

## **Acta del ple de l'Ajuntament de Santa Eugènia**

### **Identificació de la sessió**

Caràcter: ordinària

Data: 26 de març de 2024

Horari: de 20:15 a 21:00 h.

Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial

### **Assistents**

José Luis Urraca Martín

Catalina Coll Isern

Leticia Bonnin León

Maria dels Angels López Pujol

Arnau Miralles Ferrer

Juana Ayarte Garcias

José Angel Bonnin Forteza

Jacqueline Volait Matrat

Miguel Angel Cirer Pericás

Raimundo Tomàs Montis Sastre (secretari- interventor)

### **Ordre del dia**

**1r.- Lectura i aprovació de les sessions anteriors.-** El Sr. Batle pregunta als reunits si tenen alguna observació per fer a les actes de les sessions anteriors.

L'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 30 de gener 2024, és aprovada per unanimitat dels assistents.

**2n.- Decrets i actuacions de Batlia.-** El Sr. Batle dóna compte dels següents decrets:

-Decret núm. 2024-0006 de data 25/01/2024 de nomenament dels membres de la Mesa de contractació i convocatòria de la primera sessió de la Mesa, de l'obra Rehabilitació de l'edifici de l'antic ajuntament vell com a equipament dotacional cívic-social.

-Decret núm. 2024-0007 de data 27/01/2024 de recurs contra la resolució d'exclusió de la mercantil Excavaciones y obra pública Bou, S.L., en la tramitació de l'expedient de la licitació "Millora parcial de l'accessibilitat i dotació de serveis del c/ Estació (Fase I).

-Decret núm. 2024-0008 de data 29/01/2024, anul·lat.

-Decret núm. 2024-0009 de data 29/01/2024, de nomenament dels membres de la Mesa de contractació i convocatòria de la primera sessió de la Mesa, de l'obra Rehabilitació de l'edifici de l'antic ajuntament vell com a equipament dotacional cívic-social.

-Decret núm. 2024-0010 de data 19/02/2024, d'adjudicació del contracte d'execució de

les obres de Rehabilitació de l'edifici de l'antic ajuntament vell com a equipament dotacional cívic-social.

-Decret núm. 2024-0011 de data 21/02/2024, de nomenament d'instructor del procediment sancionador referent als expedients sancionadors relatius a infraccions derivades de l'incompliment de les ordenances municipals o d'infraccions administratives que correspongui a l'Ajuntament de Santa Eugènia.

-Decret núm. 2024-0012 de data 22/02/2024, d'aprovació provisionalment de la relació d'aspirants admesos en el procés de selecció per cobrir com a personal funcionari de carrera una plaça vacant de la categoria de tècnic de l'Ajuntament de Santa Eugènia per promoció interna horitzontal.

-Decret núm. 2024-0013 de data 29/02/2024, d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Eugènia i l'Ajuntament de Petra per a la col·laboració mitjançant comissions de serveis funcionals a policies locals en aquells esdeveniments en els quals es produeixen necessitats extraordinàries o circumstàncies especials del servei en determinades èpoques de l'any.

-Decret núm. 2024-0014 de data 04/03/2024, anul·lat.

-Decret núm. 2024-0015 de data 07/03/2024, d'aprovació de la segona i darrera certificació d'obra presentada per l'empresa Pavimentos Especiales Mallorca, S.L. per l'obra demolició de coberta, interior parcial i actuacions prèvies a l'antiga casa consistorial de Santa Eugènia.

-Decret núm. 2024-0016 de data 12/03/2024, de substitució de la sanció econòmica de l'art. 15bis.5 de l'ordenança municipal de policia i bon govern, de l'acta 0530000080376 per quatre sessions de Ploggin a Santa Eugènia.

-Decret núm. 2024-0017 de data 12/03/2024, de substitució de la sanció econòmica de l'art. 15bis.5 de l'ordenança municipal de policia i bon govern, de l'acta 05300000110376 per quatre sessions de Ploggin a Santa Eugènia.

-Decret núm. 2024-0018 de data 12/03/2024, de substitució de la sanció econòmica de l'art. 15bis.5 de l'ordenança municipal de policia i bon govern, de l'acta 0530000090376 per quatre sessions de Ploggin a Santa Eugènia.

-Decret núm. 2024-0019 de data 14/03/2024, d'aprovació definitiva de la relació d'aspirants admesos en el procés de selecció per cobrir com a personal funcionari de carrera una plaça vacant de la categoria de tècnic de l'Ajuntament de Santa Eugènia per promoció interna horitzontal.

-Decret núm. 2024-0020 de data 19/03/2024, d'aprovació de la presentació de la sol·licitud de l'ajut destinat a actuacions de foment de l'ús de la llengua catalana a les Illes Balears convocat per l'Institut d'Estudis Baleàrics, pere dur a terme el projecte "Taller de presentació de nadalles tradicionals en llengua catalana".

**3r.-Aprovació de la modificació de crèdit núm. 6/2024 amb la modalitat de crèdit extraordinari finançat mitjançant baixa d'altres aplicacions pressupostàries del pressupost vigent de l'exercici 2024 no compromeses.-**Vist que han sorgit despeses que no estaven previstes dins l'any 2024 i que per tant no estaven pressupostades o pressupostades per un import inferior.

Considerant que aquestes despeses, que no es poden demorar a l'exercici següent ja que es vol fomentar la utilitat pública dins aquest exercici.

Considerant que, de conformitat amb l'article 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), quan hagi de realitzar-se alguna despesa que no pugui demorar-se fins l'exercici següent, i no existeixi en el pressupost de la Corporació crèdit o sigui insuficient o no ampliable el consignat, el president de la Corporació ordenarà la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari, en el primer cas, o de suplement de crèdit, en el segon. L'expedient, que haurà de ser prèviament informat per la Intervenció, se sotmetrà a l'aprovació del Ple de la Corporació, amb subjecció als mateixos tràmits i requisits que els pressupostos. Seran així mateix d'aplicació les normes sobre informació, reclamació i publicitat dels pressupostos a què es refereix l'article 169 d'aquesta Llei.

Considerant que l'aprovació dels expedients de concessió de crèdits extraordinaris i suplement de crèdit exigeixen informe previ de la Secretaria-Intervenció municipal de fons i aprovació del Ple de la Corporació, amb subjecció als mateixos tràmits i requisits sobre informació, reclamació i publicitat que el Pressupost municipal, de conformitat amb allò establert a l'article 169 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març -TRLRHL-.

Considerant que l'acord d'aprovació inicial ha d'exposar-se al públic per termini mínim de quinze dies hàbils, mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i al tauler d'edictes de l'Ajuntament per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions que estimin pertinents.

Considerant que les reclamacions presentades hauran de ser resoltes per l'Ajuntament Ple que acordarà, al mateix temps l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit del vigent Pressupost en la seva modalitat de crèdit extraordinari.

Vist l'informe del Tècnic de Gestió Econòmica de amb la conformitat del Secretari-Interventor.

Per tot això, es proposa al l'Ajuntament en Ple, previ Dictamen de la Comissió Informativa, l'adopció de les següents :

#### PROPOSTES D'ACORD

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 6/2024 en el vigent pressupost per crèdit extraordinari finançat mitjançant baixa d'altres aplicacions pressupostàries del pressupost vigent de l'exercici 2024 no compromeses, amb el següent detall:

### Altes en el Pressupost de despeses

| Aplicació pressupostària | Descripció                  | Crèdit inicial | Import modificació | Crèdit definitiu |
|--------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------|------------------|
| 01.450.61902.01          | Remodelació Ajuntament Vell | 0,00 €         | 23.333,33 €        | 23.333,33 €      |
| <b>T o t a l</b>         |                             | 0,00 €         | 23.333,33 €        | 23.333,33 €      |

### Baixes en el Pressupost de despeses

| Aplicació pressupostària | Descripció                               | Crèdit inicial | Import modificació | Crèdit definitiu |
|--------------------------|--|----------------|--------------------|------------------|
| 05.011.91201.01          | Amortització de préstecs a llarg termini | 51.551,44 €    | 23.333,33 €        | 28.218,10 €      |
| <b>T o t a l</b>         |  | 51.551,44 €    | 23.333,33 €        | 28.218,10 €      |

Segon.- Exposar al públic l'aprovació inicial al tauler d'anuncis i al Butlletí Oficial de les Illes Balears per un període de quinze dies hàbils, comptats des del dia següent a la seva publicació, posant a disposició del públic la documentació corresponent, durant l'esmentat termini els interessats podran examinar la documentació i presentar reclamacions davant el Ple de la Corporació.

Tercer.- Que es doni compte al Ple de l'Ajuntament de les reclamacions i suggeriments que es formulin, que es resoldran amb caràcter definitiu, o en cas que no es presentin, l'acord inicial s'eleva automàticament a definitiu.

Quart.- De l'expedient de la modificació de crèdits definitivament aprovada, es remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma simultàniament a la seva remissió al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Acord: La proposta és aprovada per majoria dels assistents ( 6 vots a favor PSIB-PSOE i 3 vots abstenció P.P.).

**4t.-Aprovació de la modificació de crèdit núm. 8/2024 amb la modalitat de crèdit extraordinària finançat mitjançant ingressos corrents efectivament recaptats.-**Vist que han sorgit despeses que no estaven previstes dins l'any 2024 i que per tant no estaven pressupostades o pressupostades per un import inferior.

Considerant que aquestes despeses, que no es poden demorar a l'exercici següent ja que es vol fomentar la utilitat pública dins aquest exercici.

Considerant que, de conformitat amb l'article 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), quan hagi de realitzar-se alguna despesa que no pugui demorar-se fins l'exercici següent, i no existeixi en el pressupost de la Corporació crèdit o sigui insuficient o no ampliable el consignat, el president de la Corporació ordenarà la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari, en el primer cas, o de

suplement de crèdit, en el segon. L'expedient, que haurà de ser prèviament informat per la Intervenció, se sotmetrà a l'aprovació del Ple de la Corporació, amb subjecció als mateixos tràmits i requisits que els pressupostos. Seran així mateix d'aplicació les normes sobre informació, reclamació i publicitat dels pressupostos a què es refereix l'article 169 d'aquesta Llei.

Considerant que l'aprovació dels expedients de concessió de crèdits extraordinaris i suplementes de crèdit exigeixen informe previ de la Secretaria-Intervenció municipal de fons i aprovació del Ple de la Corporació, amb subjecció als mateixos tràmits i requisits sobre informació, reclamació i publicitat que el Pressupost municipal, de conformitat amb allò establert a l'article 169 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març -TRLRHL-.

Considerant que l'acord d'aprovació inicial ha d'exposar-se al públic per termini mínim de quinze dies hàbils, mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i al tauler d'edictes de l'Ajuntament per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions que estimin pertinents.

Considerant que les reclamacions presentades hauran de ser resoltes per l'Ajuntament Ple que acordarà, al mateix temps l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit del vigent Pressupost en la seva modalitat de crèdit extraordinari.

Vist l'informe del Tècnic de Gestió Econòmica de amb la conformitat del Secretari-Interventor.

Per tot això, es proposa al l'Ajuntament en Ple, previ Dictamen de la Comissió Informativa, l'adopció de les següents :

#### PROPOSTES D'ACORD

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 8/2024 en el vigent pressupost per crèdit extraordinari finançat mitjançant ingressos corrents efectivament recaptats, amb el següent detall:

#### Altes en el Pressupost de despeses

| Aplicació pressupostària | Descripció   | Crèdit inicial | Import modificació | Crèdit definitiu |
|--------------------------|--|----------------|--------------------|------------------|
| 01.3423.61902.01         | Millora energètica i accessibilitat vestuaris camp de futbol | 0,00 €         | 1.571,22 €         | 1.571,22 €       |
| <b>Total</b>             |  | 0,00 €         | 1.571,22 €         | 1.571,22 €       |

Altes en el Pressupost d'ingressos

| Aplicació pressupostària | Descripció | Previsions inicials | Import modificació | Previsions definitives |
|--------------------------|------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| 01.52000.01              |            | 0,00 €              | 1.571,22 €         | 1.571,22 €             |
| <b>Total</b>             |            | 0,00 €              | 1.571,22 €         | 1.571,22 €             |

Segon.- Exposar al públic l'aprovació inicial al tauler d'anuncis i al Butlletí Oficial de les Illes Balears per un període de quinze dies hàbils, comptats des del dia següent a la seva publicació, posant a disposició del públic la documentació corresponent, durant l'esmentat termini els interessats podran examinar la documentació i presentar reclamacions davant el Ple de la Corporació.

Tercer.- Que es doni compte al Ple de l'Ajuntament de les reclamacions i suggeriments que es formulin, que es resoldran amb caràcter definitiu, o en cas que no es presentin, l'acord inicial s'eleva automàticament a definitiu.

Quart.- De l'expedient de la modificació de crèdits definitivament aprovada, es remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma simultàniament a la seva remissió al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Acord: La proposta és aprovada per majoria dels assistents ( 6 vots a favor PSIB-PSOE i 3 vots abstenció P.P.).

**5è.-Aprovar el reconeixement extrajudicial, expedient núm. 1/2024, per un import total de 65.021,76 €, dels crèdits que es detallen en la relació de conformitat 00008-extrajudicials.-**Vista la relació de despeses procedents d'exercicis anteriors, corresponents a obres, serveis i subministraments prestats a aquest Ajuntament, per un import total de 65.021,76 €.

Vista l'objecció suspensiva formulada per la Intervenció Municipal.

Vistos els articles 217.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; així com l'article 15.2 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic, així com l'article 60 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i que per tant el qual disposa que l'aprovació del present expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits correspon al Ple de la Corporació per no existir dotació pressupostària específica

Considerant que l'Ajuntament té l'obligació d'atendre les obligacions reconegudes que li són exigibles per obres, subministraments o serveis prestats, sense perjudicar a tercers que actuen de bona fe en virtut del principi d'enriquiment injust de l'administració.

Vistos que els serveis, subministrament i obres, que es relacionen a continuació s'han prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Pel que s'ha exposat, s'eleva al Ple de la Corporació, les següents

## PROPOSTES D'ACORD

Primer.- Resoldre la discrepància i aixecar l'objecció formulada per la Intervenció Municipal, continuant la tramitació de l'expedient.

Segon.- Aprovar el reconeixement extrajudicial, expedient nº 1/2024, per un import total de 65.021,76 €, dels crèdits que es detallen en la relació de conformitat 00008 – Extrajudicials.

Tercer.- Aplicar al pressupost de l'exercici vigent els corresponents crèdits, amb càrrec a les aplicacions que s'assenyalen en la relació anterior.

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

**6è.-Ratificació acord adjudicació contracte d'obres “Instal·lació d'un punt verd accessible per a persones amb mobilitat reduïda”.- Expte. 296/2023.-** Que per Decret de Batlia núm. 2023-42 de data 21 de juny de 2023, adoptar l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació i va ordenar l'inici del mateix.

L'expedient aprovat es trobava compost pels següents documents:

- (I).-Document de justificació de la necessitat de l'obra.
- (II).-Plec de prescripcions tècniques, consistent en el projecte d'obra i instal·lació d'un parc verd accessible per a persones amb mobilitat reduïda a Santa Eugènia, redactat per l'enginyer Esteban Pisano Parada.
- (III).-Plec de clàusules administratives
- (IV).-Informe jurídic en relació als plecs de clàusules administratives i al procediment de licitació.

El procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte d'obra, es tramità per procediment obert simplificat, i tramitació ordinària.

En data 19 de juny de 2023, fou publicat l'anunci de licitació al tauler de contractació de la Batlia de l'Ajuntament de Santa Eugènia allotjat a la plataforma de contractació de l'Estat. El termini de presentació d'ofertes acabà l'11 de juliol de 2023. Les ofertes s'havien de presentar a través de la referida plataforma.

Dins del termini indicat únicament s'havien presentat les següents ofertes:

Badosport y contratas, S.L.  
Maties Amer S.L.U.

S'admeté inicialment a la licitació a ambdues empreses. No obstant, es va advertir que l'empresa Badosport y contratas S.L., va incórrer en valors anormals o desproporcionats. La referida empresa fou requerida per tal de justificar els valors de la seva oferta. En data 5 de setembre de 2023, es procedí a valorar la justificació per la Mesa de contractació celebrada en la referida data, acordant que:

“Se hace apertura de la documentación presentada por el licitador requerido: Badosport y contratas S.L. En ella expone que el importe que expresó con IVA es realmente sin IVA, y que, en consecuencia, no se puede apreciar baja anormal o desproporcionada. No obstant, a los presentes, tras comprobar la oferta económica, presentada según modelo, no asiste duda de que el importe expresado con IVA es correcto. Si se había incurrido en baja anormal o desproporcionada. Aceptar lo que expresaba la justificación, implicaría, en todo caso, una alteración de la oferta inicialmente presentada, sin que se hayan aportado otras justificaciones.

En consecuencia, tras una breve deliberación, los miembros de la mesa de contratación por unanimidad, deciden excluir a la oferta Badosport y contratas S.L. con CIF B91968768”

En la mateixa sessió es procedí a la valoració de la única oferta restant, en els següents termes:

“Continúa la sesión valorando la oferta presentada por la empresa Maties Amer S.L.U. Oferta económica: 242.000,00 €/IVA incluido.

Aumento del plazo de garantía: incrementa el plazo de garantía por un año adicional.

Reduce el plazo de ejecución de la obra en un mes.

No se ofrecen el resto de mejoras. En consecuencia, obtiene:

I.-35 puntos por la oferta económica.

II.-12 puntos por la reducción del plazo de ejecución de la obra.

III.-2 puntos, por la mejora en el plazo de garantía de la obra. En consecuencia, obtiene una puntuación de 49 puntos.”

Es requerí a l'empresa proposada com adjudicatària Maties Amer, S.L.U. per tal que presentés la documentació administrativa exigida al Plec de clàusules administratives. Presenta la documentació correctament.

En conseqüència, aquesta Batlia proposa al Ple de l'Ajuntament la ratificació dels següents acords:

Primer.-Adjudicar a Maties Amer S.L.U. amb CIF B16589822 el contracte d'obra per l'execució del projecte d'obra “Instal·lació d'un punt verd accessible per a persones amb mobilitat reduïda a Santa Eugènia, en els termes que resulten de la seva oferta, per un preu de 200.000,00 € (IVA exclòs), reducció del termini per a l'execució de les obres, i una extensió del període de garantia per a un any adicional, i d'acord amb les exigències derivades del projecte d'obra i del PCAP i resta de documentació amb valor contractual.

Segon.-Notificar el present acord a l'adjudicatària i a la resta de licitadors que han pres part en el procediment, i publicar-lo en el perfil del contractant.

Tercer.-Procedir a la signatura i formalització del contracte, en els propers 15 dies a comptar des de la remissió de la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, atès que contra la mateixa no hi cab la interposició de recurs especial en matèria de contractació. (LCSP).



Quart.-Ordenar la publicació de la formalització del contracte en el perfil de la Batlia de l'Ajuntament de Santa Eugènia allotjat a la plataforma de contractació del sector públic.

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

**7è.-Resoldre discrepàncies, aixecar objecció formulada per la intervenció i continuar la tramitació de l'expedient "Millora energètica i accessibilitat vestuaris camp de fútbol".-**

-Obra: Millora energètica i accessibilitat vestuaris camp de futbol

-Matèria: Despeses d'inversions reals

-Procediment: Obert simplificat

-Actuació: Increment número d'unitats realment executades sobre les previstes en les mesures del projecte

Import de l'operació:

-Exercici: 2023

-Aplicació pressupostària: múltiples

-Import: 1.571,22 €

De conformitat amb el que disposa l'article 214 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 16 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic, s'ha procedit a fiscalitzar l'expedient de referència mitjançant la verificació dels següents requisits:

|  | Compleix | No Compleix | No aplica |
|--|----------|-------------|-----------|
| Que les despeses o les obligacions es proposen a l'òrgan competent<br><i>(RDCIEL Art. 13.2.b TRLRHL Art. 185)</i>  | X        |             |           |
| Que existeix crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa contreure, a aquest efecte es comprova que en l'expedient consta certificat d'existència de crèdit<br><i>(RDCIEL Art. 13.2.a TRLRHL Art. 172, TRLRHL Art. 176)</i> |          | X           |           |
| Que els compromisos plurianuals compleixen amb els requisits establerts per la normativa vigent.<br><i>(RD 500/1990 Secc. II, TRLRHL Art. 174)</i>   |          |             | X         |
| Que estan la disponibilitat dels crèdits pressupostaris condicionada, es compleixen els requisits normatius.<br><i>(LCSP Disp.Adic. 3ª.2, TRLRHL Art. 173.6)</i>   |          |             | X         |
| Que estan la disponibilitat dels crèdits pressupostaris condicionada, es compleixen els  |          |             |           |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| requisits normatius.<br><i>(LCSP Disp.Adic. 3ª.2, TRLRHL Art. 173.6)</i>  |  |   | X |
| Que en els expedients de compromís de despesa, existeix prèvia autorització d'aquest i, en el seu cas, la seva fiscalització favorable.<br><i>(TRLRHL Art. 173.5)</i> |  |   | X |
| Que en els expedients de compromís de despesa, existeix prèvia autorització d'aquest i, en el seu cas, la seva fiscalització favorable<br><i>(TRLRHL Art. 173.5)</i>  |  |   | X |
| Que els informes preceptius són favorables  |  | X |   |

Sent el resultat de la fiscalització-intervenció prèvia de l'expedient: Desfavorable.

Motivació de les objeccions:

Primer.- Amb caràcter previ i amb relació al contracte d'obres, l'art. 242.4 in finis de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –LCSP 2017-, disposa que, no obstant això, no tindran la consideració de modificacions:

I.-L'excés de mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments serà recollit en la certificació final de l'obra.

II.-La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desenvolupament, que sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

Però encara que no tingui la consideració de modificacions del contracte d'obres, no per això els excessos sobre el que es preveu poden realitzar-se sense que existeixi consignació pressupostària adequada i suficient.

2.De fet, l'art. 39.2.b) LCSP 2017 estableix com a causa de nul·litat de dret administratiu, "la manca o insuficiència de crèdit, de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària, o en les normes pressupostàries de les restants Administracions Públiques subjectes a aquesta Llei, excepte els supòsits d'emergència". I aquest precepte és aplicable al contracte, a la seva modificació i fins i tot a aquells supòsits en els quals, sense que tingui la consideració de modificació del contracte, suposin una major despesa.

Per tant, la certificació final d'obres, com qualsevol altra despesa, necessita consignació adequada i suficient, de tal manera que si no existeix consignació per a ella (per a tota

ella) no és possible aplicar-la a pressupost ni fraccionar-la, sent la despesa efectuada nul·la de ple dret.

En l'àmbit del control intern, l'art. 13.2.a) del RD 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local- RCI-, un dels requisits bàsics que en tot cas s'ha de comprovar és la "existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa o obligació que es proposi contreure".

I en efectuar l'objecció corresponent per la falta de crèdit adequat i suficient, tal com indica l'art. 216.2.a) del RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals –TRLRHL-:

"Si l'objecció afecta a la disposició de despeses, reconeixement d'obligacions o ordenació de pagaments, se suspendrà la tramitació de l'expedient fins que aquell sigui solucionat en els següents casos:

a)Quan es basi en la insuficiència de crèdit o el proposat no sigui adequat"

Afegint l'art. 217.2.a) TRLRHL que la resolució de la discrepància correspon al ple si l'objecció es basa en insuficiència o inadequació del crèdit. El que ocorre és que el ple hauria d'intervenir si existeix discrepància respecte a l'objecció formulada per la intervenció municipal.

Amb el següent efecte:

Se suspèn la tramitació de l'expedient fins que les objeccions siguin solucionades o es resolgui les discrepàncies plantejades. L'òrgan competent per resoldre les discrepàncies que, en el seu cas, es plantegin serà el Ple de l'Ajuntament de Santa Eugènia.

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

**8è.-Moció Partit Popular en defensa de la supressió de l'impost de successions.-**El Sr. José Angel Bonnín Forteza, com a portaveu i en representació del Grup municipal del Partit Popular de l'Ajuntament de Santa Eugènia, d'acord amb el que preveu el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, desitja elevar al Ple de l'Ajuntament la següent,

Moció en defensa de la supressió de l'impost de successions  
Exposició de motius

La supressió de l'Impost de successions va ser una de les principals promeses electorals fetes pel Partit Popular de les Illes Balears de cara a les eleccions autonòmiques, insulars i municipals de dia 28 de maig, i va ser recolzada per la majoria dels ciutadans de les Illes Balears amb el suport obtingut a les urnes.

En conseqüència, es va incloure també com un compromís essencial en els punts sis i set de l'acord de 110 punts subscrits entre els grups que donaren suport al nou govern autonòmic balear, fixant-se com un dels acords prioritaris a complir en els primers dies de govern.

En compliment de l'anterior, el Consell de Govern va aprovar el 18 de juliol de 2023 un primer paquet de mesures de reforma fiscal en el Decret llei 4/2023 que modifica el Decret legislatiu 1/2023 de Text refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de tributs cedits per l'Estat.

Dit decret llei va ser convalidat pel Parlament dia 27 de juliol de 2023 i tramitat en forma de llei per incorporar algunes esmenes de millora, i introdueix importants modificacions a impostos cedits a la comunitat autònoma, a l'Impost sobre successions i a l'Impost sobre transmissions patrimonials oneroses.

Tot allò, en virtut del previst a l'article 30.28 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears relatiu a la competència exclusiva en matèria d'ordenació de la Hisenda autonòmica i l'article 129 de l'Estatut relatiu a les competències en matèria tributària.

En concret, i respecte de l'Impost de Successions i Donacions, el decret llei inclou la seva supressió entre pares i fills, nets i padrins, i entre cònjuges, tant per causa de mort com per herències en vida mitjançant els pactes successoris, per qualsevol cabal hereditari. A la vegada inclou una reducció entre altres graus familiars propers, com és entre germans i de tios a nebots.

D'aquesta manera, els ciutadans que rebin una herència dels seus familiars directes, no hauran de tornar a pagar per aquell bé que ja varen pagar els seus pares, padrins o parelles en adquirir-lo. I en qualsevol cas, amb efectes retroactius a dia 18 de juliol que és quan va entrar en vigor el decret 4/2023.

Això suposa la finalització d'un impost injust, el més injust de tots, que grava l'esforç i l'estalvi de tota una vida de feina de la generació dels nostres pares i padrins, els quals a l'hora deixar-nos els seus béns havien de tenir el patiment de veure les dificultats que suposaria als seus hereus rebre el que els hi volien deixar.

Però enfront d'aquesta promesa complida, ens trobam ara que en el marc de la negociació dels Pressuposts Generals de l'Estat per a 2024 que està duent a terme el Sr. Pedro Sánchez, s'està negociant la imposició d'un impost nacional a les herències. Tot dins la reivindicació d'una harmonització d'imposts mitjançant la imposició de figures fiscals de caràcter nacional, que contrarestarien la capacitat fiscal de les comunitats autònomes i per tant invalidaria l'acord de suprimir l'Impost de successions als ciutadans d'aquestes illes.

Des del grup municipal del Partit Popular de l'ajuntament consideram necessari reclamar al Sr. Pedro Sánchez que desisteixi d'aquest atac a l'autonomia tributària de les Illes Balears.

Per tot això, el grup municipal del Partit Popular proposa al Ple l'aprovació dels següents acords:

Primer.- L'Ajuntament de Santa Eugènia insta al Govern d'Espanya a respectar l'autonomia fiscal i tributària de les comunitats autònomes i a desistir de qualsevol mesura que impliqui harmonitzar els impostos cedits a aquestes.

Segon.- L'Ajuntament de Santa Eugènia insta al Govern d'Espanya a respectar la voluntat dels ciutadans de les Illes Balears, expressada a les urnes del passat 28 de maig, amb l'eliminació de l'Impost de Successions entre familiars directes.

Tercer.- L'Ajuntament de Santa Eugènia insta al Govern d'Espanya a desistir de crear un impost estatal sobre les herències que deixi sense efecte l'eliminació de l'Impost de Successions feta pel Govern de les Illes Balears.

Per part del Sr. Bonnín ( grup municipal PP ) es va manifestar que aquesta proposta estrella del PP va ser ratificada pels ciutadans a les darreres eleccions autonòmiques i que no pot ser que des de el govern de l'Estat ( particularment des de SUMAR ) s'intenti boicotejar a través d'una harmonització fiscal . Això no es pot permetre ja que des de el Govern de l'Estat no assumeixen la derrota que varen sofrir el maig de l'any passat. És totalment injust que es tenguí que pagar per herències que ja han pagat impostos tota la vida.

Acord: La moció és rebutjada per majoria dels assistents ( 6 vots en contra PSIB-PSOE i 3 vots a favor PP).

## **9.- Propostes d'urgència.-**

La urgència és aprovada per unanimitat dels assistents.

**9è.-Moció UPM per demanar a les administracions que comprin aliments produïts a Mallorca d'acord amb criteris objectius de baixes emissions de gasos d'efecte hivernacle.- Expte. 185/2024.-** Unió de Pagesos de Mallorca presenta la següent moció:

Moció per demanar a les Administracions que comprin aliments produïts a Mallorca d'acord amb criteris objectius de baixes emissions de gasos d'efecte hivernacle.

Mallorca és, sense cap casta de dubte, un poble d'arrels pageses. Des de fa moltes generacions la terra es cultiva per alimentar les persones que viuen en aquestes contrades. A Mallorca sense la pagesia mai no hi havia hagut aliments, però això, malauradament, ha canviat.

La globalització i el mercat únic europeu ens han dut a un trànsit permanent d'aliments que venen de fora en una lluita constant per abaixar els preus en detriment de la qualitat dels aliments. És innegable que una fruita acabada de collir conserva millor les propietats organolèptiques que aquella que s'ha collit verda i ha creuat la mar durant setmanes dins un contenidor frigorífic d'un vaixell. Les taronges de Mallorca són millors que les de Sud-àfrica. Per posar només un exemple. I, per cert, només s'han tractat amb productes fitosanitaris autoritzats per les normatives més estrictes del món. Les de Sus-àfrica, en canvi, s'han cultivat utilitzant productes fitosanitaris que aquí estan prohibits.

En aquest sentit, a més l'Estudi de Valoració de l'Empremta de Carboni que va realitzar l'any 2023 l'Institut de Recerca i Formació Agroalimentària i Pesquera de les Illes

Balears (IRFAP) demostra que el consum de producte local redueix en un 55 % les emissions de CO2 a l'atmosfera. Per tant, la taronja de Mallorca és més bona, però a més cuida més el planeta. Són precisament la cura del planeta i les bones pràctiques ambientals factors que el mercat no valora i la pagesia mallorquina acaben competint amb molt de producte de fora amb uns costos un 30 % superiors. I és en aquest punt on l'Administració Pública pot ajudar donant exemple fent que tota la seva compra d'aliments premiï aquestes baixes emissions de CO2.

La Llei de Contractació del Sector Públic contempla els seus articles 145.2, 148.2 i 202 que aquests factors poden ser tinguts en compte. Igualment, la Llei Orgànica 7/2021 de Canvi Climàtic i Transició Energètica també ho contempla. La Llei 10/2019 de Canvi Climàtic de les Illes Balears al seu article 68 també estableix mesures de contractació pública.

Per tot això:

El Ple, a proposta del grup o grups municipal PSIB-PSOE i P.P. acorden:

Primer.- Instar a l'Ajuntament de Santa Eugènia a incorporar en les contractacions públiques de subministrament de productes alimentaris els criteris de sostenibilitat ambiental i de baixes emissions de gasos d'efecte hivernacle.

Segon.- Instar al Govern de les Illes Balears i al Consell de Mallorca que també revisin les seves polítiques de compra pública per potenciar el producte local.

Acord: La moció és aprovada per unanimitat dels assistents ( 6 vots a favor PSIB-PSOE i 3 vots a favor P.P.).

**10è.-Proposta de Batlia de modificació de l'Ordenança municipal de policia i bon govern.- Expte. 155/2024.-** Atès l'informe emès per la Policia Local núm. 21/2024 en data 19 de març de 2024 on es proposen les següents modificacions de les Ordenances municipals:

-Article 32 de l'Ordenança Municipal de Policia i Bon Govern:

Degut a l'augment de queixes de veïnats en relació a l'ús dels aparcaments públics per estacionar indefinidament remolcs amb barques i/o caravanes causant manca de llocs d'aparcament, es proposa afegir a aquest article la prohibició de l'ús dels aparcaments públics als remolcs i similars, així com a caravanes i autocaravanes de forma indefinida.

-Article 77 de l'Ordenança municipal de policia i bon govern on es regulen les quanties de les sancions:

Per tal de flexibilitzar les quanties de les sancions, atenent a la gravetat o reiteracions dels fets, i per agilitzar els canvis en les mateixes quan les circumstàncies així ho requereixen es proposa la eliminació de les quanties establertes del punt 1 fins al 61 d'aquest article. Les quanties de les sancions quedaran regulades en allò disposat al mateix article 77:

Lleus fins a 750 euros

Greus fins a 1.500 euros

Molt greus fins a 3.000 euros

Tot això atenent a la competència per establir les imports de les sancions que recau en Batlia i la Junta de Govern, tal i com estableix l'article 78 de la mateixa norma.

En virtut de l'exposat, aquesta Batlia proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

Únic.-Aprovar la modificació de l'ordenança municipal de policia i bon govern en els següents termes:

Afegir l'article 32 la prohibició de l'ús dels aparcaments públics als remolcs i similars, així com a caravanes i autocaravanes de forma indefinida.

Eliminar les quanties establertes del punt 1 fins al 61 de l'article 77. Les quanties de les sancions quedaran regulades en allò disposat al mateix article 77:

Lleus fins a 750 euros

Greus fins a 1.500 euros

Molt greus fins a 3.000 euros

Acord: La moció és aprovada per unanimitat dels assistents ( 6 vots a favor PSIB-PSOE i 3 vots a favor P.P.).

**11è.- Moció PSOE per instar al Govern Balear a aconseguir lloguers més assequibles mitjançant la declaració de zones tensionades.-** Sr. José Luis Urraca Martín, com a portaveu i en representació del Grup municipal del PSIB-PSOE de l'Ajuntament de Santa Eugènia, presenta:

Moció per a instar el Govern Balear a aconseguir lloguers més assequibles mitjançant la declaració de zones tensionades

Exposició de motius:

L'article 47 de la Constitució espanyola reconeix el dret dels espanyols a gaudir d'un habitatge digne i adequat, i dona el mandat a tots els poders públics en l'obligació constitucional de donar contingut a aquest dret. Tots els experts i agents especialitzats en matèria d'habitatge, totes les forces polítiques i totes les Administracions coincideixen que un dels instruments més eficaços per a caminar en aquesta direcció és el de la promoció d'un parc d'habitatge social.

Tots els que som aquí, i tota la ciutadania, sabem fins a quin punt el preu dels lloguers està desbordat. La bombolla de preus creada fa gairebé impossible l'accés a l'habitatge a gran part de la població, alguna cosa que es torna encara més sagnant en zones turístiques, com la nostra.

El Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana ha presentat l'Index de Preus de Referència, un nou instrument que té com a principal objectiu controlar l'increment dels preus de lloguer.

Aquest índex, que operarà per al conjunt del país, consisteix en una nova aplicació que permetrà que les dades públiques estiguin al servei de l'interès general, permetent conèixer el rang de valors de lloguer d'una habitatge com a referència per a la fixació de

la renda en els nous contractes d'arrendament.

L'índex operarà en aquelles Comunitats que sol·licitin ser declarades com a zones de mercat residencial tensat, segons el que s'estableix en la llei 12/2023 pel dret a l'habitatge.

Algú té dubtes de la necessitat que la nostra comunitat autònoma ho necessita? Com pot explicar-se que el Govern Balear no ho sol·liciti?

Per a les zones de mercat residencial tensat, el valor superior del rang que determinarà l'índex marcarà, de manera obligatòria, el límit de renda màxim a exigir en els nous contractes de lloguer sempre que siguem davant les següents situacions:

\*Quan l'arrendador sigui un gran tenidor...

\*Quan es tracti d'un nou contracte de lloguer d'un habitatge que no hagi estat arrendada en els darrers 5 anys.

Es tracta d'oferir més transparència i coneixement del mercat de lloguer d'habitatge, i amb això afavorir l'increment de l'oferta d'habitatge a preus assequibles, aportant a més un element clau de seguretat jurídica en les relacions entre arrendador i arrendatari.

Els valors de l'índex s'obtenen sobre la base de la informació facilitada per l'Agència Tributària, relativa al contingut de les declaracions de l'impost sobre la renda de les persones físiques, que reflecteixen els immobles d'ús residencial en arrendament, i mitjançant uns elements de correcció i ponderació desenvolupats en el context d'un Grup Tècnic coordinat per la Direcció d'Habitatge i Sòl.

És, per tant, una eina de molta utilitat que ens permet, a través d'una simple aplicació, saber quin seria el rang de preus de lloguer de qualsevol habitatge del nostre municipi i en els casos assenyalats abans, obliga a no superar el límit superior establert.

Aquest ple té l'obligació de vetllar pel benestar de la seva ciutadania, d'impulsar polítiques que millorin la seva vida i aplicar totes aquelles que, venint d'administracions superiors, puguin ser-li d'ajuda. Un clar exemple és, en aquest cas, la mesura impulsada des del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana. Les famílies del nostre municipi poden beneficiar-se de manera clara i és una mesura que no perjudica en absolut cap propietari o propietària que vulgui llogar el seu habitatge o que la tingui llogada en aquests moments.

L'habitatge és el principal problema que sofreix aquesta Comunitat, i especialment el nostre municipi. El govern d'Espanya ha posat mitjans per a poder evitar la pujada abusiva de preus de lloguer. Per això, és de summa urgència que aquest consistori insti el Govern Balear al fet que utilitzi les eines previstes en el nostre marc i ordenament jurídic per a abordar i mitigar aquesta problemàtica.

Per tot el que s'ha exposat, el grup municipal PSIB-PSOE presenta la següent proposta d'acord:

Instar el Govern Balear de Marga Prohens al fet que, en exercici de les seves competències en matèria d'urbanisme, tal com permet la Llei d'Habitatge 12/23,



proposi declarar diverses zones de la nostra comunitat autònoma com a zones tensionades, i inclogui el municipi de Santa Eugènia com una d'elles, perquè la ciutadania del nostre municipi pugui beneficiar-se de l'aplicació de l'Índex de Preus de Referència en els preus de lloguer.

Per part del Sr. Bonnín ( PP ) es va manifestar que les polítiques de vivendes han de ser en benefici dels propietaris. Els hi ha de donar seguretat jurídica perquè puguin treure les vivendes al mercat. A part , els promotors , a part de vivenda pública, han de tenir facilitats per construir, s'ha de creure en la llibertat i no en les imposicions. S'ha d detenir en compte que hi ha un problema d'okupes i s'ha d millorar la legislació per desallotjar ràpid . En definitiva, donar més seguretat jurídica.

Acord: La moció és aprovada per majoria dels assistents ( 6 vots a favor PSIB-PSOE i 3 vots en contra P.P.).

### **13.-Proposta de SOL·LICITUD SOLUCIONS PROBLEMÀTICA TRÀFIC NUCLI SANTA EUGÈNIA MA-3040**

“Atès que al municipi de Santa Eugènia trobam els carrers Aljub i Balanguera, els quals pertanyen al tram urbà de la carretera MA-3040 al seu pas pel municipi.

Atès que a les oficines municipals hem rebut multitud de queixes de veïnats i vianants d'aquest tram indicant el perill que suposa el trànsit de vehicles de grans dimensions i la velocitat dels vehicles en general.

Atès que s'ha constatat l'existència d'una gran densitat de trànsit, especialment els dematins, de vehicles de gran tonelatge així com de turismes, que utilitzen aquesta carretera per accedir a Palma des de la carretera de Sineu.

Atesa la concurrència de menors, degut a la proximitat de l'escola CEIP Mestre Guillemet, així com l'aturada de l'autobús escolar que trasllada els menors a l'IES Santa Maria.

Atès que es fa necessari trobar solucions viables per tal de facilitar la circulació dels vehicles, i reduir notablement el volum de tràfic i molèsties als veïnats (renous, inseguretats, etc...), considerem que la solució passa per treure el tràfic que travessa el nucli de Santa Eugènia a través de la carretera MA-3040.

Atès que és voluntat de l'Ajuntament de Santa Eugènia promoure actuacions que millorin el benestar i la seguretat dels habitants del municipi, aquesta batlia proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar al Consell de Mallorca una proposta de projecte per treure el tràfic del nucli de Santa Eugènia.

Segon.- Notificar aquest acord al Consell de Mallorca.”

Acord: La proposta és aprovada per majoria dels dels assistents ( 8 votas a favor :5 PSIB-PSOE i 3 PP i 1 abstenció Sr. Arnau Miralles –PSIB-PSOE)

## 12.- Precs i preguntes.-

**Per part del Sr. Bonnín ( PP ) es va demanar els següents prec i preguntes:**

1.- En quin estat es troba l'assumpte judicial dels actes vandàlics ? Contestà el Sr. Batle dient que està en via judicial . També l'Ajuntament s'ha personat contra l'empresa de l'excavadora. En principi, aquesta setmana s'arreglarà.

2.- Com està la situació per contruir un Centre de dia a Santa Eugènia? Contestà el Sr. Batle dient que després de la reunió amb la Consellera Sra. Cirer i analitzar les possibilitats , és un tema molt complicat ja que al Centre de Dia no pot anar qualsevol i a Santa Eugènia no complim els mínims de gent per tenir , és una inversió molt elevada i no és rentable.

I, sense cap altre assumpte per tractar, el president aixeca la sessió a les 21:15 hores, de la qual, com a secretari-interventor, estenc aquesta acta.

El secretari-interventor,

Vist i Plau,  
El Batle,

Sgt: Raimundo T. Montis Sastre

Sgt: José Luis Urraca Martín

