

A la vista de les actuacions precedents i com a pas necessari per poder procedir a la inscripció registral de les finques en qüestió i que queden detallades a l'expedient, sotmet a consideració dels reunits la següent proposta d'acord:

1.- Subsanar les anomalies produïdes en posterioritat a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de la zona de serveis, Sector 4 Polígon Can Tró.

2.- Sotmetre l'acord que recaigui a exposició pública i notificació individualitzada als propietaris afectats, per termini de 15 dies.

3.- En el supòsit que no es presentin al·legacions o reclamacions, procedir a la inscripció registral de les finques afectades. Aquest és el parer del subscrit que sotmet a consideració dels reunits per a la seva aprovació. Sa Pobla a, 19 de gener de 2005. EL BATLE'. Una vegada donat compte del dictamen de referència els reunits acorden dictaminar-lo favorablement per 9 vots a favor, corresponents al grup municipal del PP i 6 abstencions, corresponents als grups municipals del PSIB-PSOE, Grup Mixt i UM. LA COMISSIÓ'.

Una vegada donat compte del dictamen de referència els reunits acorden aprovar-lo per 11 vots a favor, corresponents als grups municipal del PP, UM i PSM-EN i 6 abstencions, corresponents als grups municipal del PSIB-PSOE i Grup Mixt'.

Cosa que es sotmet a informació pública als efectes oportuns.
Sa Pobla a, 31 de gener de 2005.
EL BATLE Signat: Antoni Serra Mir.

— o —

Ajuntament de Santa Eugènia

Num. 1603

Acordat per aquest Ajuntament l'ordenança municipal per a la gestió dels residus de la construcció-demolició, i feta la legal exposició al públic sense haver-se presentat durant el temps d'exposició cap reclamació, queda definitivament aprovada l'esmentada ordenança municipal, que tindrà vigència a partir de la publicació d'aquest edicte en el BOIB, i es publica a continuació el text íntegre d'aquesta ordenança:

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ

Article 1r.- Objecte

La present ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderrocs, runes i residus de la construcció-demolició generals en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

Article 2n.- Ambit d'aplicació

Aquesta ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal de Santa Eugènia.

Article 3r.- Definicions

3.1. A l'objecte d'aquesta Ordenança les terres i runes es classifiquen en:
a) De la demolició: materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general.

b) De la construcció: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció.

c) D'excavació: terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sòl.

3.2. A la vegada, es consideren tres supòsits bàsics d'obra:

a) Obra d'enderrocament: és l'obra subjecte a la llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar un edifici o construcció preexistent.

b) Obra de nova construcció: és l'obra subjecte a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig.

c) Obra menor: és l'obra corresponent a petites reformes d'immobles que no suposen el total enderrocament i/o les que no precisin de projecte tècnic i estiguin subjectes a una llicència d'obres menors.

Article 4t. Regulació general

4.1. En l'atorgament de les noves llicències d'obres d'enderrocament o de nova construcció, es determinarà una garantia o fiança d'un 125 % dels costos de gestió dels residus generats per a respondre que aquests materials residuals són gestionats en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.

4.2. També es determinaran els costos originats per la gestió i/o transport de les terres i runes d'obres d'enderrocament, obres de nova construcció i obres menors, que el sol·licitant haurà de satisfer d'acord amb el sistema de pagament determinat a l'article 5 d'aquesta Ordenança.

Article 5.è. Procediment

5.1. El sol·licitant d'una llicència d'obres d'enderrocament i/o de nova construcció, haurà d'incorporar en la documentació tècnica una valoració del volum previsible de generació de terres i residus de construcció-demolició.

Aquesta previsió serà verificada dins el propi tràmit de la llicència, per part dels Serveis tècnics municipals (o mancomunats, en el seu cas).

5.2. Amb posterioritat a l'atorgament de la llicència municipal que impliqui producció de runes i terres (ja sigui d'obres, d'enderrocs, d'excavació, ...), el sol·licitant haurà de complir els tràmits següents:

a) Quan la instal·lació de tractament de terres i residus de construcció i demolició (RCD), sigui de caràcter públic (pot ser-ho d'àmbit municipal o supramunicipal), el sol·licitant adquirirà un nombre de vals corresponent al volum previst de terres i runes, tenint la possibilitat d'adquirir-los gradualment en funció de les seves necessitats de gestió.

Els vals hauran de segellar-se en la instal·lació de gestió autoritzada determinada per l'ajuntament, i presentar-se posteriorment per a la recuperació de la fiança tal i com es determina en l'article 9 d'aquesta Ordenança.

b) Quan la instal·lació de tractament de terres i runes sigui de caràcter privat, degudament autoritzada, el sol·licitant haurà d'abonar el preu corresponent per al seu tractament i obtenir-ne la seva justificació documental.

En ambdós casos el sol·licitant haurà de constituir fiança per a facilitar la correcta gestió de les terres i RCD.

5.3. En qualsevol dels supòsits esmentats, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant la Conselleria de Medi Ambient quan aquesta així ho requereixi.

Article 6.è. Determinació dels costos i garanties

6.1. L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes en les quantitats següents:

a) D'un 125 % del cost de la Gestió dels RCD generats

b) En aquells casos en que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

-Obres d'enderrocament 0,15 %

-Obres de nova construcció, 0,15 %

-Obres d'excavació, 0,07 %

6.2. La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor de l'ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres d'acord amb la valoració del volum previsible de generació de terres i runes incorporat a la documentació tècnica de la sol·licitud de llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció, i/o d'excavació i, en cas de que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre la base dels percentatges esmentats a l'apartat anterior.

L'administració podrà requerir al sol·licitant, quant detecti algun defecte de la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost. La fiança podrà fer-se efectiva pel sol·licitant pels mitjans següents:

a) Dipòsit en diner efectiu o en valors públics a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals on en el seu cas, a la Corporació o Entitat interessada.

b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un Banc o banquer enregistrat oficialment, per una Caixa d'estalvis confederada, Caixa Postal d'estalvi o per Cooperatives de Crèdit qualificades.

Article 7.è. Règim de gestió

El lloc de lliurament de les terres i runes serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les següents maneres:

a) Directament als contenidors col·locats d'acord a les ordenances municipals o comarcals corresponents, que hauran estat contractats pel propietari, productor o possessor dels residus, i que posteriorment seran transportats al dipòsit controlat de runes autoritzat.

b) Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades per la conselleria de Medi Ambient, mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així procedeixi.

Article 8.è. Exclusions

8.1. No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavacions que hagin d'ésser reutilitzats com a rebuig per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent, i en conseqüència de la presentació dels comprovants justificatius.

En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant la Conselleria de Medi Ambient quan aquesta així ho requereixi.

Article 9è. Retorn de la fiança

L'import de la fiança serà retornat quan s'acrediti documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament. En aquest sentit serà preceptiva la presentació dels comprovants justificatius del pagament del preu corresponent.

Article 10.è. Execució de la fiança

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança en quan a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament o del Consell Insular respectiu per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord al règim sancionador previst.

Capítol II. Règim sancionador i disciplinari

Article 11.è. Constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

Article 12.è. Es consideraran infraccions de la present ordenança i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

La quantia de la multa és com a mínim de 120,20 ? fins a 6.010,12 ? (com a màxim per a les sancions molt greus) en el cas de municipis de menys de 50.000 habitants i fins a 10.000.000 de pessetes (com a màxim per a les sancions molt greus) en el cas dels municipis de més de 50.000 habitants.

Article 13.è. Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris següents:

- La major o menor transcendència de la infracció.
- El perjudici ocasionat als interessos generals.
- La reiteració per part de l'infractor.
- El benefici que hagi aportat a l'infractor.
- Qualsevol altre circumstància concurrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor.

Article 14.è. Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança no es poden imposar si no en virtut de la incoacció del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de les administracions públiques).

Article 15.è. Seran responsables de la comissió d'infraccions les persones físiques o jurídiques, que, per acció o omissió, contravinquin allò que segons l'article 12è es considerarà infracció de la present ordenança.

Article 16.è. Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels bens jurídics amparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de les de l'autoritat local, l'Administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

Article 17.è. En el cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració Municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o siguin indegudament realitzades.
- Requerir a l'infractor per què en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats.
- Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança, i en general, de la legislació vigent en la matèria.
- Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.

Disposició transitòria

Els titulars de les activitats i/o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment i per tal que així ho acreditin.

Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor a partir de la publicació d'aquest edicte en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Santa Eugènia a 25 de gener de 2005
El Batle., Sgt: Mateu Crespi Perelló

— o —

Ajuntament de Sóller

Num. 1757

El Ple de l'Ajuntament de Sóller, en sessió celebrada el dia 30-12-2004, va aprovar la creació de l'Institut Municipal de Turisme de Sóller. De conformitat amb el que disposa l'article 70.2 de la LBRL, es publica a continuació el text íntegre dels seus estatuts:

INSTITUT MUNICIPAL INSTITUT MUNICIPAL DE
TURISME DE SÓLLER
IMTURS

ESTATUTS

TÍTOL PRIMER

Naturalesa, funcions i competències

Article 1. L'Institut Municipal de Turisme de Sóller (des d'ara l'IMTURS) és un organisme autònom de l'Ajuntament de Sóller, dotat de personalitat jurídica pública diferenciada, patrimoni i tresoreria independents, així com d'autonomia de gestió, per a un millor desenvolupament i coordinació de les competències municipals en matèria de turisme, atribuïdes per llei al municipi, que es regeix pel dret administratiu.

L'IMTURS, que no té finalitat lucrativa, està adscrit a l'àrea de govern o a la seva delegació en matèria a la regidora competent de l'Ajuntament de Sóller, o òrgan central de l'Administració de l'Ajuntament de Sóller que la subs-

titueixi.

Article 2. Als efectes que preveu l'article 164 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDL 2/04 de 05.03), l'IMTURS té la consideració d'òrgan autònom de caràcter administratiu de l'Ajuntament de Sóller.

Article 3. L'actuació de l'IMTURS s'ha de regir pels presents Estatuts i, subsidiàriament, pel que disposen l'article 85.bis de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local (des d'ara LRBRL); la Llei reguladora d'hisendes locals (RDL 2/2004 de 05.03); la Llei 6/1997, de 14.04, d'organització i funcionament de l'Administració general de l'Estat; la Llei 30/1992, de 26.11, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; el reglament orgànic municipals en matèria de govern i administració de l'Ajuntament de Sóller, i la normativa complementària estatal, autònoma o local d'aplicació.

Article 4. L'IMTURS té les següents funcions:

- Ajudar i assistir l'Ajuntament en el desenvolupament de les seves competències en matèria de turisme.
- Promoure, Sóller com a producte turístic específic.
- La coordinació i/o la col·laboració en els esforços i les accions dels diversos agents, turístics públics i privats del municipi de Sóller.
- Constituir un fòrum de diàleg en relació al turisme al municipi de Sóller.
- Realitzar activitats destinades directa o indirectament a la promoció turística de Sóller.
- Elaborar tot tipus de publicacions impreses o informàtiques per la promoció turística de Sóller, inclòs la creació de pàgines Web específiques o d'altres activitats similars.
- Col·laborar en la promoció socio-cultural del turisme.
- Promocionar Sóller com producte turístic específic.
- Sol·licitar i acceptar subvencions i ajudes per la promoció turística del municipi.
- Executar les polítiques municipals en les matèries pròpies de l'Institut.
- Col·laborar amb tot tipus d'organismes i persones públiques i privades que es relacionin amb el turisme, inclosa la realització de projectes turístics conjunts.
- Representar Sóller en les fires de turisme de qualsevol àmbit, o en activitats similars.

Article 5. En relació amb el que preveu l'article anterior, i sense perjudici de les funcions tutelars i competències reservades a l'Ajuntament en aquests Estatuts, l'IMTURS exerceix les següents competències:

- Adquirir, posseir, alienar i arrendar béns mobles i immobles.
- Administrar el seu patrimoni.
- Contraure obligacions i concertar crèdits.
- Acceptar herències, llegats i donacions; obtenir subvencions i altres ajudes d'entitats públiques o de particulars.
- Contractar obres, subministraments, serveis i assistències tècniques.
- Contractar personal laboral.
- Aprovar la seva organització interna.
- Exercir accions judicials i administratives.
- Realitzar convenis de cooperació amb els organismes competents.
- Elaborar projectes, normes, programes i estudis amb les diverses institucions públiques i privades.

11. Elaborar i executar els projectes i els programes d'activitats i dirigir les actuacions necessàries.

12. Gestionar els recursos propis del servei.

13. Formar part dels consorcis subscrits per l'Ajuntament amb altres entitats públiques o privades sense ànim de lucre per al desenvolupament de les activitats pròpies per mandat municipal.

14. Col·laborar amb altres departaments o organismes municipals en les activitats que tenen relació amb les competències de l'Institut i coordinar-les.

15. Les altres potestats i competències administratives que expressament li confereix la normativa d'aplicació.

Article 6. L'IMTURS té el domicili social la plaça Constitució de la ciutat de Sóller. Es pot traslladar per acord del Consell Rector.

Per acord de la Junta de Govern de Sóller se'n poden obrir delegacions o oficines fora del terme municipal. Si són de caràcter temporal, l'acord correspon al Consell Rector.

Article 7. La durada de l'IMTURS és indefinida.

TÍTOL SEGON
Òrgans de direcció

Article 8. Els òrgans de direcció i administració de l'IMTURS són els següents:

- El Consell Rector
- El president