



Ajuntament
Santa Eugènia

Condicions particulars de la llicència Tancament de finques en sòl rústic

D'acord amb l'article 73 de tancament de finques en sòl rústic de les vigents Normes Urbanístiques, la base dels tancaments, serà massissa de pedra seca fins a una alçada de 80 cm i la resta completada amb pals de fusta i reixeta metàl·lica sigui del tipus ramadera, fins a una alçada màxima total de 1,80 m.

D'acord amb la Norma 22 de condicions d'integració paisatgística i ambiental de les Normes d'Ordenació del PTIM (text consolidat de juny de 2023), en relació amb les malles, les característiques seran de tipologia ramadera (amb buits amples quadrats o rectangulars), pròpia del sòl rústic i integrades al paisatge. Es prohibeix la utilització de filferro espinós. Quan les malles s'instal·lin directament sobre el terra, hauran de permetre la circulació de fauna silvestre, per a qual cosa a la part inferior hauran de garantir a tot el perímetre, obertures de 15cx15cm arran de terra. Sobre la malla es podran instal·lar filferros de reforç de l'estructura del tancament i sostinguin la malla. Els pals que subjecten les malles o les tanques sempre seran de fusta, podent-se encaixar en tubs metàl·lics clavats a terra per a una millor subjecció, un millor drenatge i una més còmoda substitució en cas de deteriorament. Aquests tubs metàl·lics no han de sobresortir més de 15 cm del nivell del terra. Es prohibeix expressament la malla de simple torsió (romboïdal o d'autopista), la malla de doble i triple torsió (hexagonal), la malla electrosoldada, així com els tancaments amb panells rígids plegats, per no respondre a sistemes tradicionals, pel seu gran impacte al paisatge i per l'impediment que suposen per a la circulació de la fauna.

Hauràn de complir-se els següents terminis:

D'acord amb l'article 154 d'Eficàcia temporal i caducitat de la llicència urbanística de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, s'hauran de complir-se els següents terminis:

Termini iniciació obres: 6 mesos des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució.

Termini execució obres: 3 anys.

Pròrrogues: Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Observacions: Aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució. L'acte administratiu d'atorgament de la llicència ha d'indicar expressament el compliment d'aquests terminis. Passats aquests terminis, incloses les pròrrogues obtingudes, en el seu cas, implicarà, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.