

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRÀ EL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DE LA CONCESSIO DEL SERVEI DE BAR I LES INSTAL·LACIONS DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL, EXCEPTE LA PISCINA.

1.r.- OBJECTE.- L'explotació del les instal·lacions del Polisportiu Municipal i el servei de Bar, excepte la piscina i el camp de futbol, d'acord amb el que disposa el present plec de clàusules administratives i la normativa aplicable.

2.n.- BENS DE L'AJUNTAMENT QUE S'ENTREGARAN AL CONCESSIONARI.- Els que formin part de l'inventari del polisportiu municipal i estiguin destinats a ell i que s'acompanyarà com annex al contracte concesional.

Totes les instal·lacions revertiran a l'Ajuntament una vegada extingida la concessió, sense que el concessionari tingui dret a indemnització alguna per l'esmentada reversió.

3.r.- PROCEDIMENT DE LICITACIO I FORMA D'ADJUDICACIO.- El procediment de licitació d'aquest contracte de gestió de serveis es per procediment negociat sense publicitat, amb subjecció al present plec de clàusules econòmiques-administratives: a la Llei 7/85, de 2 d'Abril, R.D.L. 781/86, de 18 d'Abril, Llei de Contractes del Sector Públic 30/2007, de 30 d'octubre, el Reglament de Béns de les Entitats Locals de 13 de juny de 1.986, R.D. 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de contractes de les administracions públiques i demás disposicions vigents en aquells preceptes que li siguin d'aplicació.

4.r.- NATURALESA JURIDICA.- Una vegada perfeccionat el contracte, constituirà una concessió administrativa de gestió de l'explotació del les instal·lacions del Polisportiu Municipal i el servei de Bar, excepte la piscina i el camp de futbol, d'acord amb l'art. 251 de la Llei 30/2007 de Contractes del

Sector Públic.

El servei ostentarà en tot moment la qualificació de servei públic, prestat en règim de la modalitat de concessió.

El contracte que regulen les presents clàusules té naturalesa administrativa i com a tal les qüestions que es plantegin es dilucidaran en aquesta via i un cop exhaurida es procedirà si cal, davant la jurisdicció contenciosa-administrativa.

5.è.- TERMINI DE CONCESSIÓ.- La duració de la concessió serà del 1 de febrer de 2010 al 31 de gener de 2012.

Es crearà una Comissió de Seguiment formada per un representant legal de l'empresa i dos representants municipals proposats pel Sr. Batle, serà l'encarregada d'aclarir les despeses de llum i altres que es puguin ocasionar motius de la concessió. No obstant, el concessionari podrà renunciar a la mateixa, havent de comunicar-lo de forma fefaent i amb tres mesos d'antelació. En cas d'incompliment d'aquesta clàusula el concessionari haurà d'abonar la quantitat 1.000 euros mensuals o el seu prorrateig per cada mes o dia d'incompliment de la comunicació assenyalada.

6.è.- INICIACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ.- Amb caràcter obligatori el concessionari haurà de posar en funcionament o en servei l'esmentat establiment, el 12 Febrer de 2010.

7.è.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.- La concessió s'extingirà per qualsevol de les causes previstes en els articles 206 i 266 a la secció IV, en el capítol II, del Títol II de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

8.è.- CÀNON, INVERSIÓ I SEGUIMENT.- El cànon o lloguer per l'exploració es fixa, com a mínim, en la **quantitat de 200 euros mensuals**. El concessionari, satisfarà a l'Ajuntament entre el dia 1 i dia 5 de cada més, la quantitat mínima de 200 euros mensuals o la quantitat ofertada. L'Ajuntament es compromet a entregar al nou concessionari les instal·lacions en perfecte estat d'iniciar el servei.

9.è.- RESPONSABILITAT: L'Ajuntament tendra la facultat, mitjançant el Batle o els Regidors-Delegats d'area, d'analitzar i judicar en qualsevol moment l'estat de les instal·lacions i del servei, i de prendre les mesures que cregui necessàries per a qualsevol situació.

10.è.- GARANTIA.- La garantia definitiva es prestarà en la quantia de 9.000 euros, i es podrà prestar per alguna de les formes i condicions previstes a l'article 83 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

11.è.A- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

Prestar el servei amb subjecció estricta a la normativa social, fiscal, civil i medioambiental vigent, que regula l'exploració dels serveis de bar cafeteria. Posant en funcionament el local amb les seves instal·lacions i serveis, el qual funcionarà amb subjecció a les Normes Reglamentàries, així com les disposicions que dicti la Batlia en matèria de la seva competència dins de les atribucions que la vigent legislació li confereix.

a) Procedir a l'adquisició i instal·lació en el seu càrrec dels elements, maquinària, instal·lacions, útils i estris pel seu normal desenvolupament així com el mobiliari adequat.

b) El servei es prestarà pel concessionari durant el temps de durada del contracte de la concessió, essent del seu càrrec les despeses que s'originin. L'ajuntament només es farà càrrec de les despeses que s'originen de l'activitat esportiva o no, quan sigui promocionada per ell mateix.

c) La conservació de les construccions i instal·lacions, i el seu manteniment i perfecte estat de funcionament, higiene i netedat de les mateixes fins que s'entregui el servei a l'Ajuntament amb totes les instal·lacions que siguin inherents al mateix i necessàries per la seva prestació.

Són **obligacions específiques** del concessionari:

- 1.- Vigilar tot el recinte del polisportiu i evitar qualsevol tipus de mal ús de les instal·lacions.
- 2.- Controlar l'ús de les instal·lacions esportives d'acord amb la normativa i la programació prèviament establertes, i responsabilitzar-se del cobrament dels tiquets per la utilització de les instal·lacions i el seu control comptable, d'acord amb les quanties i normes que en cada moment estableixi l'Ajuntament. El cobrament dels tickets d'entrada d'accés a la piscina municipal es realitzarà i serà en benefici de l'Ajuntament.
- 3.- Encarregar-se d'obrir i tancar tots els accessos al recinte a les hores previstes, així com les portes de vestuaris i magatzems d'acord amb els horaris d'utilització d'aquestes dependències. Tenir cura de les pistes de bàsquet, tennis i futbet, sobretot en dies de competició.
- 4.- Dur el control de la utilització i bon funcionament de l'enllumenat, de l'aigua i dels escalfadors, així com dur a terme les tasques de control higiènic i sanitari i de bon funcionament de les instal·lacions esportives annexes al bar, essent a càrrec de l'arrendatari tots els productes necessaris per a aquestes tasques (productes de neteja, desinfectants, etc.).

5.- Realitzar el servei de neteja i manteniment de les instal·lacions esportives següents:

(Recinte de pas compres de l'entrada del Polisportiu, fins davant el banys de la piscina, amb inclusió del parc infantil, terrassa del bar i de la piscina, pistes de tennis i basquet)

- Neteja diària dels banys de la piscina.
- Neteja de totes les dependències del bar i dels seus voltants exteriors.
- Obertura i tancament del recinte del camp i els diferents vestidors abans i després de qualsevol activitat esportiva.
- Encesa i apagament de l'enllumenat del terreny de joc i del recinte general, procurant no tenir-lo encès més temps de l'estrictament necessari.

6.- Vigilar els possibles desperfectes que es puguin produir en les instal·lacions i intentar arreglar-los en cas de desperfectes importants que no es puguin reparar per part del concessionari s'ha de donar compte de forma immediata al regidor d'Esports.

7.- Posar al dia les llicències, les autoritzacions o els permisos que fan falta legalment per al desenvolupament de l'activitat objecte d'aquest contracte, essent per compte de l'adjudicatari totes les despeses derivades de l'activitat, incloent el pagament de les obligacions fiscals.

8.- La concessió del bar inclou la maquinària i altres estris relacionada amb l'inventari adjunt i del qual la part concessionària n'és responsable del seu bon funcionament, manteniment i reparació si n'és el cas. En el moment que hagi de canviar-se algun dels elements relacionats a l'inventari s'haurà de negociar amb l'Ajuntament

l'adquisició per part de la pròpia part concessionària o l'Ajuntament.

9.- Mantenir la farmaciola en perfecte estat d'ús i d'higiene.

10.- Les escombraries produïdes per l'explotació del bar estaran a un lloc no visible.

d) El concessionari subscriurà a favor de l'ajuntament una pòlissa d'assegurança de l'edifici dedicat a Bar i les seves instal·lacions, que compregui incendi i civil. L'adjudicatari renovarà anualment la pòlissa i presentarà còpia a la Comissió de Seguiment.

e) No alienar bens efectes a la concessió que haguessin de revertir en l'Ajuntament concedent, ni gravar-los, sense autorització expressa de la Corporació.

f) Exercir, per si, l'explotació de la concessió i no cedir-la o traspasar-la a tercers sense l'avenència de la corporació. Queda prohibida la cessió d'ús a qualsevol associació i entitat esportiva del pis superior del bar, sense la corresponent autorització per escrit de l'Ajuntament.

h) L'adjudicatari estarà obligat a tenir obert totes les instal·lacions al públic tots els dies de l'any, amb la possibilitat de tancar un dia a la setmana per descans del personal durant la temporada d'hivern, consensuant el dia de tancament amb la Comissió de seguiment.

Cada any el concessionari presentarà a la Comissió de Seguiment la proposta d'horari que haurà d'esser aprovada per la mateixa i exposat públicament.

Horari d'hivern:

L'horari d'obertura de dies feiners (de dilluns a divendres) serà de 16 hores fins a 22 hores o la data límit que estableixi l'ordenança municipal de protecció del medi ambient.

L'horari d'obertura de dissabtes, diumenges i dies

festius nacionals, autonòmics i locals serà de les 10 hores fins a les 22 hores o la data límit que estableixi l'ordenança municipal de protecció del medi ambient.

Horari d'estiu:

Els mesos de juny, juliol, agost i setembre, l'horari d'obertura serà de les 10 del matí a les 22 hores o la data límit que estableixi l'ordenança municipal de protecció del medi ambient.

La data d'inici de l'obertura de la piscina municipal serà del 1 de juny fins al 15 de setembre, com a mínim, amb horari de 10 del matí a 20 hores del vespre.

L'ampliació de dit horari ha d'esser aprovada per la Comissió de Seguiment.

i) El concessionari haurà d'entendre i expressar-se en la llengua catalana. Els ròtuls indicatius hauran d'estar escrits en llengua catalana.

j) El concessionari vetllarà perquè no es produeixi l'accés de vehicles dins el recinte del polisportiu, excepte els qui estiguin autoritzats.

k) No realitzar obres ni col·locar elements estructurals fixos (cassetes, porxades, toldos...) sobre les instal·lacions sense el permís de l'Ajuntament.

l) Tenir a disposició de l'usuari un llibre de reclamacions amb un cartell indicant-ho.

m) Està prohibida la venda d'alcohol i tabac a menors de 18 anys.

n) Reservar les hores d'entrenament i partits dels equips locals.

ñ) Satisfer les despeses d'electricitat de l'edifici del bar i de la zona de la piscina, les quals seran satisfetes per mensualitat vençuda del rebut de Gesa -Endesa.

o) Compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals del personal contractat, amb l'obligació de remetre a l'Ajuntament còpia del TC2. i dels contractes dels treballadors

p) En cas d'instal·lació d'aparells d'emetre so (televisió, radio), l'ús d'aquests han de complir la normativa legal de contaminació acústica, llei 1/2007 BOIB 045/2007, i en qualsevol cas, la insonorització de l'espai de bar aniria a compte del concessionari. En tot cas, la musica ambiental que es pugui escoltar a la zona del bar, s'ha d'aturar a partir de les 22 hores o la data límit que estableixi l'ordenança municipal de protecció del medi ambient.

L'incompliment d'aquest punt tendra com a conseqüència l'obertura d'un expedient d'ofici i sera causa de penalització de 250 euros i la reincidència de 500 euros, o la rescissió de contracte, si l'Ajuntament així ho considera.

q) Les activitats ofertades a la proposició tècnica, seran de completa obligació i realització per part del concessionari. En cas contrari hi haurà una penalització de entre 100 euros i 500 euros, que decidirà la comissió de seguiment del contracte

L'incompliment de les obligacions tendra com a conseqüència l'obertura d'un expedient i podrà ser causa de rescissió de contracte, si l'Ajuntament així ho considera.

L'obertura d'un expedient per incompliment de las activitats ofertades a la proposició tècnica, inhabilitarà al concessionari a concorre a properes concessions administratives de l'ajuntament.

r) Queda prohibida la instal·lació de publicitat a les instal·lacions esportives municipals. La explotació dels espais publicitaris queda reservada al l'ajuntament.

11.è.B - DRETS DEL CONCESSIONARI.-

a) Utilitzar els béns adscrits al servei.

b) Percebre les retribucions corresponents per la prestació del servei, de la pista de tennis, futbet i bàsquet segons tarifa regulada per la corresponent Ordenança Municipal per aquestes quatre darreres activitats.

No obstant, el concessionari no tendra dret a percebre

retribució alguna, per l'ús i/o utilització de la piscina i demés instal·lacions esportives, amb motiu de la realització de cursos, torneigs, competicions i anàlogues, quan siguin organitzats per l'Ajuntament o qualsevol entitat pública amb el vist-i-plau de l'Ajuntament. Si aquesta activitat té repercussions negatives de costos de manteniment l'Ajuntament i el concessionari s'haurien de posar al dia amb el pagament.

c) Poder retirar al terme de la concessió, els elements, maquinària, instal·lacions no fixes i estris que siguin de la seva propietat.

d) La concessió comprendrà en exclusiva, dins de la finca municipal del Polisportiu Municipal, els serveis d'alimentació referides a menjars preparats i la venda de begudes alcohòliques o similars, sempre que hi haguí en aquestes activitats la contraprestació econòmica. La concessió de l'explotació del Bar de la piscina Municipal serà única en la seva especialitat dins del recinte del Polisportiu Municipal, excepte el servei de Bar durant cada partit de Futbol professional que es pugui instal·lar a l'espai habilitat dins el camp de futbol, per part del club de futbol respectiu.

Percebre els ingressos per les consumicions fetes pels clients del bar, essent els preus lliures, encara que sotmesos a la legislació general, sempre que no siguin superiors a la mitjana dels altres establiments del municipi. Anualment, en el mes de gener la Comissió de Seguiment aprovarà el preus de venda al públic del Bar.

Els preus tant dels beures com dels menjars, han d'estar a la vista dels clients.

No obstant el dispost en el pàrraf anterior, l'Ajuntament amb motiu de realitzar qualsevol acte festiu en el Polisportiu Municipal, es reserva i tendrà dret a tenir en exclusiva l'explotació instal·lacions Polisportiu Municipal durant sis dies per any com a màxim, el qual haurà d'ésser comunicat al concessionari per el seu coneixement i deguda constància. L'exercici efectiu de l'expressat dret no donarà lloc a compensació ni indemnització alguna en favor del concessionari.

Tot això, sense perjudici dels convenis que puguin realitzar-se per cada acte.

A més si hi ha qualque activitat esportiva o no promocionada per l'Ajuntament, federada o no, els esportistes o assistents tendran dret ús del polisportiu de franc, tant els partits oficials com tots els entrenaments necessaris.

f) El concessionari te dret a ser informat mitjançant carta, si així ho sol·licita, de les demandes que li faci l'Ajuntament, així com de les actuacions que pensi fer aquest dins el recinte.

12èA- POTESTATS DE L'AJUNTAMENT.- L'Ajuntament ostentarà, sens perjudici de les que siguin procedents, les següents potestats: (o en el seu cas, la Comissió de Seguiment)

- a) Ordenar les modificacions en la concessió que afavoreixin l'interès públic.
- b) Rescindir la concessió sinó s'executa, segons la inversió prevista i el pla presentat.
- c) Fiscalitzar la gestió del concessionari, motiu pel qual podrà inspeccionar el servei, les seves obres, instal·lacions i locals i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres per mantenir o restablir la deguda prestació.
- d) Sancionar d'ofici els incompliments del concessionari.

Assumir temporalment l'execució directa del servei i de les instal·lacions en el cas de que no ho fes o no ho pogués fer el concessionari.

Imposar al concessionari les correccions pertinents per raó de les infraccions que hagués pogut cometre, i especialment les penalitzacions per incompliment d'activitats esportives i de dinamització ofertades. (Apartat 8 d'obligacions específiques del concessionari)

Rescatar la concessió.

Suprimir el servei.

12èB.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT.- L'Ajuntament tendra les obligacions següents:

- a) Atorgar al concessionari la protecció adequada perquè pugui

prestar el servei degudament.

- b) Compensar econòmicament al concessionari per raó de les modificacions que li ordeni introduir en l'exploració de les instal·lacions o en el servei del Bar i que incrementin els costos o facin disminuir la retribució.
- c) Indemnitzar al concessionari pels danys i perjudicis que li puguin ocasionar l'assumpció directa de la gestió del servei, si aquesta es produeix per motiu d'interès públic independent de la culpa del concessionari.
- d) Indemnitzar al concessionari pel rescot de la concessió o en el cas de supressió del servei.
- e) L'Ajuntament contractarà durant la temporada d'obertura de la piscina el servei de socorrisme.

13.è.- CAPACITAT PER CONCORRER.- Podran participar en la licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres de la Comunitat Europea, que tenin plena capacitat d'obrar, no es trobin incurses en cap dels casos d'incapacitat o incompatibilitat prevists en els arts. 49 i sgtes de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic. I no hagin estat espedientats per L'obertura d'un expedient per incompliment de las activitats ofertades a la proposició tècnica, o de les obligacions del concessionari en anteriors concessions administratives de l'ajuntament.

Els participants hauran d'estar al corrent amb les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Santa Eugènia.

14.è.- PRESENTACIO DE PROPOSICIONS: LLOC I TERMINI DE PRESENTACIO, FORMALITATS I DOCUMENTACIO.- Les proposicions es presentaran a la Secretaria de l'Ajuntament, fins a les 14 hores del dia 11 de gener de 2010. La proposició es presentarà en un sobre tancat en el que figurarà la inscripció PROPOSICIO PER A PRENDRE PART EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER A LA CONCESSIO DE L'EXPLOTACIO DE LES INSTAL·LACIONS I DEL BAR DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL. Dins aquest sobre major es contindran dos sobres A i B tancats amb la mateixa inscripció referida a l'apartat anterior i un subtítol.

El sobre A es subtitularà DOCUMENTACIO ACREDITATIVA DE LA PERSONALITAT I CARACTERISTIQUES DEL CONTRACTISTA I GARANTIA

DEPOSITADA, i contindrà els següents documents:

A les proposicions s'hi ha d'adjuntar obligatòriament els documents següents:

Document Nacional d'Identitat, si és una persona física, o escriptura de constitució o modificació, si és el cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, si el proponent és una societat.

Poder Notarial si la proposició es firma en nom d'altri.

Els documents que acreditin la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica. No obstant, l'aportació d'un certificat de classificació podrà ser considerada per l'òrgan de contractació com equivalent a l'acreditació de la solvència indicada.

Declaració expressa responsable de no trobar-se comprès en cap de les prohibicions per a contractar establertes en l'article 49 de la Llei de Contractes del Sector Públic, comprenen aquesta declaració la circumstància de trobar-se al corrent de les en compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per la legislació vigent.

Quan sigui necessària la presentació d'uns altres documents, s'haurà de sol·licitar per escrit i l'adjudicatari els podrà presentar en qualsevol moment anterior a la formalització del contracte, llevat que el citat escrit disposi una altra cosa.

Dels documents citats en aquesta clàusula se'n poden presentar els originals o les còpies que tinguin caràcter d'autèntiques d'acord amb la legislació vigent.

El sobre B es subtitularà OFERTA ECONOMICA I DELS CRITERIS QUE HAN DE SERVIR DE BASE PER A L'ADJUDICACIO (que es contenen a la clàusula setzena).

15è.- MESA DE CONTRACTACIO.-

Formaran part de la Mesa:

- President: El Batle o el regidor en que delegui.
- Vocals: 1.r Tinent de Batle, D.Jacqueline Volait Matrat.
2r. Tinent de Batle, D. Sebastià Alorda

3.r Tinent de Batle, D.Llorenç Cabot Campins.

- El Secretari-Interventor de la Corporació, Joan Manuel Campomar Isern.
- Secretari: D. Bartomeu Coll Isern, funcionari de la Corporació.

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot. Per al còmput de majories s'aplicaran les normes sobre formació de la voluntat dels Òrgans Col·legiats, segons el què disposa la Llei 30/1.992, disposant en tot cas el President del vot de qualitat.

Si la Mesa observàs a la documentació presentada errors materials o defectes esmenables, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador rectifiqui els errors o esmeni els defectes.

16.è.- CRITERIS QUE HAN DE SERVIR DE BASE PER A L'ADJUDICACIO DE LA CONCESSIO.-

El procediment de licitació d'aquest contracte és per procediment negociat sense publicitat. Els criteris que han de servir de base per adjudicar aquest concurs són els següents, amb la ponderació que hi figura:

La puntuació màxima es de 50 punts i la baremació preveu 3 aspectes, que són els següents:

- a) Millora econòmica. Es donaran 1 punt per cada 10€/ mensuals. Fins a 20 punts.
- b) Memòria detallada per mesos de les activitats ocio-esportives que hi ha intenció de dur a terme durant el temps que duri la concessió, relació de personal que hi dedicarà al servei (coneixements i experiència professional en les àrees a que es refereix aquesta concessió, així com la viabilitat de les mateixes i la possibilitat de dur a terme). (Fins a 10 punts)
- c) Compliment de l'annex I del plec amb relació als preus del

servei de bar de la concessió per a l'any 2010. Establerta la mitja ponderada de tots els preus ofertats, la distribució de puntuació es fixarà partint de la mitja de preus més avantatjosa i posteriorment proporcionalment, fins a 10 punts.

d) Experiència demostrada en la gestió de bar, restaurant: 2,5 per any, fins a 10 punts.

17.è.- QUALIFICACIO DE LA DOCUMENTACIO GENERAL.- Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació procedirà a la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors en sessió no pública.

Si la documentació conté defectes substancials o deficiències materials no subsanables, es rebutjarà la proposició.

18.è.- OBERTURA DE PROPOSICIONS.- L'acte d'obertura de proposicions es celebrarà a la Casa Consistorial a les 12,00 hores del dia 14 de gener de 2010.

2.- L'òrgan de contractació es reserva el dret d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, sense atendre necessàriament al valor econòmic de la mateixa, o declarar desert el concurs.

3.- En funció del previst a l'article 136 de la Llei de Contractes del Sector Públic i als efectes d'apreciar, que les ofertes es considerin, en principi, desproporcionades o anormals, se aplicarà l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

19.è.- ADJUDICACIO DEFINITIVA.- Feta l'adjudicació provisional es requerirà a l'adjudicatari provisional perquè en un termini de quinze dies comptats a partir del següent a aquell en que es publiqui aquella en el perfil de contractant de l'orga de contractació presenti la documentació justificativa de trobarse al corrent amb les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar, així com el document que accrediti

haver constituït la garantia definitiva. L'adjudicació provisional es notificarà a tots els licitadors mitjançant fax o correu electrònic.

No procedirà l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional si aquest no compleix les condicions necessàries per ser-ho.

L'adjudicatari queda obligat a subscriure dins el termini de deu dies hàbils comptadors des del següent a la notificació de l'adjudicació definitiva el corresponent document administratiu de formalització del contracte i el Secretari de la Corporació n'ha de donar fe. El contracte es podrà formalitzar en escriptura pública quan ho sol·liciti el contractista i serà al seu càrrec.

Quan, per causes imputables al contractista, no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, l'Ajuntament podrà acordar la resolució del mateix, així com la incautació de la garantia definitiva.

20.è.- DESPESES.- El contractista queda obligat al pagament dels anuncis i de quantes despeses s'ocasionin amb motiu dels tràmits preparatius i de la formalització del contracte, i de les obligacions concretes, IVA. inclòs.

21.è.- VALORACIO DE RESCAT.- Es pactarà entre les parts.

22.è.- JURISDICCIO COMPETENT.- Per conèixer de les derivacions del contracte administratiu que es formalitzi, seran competents els Tribunals als qui l'Ajuntament de Santa Eugènia està sotmès per raó de la seva jurisdicció.

23.è.- DESPESES DE LICITACIO.- Les despeses derivades de la present licitació seran a càrrec del concessionari

24.è.- RISC I VENTURA.- El contracte es verificarà a risc i ventura del concessionari.

25.è.- SANCIONS.- Les penalitzacions i les pròrrogues són les establertes a la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.

27.è.- DRET SUPLETORI.- En el no previst en el present plec de

condicions, estarà a n'el dispost a la Llei de Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1.985, Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic R.D. 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i demés disposicions vigents en la matèria.

Santa Eugènia a 3 de desembre de 2009

El Batle,

Sgt.: Guillem Crespí i Sastre