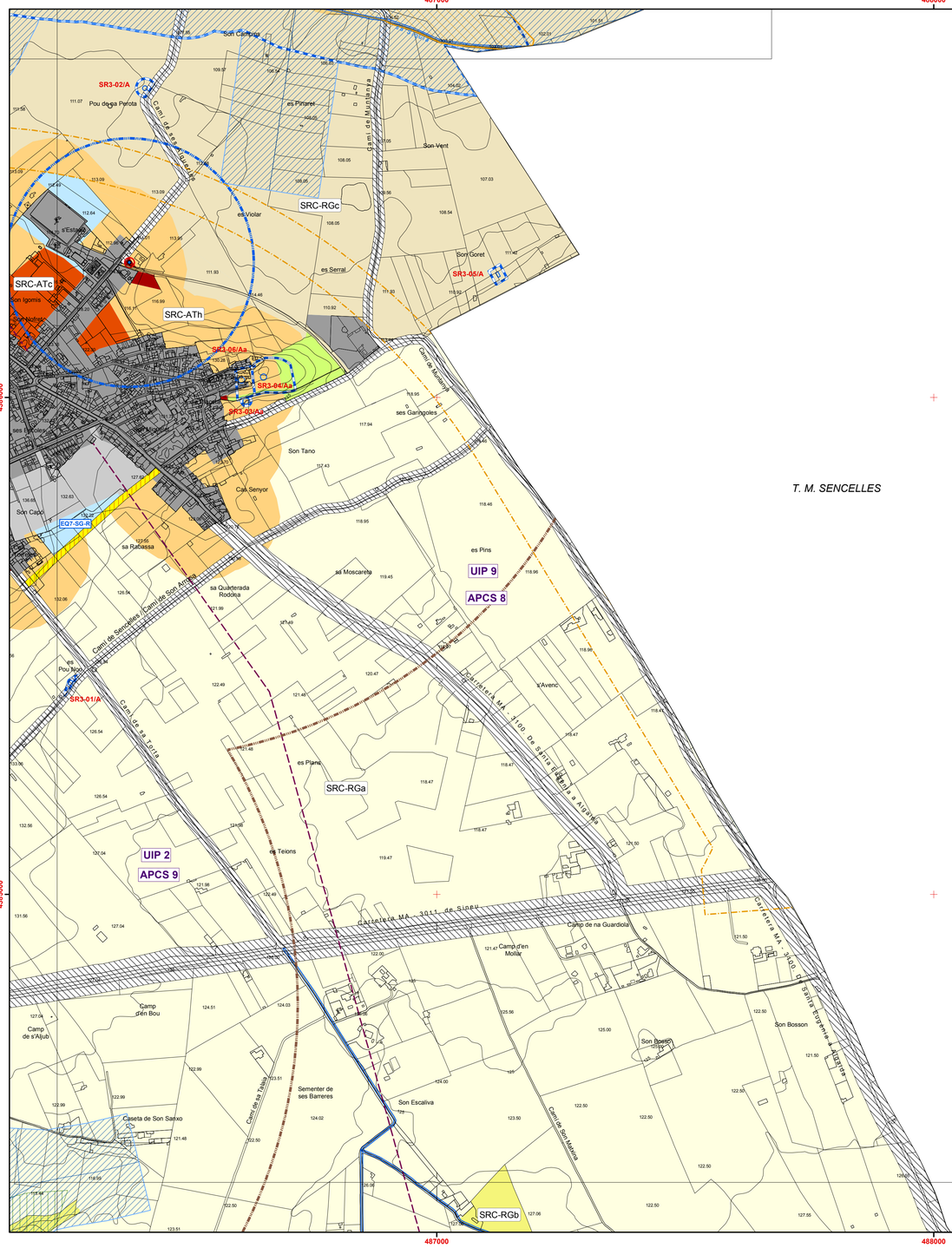


T. M. SENCELLES

ÀREES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ

- Sòl Urbà
- Sòl Urbanitzable

ÀREES SOSTRETES AL DESENVOLUPAMENT URBÀ

SÒL RÚSTIC COMÚ
- SRC-RGa Règim General de tipus A
- SRC-RGb Règim General de tipus B
- SRC-RGc Règim General de tipus C
- SRC-AIAv Àrea d'Interès Agrari (vinya)
- SRC-ATh Àrea de Transició d'Harmonització
- SRC-ATc Àrea de Transició de Creixement
- SRC-RGf Règim General Forestal

SÒL RÚSTIC PROTEGIT
- SRP-ANEI Àrea Natural d'Especial Interès
- SRP-AANP-UL Ullastrar
- SRP-AANP-BA Barrancs
- SRP-AANP-CI Cims de muntanya
- SRP-APT Àrea de Protecció Territorial
- APR inundació, esllavissada, incendis i erosió

SISTEMES GENERALS I EQUIPAMENTS
- Sistema General d'Espais Lliures (SGEL)
- Infraestructures
- Sistema General Viari
- Equipament comunitari

PLA DIRECTOR DE PEDRERES (Decret 61/1999, 28 maig)
- Pedrera

ALTRES DELIMITACIONS

UNITATS D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA (UIP) i ÀMBITS DE PLANEJAMENT COHERENT SUPRAMUNICIPAL (APCS)
- Límit entre UIP i APCS
- APCS 9 - UIP 2 Xorrigo - Xorrigo, Massis de Randa, part sud de les Serres de Llevant i Puig de Bonany
- APCS 8 - UIP 9 Pla - Pla

CATÀLEG DE PATRIMONI
- Element catalogat
- Zona de protecció

BÉ D'INTERÈS CULTURAL
- Conjunt històric
- Entorn de protecció

DETERMINACIONS PLA HIDROLÒGIC
- Restriccions absolutes 10 m.
- Restriccions màximes 250 m.
- Restriccions moderades 1000 m.
- Pou d'abastament urbà

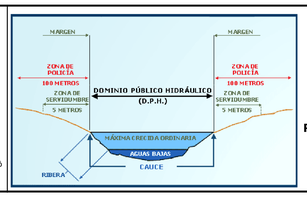
LLEI D'AIGÜES
- Zona de policia de torrents (100 m) Text Refós Llei d'Aigües

LLEI D'ESPAIS NATURALS
- Límit ANEI

RUTES DEL PTM
- Ruta arqueològica

ALTRES
- Edificacions

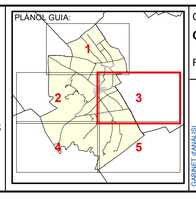
XARXA VIÀRIA
- Protecció del Vial de Circumval·lació projectat pel PDS de Carreteres



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT I ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA DEL MUNICIPI DE SANTA EUGÈNIA

PLÀNOL GUIA:



Concepte:
ORDENACIÓ DEL SÒL RÚSTIC
Fase d'Aprovació Provisional

Plànol núm:
SR- 3
Escala 1 : 5.000

GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL
www.gaat.es
Pilar Simón Aznar, arquitecta
Antoni Sbert Casasayas, arquitecte
Antoni Pons geògraf

Maig 2011