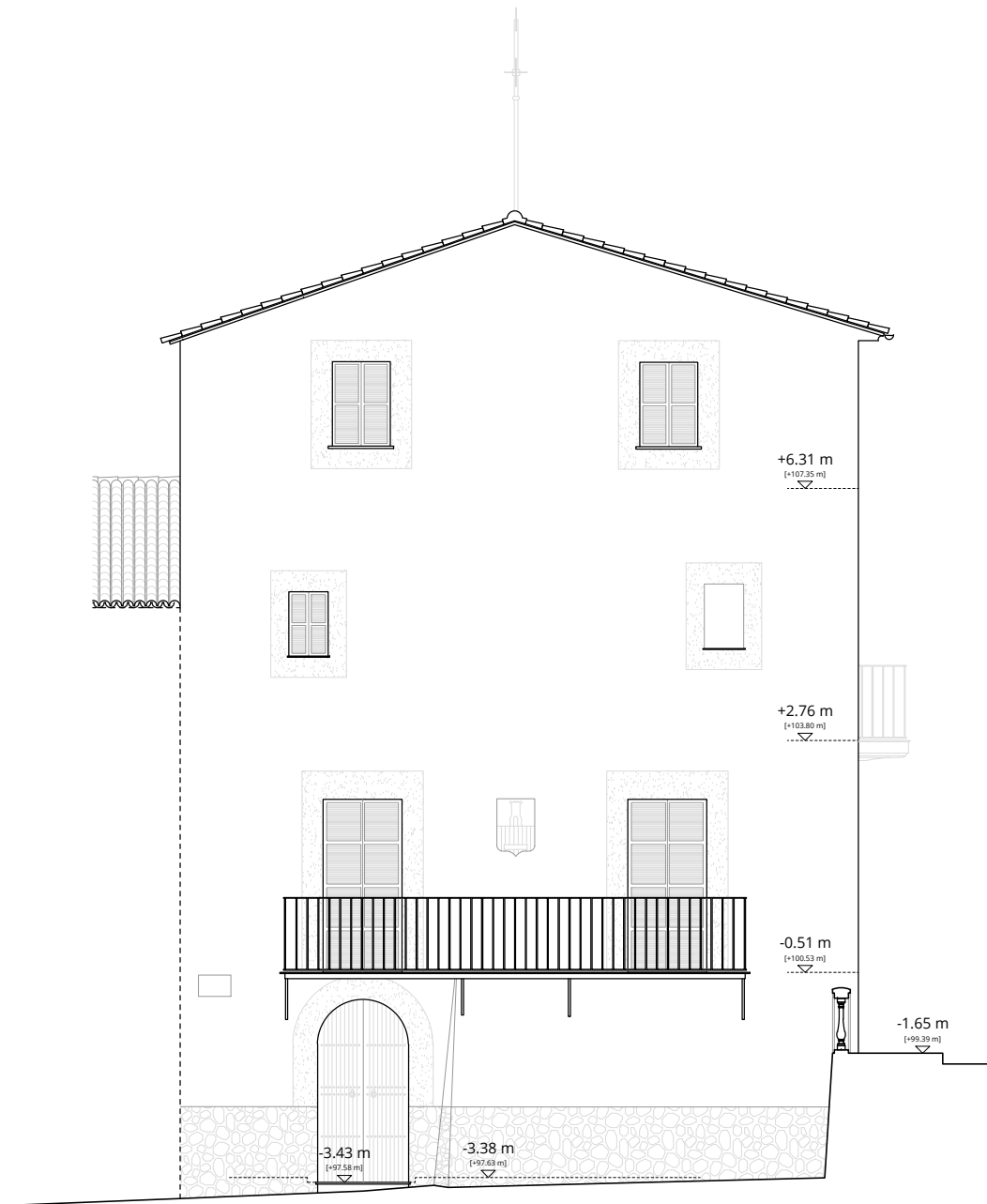
DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16, 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
ACC
2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\Info\proyectos\2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Elevacg_29/07/2021_13:46:11

5 METROS



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

A08 BÀSICO
ESTADO ACTUAL
ALZADOS Y SECCIONES

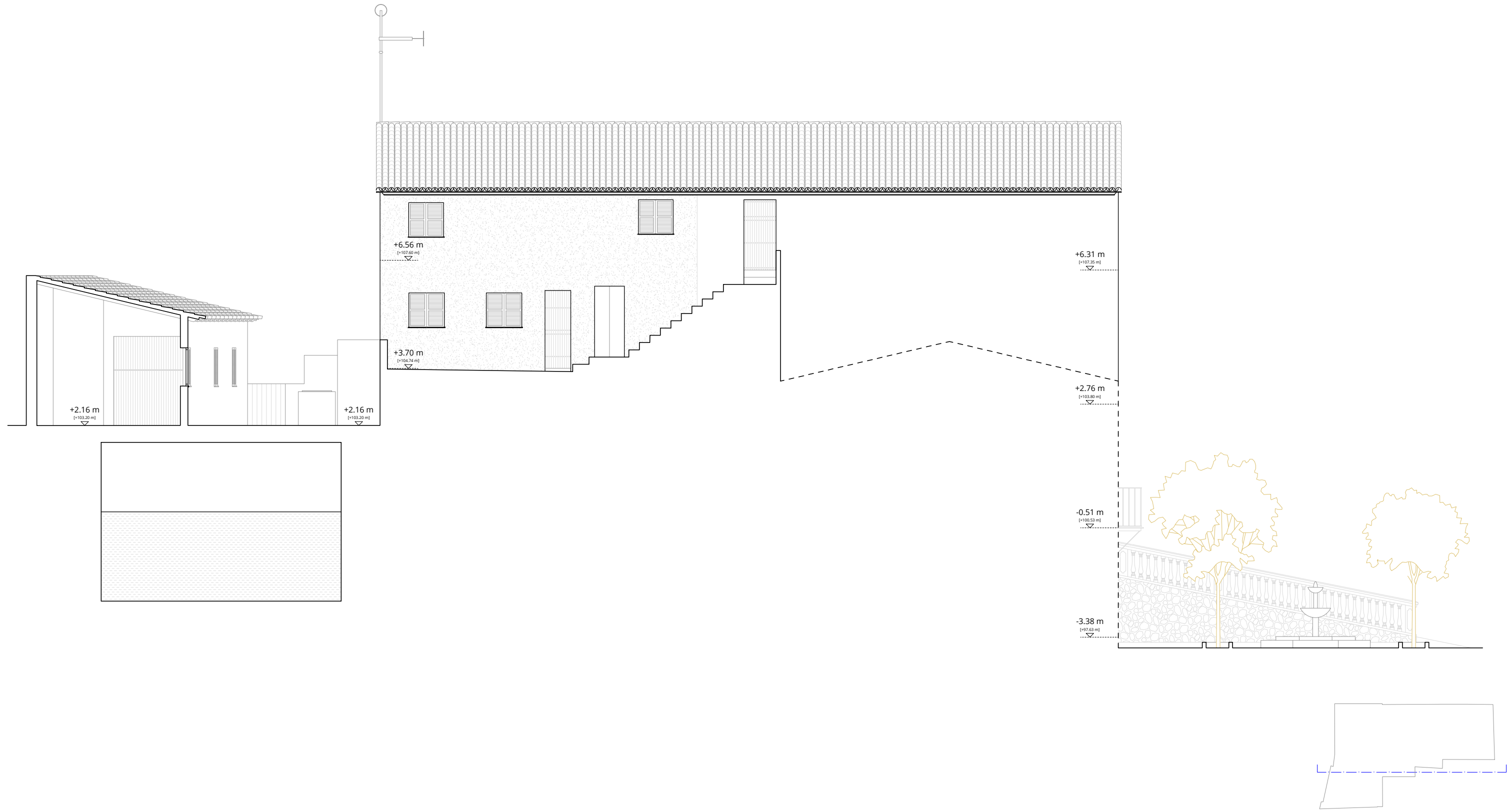
DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16, 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
ACC
2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\Info\proyectos\1_ARQUITECTURA\PROY_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Edug. 29/07/2021 13:46:11

5 METROS



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

A09 BÀSICO
ESTADO ACTUAL
ALZADOS Y SECCIONES

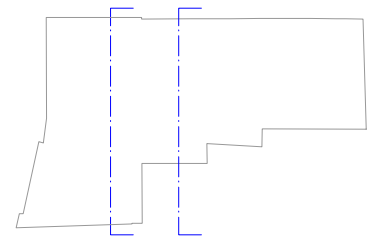
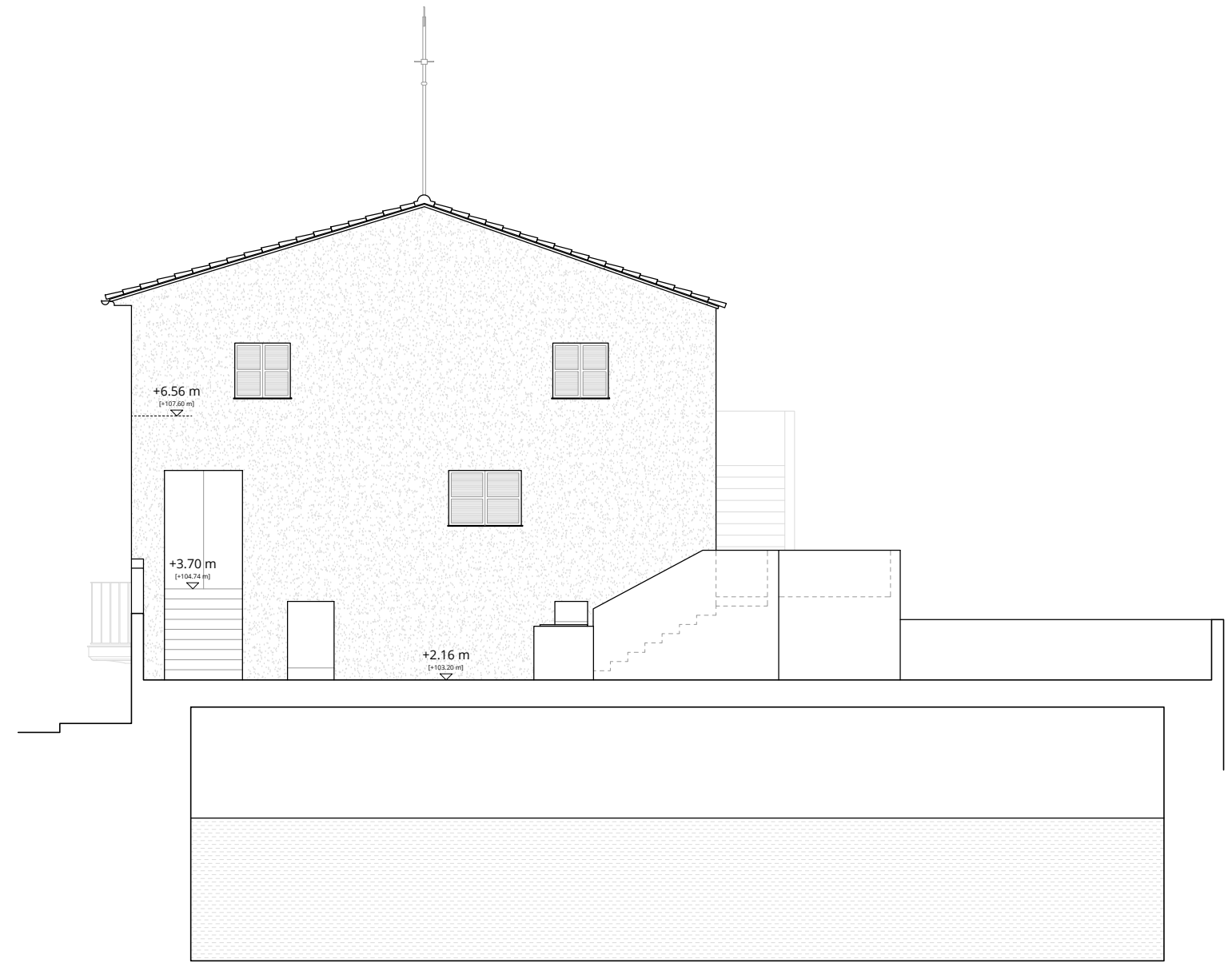
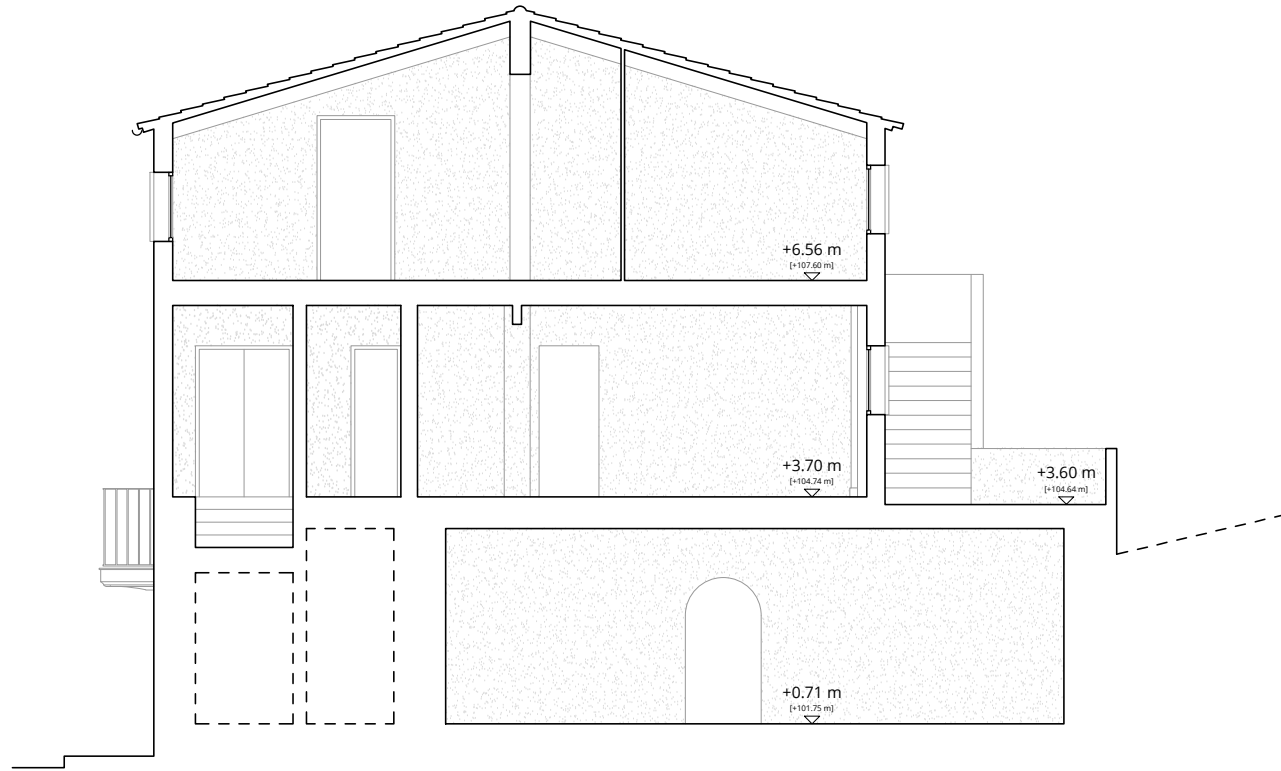
DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
ACC
2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\Info\proyectos\1_ARQUITECTURA\PROYECTO_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Edulg. 29/07/2021 13:46:52

5 METROS



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
 PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
 AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

A10 BÁSICO
 ESTADO ACTUAL
 ALZADOS Y SECCIONES

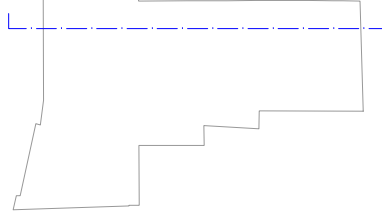
DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
 SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
 WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
 ACC
 2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\Info\proyectos\1_ARQUITECTURA\PROY_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Edulg. 29/07/2021 13:46:52

5 METROS



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
 PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
 AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

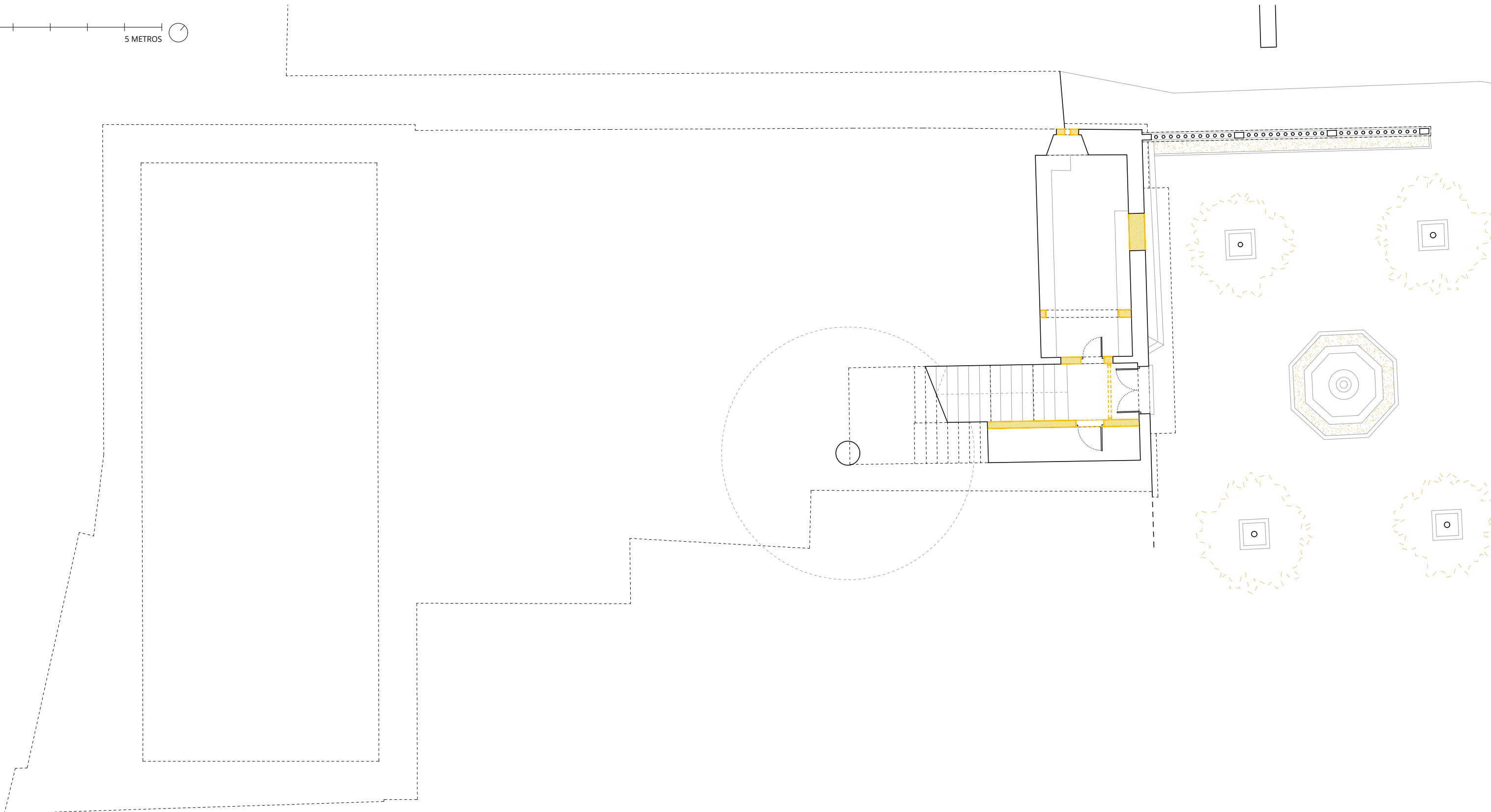
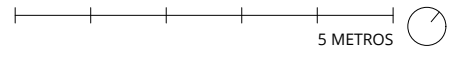
A11 BÁSICO
 ESTADO ACTUAL
 ALZADOS Y SECCIONES

DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
 SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
 WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
 ACC
 2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\grafic\box\1_ARQUITECTURA\PROJ_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Elevacg_29/07/2021_13:46:13



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

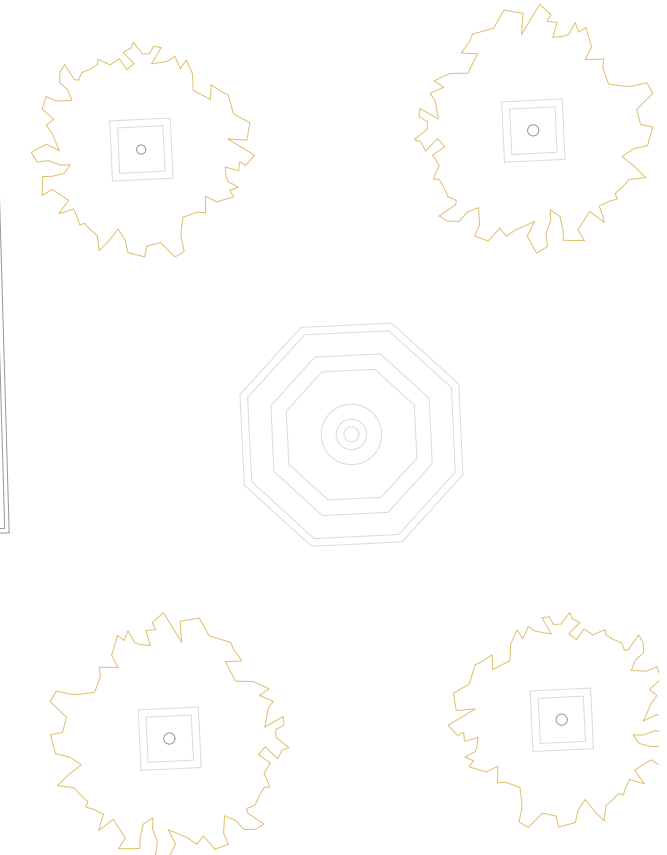
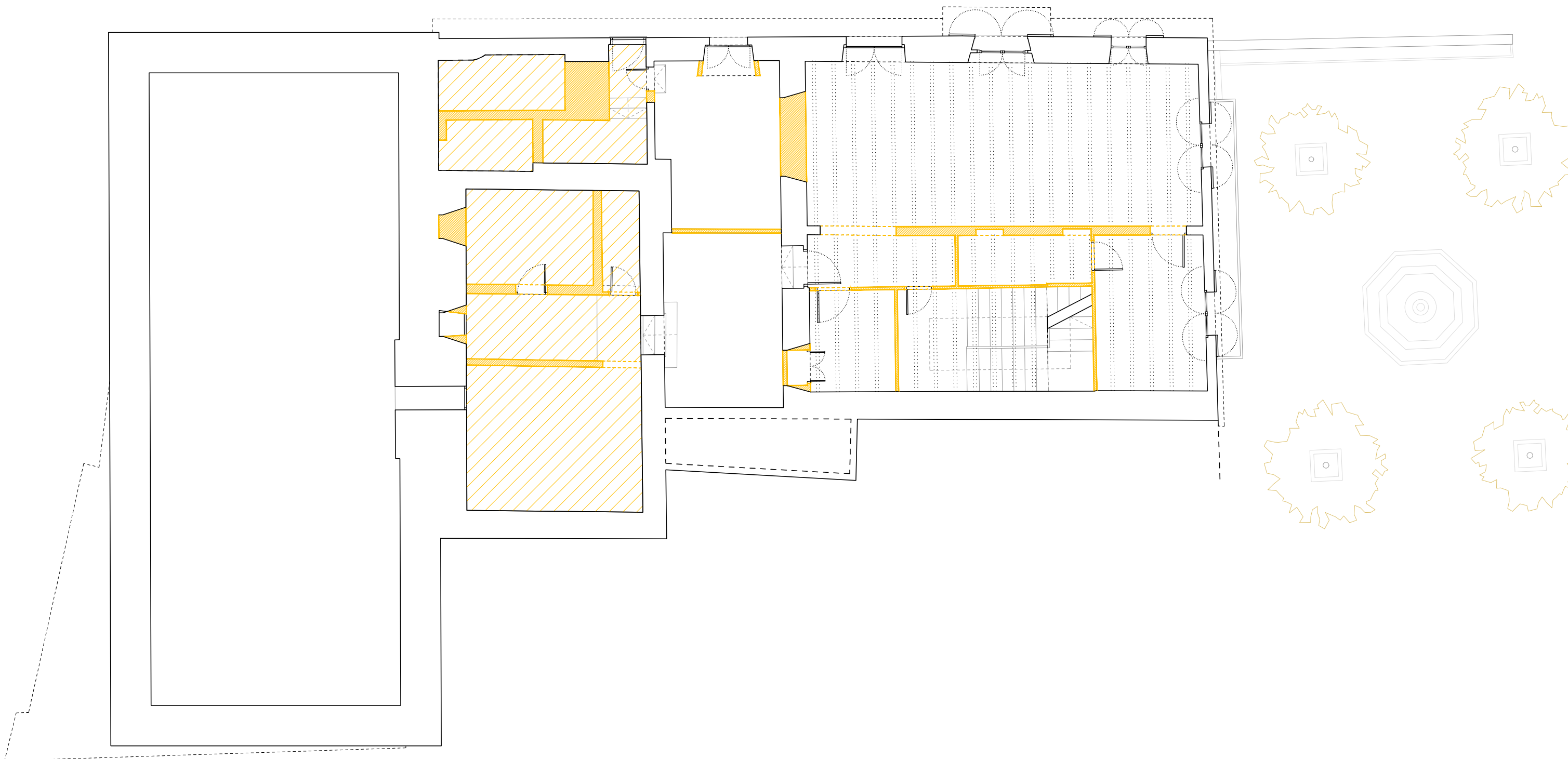
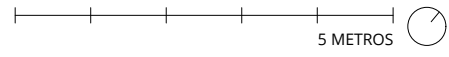
D01 BÁSICO
DERRIBOS
PLANTA BAJA

DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
ACC
2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local16\arq\proj\2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Er.dwg 29/07/2021 13:50:02



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

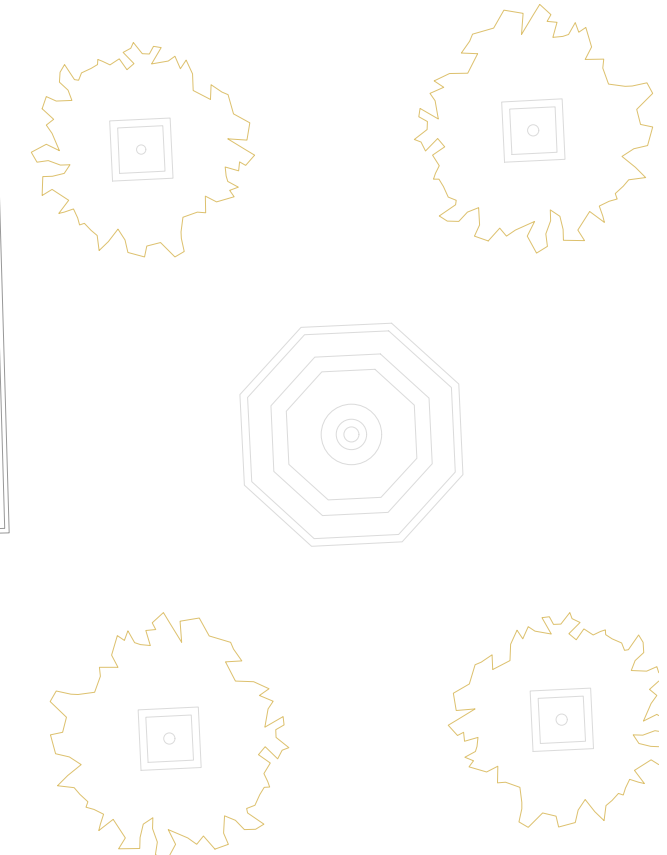
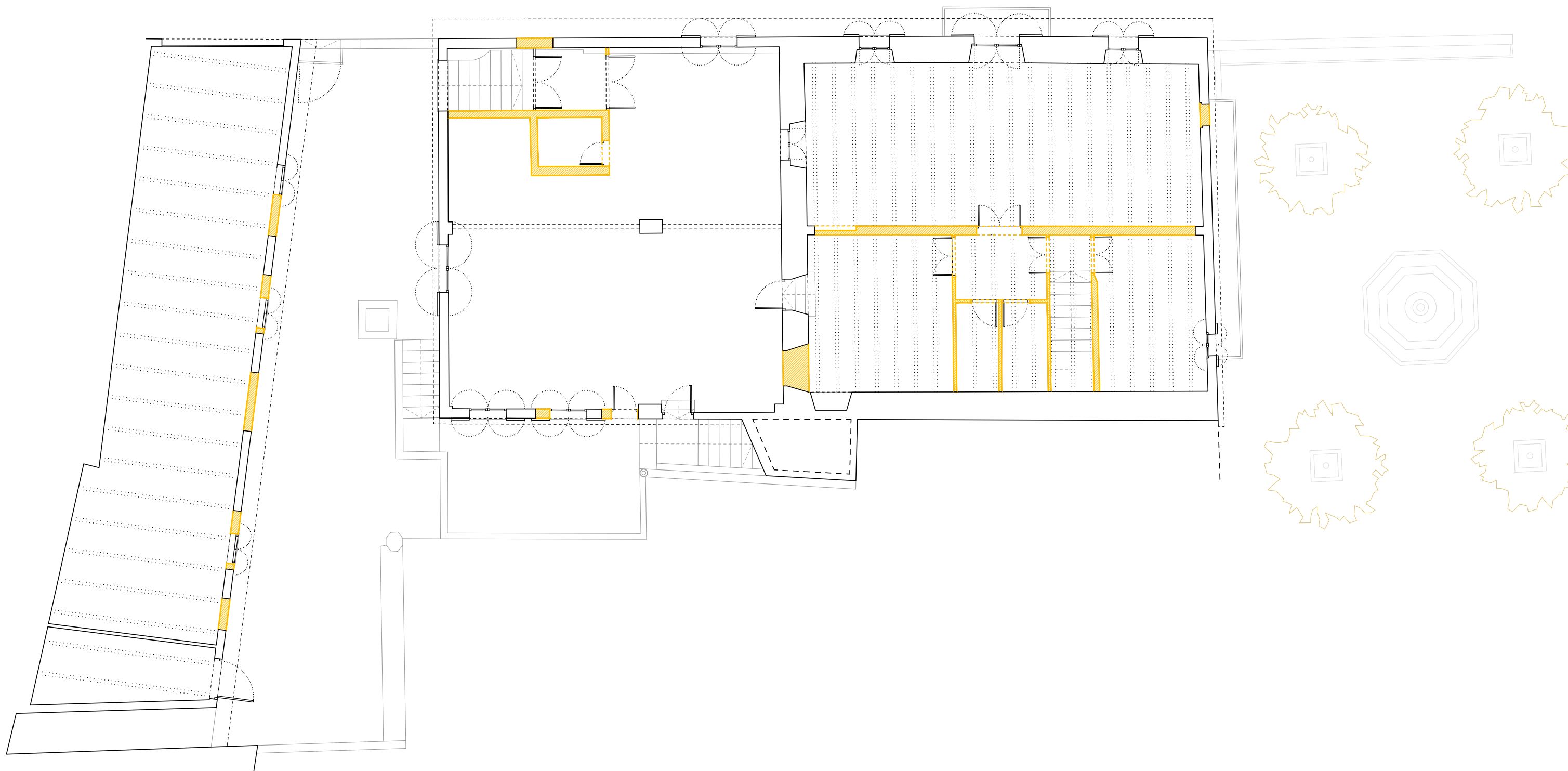
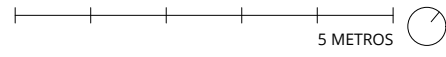
D02 BÀSICO
DERRIBOS
PLANTA PRIMERA

DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
ACC
2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\local\grafic\box\1_ARQUITECTURA\PROJ_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Er.dwg 29/07/2021 13:50:03



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

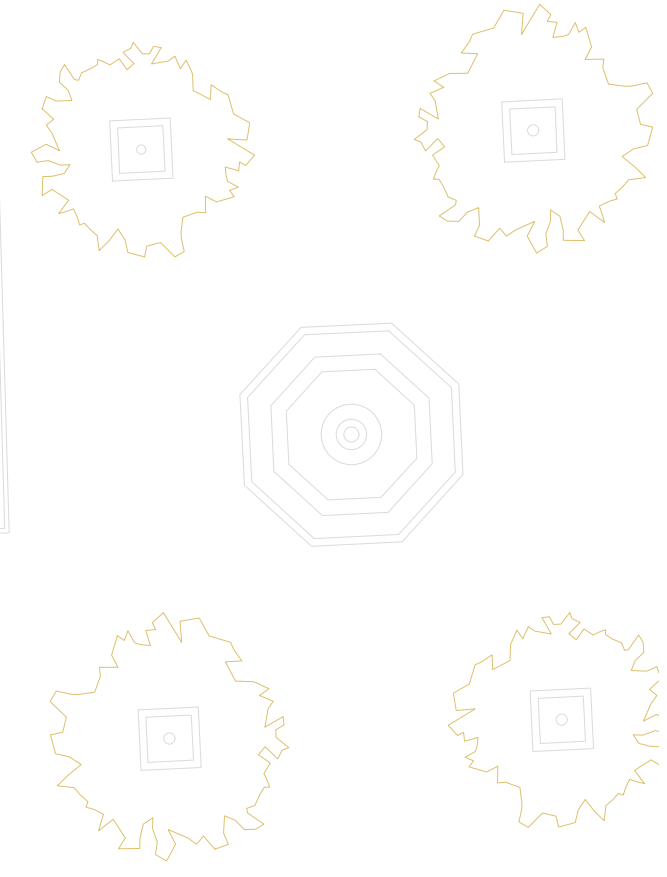
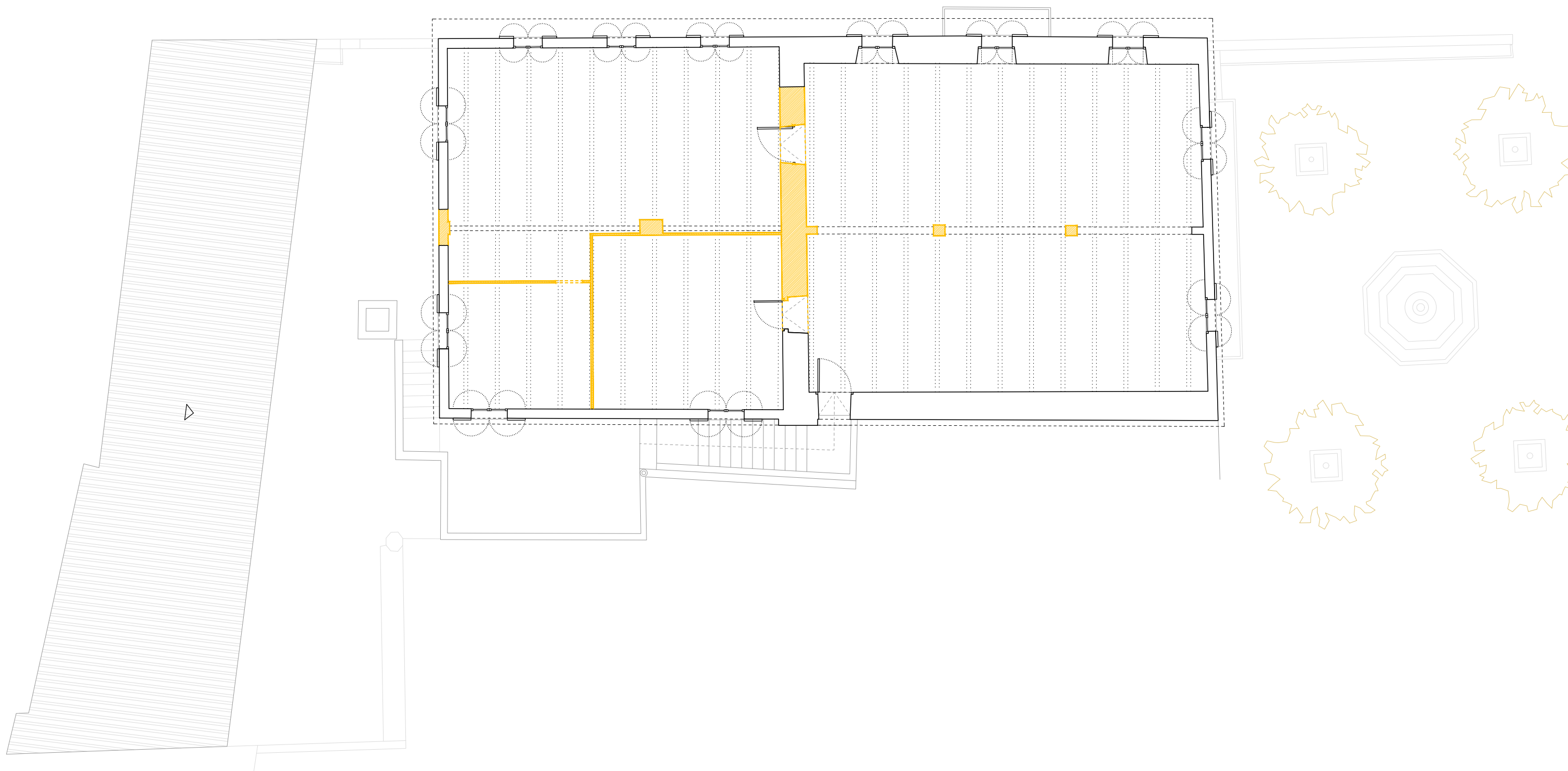
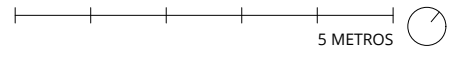
D03 BÀSICO
DERRIBOS
PLANTA SEGUNDA

DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
ACC
2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\local\grafic\box\1_ARQUITECTURA\PROJ_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Er.dwg 29/07/2021 13:50:04



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

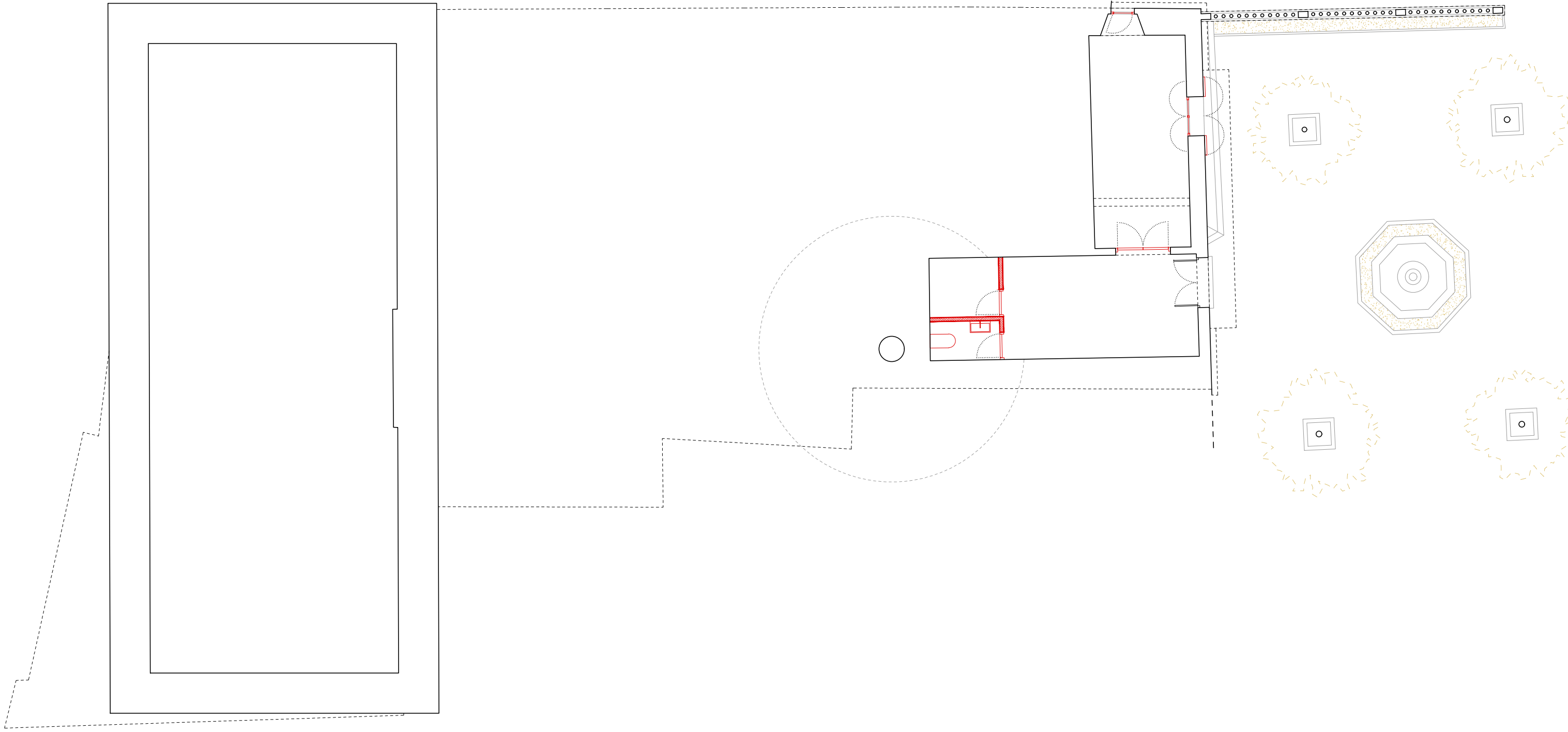
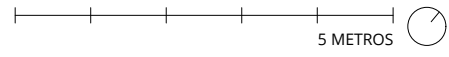
D04 BÀSICO
DERRIBOS
PLANTA TERCERA

DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP.
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
ACC
2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\Grafic\box\1_ARQUITECTURA\PROJ_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Er.dwg 29/07/2021 13:005



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

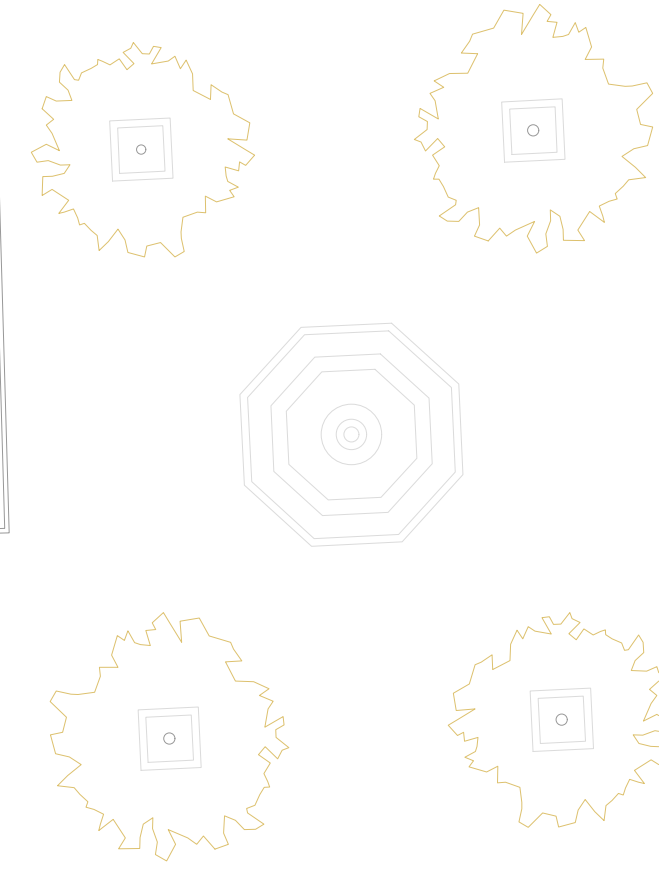
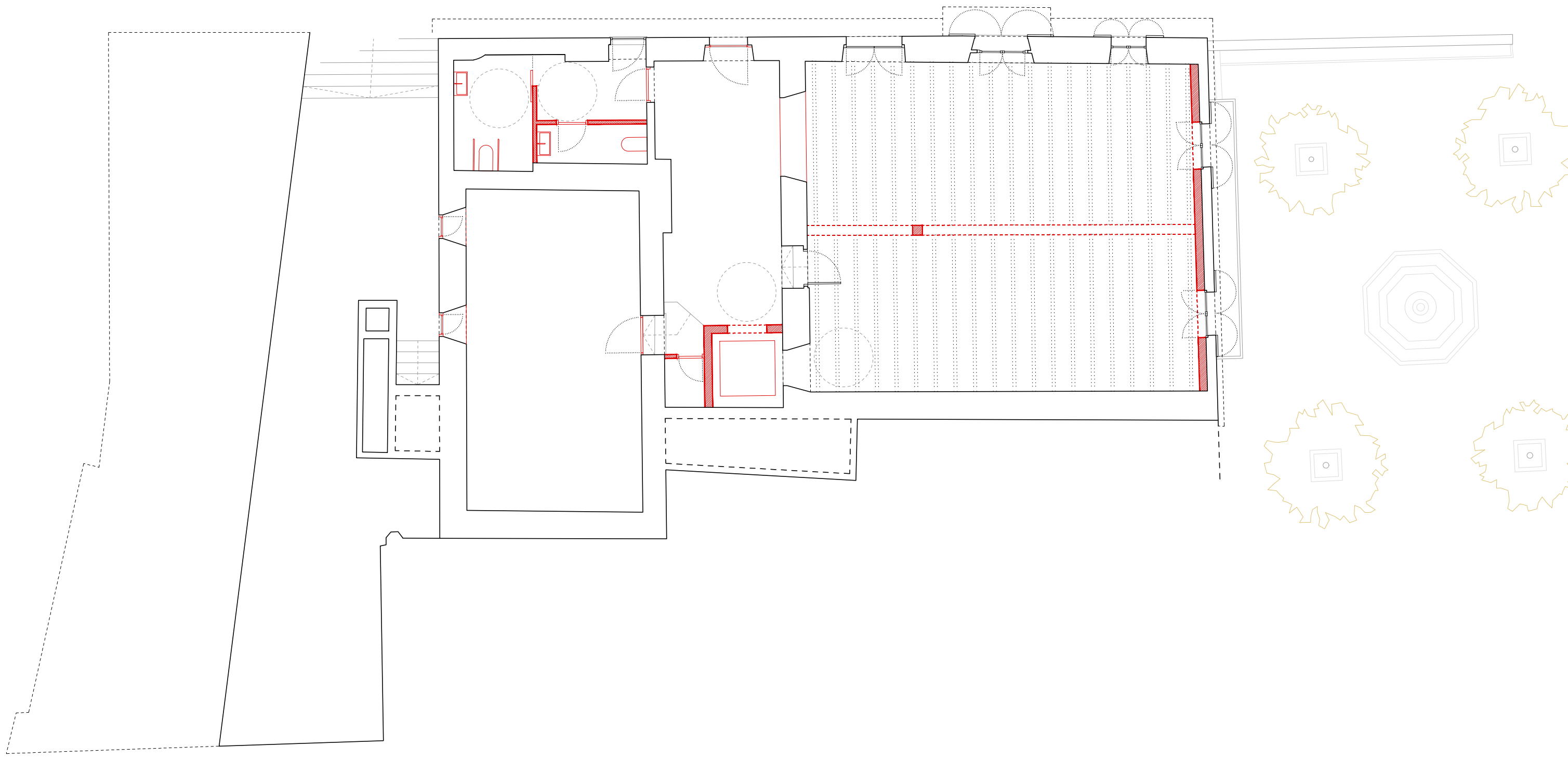
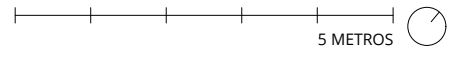
N01 BÁSICO
OBRA NUEVA
PLANTA BAJA

DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
ACC
2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\grafic\box\1_ARQUITECTURA\PROJ_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Er.dwg 29/07/2021 13:50:06



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

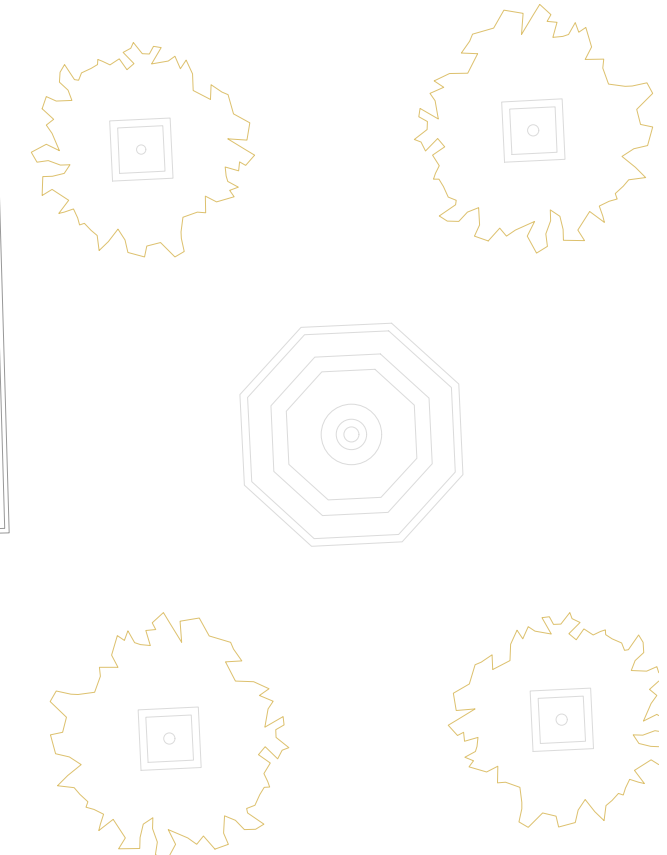
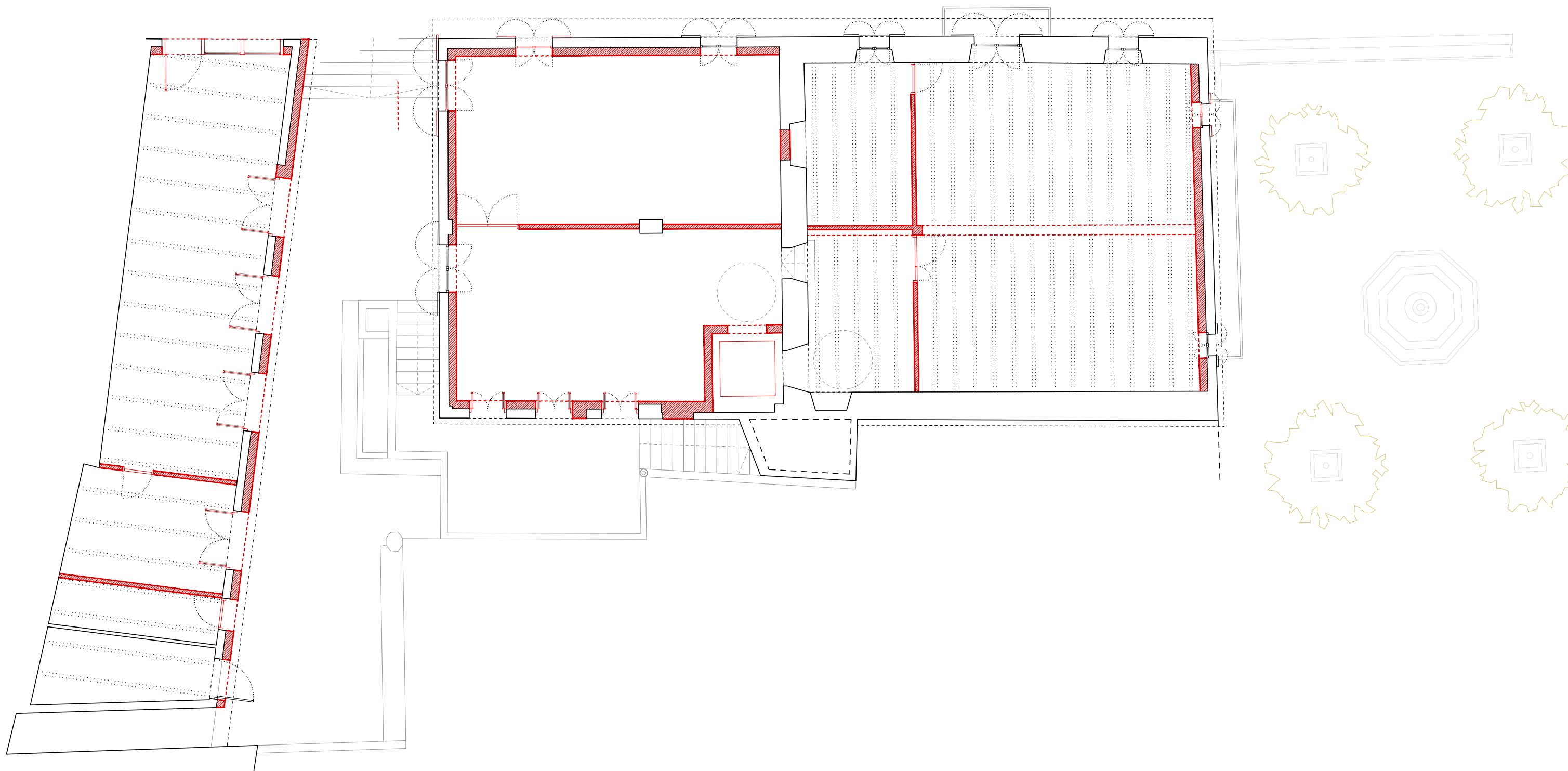
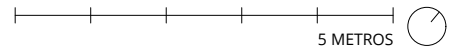
N02 BÁSICO
OBRA NUEVA
PLANTA PRIMERA

DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
ACC
2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\grafic\box\1_ARQUITECTURA\PRO_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Er.dwg 29/07/2021 13:50:07



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

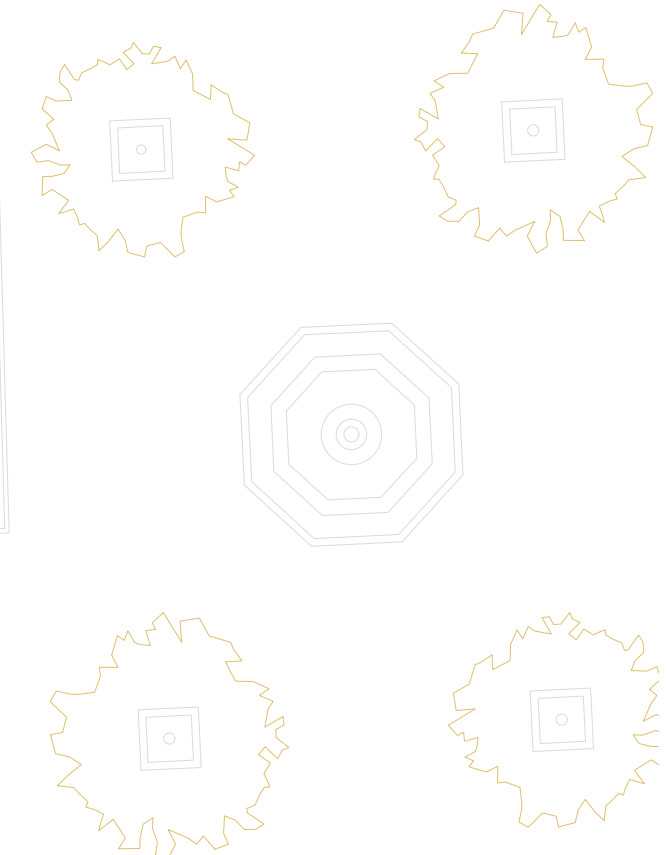
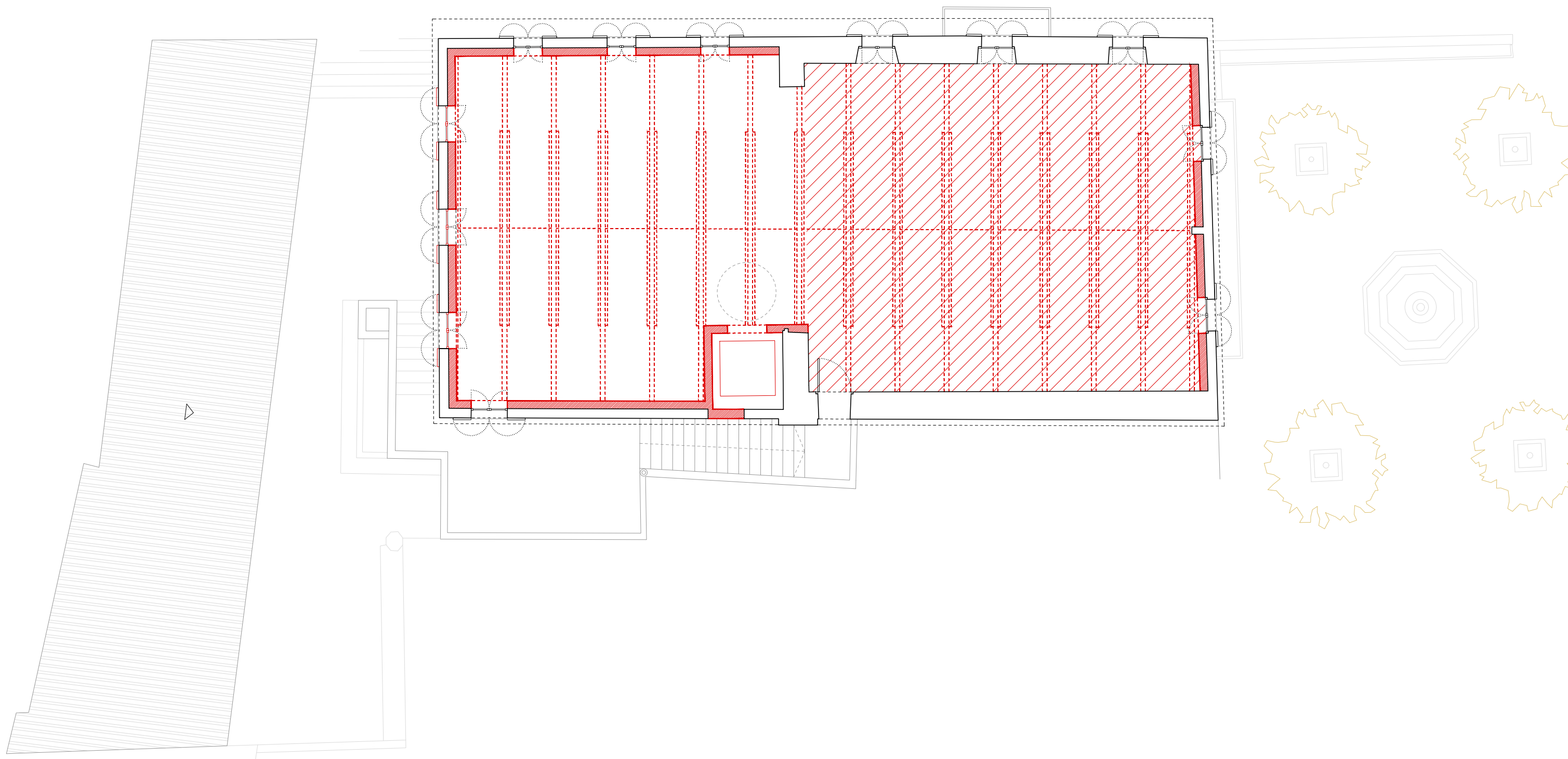
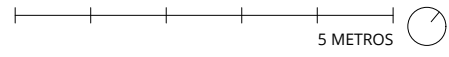
N03 BÀSICO
OBRA NUEVA
PLANTA SEGUNDA

DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
ACC
2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\Info\proyectos\1_ARQUITECTURA\PRO_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Er.dwg 29/07/2021 13:50:07



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

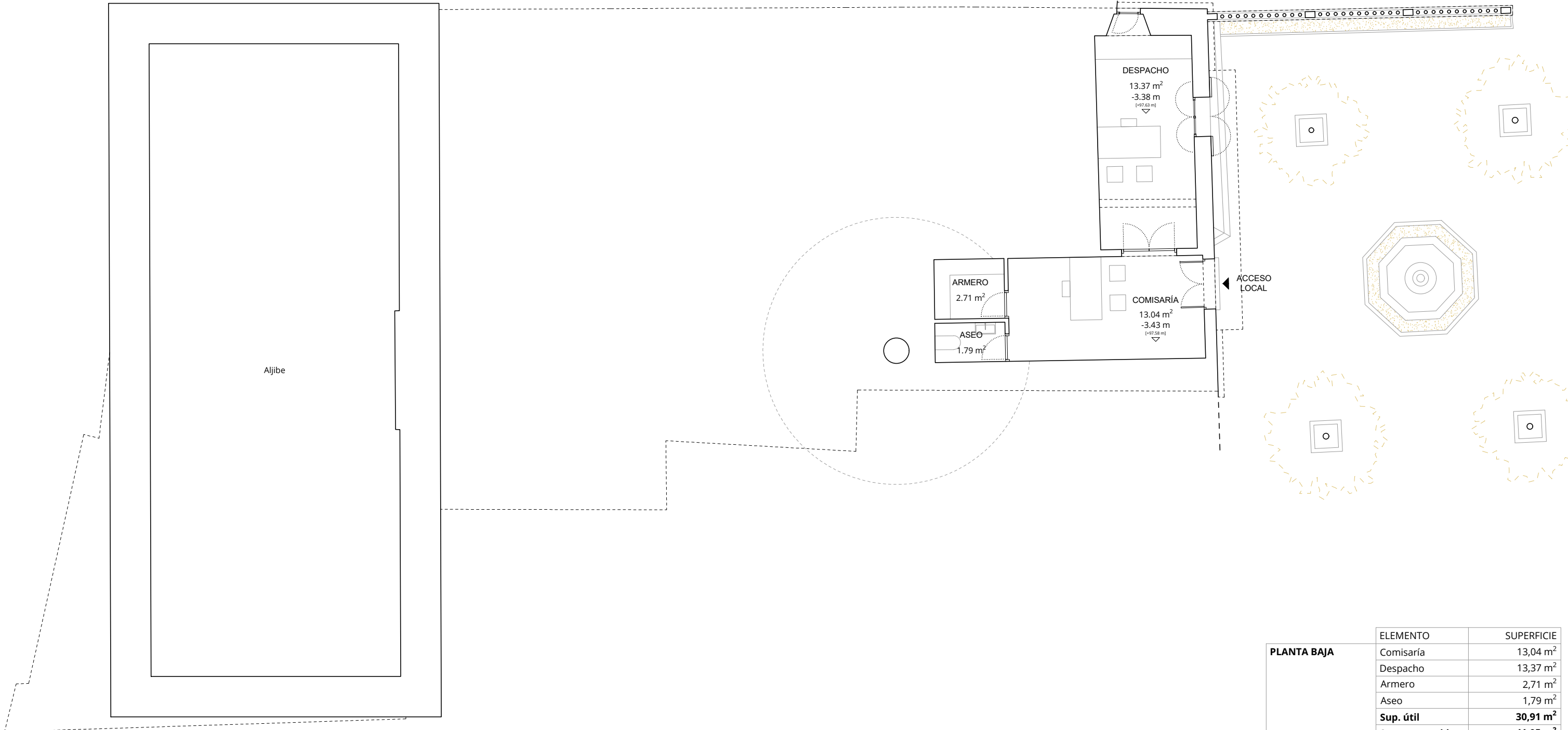
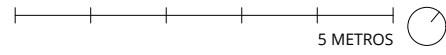
N04 BÁSICO
OBRA NUEVA
PLANTA TERCERA

AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIN A3
1/100

DIBUJADO REVISADO
ACC
2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\local16\arquitectos\1_ARQUITECTURA\PROY_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Er.dwg 29/07/2021 13:50:08



	ELEMENTO	SUPERFICIE
PLANTA BAJA	Comisaría	13,04 m ²
	Despacho	13,37 m ²
	Armero	2,71 m ²
	Aseo	1,79 m ²
	Sup. útil	30,91 m²
	Sup. construida	41,05 m²



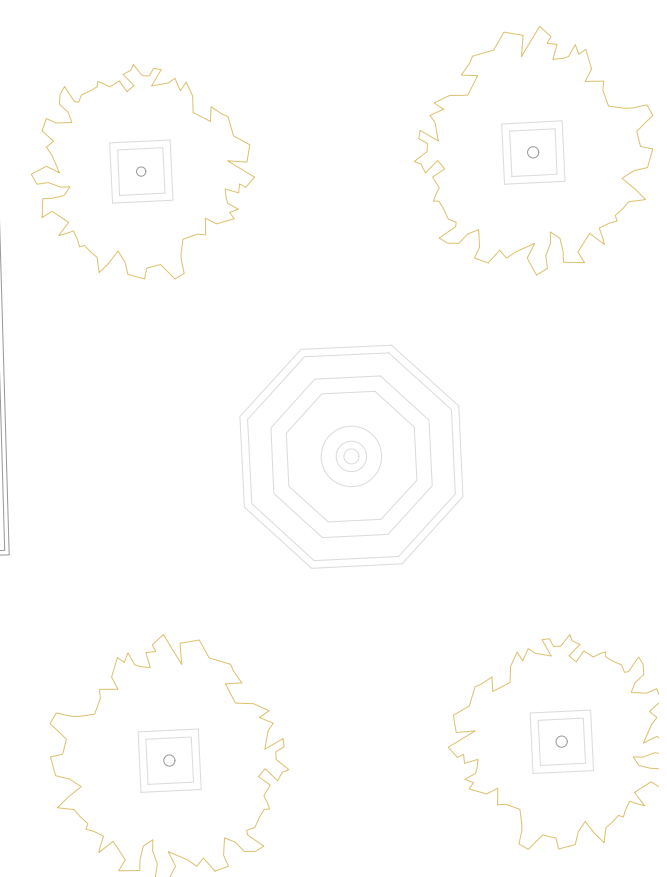
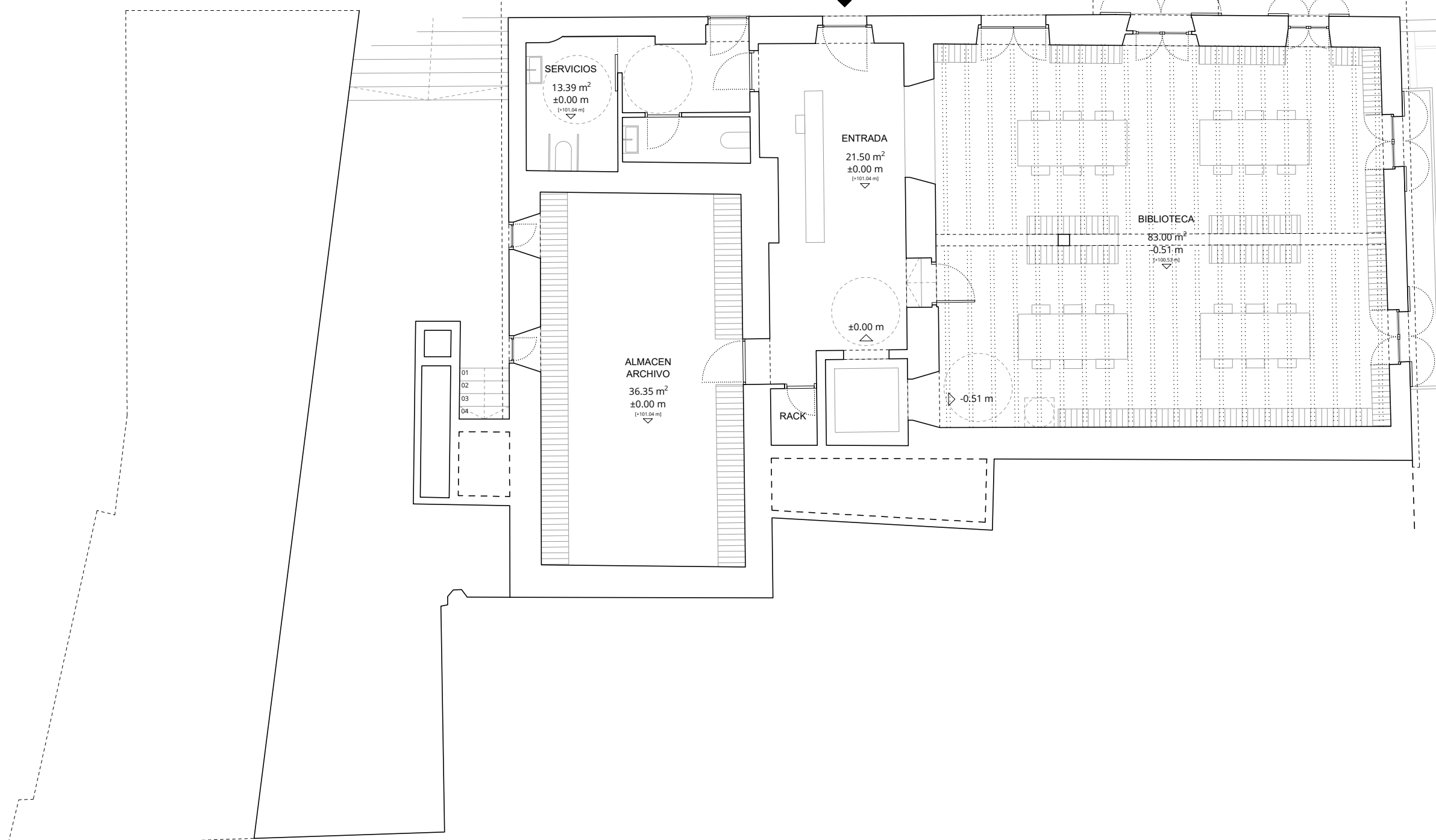
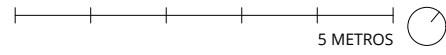
REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
 PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
 AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

R01 BÁSICO
 ESTADO REFORMADO
 PLANTA BAJA

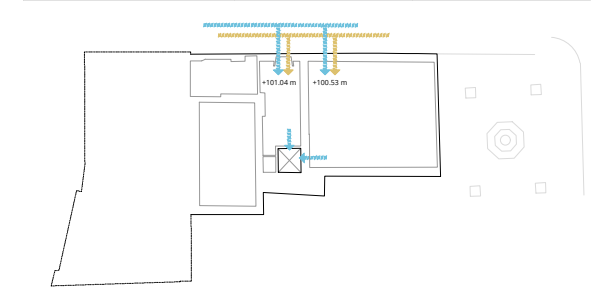
DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
 SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
 WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
 ACC
 2021/07/21



ELEMENTO	SUPERFICIE
PLANTA PRIMERA	
Entrada	21,42 m ²
Servicios	14,48 m ²
Almacén archivo	36,35 m ²
Rack	1,26 m ²
Biblioteca	83,00 m ²
Sup. útil	156,51 m²
Sup. construida	212,41 m²



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
 PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
 AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

R02 BÀSICO
 ESTADO REFORMADO
 PLANTA PRIMERA

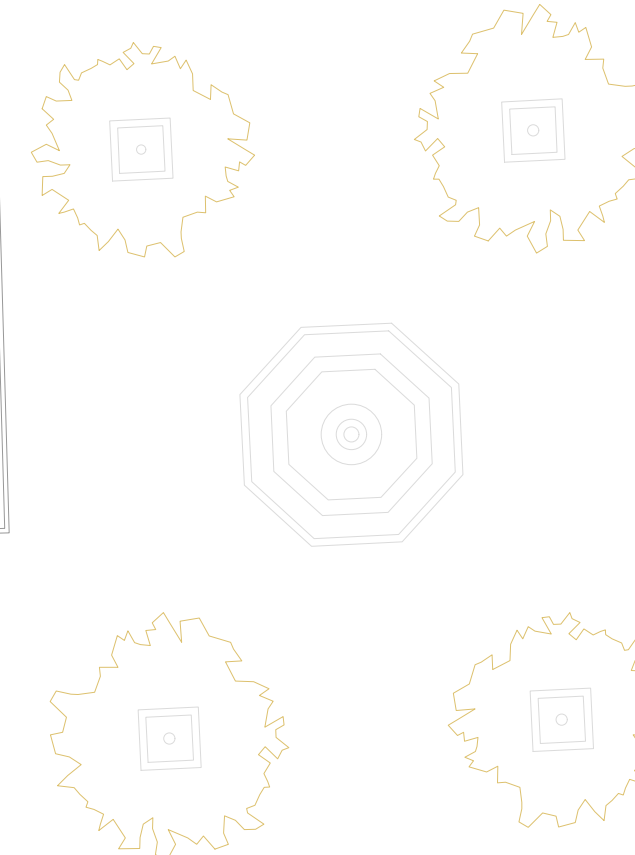
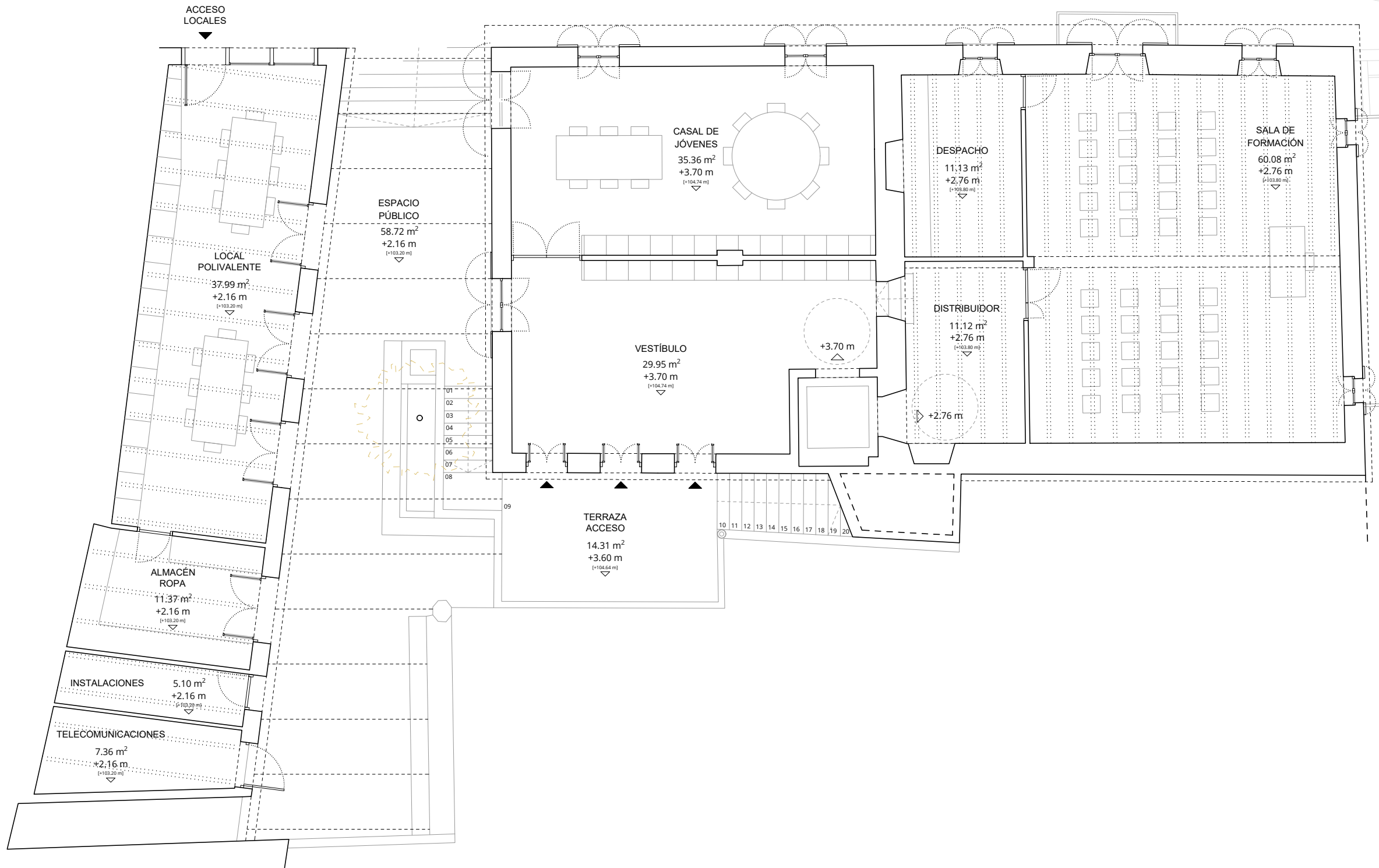
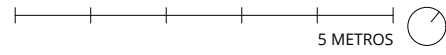
DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
 SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
 WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

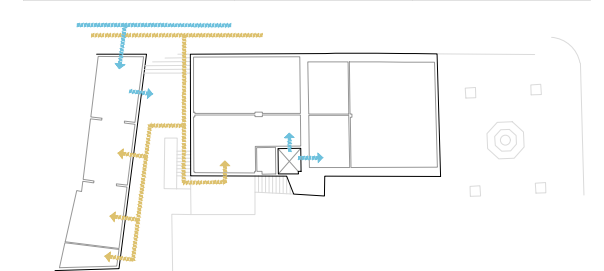
DIBUJADO REVISADO
 ACC

2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\Info\proyectos\1_ARQUITECTURA\PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Ed.dwg 29/07/2021 13:30:11



ELEMENTO	SUPERFICIE
PLANTA SEGUNDA	
Vestíbulo	29,95 m ²
Servicio	2,82 m ²
Casal de jóvenes	35,36 m ²
Distribuidor	11,12 m ²
Despacho	11,13 m ²
Sala de formación	60,08 m ²
Local polivalente	37,99 m ²
Almacén ropa	11,37 m ²
Instalaciones	5,10 m ²
Telecomunic.	7,36 m ²
Sup. útil	212,28 m²
Sup. construida	264,86 m²
Sup. terraza	73,03 m²



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

R03 BÀSICO
ESTADO REFORMADO
PLANTA SEGUNDA

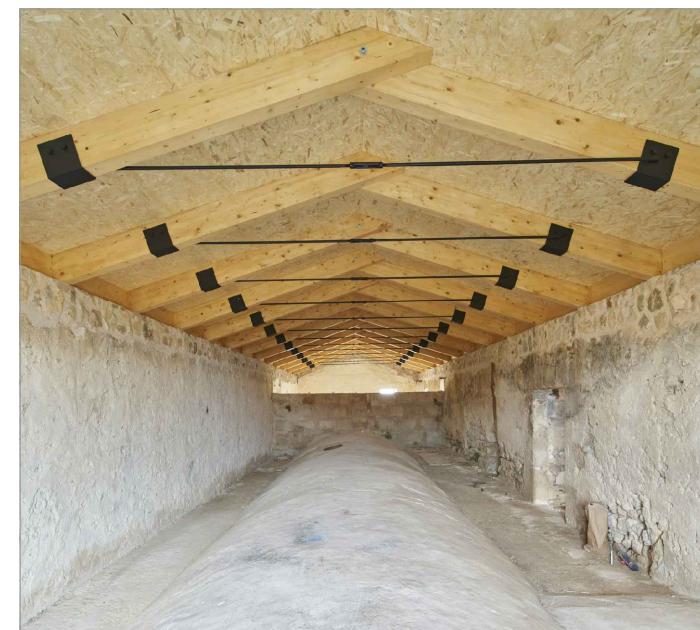
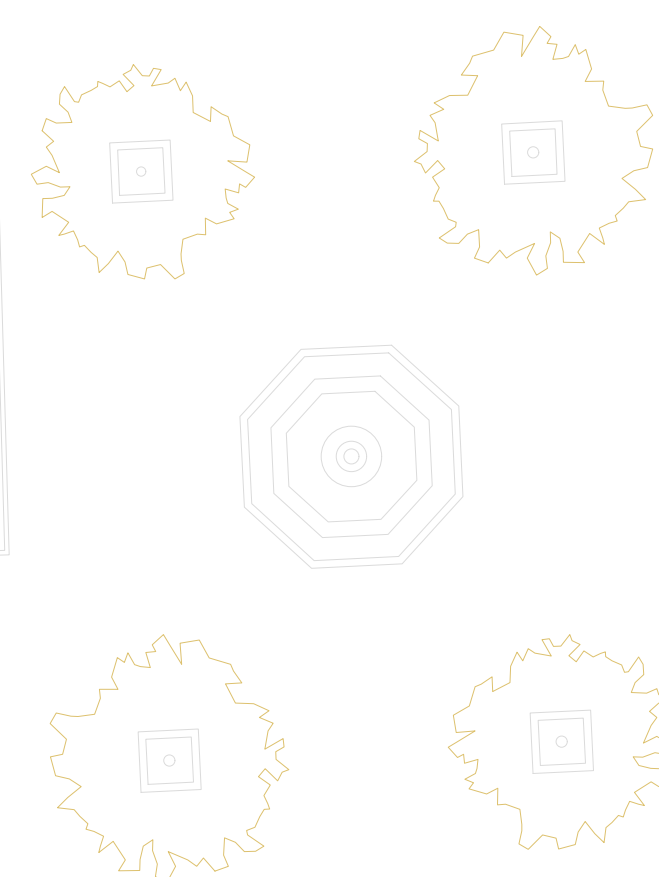
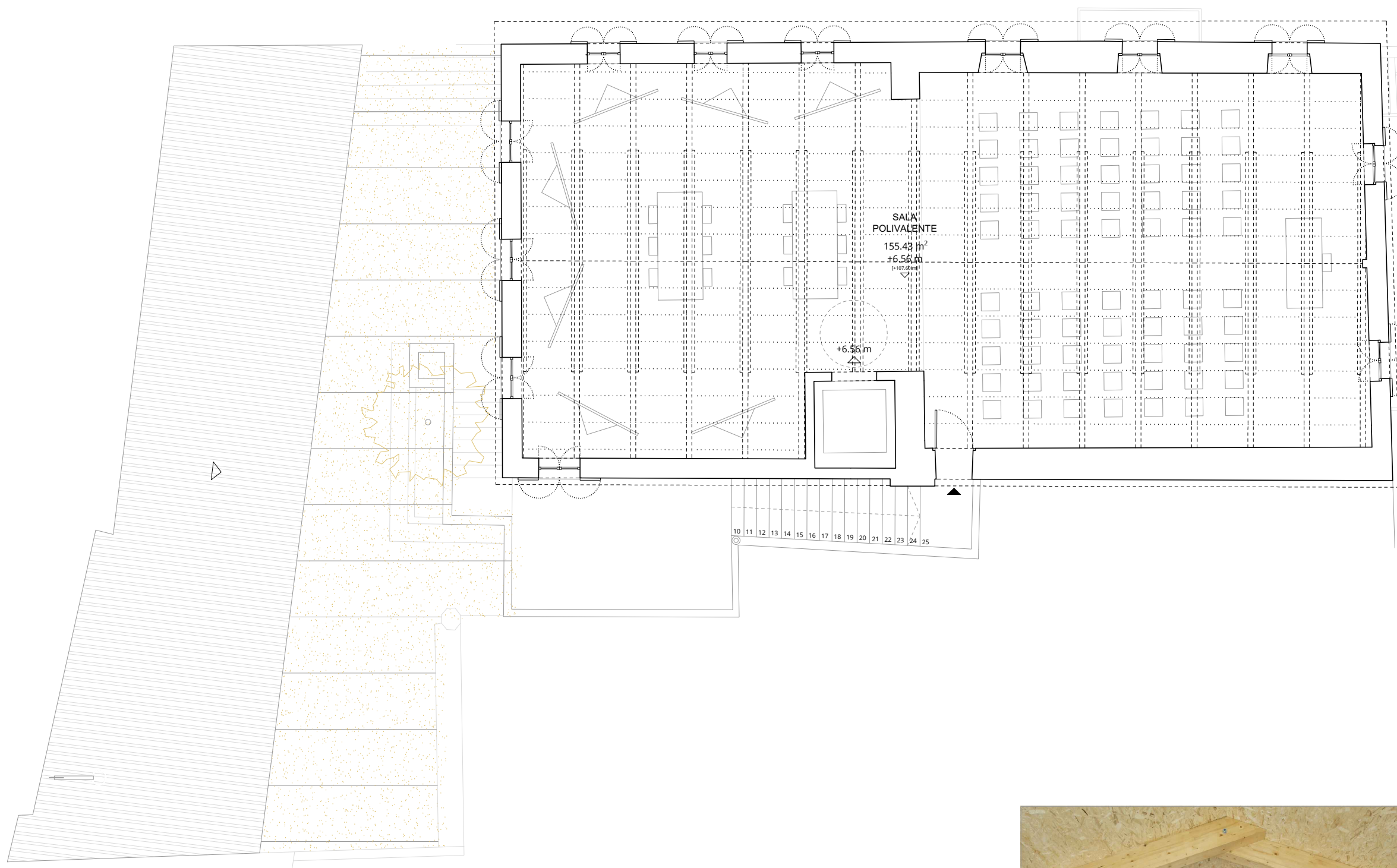
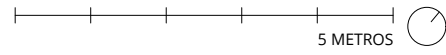
DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

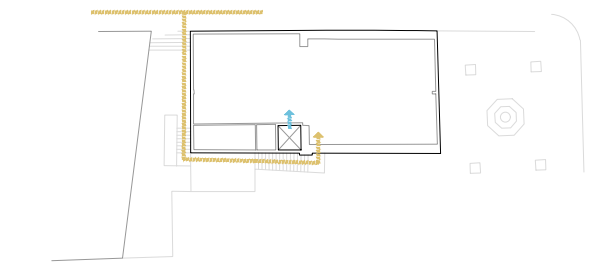
DIBUJADO REVISADO
ACC

2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\Arquitectura\PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Ed.dwg 29/07/2021 13:50:12



	ELEMENTO	SUPERFICIE
PLANTA TERCERA	Sala polivalente	155,43 m ²
	Sup. útil	155,43 m²
	Sup. construida	191,42 m²



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
 PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
 AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

R04 BÀSICO
 ESTADO REFORMADO
 PLANTA TERCERA

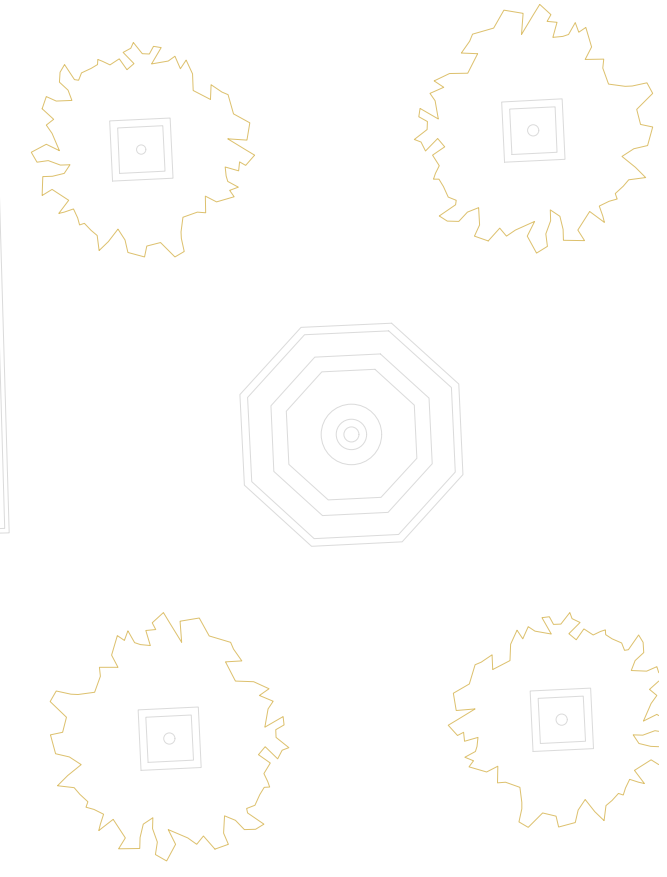
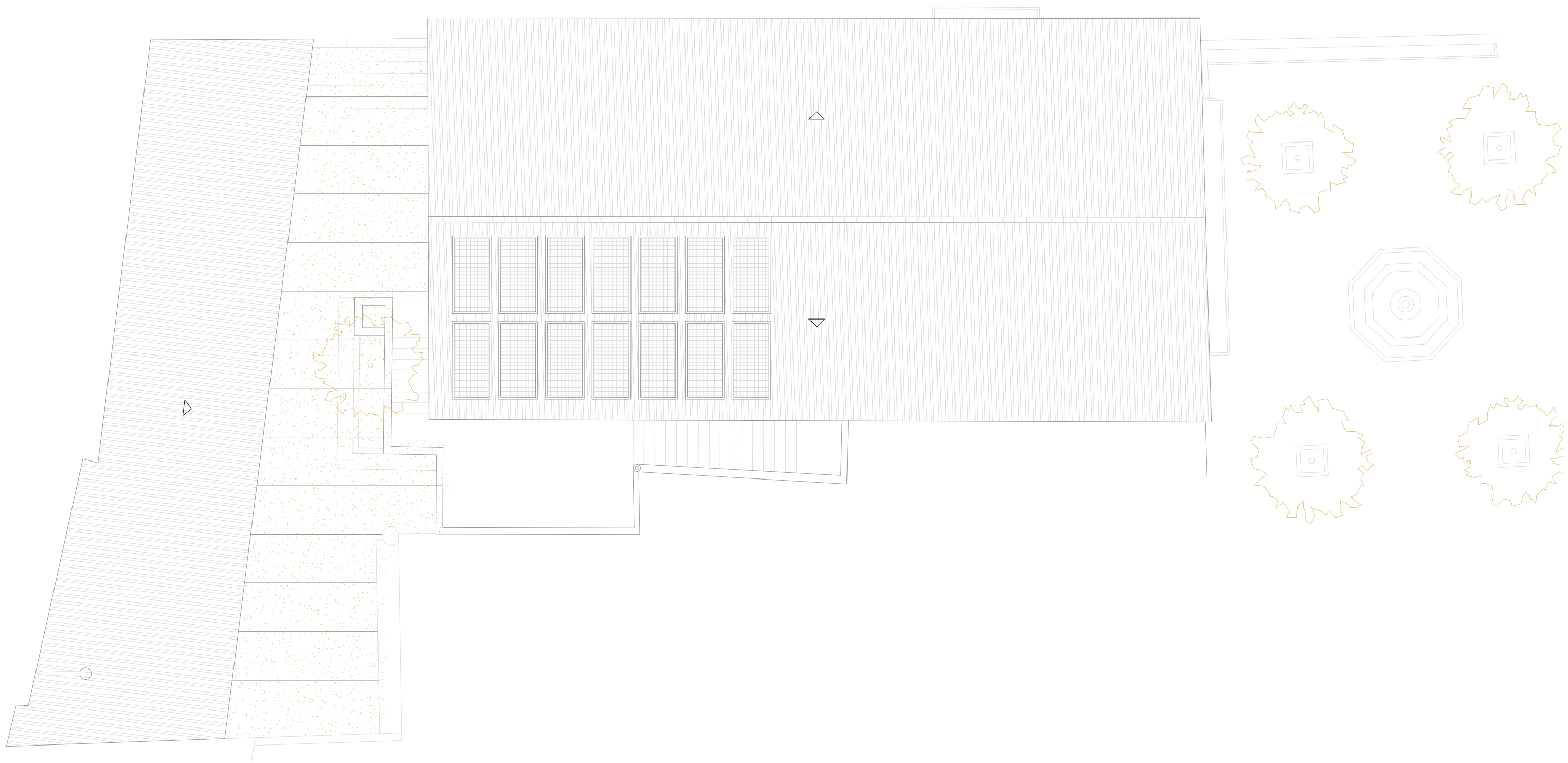
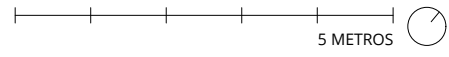
AULETS ARQUITECTES, SCP
 SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
 WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIN A3
1/100

DIBUJADO REVISADO
 ACC

2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\grafip\box\1_ARQUITECTURA\PROJ_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Er.dwg 29/07/2021 13:50:13



	ELEMENTO	SUPERFICIE
TOTAL	Sup. útil	555,13 m²
	Sup. construida	709,74 m²
	Sup. terraza	73,03 m²

REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
 PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
 AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

R05 BÀSICO
 ESTADO REFORMADO
 PLANTA CUBIERTA

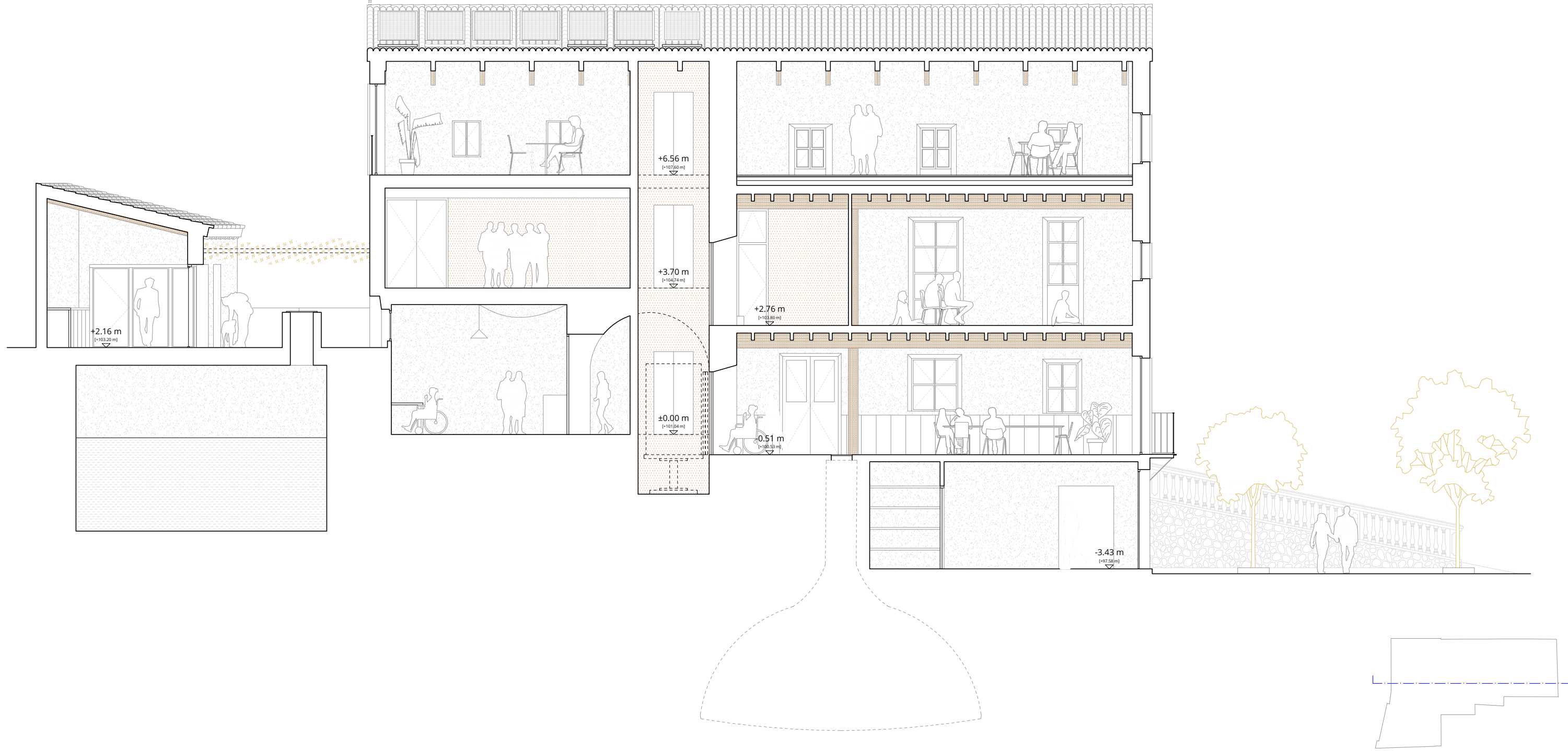
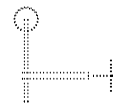
DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
 SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
 WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
 ACC
 2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local16\arq\proj\2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Er.dwg 29/07/2021 13:50:14

5 METROS



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

R06 BÀSICO
ESTADO REFORMADO
ALZADOS Y SECCIONES

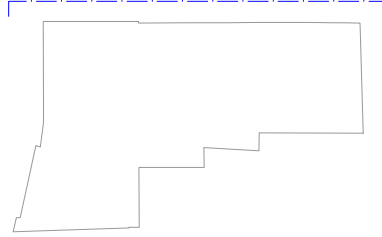
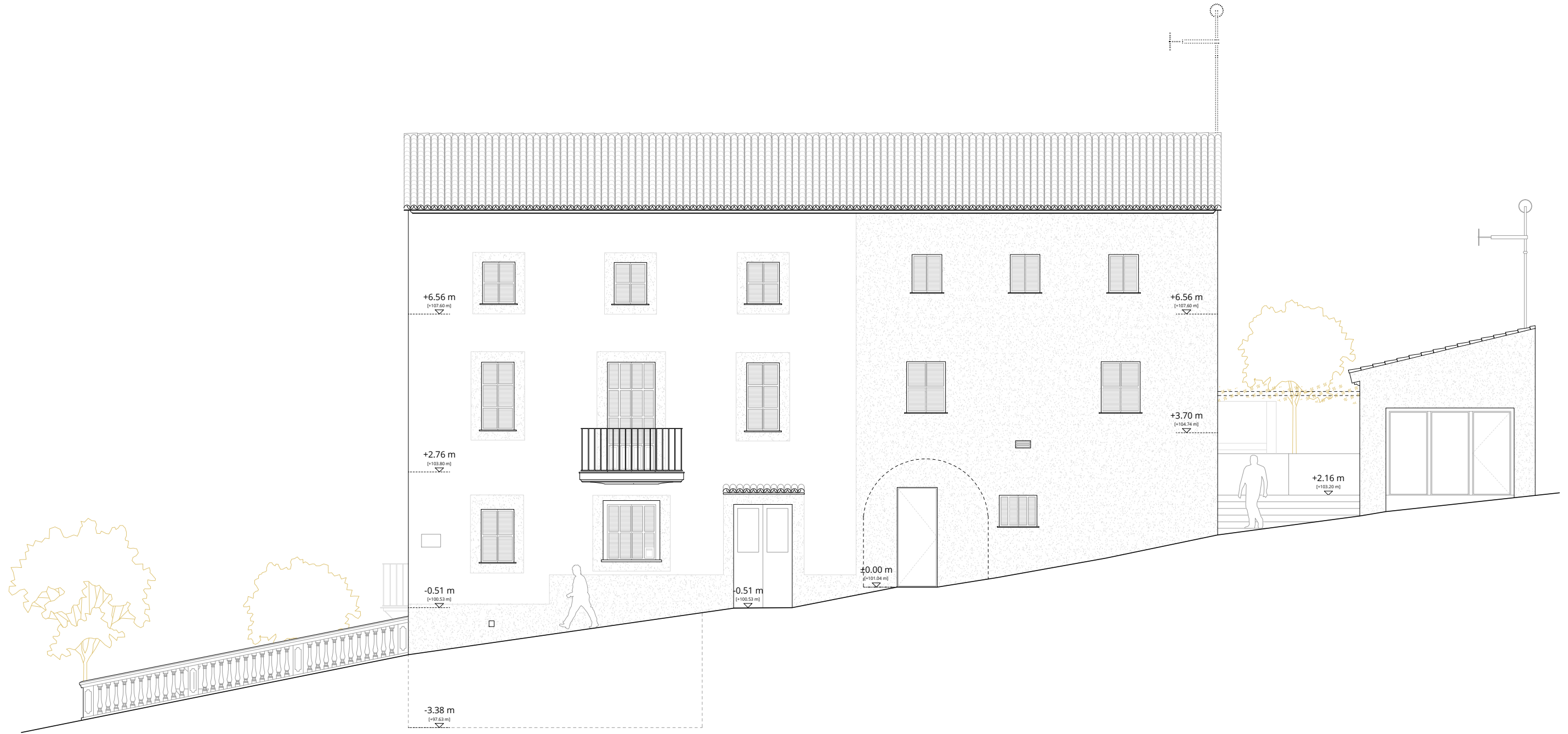
DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
ACC
2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\grafic\box\1_ARQUITECTURA\PROJ_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Er.dwg 29/07/2021 13:30:15

5 METROS



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
 PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
 AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

R07 BÀSICO
 ESTADO REFORMADO
 ALZADOS Y SECCIONES

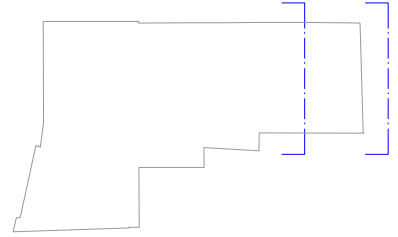
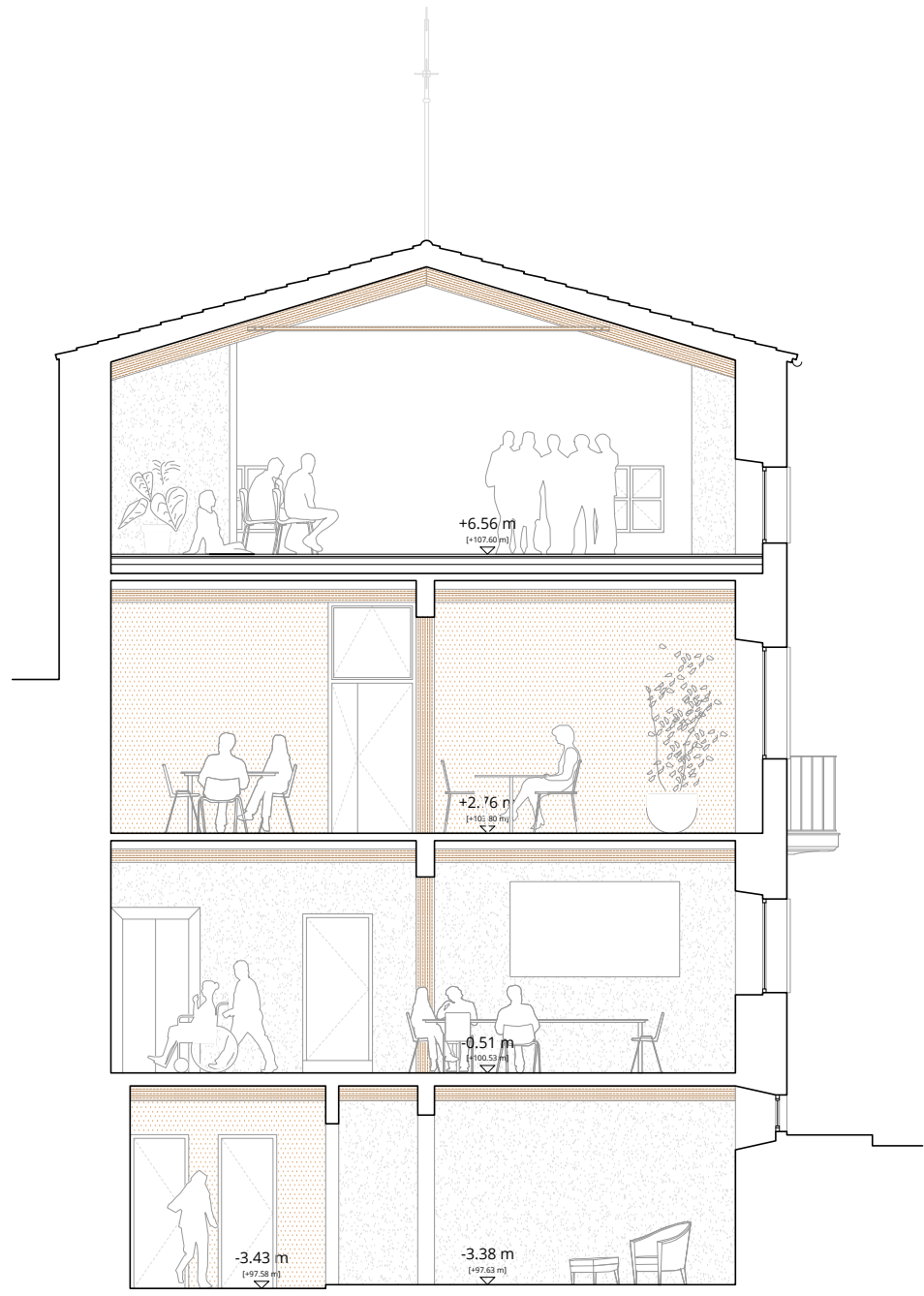
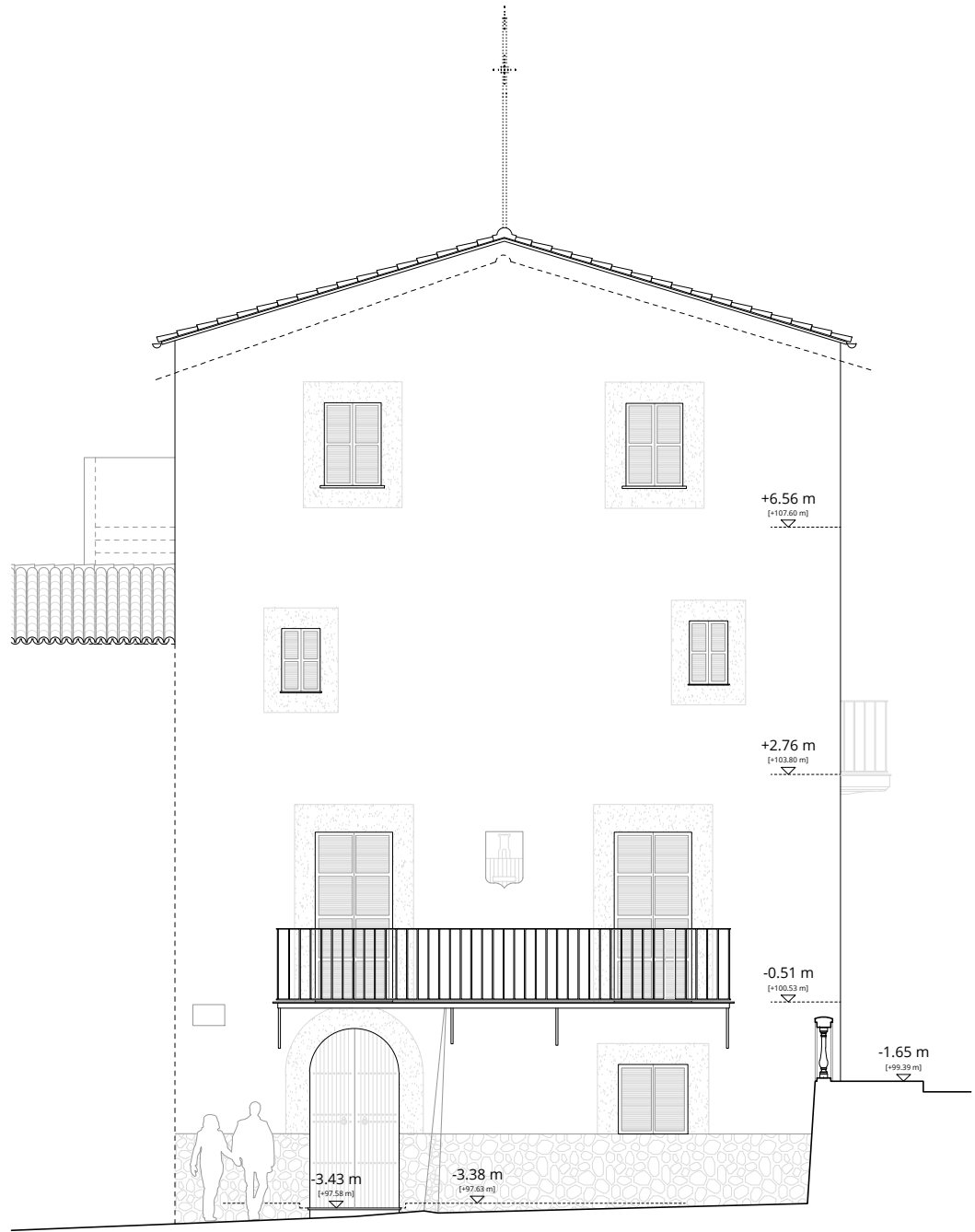
DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
 SANT FELIU 17, LOCAL 16, 07012, PALMA
 WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
 ACC
 2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\grafip\box\1_ARQUITECTURA\PROD_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Er.dwg 29/07/2021 13:30:16

5 METROS



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
 PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
 AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

R08 BÀSICO
 ESTADO REFORMADO
 ALZADOS Y SECCIONES

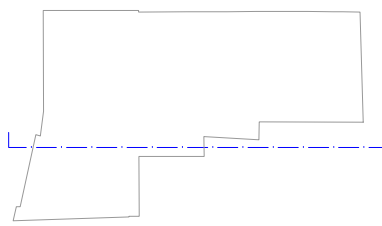
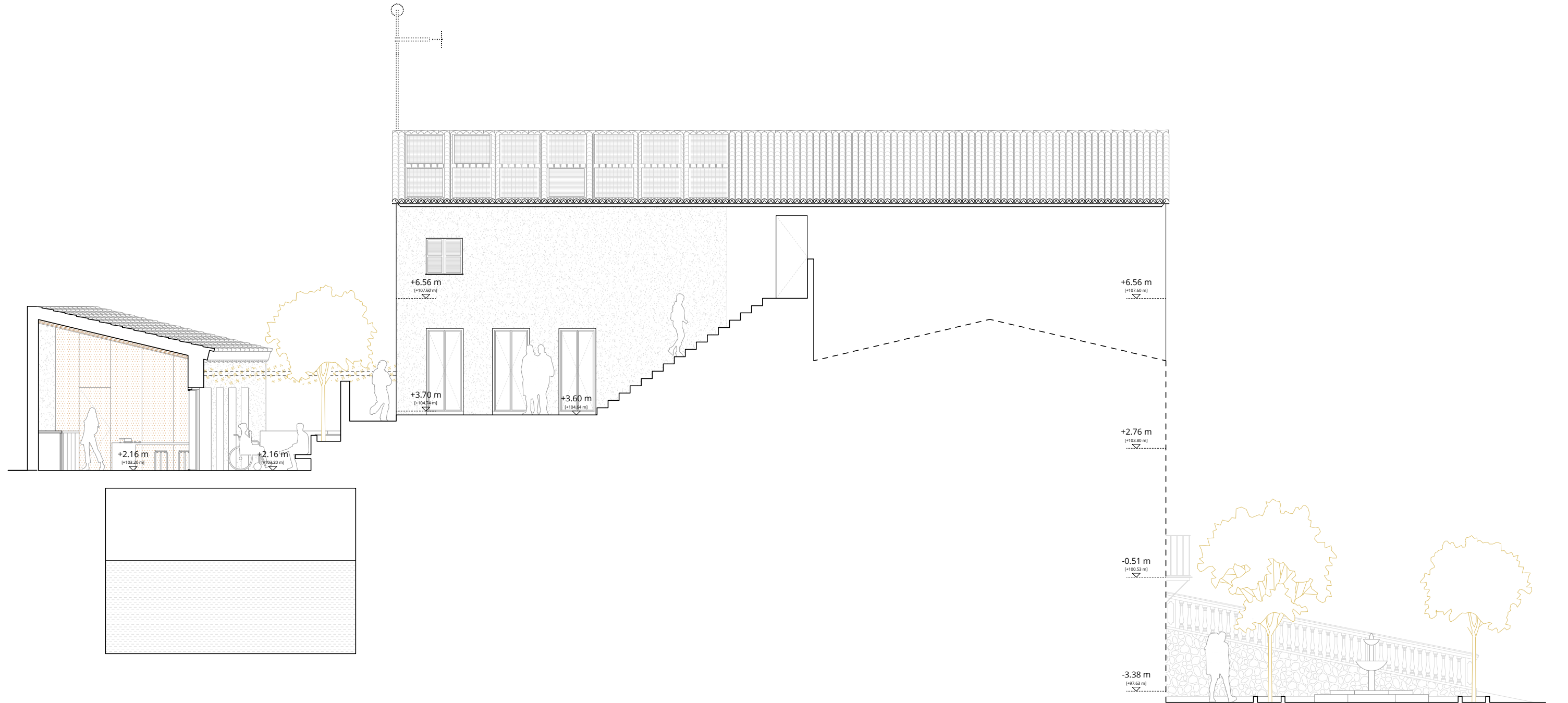
DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
 SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
 WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
 ACC
 2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\Info\proyectos\1_ARQUITECTURA\PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Eb.dwg 29/07/2021 13:50:17

5 METROS



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
 PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
 AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

R09 BÁSICO
 ESTADO REFORMADO
 ALZADOS Y SECCIONES

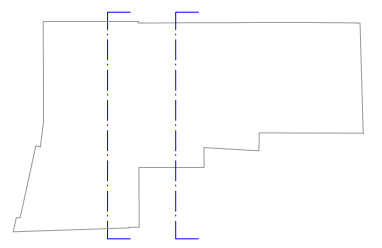
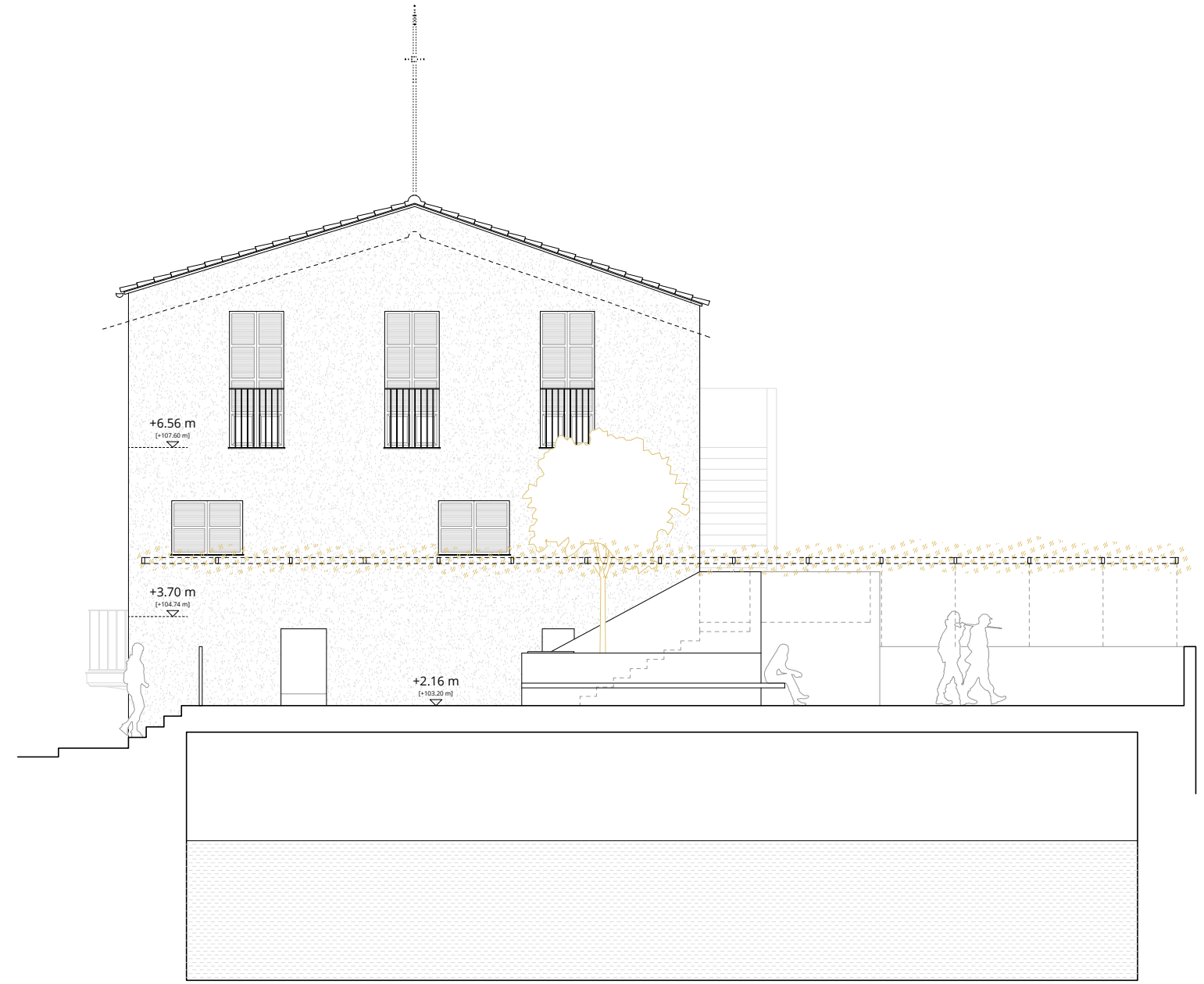
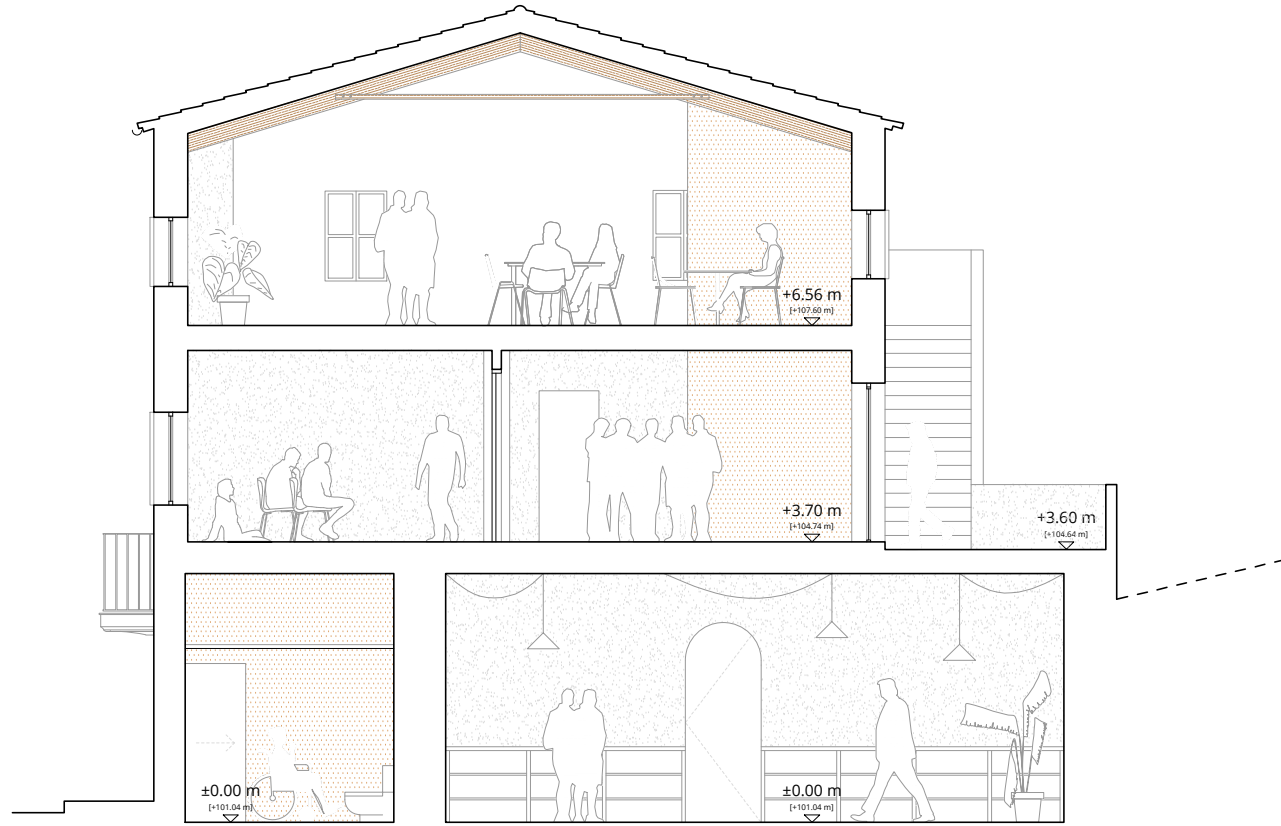
DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
 SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
 WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
 ACC
 2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\grafic\box\1_ARQUITECTURA\PROJ_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Er.dwg 29/07/2021 13:50:17

5 METROS



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
 PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
 AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

R10 BÀSICO
 ESTADO REFORMADO
 ALZADOS Y SECCIONES

DIN A3
1/100

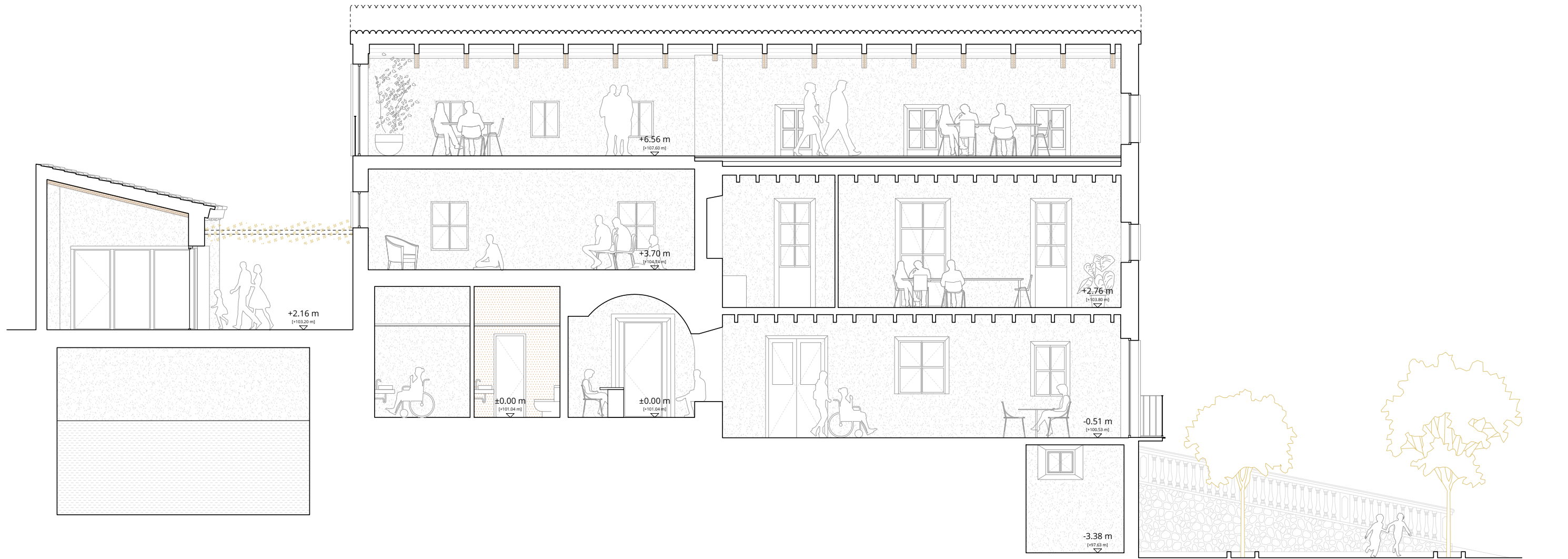
AULETS ARQUITECTES, SCP
 SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
 WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
 ACC

2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\grafic\box\1_ARQUITECTURA\PROJ_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Er.dwg 29/07/2021 13:30:18

5 METROS



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
 PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
 AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

R11 BÀSICO
 ESTADO REFORMADO
 ALZADOS Y SECCIONES

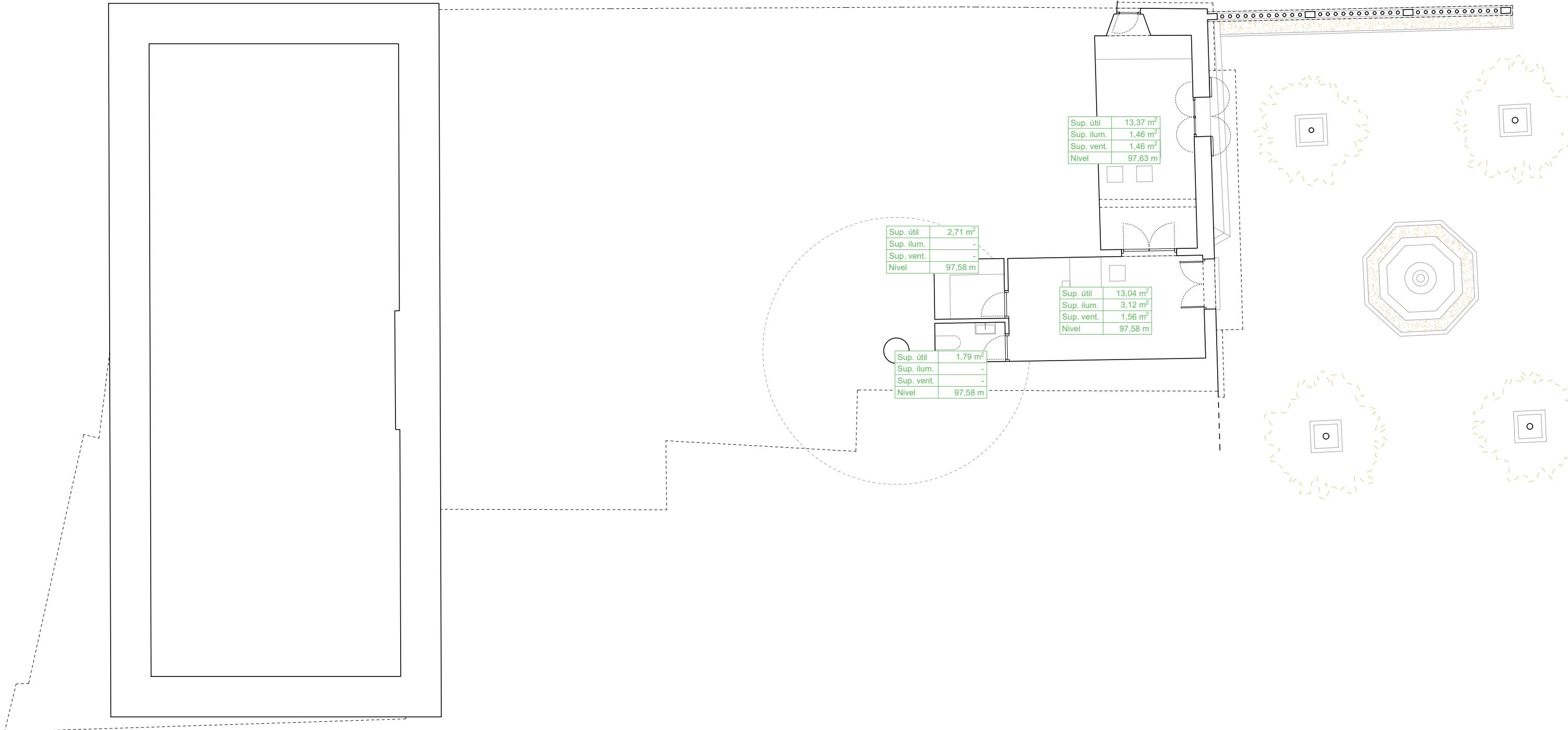
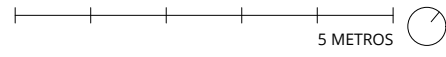
DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
 SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
 WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
 ACC

2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\arquitectos\1_ARQUITECTURA\PROYECTO_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Er.dwg 29/07/2021 13:30:19



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

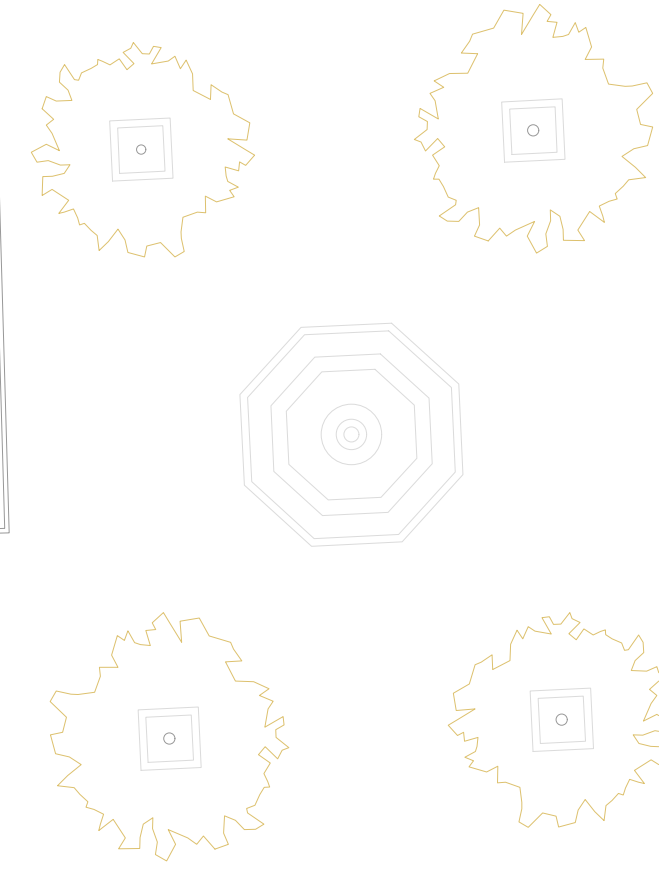
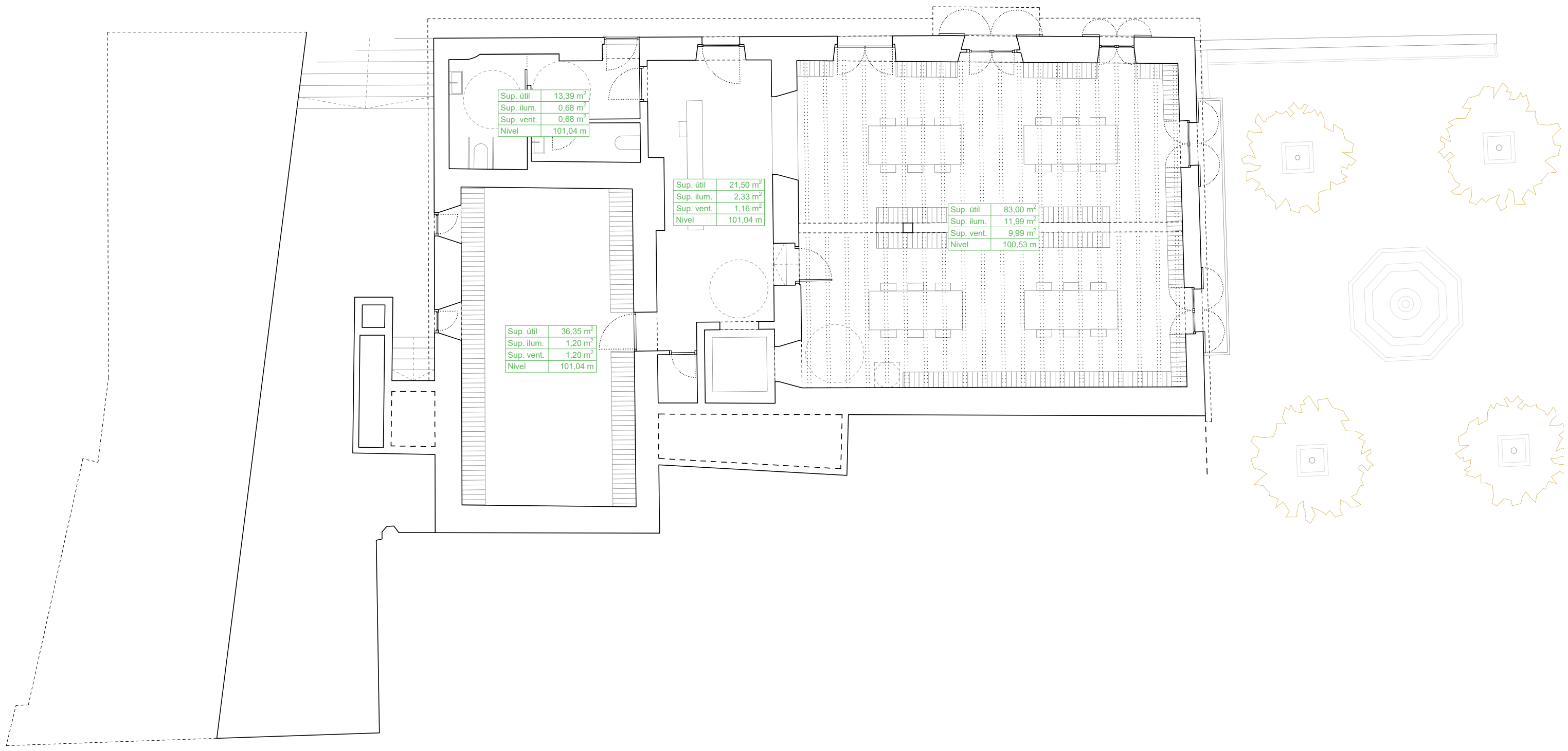
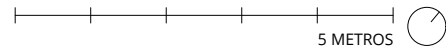
V01 BÁSICO
VENTILACIÓN
PLANTA BAJA

DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP.
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
ACC
2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\Info\proyectos\2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_ER.dwg 29/07/2021 13:50:20



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

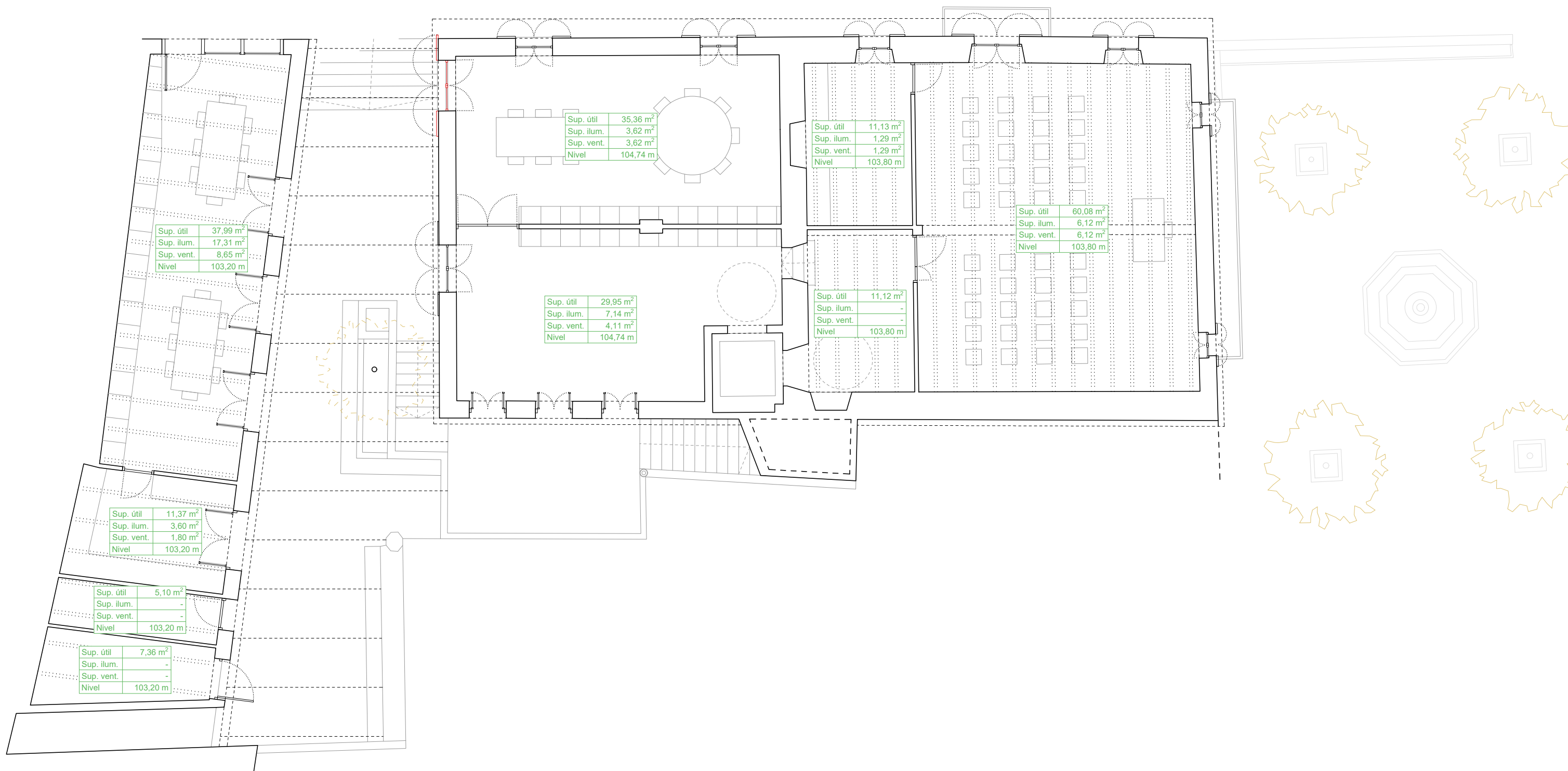
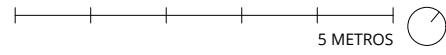
V02 BÀSICO
VENTILACIÓ
PLANTA PRIMERA

DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
ACC
2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\local\grafip\box\1_ARQUITECTURA\PROJ_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Er.dwg 29/07/2021 13:50:21



Sup. útil	37,99 m ²
Sup. ilum.	17,31 m ²
Sup. vent.	8,65 m ²
Nivel	103,20 m

Sup. útil	35,36 m ²
Sup. ilum.	3,62 m ²
Sup. vent.	3,62 m ²
Nivel	104,74 m

Sup. útil	11,13 m ²
Sup. ilum.	1,29 m ²
Sup. vent.	1,29 m ²
Nivel	103,80 m

Sup. útil	60,08 m ²
Sup. ilum.	6,12 m ²
Sup. vent.	6,12 m ²
Nivel	103,80 m

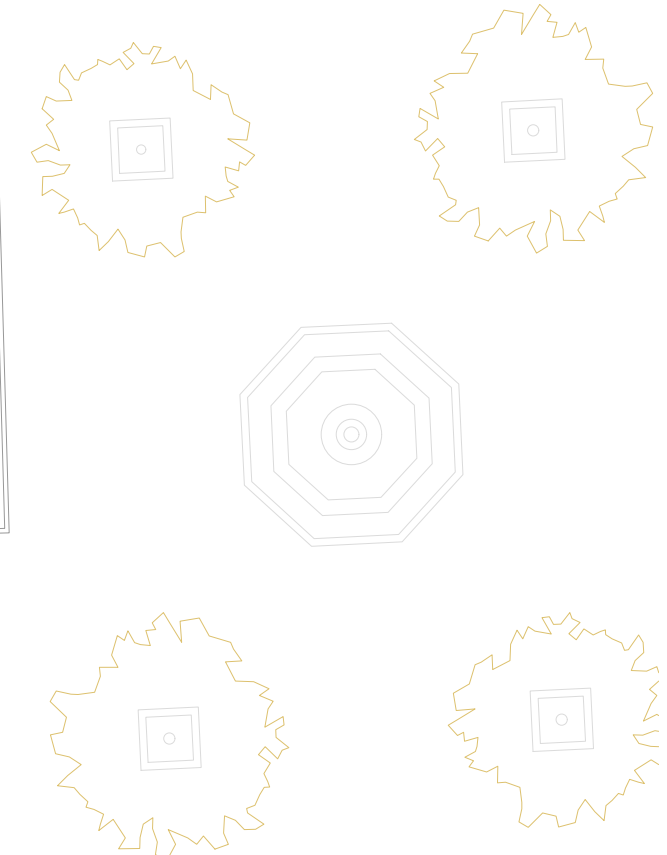
Sup. útil	29,95 m ²
Sup. ilum.	7,14 m ²
Sup. vent.	4,11 m ²
Nivel	104,74 m

Sup. útil	11,12 m ²
Sup. ilum.	-
Sup. vent.	-
Nivel	103,80 m

Sup. útil	11,37 m ²
Sup. ilum.	3,60 m ²
Sup. vent.	1,80 m ²
Nivel	103,20 m

Sup. útil	5,10 m ²
Sup. ilum.	-
Sup. vent.	-
Nivel	103,20 m

Sup. útil	7,36 m ²
Sup. ilum.	-
Sup. vent.	-
Nivel	103,20 m



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

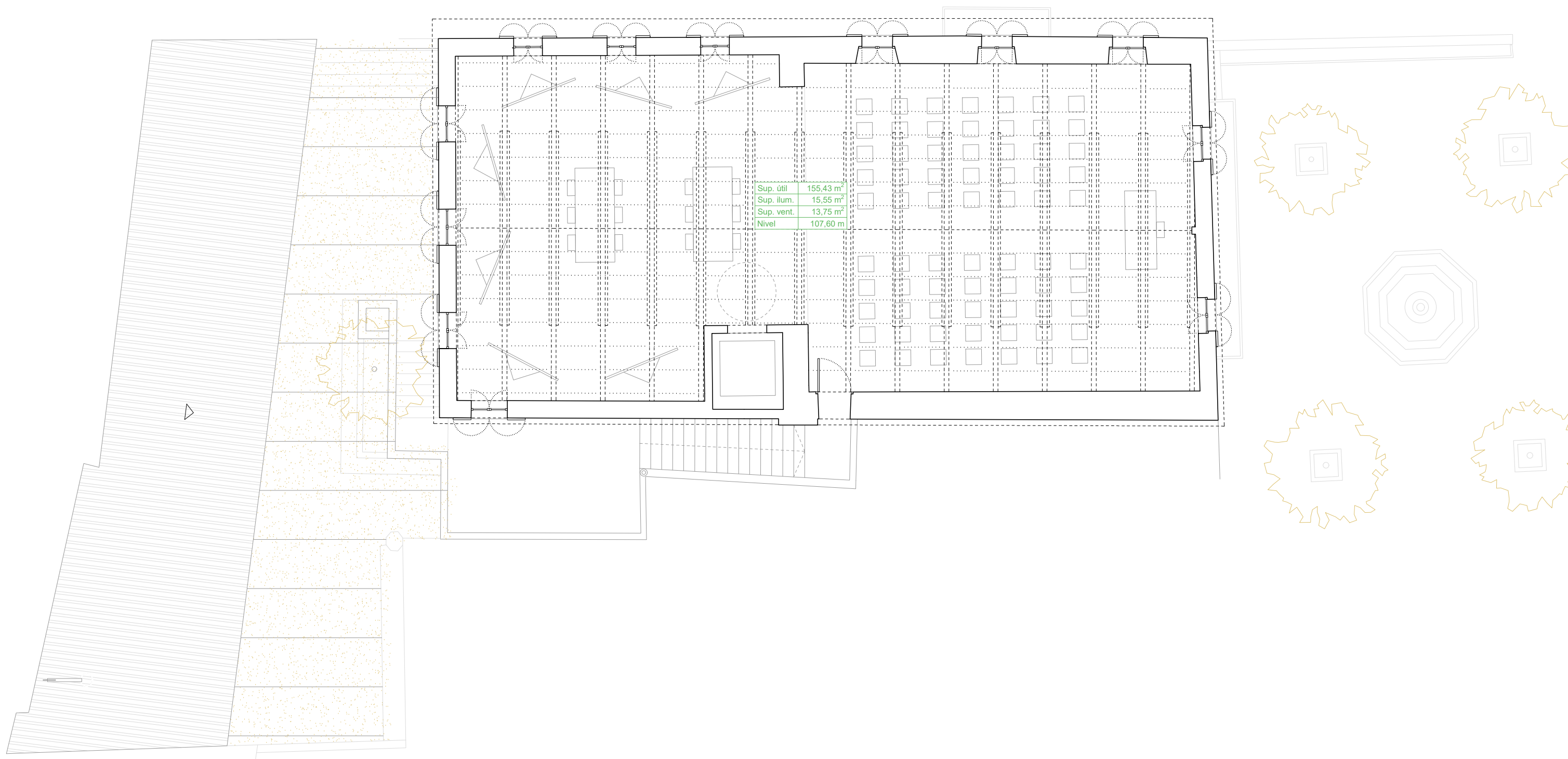
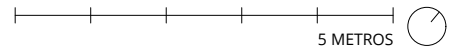
V03 BÀSICO
VENTILACIÓN
PLANTA SEGUNDA

DIN A3
1/100

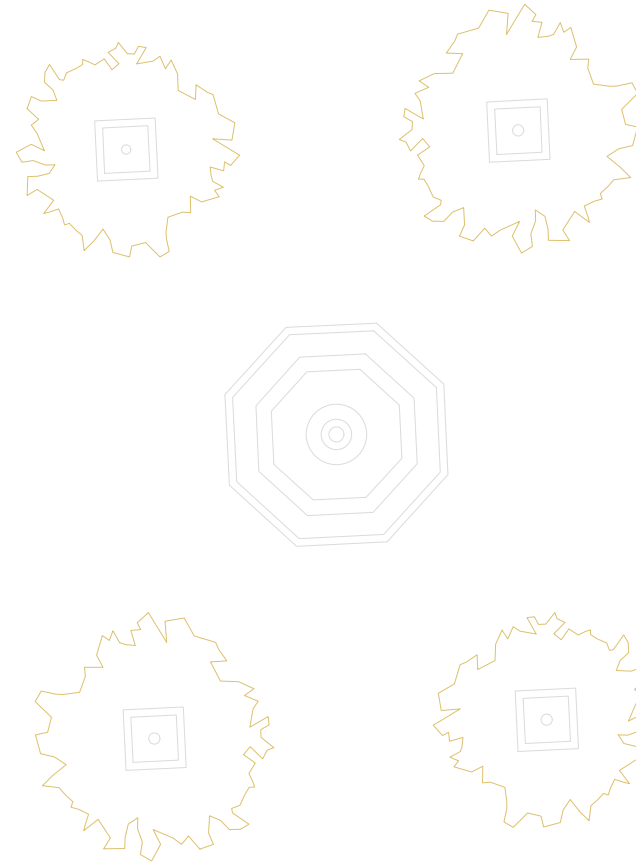
AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
ACC
2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\Info\proyectos\2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Er.dwg 29/07/2021 13:50:22



Sup. útil	155,43 m ²
Sup. ilum.	15,55 m ²
Sup. vent.	13,75 m ²
Nivel	107,60 m



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

V04 BÁSICO
VANTILACIÓN
PLANTA TERCERA

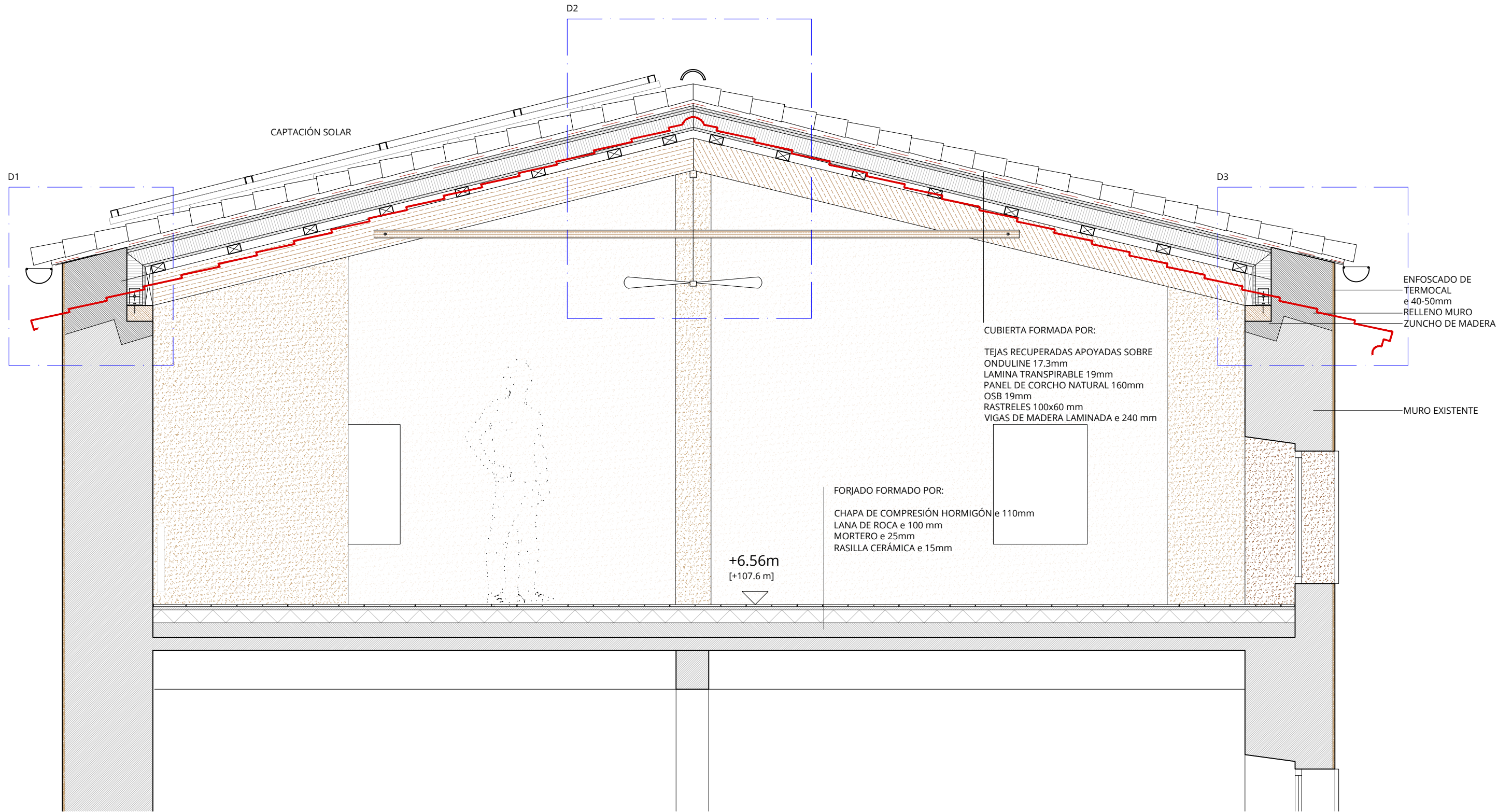
DIN A3
1/100

AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
ACC
2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\faraplan\1_ARQUITECTURA\PROD_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Er.dwg 29/07/2021 13:022

2 METROS



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

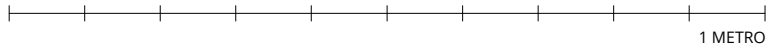
S01 BÀSICO
DETALLES CONSTRUCTIVOS
SECCIÓ CUBIERTA A-A'

DIN A3
1/30

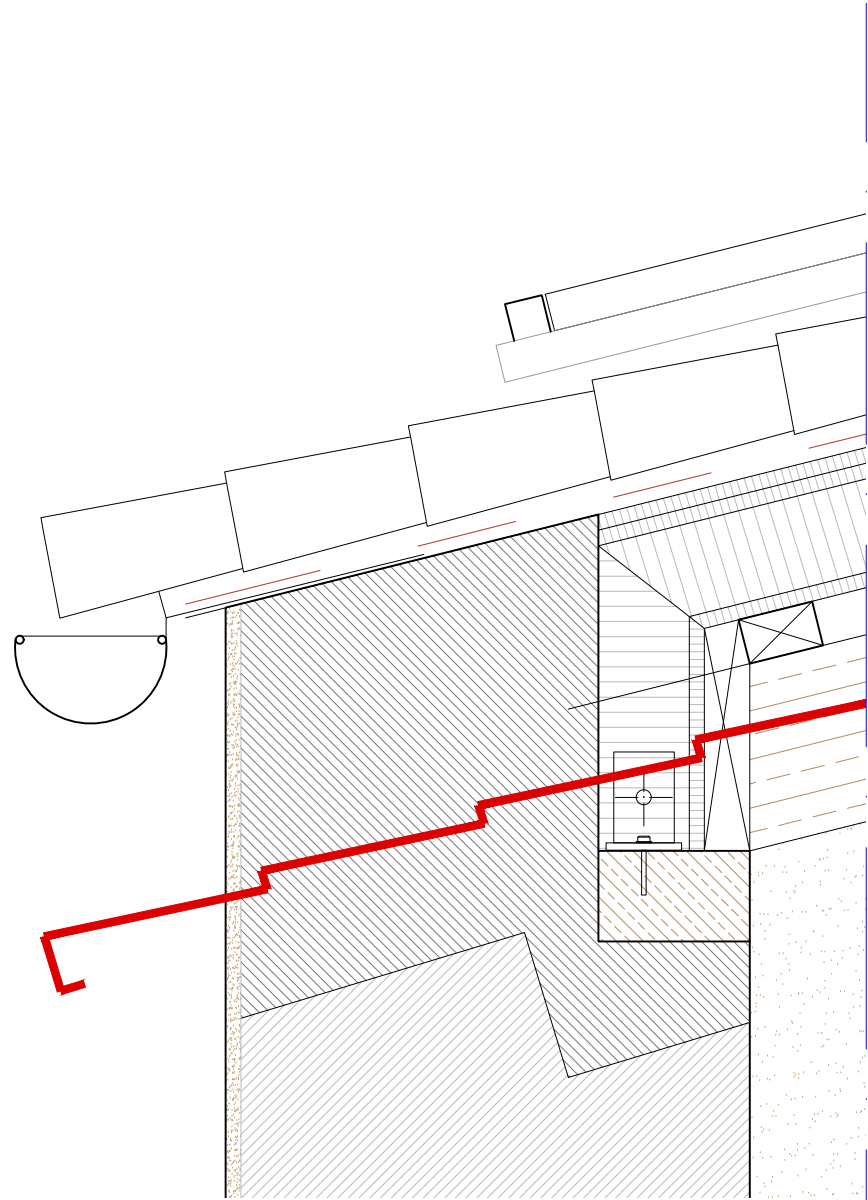
AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
NMC
2021/07/29

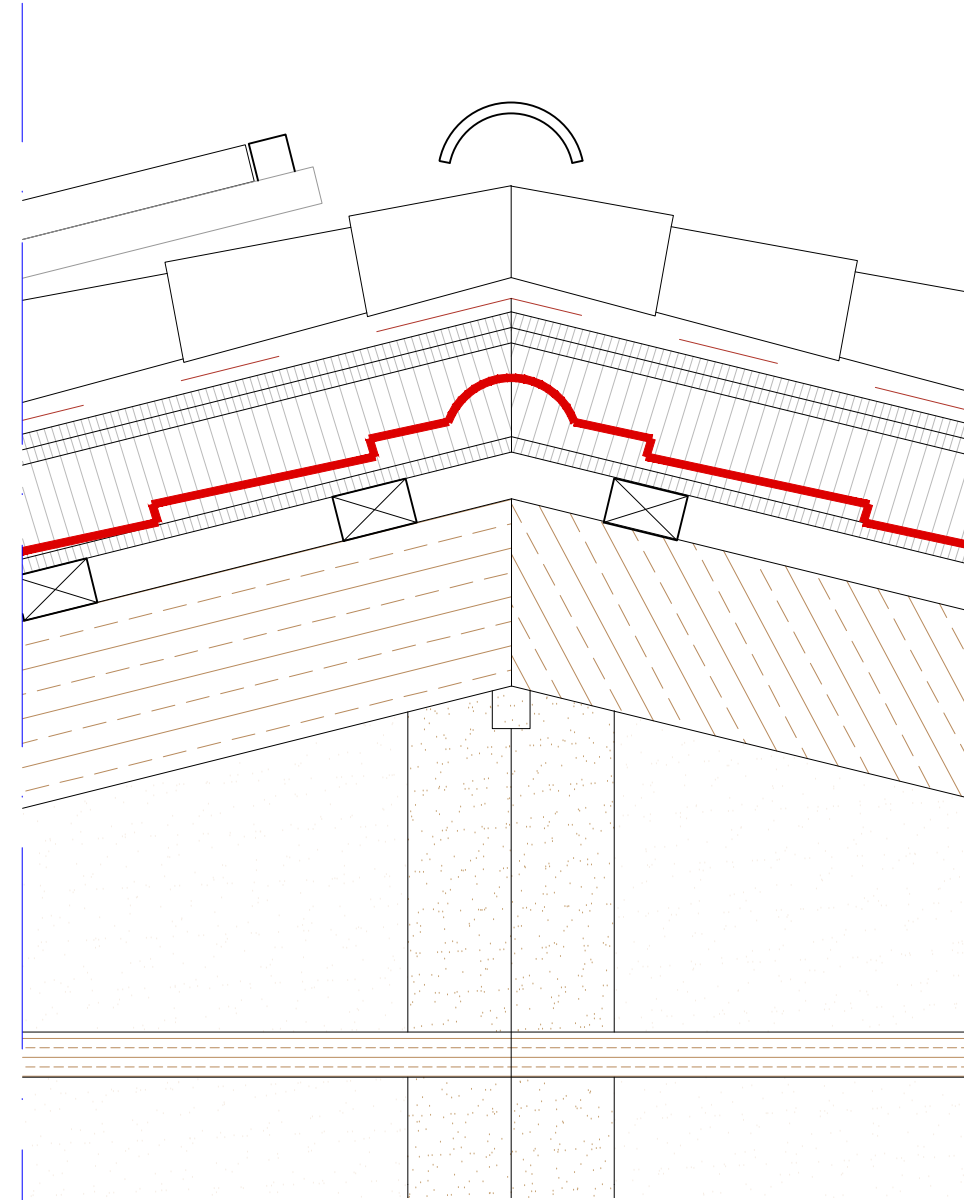
\\SERVERLOCAL16\local\grafic\box\1_ARQUITECTURA\PROJ_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_EB_seccion.dwg, 29/07/2021 14:14:12



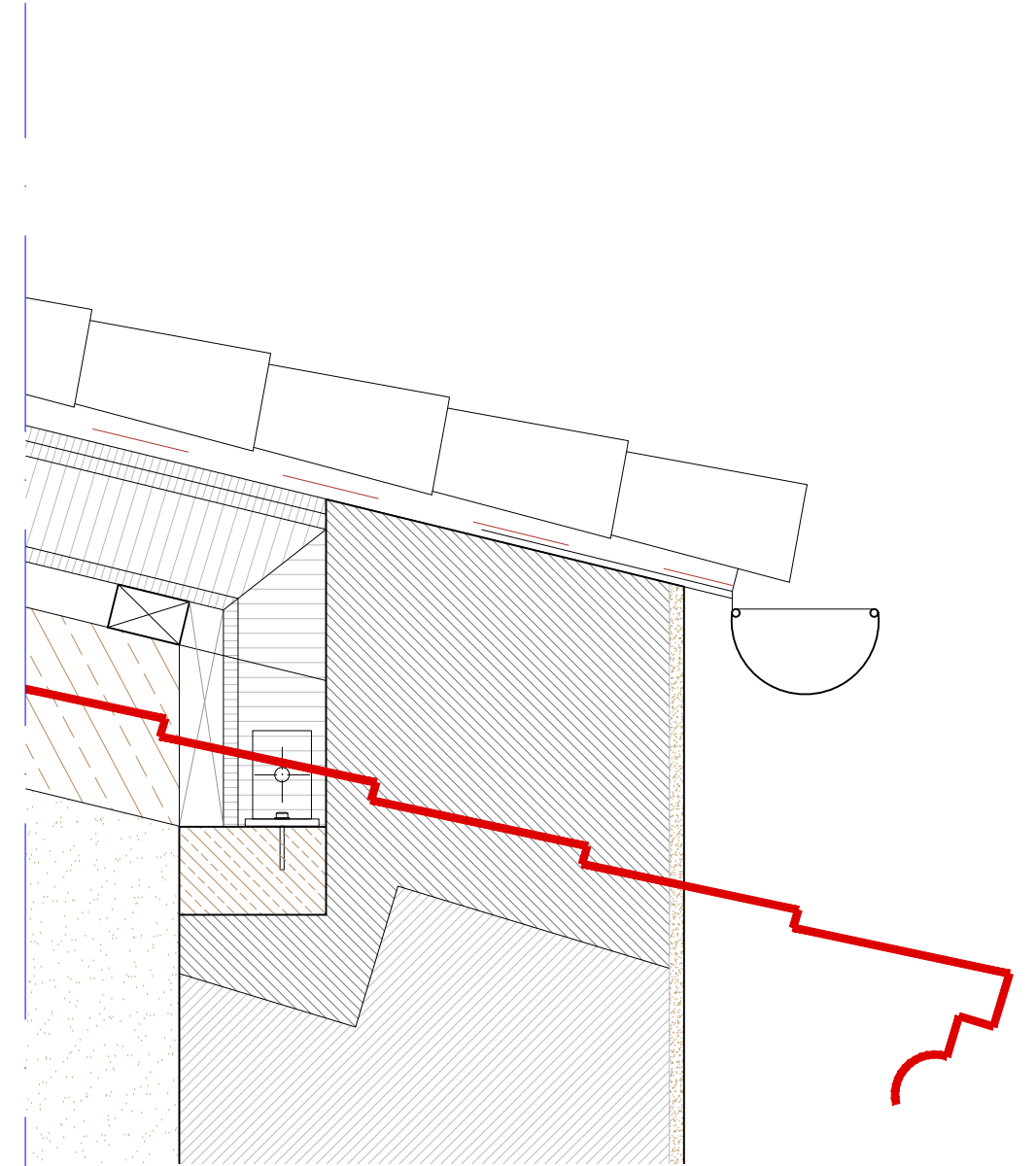
D1



D2



D3



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

S02 BÁSICO
DETALLES CONSTRUCTIVOS
DETALLES SECCIÓN CUBIERTA A-A'

DIN A3
1/10

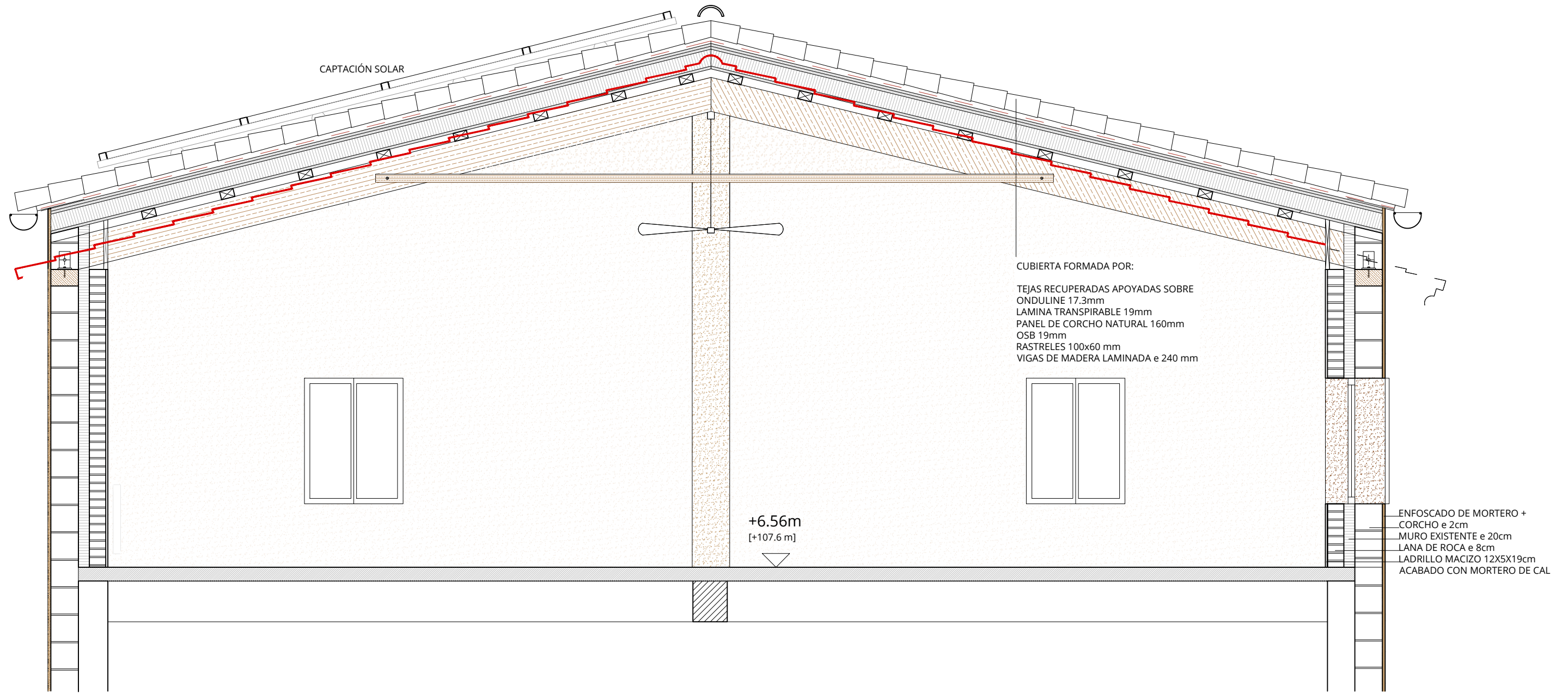
AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
NMC

2021/07/29

\\SERVERLOCAL16\local\grafic\box\1_ARQUITECTURA\PROJ_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_EB_seccion.dwg, 29/07/2021 14:14:14

2 METROS



CAPTACIÓN SOLAR

CUBIERTA FORMADA POR:

TEJAS RECUPERADAS APOYADAS SOBRE
ONDULINE 17.3mm
LAMINA TRANSPIRABLE 19mm
PANEL DE CORCHO NATURAL 160mm
OSB 19mm
RASTRELES 100x60 mm
VIGAS DE MADERA LAMINADA e 240 mm

+6.56m
[+107.6 m]

ENFOSCADO DE MORTERO +
CORCHO e 2cm
MURO EXISTENTE e 20cm
LANA DE ROCA e 8cm
LADRILLO MACIZO 12X5X19cm
ACABADO CON MORTERO DE CAL

REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

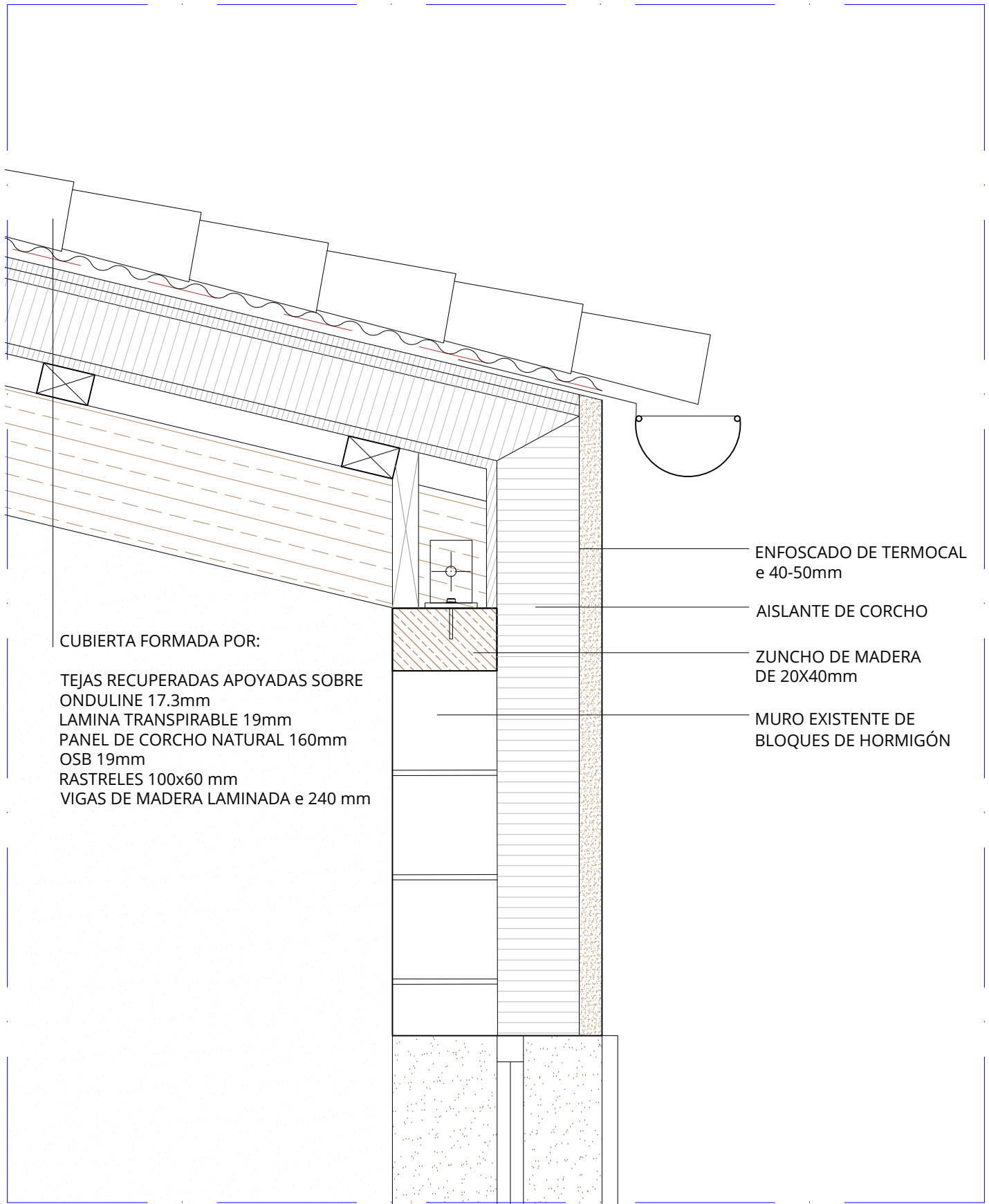
S03 BÁSICO
DETALLES CONSTRUCTIVOS
SECCIÓN CUBIERTA B-B'

DIN A3
1/30

AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

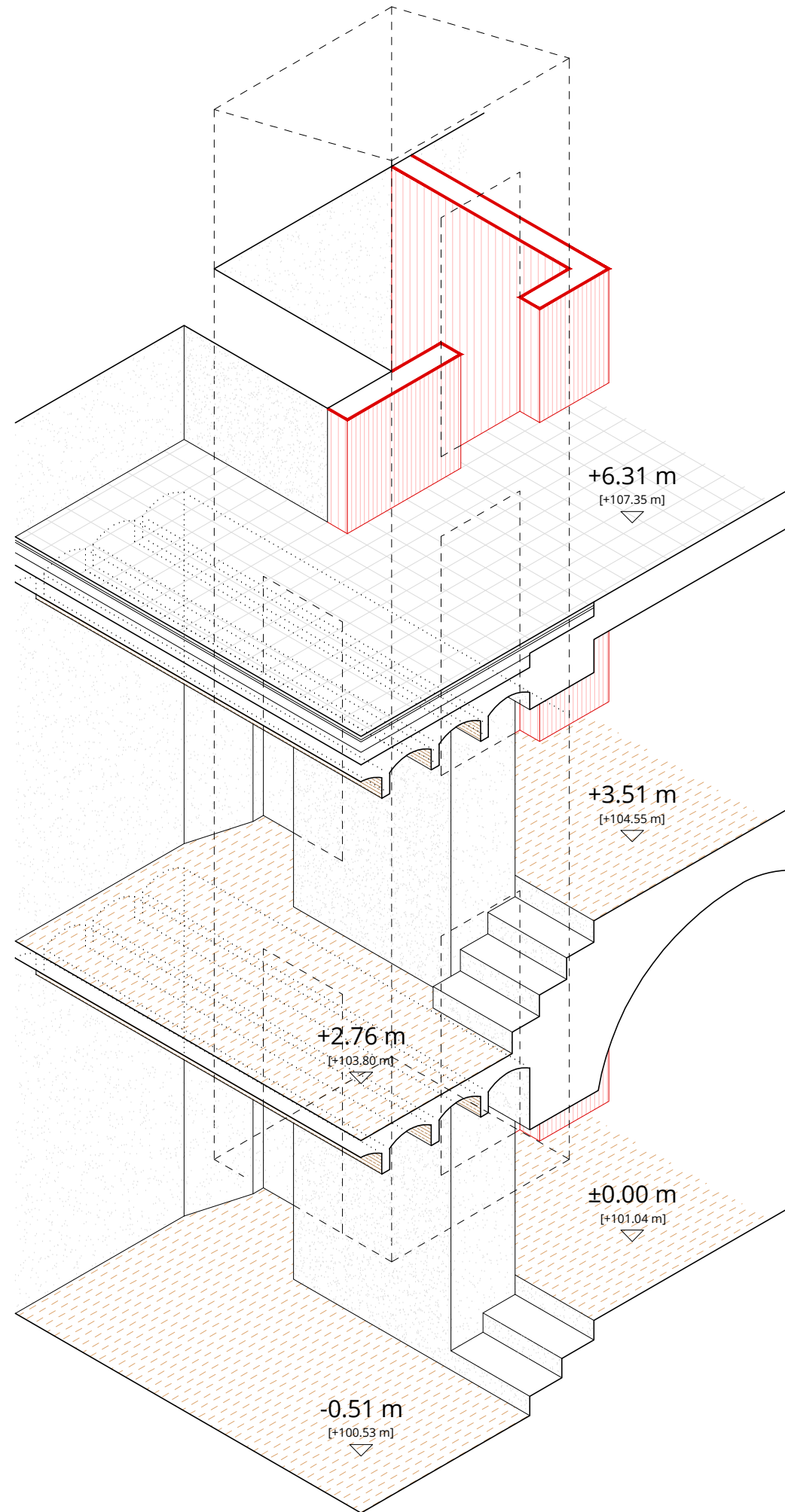
DIBUJADO REVISADO
NMC
2021/07/29

D4



\\SERVERLOCAL16\local\grafic\box\1_ARQUITECTURA\PROJ_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_EB_seccion.dwg, 29/07/2021 14:14:16

2 METROS



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

S05 BÁSICO
ESTADO REFORMADO
ALZADOS Y SECCIONES

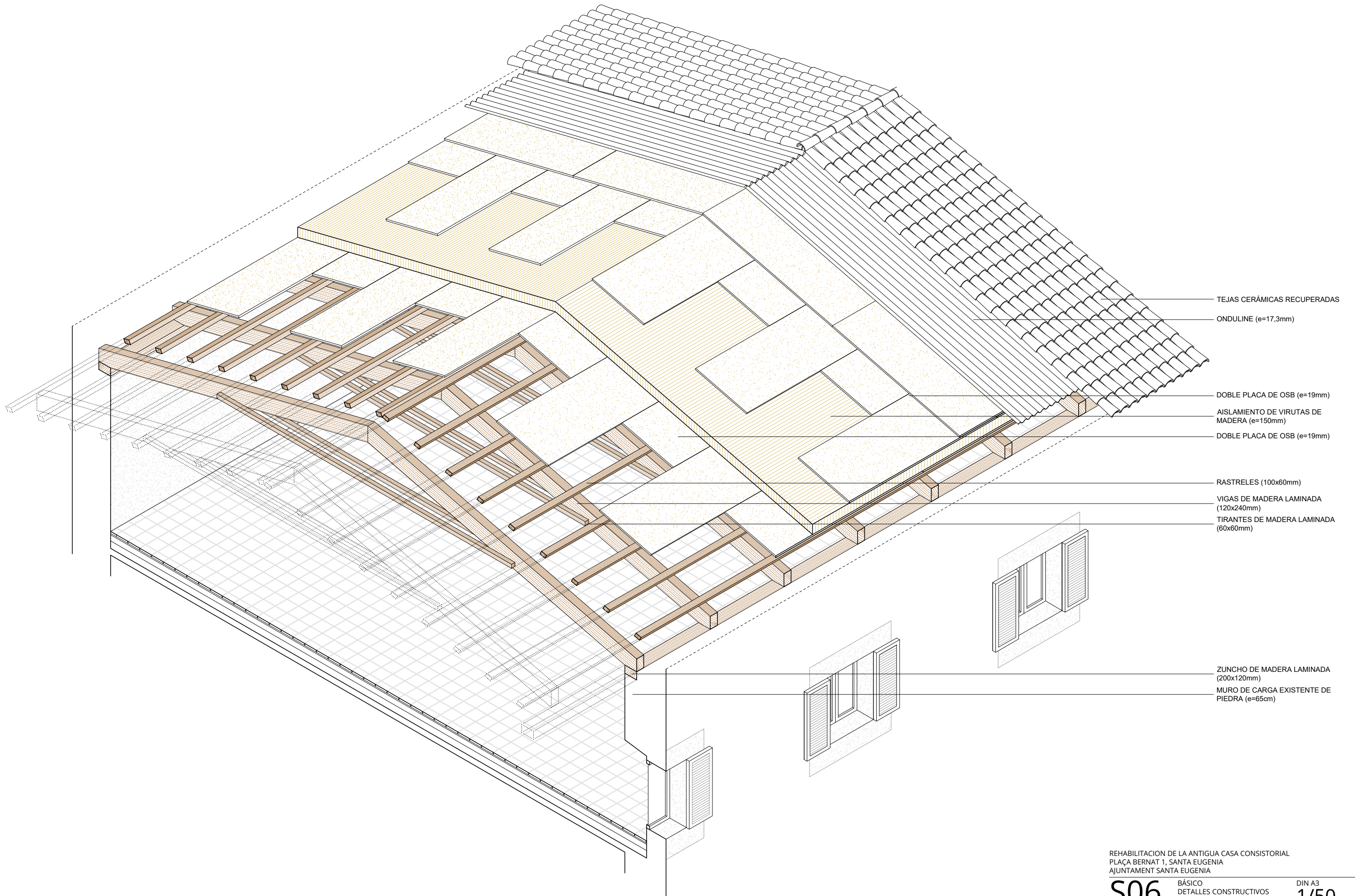
DIN A3
1/50

AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
ACC
2021/07/21

\\SERVERLOCAL16\Local\grafic\box\1_ARQUITECTURA\PROJ_2021\2021-11_Santa_Eugenia\2_PROYECTO_BASICO\SANTA EUGENIA_Er.dwg 29/07/2021 14:22:20

2 METROS



REHABILITACION DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL
PLAÇA BERNAT 1, SANTA EUGENIA
AJUNTAMENT SANTA EUGENIA

S06 BÁSICO
DETALLES CONSTRUCTIVOS
AXONOMETRÍA CUBIERTA

DIN A3
1/50

AULETS ARQUITECTES, SCP
SANT FELIU 17, LOCAL 16. 07012, PALMA
WWW.AULETS.NET / AULETS@AULETS.NET

DIBUJADO REVISADO
ACC
2021/07/21