ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2026/6	Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:
Extraordinària

Data:
16 / de juny / 2026

Durada:
Des de les 20:15 fins a les 21:15

Lloc:
Sala de Plens

Presidida per:
José Luis Urraca Martín

Secretari:
RAIMUNDO TOMAS MONTIS SASTRE

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
43470054P	ARNAU MIRALLES FERRER	SÍ
43048300M	Catalina Coll Isern	SÍ
42948701L	JACQUELINE VOLAIT MATRAT	NO
43085011P	JOANA AYARTE GARCIAS	SÍ
78209494H	JOSE ANGEL BONNIN FORTEZA	SÍ
43052135E	José Luis Urraca Martín	SÍ
43223875K	MARIA DELS ÀNGELS LÓPEZ PUJOL	SÍ
43122425R	MIGUEL ANGEL CIRER PERICAS	SÍ
43146677B	MIQUEL ANGEL COLL CANYELLES	SÍ
43151726T	RAIMUNDO TOMAS MONTIS SASTRE	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

RAIMUNDO TOMAS MONTIS SASTRE (1 de 2)
Secretari-Interventor
Data Signatura: 16/07/2026
HASH: 860b9a29d1909588ae81acc94c4815f71

José Luis Urraca Martín (2 de 2)
Batle
Data Signatura: 16/07/2026
HASH: 88c306fc6005b82135828f911810034e

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 16/07/2026

Codi Validació: 62225K7HLFWZXPZZMSXXLC7XL
Verificació: https://ajsantaeugenia.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 12

1. JACQUELINE VOLAIT MATRAT:
   «Motius personals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Resolució:

LECTURA I APROVACIÓ DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- L'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 26 de maig de 2026 és aprovada per unanimitat dels assistents.

Expedient 401/2026. Imposició i Ordenació de Tributs	
Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

PROPOSTA D'ACORD

Atès el que disposa l'article 20 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix disposa;

"Las entidades locales, en los términos previstos en esta ley, podrán establecer tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local, así como por la prestación de servicios o la realización de actividades administrativas de competencia local que se refieran, afecten o benecifien de modo particular a los sujetos pasivos".

En el mateix article 20.4.ñ) estableix que es podran establir taxes per; "Asistencias y estancias en hogares y residencias de ancianos, guarderías infantiles, albergues y otros establecimientos de naturaleza análoga."

L'Ajuntament de Santa Eugènia ha considerat adient iniciar la tramitació de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de les taxes l'ordenança fiscal reguladora de la taxa de l'escoleta municipal.

Vista la proposta de resolució PR/2026/156 de 10 / de juny / 2026.

Resolució:

Expte. 401/2026.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE L'ESCOLETA MUNICIPAL.-

El Tècnic de Gestió Econòmica, previ informe de la Intervenció **desfavorable**, és del parer que per l'Ajuntament Ple es podrien adoptar els següents ACORDS:

Per tot l'exposat anteriorment, es proposa al Ple de l'Ajuntament:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 16/07/2026
Codi Validació: 62225K7HLFWZXPZZMSXXLC7XL
Verificació: https://ajsantaeugenia.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 12

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa escoleta municipal, segons nova redacció que es proposa en l'expedient 401/2026.

La modificació únicament afectarà a la creació de les tarifes d'assistència pels nins de 0 a 1 anys, no modificant-se les altres quotes.

La tarifa d'assistència resultant de la modificació seria la següent:

Nins de 0 a 1 any

Diari de 7:30 a 9:00 h …… 22,00 euros/mensualitat
Diari de 9:00 a 12:50 h …… Gratuït
Diari de 9:00 a 13:50 h. …… 39,00 euros/mensualitat
Diari de 9:00 a 15:50 h. …… 92,00 euros/mensualitat

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

Expedient 415/2026. Imposició i Ordenació de Tributs	
Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

PROPOSTA D'ACORD

Considerant la necessitat que per aquest Ajuntament es procedeixi a l'aprovació de l'Ordenança fiscal reguladora de preu públic pel servei de l'escola d'estiu per al'Ajuntament de Santa Eugènia, conforme els principis e bona regulació (necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència) previstos a l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques,

Vist l'expedient 183/2025 que es tramita per a l'aprovació de l'Ordenança fiscal reguladora de preu públic pel servei de l'escola d'estiu per al'Ajuntament de Santa Eugènia

Vist l'informe de Secretàri-interventor, en relació amb el procediment i la legislació aplicable,

Vista la proposta de resolució PR/2026/155 de 10 / de juny / 2026.

Resolució:

Expte. 415/2026.- MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE L'ESCOLA D'ESTIU DE L'AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA.-

Per tot l'exposat anteriorment, es proposa al Ple de l'Ajuntament el següent acord:

Primer.- Aixecar les observacions formulades per la intervenció municipal.

Segon.- Establir en virtut de l'article 44.2 del reial decret legislatiu 2/2004, la raons socials, per la qual s'aprova una ordenança amb un preu públic deficitari.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 16/07/2026
Codi Validació: 62225K7HLFWZXPZZMSXXLC7XL
Verificació: https://ajsantaeugenia.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 12

Tercer.- Aprovar la modificació de l'article 3r.-Quantia - de l'ordenança fiscal reguladora del preu públic per a la prestació del servei de l'escola d'estiu de l'Ajuntament de Santa Eugènia, de la proposta establerta en l' expedient 415/2026.

Article 3r.-Quantia.
La quantia del preu públic regulat en aquesta ordenança serà la fixada a les tarifes contingudes a l'apartat següent:

La tarifa d'aquest preu públic seguirà la següent distribució:

1.-Tarifa pel servei d'escola d'estiu, en horari de 9:00 a 14:00 hores.

a)Per a les famílies amb majors necessitats de protecció segons l'article 5 de la Llei 8/2018, de 31 de juliol, de suport a les famílies, i les pertanyents als altres col·lectius que s'indiquen, concretament:
1.-Famílies monoparentals, en els termes prevists a l'article 7 de la Llei 8/2018.
2.-Famílies en risc social i víctimes de violència masclista, en els termes prevists a l'article 8 de la Llei 8/2018.
3.-Famílies amb persones en situació de dependència o amb persones amb discapacitat, en els termes prevists a l'article 9 de la Llei 8/2018.
4.-Famílies en situació de vulnerabilitat econòmica especial, en els termes prevists a l'article 10 de la Llei 8 /2018. S'entenen com a tals les famílies beneficiàries de la renda social garantida, de l'ingrés mínim vital, de les rendes mínimes d'inserció a les que tenen el subsidi de desocupació com a únic ingrés.
5.-Famílies nombroses, en els termes prevists a l'article 6 de la Llei 8/2018.
6.-Dones en situació d'atur de llarga durada i dones majors de 45 anys.

Preus per infant
Mensual : 50,00 euros
15 dies: 25,00 euros
7 dies: 12,50 euros
1 dia: 2,50 euros

b)Per a la resta de famílies:
Preus per infant:
Mensual: 100,00 euros
15 dies: 50,00 euros
7 dies: 25,00 euros
1 dia: 5,00 euros

2.-Tarifa pel servei de matinera, en horari de 7:30 hores a 9:00 hores: 3,50 euros.

3.-Tarifa pel servei de menjador, en horari de 14:00 a 15:30 hores: 7,50 euros.

El pagament del servei de matinera i menjador es realitzarà mitjançant un sistema de tíquets que es podran adquirir a les oficines de l'Ajuntament.

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

Expedient 442/2026. Imposició i Ordenació de Tributs	
Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 16/07/2026
Codi Validació: 62225K7HLFWZXPZZMSXXLC7XL
Verificació: https://ajsantaeugenia.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 12

PROPOSTA DE BATLIA

APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER SUBMINISTRE DE RECÀRREGA ELÈCTRICA EN PUNTS DE RECÀRREGA MUNICIPALS.

Antecedents:

Primer.- L'Ajuntament de Santa Eugènia disposa de punts de recàrrega de vehicles elèctrics instal·lats en diferents punts del municipi.

Segon.- Que de conformitat amb les instruccions donades per la MELIB, els Ajuntaments adherits a la xarxa podran exigir el cobrament per l'ús dels punts de recàrrega.

Tercer.- S'estima convenient la imposició i fixació d'una taxa pel subministrament de recàrrega elèctrica en punts de recàrrega municipals, no obstant amb l'import previst l'Ajuntament cofinançarà amb recursos propis part dels costos atès es tracta d'un servei que es presta per fomentar l'ús de vehicles elèctrics a fi de disminuir les emissions de CO2.

Per tot l'anterior i atès a la Llei 7/1985, de 02 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que atribueix la competència per a l'aprovació de les taxes al Ple de la Corporació es proposa l'adopció dels següents:

Vista la proposta de resolució PR/2026/159 de 11 / de juny / 2026.

Resolució:

Expte. 442/2026.-APROVACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER SUBMINISTRE DE RECÀRREGA ELÈCTRICA EN PUNTS DE RECÀRREGA MUNICIPALS.-

Per tot l'exposat anteriorment, es proposa al Ple el següent acord:

Primer.- Aprovar definitivament l'expedient per la imposició de la taxa per subministrament de recàrrega elèctrica en punts de recàrrega municipals:

«ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER SUBMINISTRAMENT DE RECÀRREGA ELÈCTRICA EN PUNTS DE RECÀRREGA MUNICIPALS.

Article 1r– Fonamentació

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb allò disposat als articles 15 i 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per subministrament de recàrrega elèctrica en punts de recàrrega municipals, que es regirà per la present Ordenança Fiscal i les normes de la qual s'atenen a allò previst als articles 57 i 20 a 27 de l'esmentada Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2n.- Objecte.

Constitueix l'objecte de la present ordenança establir la taxa pel subministrament de recàrrega elèctrica de l'Ajuntament de Santa Eugènia als usuaris interessats a recarregar el seu vehicle elèctric en els punts de recàrrega municipals habilitats. Així com les normes d'utilització dels punts i de l'espai públic d'aparcament destinat a tal fi.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 16/07/2026
Codi Validació: 62225K7HLFWZXPZZMSXXLC7XL
Verificació: https://ajsantaeugenia.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 12

Article 3r.- Obligats al pagament

Estan obligats al pagament de la present taxa els usuaris que sol·licitin i realitzin la recàrrega.

No s'emetrà carta de pagament o rebut, sent justificant suficient per a l'usuari el càrrec en compte i per a l'Ajuntament la liquidació mensual de pagaments per ús a través de la MELIB.

Article 4t.- Quantia.

Les quotes tributaries establertes per a cada estació de càrrega serà per aquells subjectes passius que siguin titulars de vehicles elèctrics i/o híbrids;

- *Connexió per a subministraments de potència: 0,24 €/kWh.*
- *Per cada hora o fracció d'hora, per a càrregues que superin de les 4 hores de càrrega: 4 €*

Article 5è.- Meritació i Normes de Gestió de Cobrament.

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació del servei de recàrrega de vehicles elèctrics en estacions de recàrrega de titularitat municipal.

Els interessats a recarregar el seu vehicle elèctric en els punts de recàrrega municipal hauran d'accedir al subministrament a través de les plataformes habilitades, identificant-se i utilitzant la passarel·la de pagament habilitada per la MELIB.

La passarel·la de pagament serà l'únic mitjà autoritzat per a realitzar el pagament de la càrrega.

L'ajuntament, no és responsable de les incidències o discrepàncies que puguin existir entre els mitjans utilitzats per a la gestió de les càrregues i el propi usuari.

Els deutes per la taxa aquí regulada podran exigir-se pel procediment administratiu de constrenyiment, de conformitat amb Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2 /2004 de 5 de març i la normativa de recaptació que sigui aplicable.

Article 6è .- Normes d'ús

L'ús dels punts de recàrrega estarà regulat per la present Ordenança i es realitzarà a través dels diferents sistemes acceptats per la MELIB (targeta RFID, aplicacions per a mòbil, tauleta o altres dispositius intel·ligents, interfícies de programa d'aplicacions...) segons el conveni signat amb l'Ajuntament de Santa Eugènia.

La persona usuària realitzarà l'acció de la recàrrega del vehicle seguint les instruccions que figuren en els punts de recàrrega i en l'App de la plataforma de gestió a la qual estigui subscrit el carregador.

Les places d'aparcament destinades per a la realització de les càrregues dels vehicles estan degudament identificades amb senyalització horitzontal de fons verd, perímetre i logotip de vehicle elèctric en blanc.

No està permès l'estacionament en aquestes places als vehicles elèctrics que no estiguin realitzant el servei de recàrrega, així com a qualsevol altre vehicle no elèctric.

Únicament podran ser ocupades per vehicles elèctrics durant el temps que duri la recàrrega, com a màxim 6 hores i ocupant només una plaça per vehicle.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 16/07/2026
Codi Validació: 62225K7HLFWZXPZZMSXXLC7XL
Verificació: https://ajsantaeugenia.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 12

Una vegada acabada la càrrega és obligatori retirar el vehicle, permetent la càrrega d'un altre vehicle. En cas de no fer-ho es podrà multar per l'agent d'autoritat, atès que la reserva d'aparcament és només per a vehicles en procés de càrrega o que no hagin excedit el temps màxim marcat.

Els usuaris hauran de fer un ús correcte de les instal·lacions en els punts de recàrrega elèctrics. Si no és així, i en cas que es produeixin danys, deterioracions i perjudicis en els equips i les seves prestacions, l'Ajuntament de Santa Eugènia es reserva el dret a emprendre les mesures que consideri adequades contra el propietari o conductor responsable dels danys, com ara la reclamació del pagament del cost de reparació de la instal·lació i la reclamació dels danys i perjudicis que hagi ocasionat.

L'Ajuntament de Santa Eugènia no es farà responsable de cap causa que suposi un impediment de la recàrrega del vehicle de la persona usuària, ja sigui per motius tècnics o per actes vandàlics o incívics.

Article 7è.- Competència i procediment sancionador.

L'òrgan competent per a iniciar i resoldre el procediment sancionador serà l'Alcaldia de l'Ajuntament de Santa Eugènia o la Regidoria en què s'hagi delegat aquesta competència, prèvia incoació de l'oportú expedient.

El procediment sancionador se substanciarà conformement al que es preveu en la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú

Article 8è.- Infraccions.

Constitueixen infraccions a la present Ordenança les següents conductes:

8.1. Faltes lleus.

- *Ocupar una plaça reservada per a recàrrega de vehicles elèctrics sense respectar les normes d'ús previstes a l'article 6 de la present Ordenança.*
- *No recollir el cable o no dipositar el connector degudament.*
- *No atendre les indicacions del personal encarregat del punt de recàrrega en matèria d'estacionament, retirada del vehicle, ús de l'equip o infraestructura del punt de recàrrega en matèria d'estacionament, retirada del vehicle, ús de l'equip o infraestructura del punt de recàrrega quan no menyscabin els drets d'altres usuaris, o no impliquin mal o menyscapte de l'equip o infraestructura del punt de recàrrega.*
- *Les que contravinguin les normes contingudes en la present Ordenança i les disposicions dictades en el seu desenvolupament que no es qualifiquin expressament com a greus o molt greus.*

8.2. Faltes greus.

- *Retardar la recàrrega del següent usuari per no haver retirat el vehicle puntualment.*
- *No retirar el vehicle transcorreguda més d'una hora des de la finalització de la recàrrega mantenint-lo estacionat en la plaça reservada encara que no hi hagi un altre usuari amb reserva.*
- *Danyar negligentment qualsevol dels elements de l'equip o instal·lació del punt de recàrrega.*

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 16/07/2026
Codi Validació: 62225K7HLFWZXPZZMSXXLC7XL
Verificació: https://ajsantaeugenia.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 12

- *No respectar les normes de seguretat estipulades pel fabricant del vehicle, o les del fabricant dels equips o instal·lacions del punt de recàrrega municipal quan d'això es derivi perjudici al servei públic, danys als béns de propietat municipal, o perjudiqui els drets de tercers usuaris.*

- *Haver estat sancionat per dues faltes lleus en el termini d'un any.*

8.3. Faltes molt greus.

- *Impedir íntegrament la recàrrega del següent usuari per haver ocupat indegudament una plaça durant tot el temps de la reserva de l'altre usuari.*

- *La sostracció de qualsevol dels elements de l'equip o instal·lació del punt de recàrrega.*

- *Danyar intencionadament qualsevol dels elements de l'equip o instal·lació del punt de recàrrega.*

- *No respectar les normes de seguretat estipulades pel fabricant del vehicle, o les del fabricant dels equips i instal·lacions del punt de recàrrega municipal quan d'això se'n derivi un accident.*

- *Incomplir les indicacions que l'Ajuntament estipuli per a la cura i preservació de la zona i per al respecte i bon veïnatge amb els ciutadans.*

- *Ús fraudulent del servei del punt de recàrrega.*

- *No identificar al presumpte responsable de la infracció sent requerit per a això per la Policia Local, Guàrdia Civil i altres agents de l'autoritat.*

- *Haver estat sancionat per dues faltes greus en el termini d'un any.*

Article 9è. Sancions.

9.1. les infraccions a aquesta Ordenança donaran lloc a la imposició de les següents sancions:

- *Les infraccions lleus se sancionaran amb multa de 100 euros.*

- *Les infraccions greus se sancionaran amb multa de 200 euros.*

- *Les infraccions molt greus se sancionaran amb multa de 500 euros i la sanció complementària de la prohibició de l'ús del punt de recàrrega durant tres mesos.*

9.2. Les sancions de caràcter únicament pecuniari per infraccions a aquesta Ordenança, podran beneficiar-se de reduccions previstes en la legislació vigent.

10è.-Reposició i indemnització

Amb independència de les sancions que puguin imposar-se per les conductes tipificades en aquesta Ordenança, l'infractor estarà obligat a la restitució i reposició dels béns al seu estat anterior, amb la indemnització dels danys i perjudicis causats. A aquest efecte, l'Ajuntament, prèvia taxació pels serveis tècnics competents, determinarà l'import de la reparació, que li serà comunicat a l'infractor o a qui hagi de respondre per ell per al seu pagament en el termini que s'estableixi.

Article 11è.- Legislació aplicable.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 16/07/2026
Codi Validació: 62225K7HLFWZXPZZMSXXLC7XL
Verificació: https://ajsantaeugenia.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 12

En tot el no previst en la present Ordenança s'estarà al que es disposa en el Text Refós de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret 2/2004 de 5 de març; la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics; Reial decret llei 6/2010, de 9 d'abril, de Mesures per a l'Impuls de la Recuperació Econòmica i l'Ocupació; Llei 24 /2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric i Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Disposició final

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada es publiqui íntegrament en el Butlletí Oficial dels Illes Balears i transcorri el termini de quinze dies que es fixa en l'article 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 65.2 d'aquesta, tenint vigència indefinida fins a la seva derogació o modificació expressa.».

Segon.- Publicar el present acord en el BOIB i el tauler d´anuncis de l´ajuntament per a que durant un període de 30 dies hàbils les persones interessades puguin presentar les al·legacions i reclamacions que estimin oportunes.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament

Tercer.- Comunicar el present acord a la MELIB.

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

Expedient 444/2026. MOCIÓ PSIB-PSOE PER A DESTINAR EL ROMANENT DE TRESORERIA DELS AJUNTAMENTS A INVERSIONS EN HABITATGE	
Favorable	**Tipus de votació:** Majoria absoluta

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2026/157 de 11 / de juny / 2026.

Resolució:

Expte. 444/2026.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL PSIB-PSOE PER DESTINAR ROMANENT DE TRESORERIA DELS AJUNTAMENTS A INVERSIONS EN HABITATGE.-

El grup municipal PSIB-PSOE de Santa Eugènia, d'acord amb el que preveu el Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, desitja elevar al Ple de l'Ajuntament la següent:

MOCIÓ PER A DESTINAR EL ROMANENT DE TRESORERIA DELS AJUNTAMENTS A INVERSIONS EN HABITATGE

La crisi de l'habitatge ha deixat de ser un problema que afectava les classes més vulnerables de la societat, per convertir-se en una crisi transversal, que afecta a totes les generacions i extractes socials, que es veuen travessats pel drama residencial.

L'accés a un habitatge digne i assequible avui s'ha convertit en una vertadera emergència social, i primera causa d'exclusió social; tenir un lloc de treball estable i amb un sou digne a les Balears no garanteix que aquest treballador pugui accedir a un habitatge digne.

Codi Validació: 62225K7HLFWZXPZZMSXXLC7XL
Verificació: https://ajsantaeugenia.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 12

L'any 2020, segons l'INE i l'Agència Tributària, es varen signar a les Balears 14.174 contractes de lloguer. Això vol dir que un percentatge molt elevat d'aquests contractes expiren enguany, ja que la llei d'arrendaments estipula en 5 anys la vigència del contracte, i durant aquest temps de vigència el propietari únicament ha pogut incrementar el lloguer amb l'IPC, que entre abril del 2020 i abril del 2025 ha estat d'un 21,7%. És a dir, una família que va signar un contracte el 2020 de 700 € ara paga 852 €.

Ara, moltes d'aquestes famílies han d'assumir una revisió dels contractes, en una situació en què els preus dels lloguers és molt diferent del 2020, ja que sols els darrers dos anys la renda de lloguer s'han incrementat en un 30% i en darrers quatre anys el doble que en els quatre anys anteriors. Així a les Balears el preu mitjà de lloguer ha passat en aquests 5 anys, de 1.000 a 1.500 €.

I aquest fet s'agreujarà aquest 2026 molt més després del rebuig de PP i VOX al Reial decret llei 8/2026, de mesures en el lloguer en resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la guerra de l'Iran, que suposarà que 40.000 famílies a les Balears pateixin l'angoixa d'enfrontar-se a les pujades del preu dels seus lloguers que aniran des del 50 al 100%, o inclús pujades superiors, pujades que afectaran a més de 100.000 ciutadans de les Balears.

El mercat residencial ha tornat a tensar-se amb força aquest 2025, i lluny de moderar-se, el preu de l'habitatge ha accelerat el seu creixement i s'ha encarit en més d'un 25% els darrers tres anys, i les previsions per enguany malauradament ens condueixen al desànim, ja que es preveuen noves pujades de preus que continuaran ofegant l'accés a una casa i per tant agreujant aquesta gran crisi, sobretot si tenim en compte que el preu de l'habitatge s'ha col·locat en el 2025 en preus màxims.

Aquesta és la realitat en la qual viuen els veïns i veïnes de Santa Eugènia cada dia, i per tant la realitat que afronta el nostre ajuntament, primera porta a la qual toquen aquests veïns i veïnes. I per donar les solucions que ens demanen, a més d'exigir al Govern de les Illes Balears que desenvolupi una vertadera política d'habitatge en favor de la ciutadania de les Balears, l'Ajuntament de Santa Eugènia ha d'assumir en primera persona ser part de la solució al problema.

Per això el Govern d'Espanya ha aprovat el Reial decret llei 13/2026, de 2 de juny, pel qual s'adopten mesures relatives als recursos dels sistemes de finançament territorial, on s'inclouen les disposicions que permeten destinar el superàvit o romanent de tresoreria dels Ajuntaments a inversions financerament sostenibles com s'ha fet en ocasions anteriors. La novetat és que també es permet utilitzar els romanents expressament per a finançar inversions en habitatge, i a més, no sols per a l'any 2026, sinó també pels pròxims quatre anys, sense que es consideri una despesa computable als efectes de la regla de despesa. D'aquesta manera, el Govern d'Espanya compleix amb la vella reivindicació dels municipis.

Així els ajuntaments podrem adquirir habitatge i sòl, i també construir habitatge per facilitar l'accés a un habitatge digne als nostres veïns i veïnes. Una de les formes més ràpides d'incrementar el parc públic d' habitatge municipal és l'adquisició d'habitatges ja construïts, i en aquest cas, pren rellevància la figura del tanteig i retracte que recull la llei d'habitatge de les Illes Balears a les compravendes que es realitzen entre grans tenidors o d'habitatges de protecció oficial, però aquest dret de tanteig i retracte no l'està exercint el Govern de les Illes Balears, per la qual cosa, i donat que els ajuntaments comptarem amb més recursos per destinar a l'adquisició d'habitatges, el Govern hauria d'ampliar la capacitat de l'exercici del tanteig i retracte també als ajuntaments.

Alhora, cap de les mesures que es puguin desenvolupar en el marc de l'accés a l'habitatge podrà ser efectiva si l'increment i escalada de preus no es frena, i aquest fre ha quedat demostrat que funciona a les comunitats autònomes que han aplicat la llei d'habitatge estatal amb les declaracions de zones de mercat residencial tensat. És per això que de nou exigim al Govern de les Illes Balears que mogui fitxa i declari les Balears com a zona de

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 16/07/2026
Codi Validació: 62225K7HLFWZXPZZMSXXLC7XL
Verificació: https://ajsantaeugenia.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 12

mercat residencial tensat, i que si persisteix en el seu error de no declarar-la, permeti que siguin els ajuntaments els que ho facin.

Per tot això, el grup municipal socialista PSIB-PSOE de Santa Eugènia presenta la següent proposta d'acords:

Primer.- L'Ajuntament de Santa Eugènia demana als partits polítics amb representació al Congrés dels Diputats que convalidin el Reial decret llei 13/2026, de 2 de juny, pel qual s'adopten mesures relatives als recursos dels sistemes de finançament territorial.

Segon.- L'Ajuntament de Santa Eugènia destinarà el romanent de tresoreria corresponent a l'any 2026 i els dels pròxims quatre anys a l'adquisició d'habitatges ja construïts, a l'adquisició de sòl per a construir habitatges protegits i a la construcció d'aquests habitatges, si fos el cas, per tal de facilitar als nostres veïns i veïnes un habitatge digne.

El portaveu del grup municipal P.P. Sr. Bonnín sol·licita també que en el punt segon de la moció s'hi inclogui que la prestació per la legalització extraordinària d'edificacions, construccions instal·lacions i usos existents a sòl rústic, es destini a la dotació del patrimoni municipal de sòl, segons l'apartat 3 de la disposició addicional setena "Procediment de legalització extraordinària d'edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents a sòl rústic" de Llei 7/2024, d'11 de desembre de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears.

Tercer.- L'Ajuntament de Santa Eugènia insta al Govern de les Illes Balears a modificar la llei d'habitatge de les Illes Balears per tal de permetre que els ajuntaments exerceixin el dret de tanteig i retracte en les operacions de compravenda regulades a l'esmentada llei, i a ampliar els supòsits en els que es pot exercir aquests tanteig i retracte.

Quart.- L'Ajuntament de Santa Eugènia exigeix al Govern de les Illes Balears que declari les Illes Balears, i el municipi, com a zona de mercat residencial tensat.

Cinquè.-L'Ajuntament de Santa Eugènia insta al Govern de les Illes Balears a modificar la llei per permetre que els ajuntaments declarin els seus municipis com a zona de mercat residencial tensat.

Per part del portaveu del grup municipal PP es va sol·licitar votar la moció punt per punt, fet que va ser rebutjat pel grup municipal PSIB PSOE , i vist que no es votarà punt per punt , volia manifestar que els tres primers punts de la moció estàn d'acord i no en els punts 4 i 5, en base al document del GOIB relatiu a la matèria:

El document del Govern de les Illes Balears analitza si convé declarar les Illes com a Zona de Mercat Residencial Tensionat (ZT), una figura prevista a la Llei estatal d'Habitatge que permet limitar els preus dels lloguers. Per això, es recolza en informes elaborats per la Universitat Rovira i Virgili, la Universitat de Cantàbria i dades de l'Observatori del Lloguer.

La conclusió principal és que la limitació de les rendes no resoldria el problema de l'accés a l'habitatge i podria generar efectes negatius. Segons els estudis esmentats, l'experiència internacional i especialment la de Catalunya mostren que els controls de preus solen reduir l'oferta d'habitatges de lloguer, augmentar la competència entre llogarets i afavorir que alguns propietaris retirin els habitatges del mercat o els destinen a altres usos.

El document destaca que, després de la regulació aplicada a Catalunya, s'hauria produït una disminució dels contractes de lloguer, un augment del nombre de persones interessades per cada habitatge disponible, un creixement del lloguer de temporada i una reducció de la mida mitjana dels habitatges oferts. A més, sosté que els preus no han baixat de manera significativa.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 16/07/2026
Codi Validació: 62225K7HLFWZXPZZMSXXLC7XL
Verificació: https://ajsantaeugenia.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 12

Els informes consideren que les causes reals de la tensió del mercat són estructurals: excés de demanda, escassetat d'oferta, pressió turística i manca d'habitatge assequible. Per això entenen que limitar preus no ataca l'origen del problema.

Com a conseqüència, recomanen no implantar un control generalitzat de rendes a les Balears i, al seu lloc, impulsar mesures per augmentar l'oferta d'habitatge, incentivar els propietaris, millorar la seguretat jurídica i promoure la construcció i la rehabilitació d'habitatge assequible.

En definitiva, el document defensa que la solució a la crisi d'habitatge a les Balears passa per incrementar l' oferta disponible, no per limitar els preus del lloguer.

Acord: La proposta és aprovada per 6 vots a favor del grup municipal PSIB-PSOE (Sr. Batle, Sra. Coll Isern, Sra. López Pujol, Sr, Miralles Ferrer, Sra. Ayarte Garcías, Sr. Coll Canyelles) i 2 vots en contra del grup municipal P.P. (Sr. Bonnín Forteza i Sr. Cirer Pericás).

I sense cap altre assumpte per tractar, el president aixeca la sessió a les vint-i-una hores i quinze minuts (21:15 h), de la qual com a secretari-interventor, estenc l'acta.

Vist i Plau, El secretari-interventor,

José Luis Urraca Martín Raimundo Tomás Montis Sastre

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 16/07/2026

Codi Validació: 62225K7HLFWZXPZZMSXXLC7XL
Verificació: https://ajsantaeugenia.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 12