

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR I DE LES INSTAL·LACIONS DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és l'explotació del les instal·lacions del Poliesportiu Municipal i el servei de Bar, excepte la piscina i el camp de futbol, de l'ajuntament de Santa Eugènia situat al carrer de s'Estació, núm. 41, el qual està constituït per: el bar, l'habitatge adjunt, pista Futbol 7, una pista de tennis i una pista de bàsquet.

2.- BENS DE L'AJUNTAMENT QUE S'ENTREGARAN AL CONCESSIONARI

Els que formin part de l'inventari del poliesportiu municipal i estiguin destinats a ell i que s'acompanyarà com annex al contracte concessional.

Totes les instal·lacions revertiran a l'Ajuntament una vegada extingida la concessió, sense que el concessionari tingui dret a indemnització alguna per l'esmentada reversió.

3.- OBRES I INSTAL·LACIONS QUE, SI S'ESCAU, HAGUÉS DE REALITZAR L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari no haurà de realitzar cap tipus d'obra ni col·locar cap instal·lació, havent d'emprar per a l'exercici de la seva activitat les obres que estan actualment construïdes i les instal·lacions que estan en servei. No obstant això tindrà l'obligació de conservar-les per poder-les destinar a l'ús que li és propi.

Les millores que, si escau, pretengui introduir l'adjudicatari en les obres i instal·lacions existents precisaran, en tot cas, de l'autorització de l'òrgan competent per a la seva realització, sent per compte i risc de l'adjudicatari i revertiran a la finalització del termini de l'adjudicació en favor de l'Ajuntament sense dret a indemnització alguna per al concessionari.

4.- CÀNON

El cànon o lloguer per l'explotació es fixa, com a mínim, en la quantitat de 350 euros mensuals (IVA INCLÒS). El concessionari, satisfarà a l'Ajuntament entre el dia 1 i dia 5 de cada més, la quantitat mínima de 350 euros mensuals (IVA INCLÒS) o la quantitat ofertada. L'Ajuntament es compromet a entregar al nou concessionari les instal·lacions en perfecte estat abans d'iniciar el servei.

5.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Prestar el servei amb subjecció estricta a la normativa social, fiscal, civil i mediambiental vigent, que regula l'explotació dels serveis de bar cafeteria. Posant en funcionament el local amb les seves instal·lacions i serveis, el qual funcionarà amb subjecció a les Normes Reglamentàries, així com les disposicions que dicti la Batlia en matèria de la seva competència dins de les atribucions que la vigent legislació li confereix.

a) Procedir a l'adquisició i instal·lació en el seu càrrec dels elements, maquinària, instal·lacions, útils i estris pel seu normal desenvolupament així com el mobiliari adequat.

b) El servei es prestarà pel concessionari durant el temps de durada del contracte de la concessió, essent del seu càrrec les despeses que s'originin. L'ajuntament només es farà càrrec de les despeses que s'originen de l'activitat esportiva o no, quan sigui promocionada per ell mateix.

c) La conservació de les construccions i instal·lacions, i el seu manteniment i perfecte estat de funcionament, higiene i netedat de les mateixes fins que s'entregui el servei a l'ajuntament amb totes les instal·lacions que siguin inherents al mateix i necessàries per la seva prestació.

Són obligacions específiques del concessionari:

1.- Vigilar tot el recinte del poliesportiu i evitar qualsevol tipus de mal ús de les instal·lacions.

2.- Controlar l'ús de les instal·lacions esportives d'acord amb la normativa i la programació prèviament establertes, i responsabilitzar-se del cobrament dels tiquets per la utilització de les instal·lacions i el seu control comptable, d'acord amb les quanties i normes que en cada moment estableixi l'ajuntament. El cobrament dels tiquets d'entrada d'accés a la piscina municipal es realitzarà i serà en benefici de l'ajuntament.

3.- Encarregar-se d'obrir i tancar tots els accessos al recinte a les hores previstes, així com les portes de vestuaris i magatzems d'acord amb els horaris d'utilització d'aquestes dependències. Tenir cura de les pistes de bàsquet, tennis i futbet, sobretot en dies de competició.

4.- Dur el control de la utilització i bon funcionament de l'enllumenat, de l'aigua i dels escalfadors, així com dur a terme les tasques de control higiènic i sanitari i de bon funcionament de les instal·lacions esportives annexes al bar, essent a càrrec de

l'arrendatari tots els productes necessaris per a aquestes tasques (productes de neteja, desinfectants, etc.)

5.- Realitzar el servei de neteja i manteniment de totes les instal·lacions esportives:

-Neteja diària dels banys de la piscina.

-Neteja diària dels vestuaris del futbol (sempre que l'ajuntament no tengui signat cap conveni amb el Club de Futbol).

-Neteja de totes les dependències del bar i dels seus voltants exteriors.

-Obertura i tancament del recinte del camp i els diferents vestidors abans i després de qualsevol activitat esportiva.

-Encesa i apagament de l'enllumenat del terreny de joc i del recinte general, procurant no tenir-lo encès més temps de l'estrictament necessari.

6.- Vigilar els possibles desperfectes que es puguin produir en les instal·lacions i intentar arreglar-los en cas de desperfectes importants que no es puguin reparar per part del concessionari s'ha de donar compte de forma immediata al regidor d'Esports.

7.- Posar al dia les llicències, les autoritzacions o els permisos que fan falta legalment per al desenvolupament de l'activitat objecte d'aquest contracte, essent per compte de l'adjudicatari totes les despeses derivades de l'activitat, incloent el pagament de les obligacions fiscals.

8.- La concessió del bar inclou la maquinària i altres estris relacionada amb l'inventari adjunt i del qual la part concessionària n'és responsable del seu bon funcionament, manteniment i reparació si n'és el cas. En el moment que hagi de canviar-se algun dels elements relacionats a l'inventari s'haurà de negociar amb l'Ajuntament l'adquisició per part de la pròpia part concessionària o l'Ajuntament.

9.- Manteniment i neteja del recinte i voltants de la piscina.

10.- Les escombraries produïdes per l'explotació del bar estaran a un lloc no visible.

d) El concessionari subscriurà a favor de l'ajuntament una pòlissa d'assegurança de l'edifici dedicat a Bar i les seves instal·lacions. L'adjudicatari renovarà anualment la pòlissa i presentarà còpia a la Comissió de Seguiment.

e) No alienar bens efectes a la concessió que haguessin de revertir en l'ajuntament concedint, ni gravar-los, sense autorització expressa de la Corporació.

f) Exercir, per si, l'explotació de la concessió i no cedir-la o traspasar-la a tercers sense l'avenència de la corporació. Queda prohibida la cessió d'ús del pis superior del bar, sense la corresponent autorització per escrit de l'ajuntament.

h) L'adjudicatari estarà obligat a tenir obert totes les instal·lacions al públic tots els dies de l'any, amb la possibilitat de tancar un dia a la setmana per descans del personal durant la temporada d'hivern, consensuant el dia de tancament amb la Comissió de seguiment.

Cada any el concessionari presentarà a la Comissió de Seguiment la proposta d'horari que haurà d'esser aprovada per la mateixa i exposat públicament.

Horari d'hivern:

L'horari d'obertura de dies feiners (de dilluns a divendres) serà de 16 hores fins a 22 hores o la data límit que estableixi l'ordenança municipal de protecció del medi ambient.

L'horari d'obertura de dissabtes, diumenges i dies festius nacionals, autonòmics i locals serà de les 10 hores fins a les 22 hores o la data límit que estableixi l'ordenança municipal de protecció del medi ambient.

Horari d'estiu:

Els mesos de juny, juliol, agost i setembre, l'horari d'obertura serà de les 10 del matí a les 22 hores o la data límit que estableixi l'ordenança municipal de protecció del medi ambient.

La data d'inici de l'obertura de la piscina municipal així com l'horari haurà de ser aprovada per la Comissió de seguiment .

i) El concessionari haurà d'entendre i expressar-se en la llengua catalana. Els rètols indicatius hauran d'estar escrits en llengua catalana.

j) El concessionari vetllarà perquè no es produeixi l'accés de vehicles dins el recinte del poliesportiu, excepte els qui estiguin autoritzats.

k) No realitzar obres ni col·locar elements estructurals fixos (cassetes, porxades, "toldos") sobre les instal·lacions sense el permís de l'Ajuntament.

l) Tenir a disposició de l'usuari un llibre de reclamacions amb un cartell indicant-ho.

m) Està prohibida la venda d'alcohol i tabac a menors de 18 anys.

n) Reservar les hores d'entrenament i partits dels equips locals.

ñ) Satisfer les despeses d'electricitat, telefonia, internet, de l'edifici del bar i de la zona de la piscina, les quals seran satisfetes per mensualitat vençuda del corresponent rebut.

o) Compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals del personal contractat, amb l'obligació de remetre a l'Ajuntament còpia del TC2. i dels contractes dels treballadors.

p) En cas d'instal·lació d'aparells d'emetre so (televisió, radio), l'ús d'aquests han de complir la normativa legal de contaminació acústica, llei 1/2007 BOIB 045/2007, i en qualsevol cas, la insonorització de l'espai de bar aniria a compte del concessionari. En tot cas, la musica ambiental que es pugui escoltar a la zona del bar, s'ha d'aturar a partir de les 22 hores o la data límit que estableixi l'ordenança municipal de protecció del medi ambient. La instal·lació ha de ser aprovada per la Comissió de Seguiment.

L'incompliment d'aquest punt tendra com a conseqüència l'obertura d'un expedient d'ofici i serà causa de penalització de 250 euros i la reincidència de 500 euros, o la rescissió de contracte, si l'Ajuntament així ho considera.

q) Les activitats ofertades a la proposició tècnica, seran de completa obligació i realització per part del concessionari. En cas contrari hi haurà una penalització de entre 200 euros i 1.500 euros, que decidirà la comissió de seguiment del contracte.

L'incompliment de les obligacions tendra com a conseqüència l'obertura d'un expedient i podrà ser causa de rescissió de contracte, si l'ajuntament així ho considera.

L'obertura d'un expedient per incompliment de las activitats ofertades a la proposició tècnica, inhabilitarà al concessionari a concorre a properes concessions administratives de l'ajuntament.

r) Queda prohibida la instal·lació de publicitat a les instal·lacions esportives municipals. La explotació dels espais publicitaris queda reservada al l'ajuntament.

6.- DRETS DE L'ADJUDICATARI

a) Utilitzar els béns adscrits al servei.

b) Percebre les retribucions corresponents per la prestació del servei, de la pista de tennis, futbol i bàsquet segons tarifa regulada per la corresponent Ordenança Municipal per aquestes quatre darreres activitats.

No obstant, el concessionari no tendra dret a percebre retribució alguna, per l'ús i/o utilització de la piscina i demés instal·lacions esportives, amb motiu de la realització de cursos, torneigs, competicions i anàlogues, quan siguin organitzats per l'ajuntament o qualsevol entitat pública amb el vistiplau de l'ajuntament. Si aquesta activitat té

repercussions negatives de costos de manteniment l'ajuntament i el concessionari s'haurien de posar al dia amb el pagament.

c) Poder retirar al terme de la concessió, els elements, maquinària, instal·lacions no fixes i estris que siguin de la seva propietat.

d) La concessió comprendrà en exclusiva, dins de la finca municipal del Poliesportiu Municipal, els serveis d'alimentació referides a menjars preparats i la venda de begudes alcohòliques o similars, sempre que hi haguí en aquestes activitats la contraprestació econòmica. La concessió de l'explotació del Bar de la piscina Municipal serà única en la seva especialitat dins del recinte del Poliesportiu Municipal, el concessionari es farà càrrec del servei de bar dins el camp de futbol.

Percebre els ingressos per les consumicions fetes pels clients del bar, essent els preus lliures, encara que sotmesos a la legislació general, sempre que no siguin superiors a la mitjana dels altres establiments del municipi. Anualment, en el mes de gener la Comissió de Seguiment aprovarà el preus de venda al públic del Bar.

Els preus tant dels beures com dels menjars, han d'estar a la vista dels clients.

No obstant el dispost en el paràgraf anterior, l'ajuntament amb motiu de realitzar qualsevol acte festiu en el Poliesportiu Municipal, es reserva i tendrà dret a tenir en exclusiva l'explotació instal·lacions Poliesportiu Municipal durant deu dies per any com a màxim, el qual haurà d'ésser comunicat al concessionari per el seu coneixement i deguda constància. L'exercici efectiu de l'expressat dret no donarà lloc a compensació ni indemnització alguna en favor del concessionari.

Tot això, sense perjudici dels convenis que puguin realitzar-se per cada acte.

A més si hi ha qualque activitat esportiva o no promocionada per l'ajuntament, federada o no, els esportistes o assistents tendran dret a l'ús del poliesportiu de franc, tant els partits oficials com tots els entrenaments necessaris.

f) El Club de Futbol podrà fer les següents torrades:

-El darrer dijous de cada mes, pels jugadors de segona regional.

-Dos dissabtes cada trimestre, per tots els equips de categories inferiors. Prèvia comunicació i autorització per part de l'Ajuntament.

-La assistència a les torrades serà exclusivament pels jugadors i/o els seus pares i germans.

-El Club de futbol se farà càrrec de la organització i neteja de les instal·lacions que s'habilitin a tal efecte.

-El lloc habilitat per fer torrades serà exclusivament la porxada descoberta del Camp de futbol.

-L'ajuntament podrà revocar l'autorització per fer torrades si ho considera oportú pel bon funcionament del Servei Públic.

g) El concessionari té dret a ser informat mitjançant carta, si així ho sol·licita, de les demandes que li faci l'ajuntament, així com de les actuacions que pensi fer aquest dins el recinte.

7.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'ajuntament tindrà les obligacions següents:

a) Atorgar al concessionari la protecció adequada perquè pugui prestar el servei degudament.

b) Compensar econòmicament al concessionari per raó de les modificacions que li ordeni introduir en l'explotació de les instal·lacions o en el servei del Bar i que incrementin els costos o facin disminuir la retribució.

c) Indemnitzar al concessionari pels danys i perjudicis que li puguin ocasionar l'assumpció directa de la gestió del servei, si aquesta es produeix per motiu d'interès públic independent de la culpa del concessionari.

d) Indemnitzar al concessionari pel rescat de la concessió o en el cas de supressió del servei.

e) L'ajuntament contractarà durant la temporada d'obertura de la piscina el servei de socorrisme amb el següent horari: de 10'00h a 14'00h i de 16'00h a 20'00h.

8.- DRETS DE L'AJUNTAMENT

L'ajuntament gaudeix de les següents potestats:

- Modificar per raons d'interès públic les característiques del servei contractat.
- L'ajuntament es reserva totes les facultats de policia necessàries per assegurar el bon funcionament del servei objecte del contracte dictant les oportunes instruccions.
- Assumir temporalment l'execució directa del servei en els casos en què no el presti o no el pugui prestar el contractista per circumstàncies imputables o no al mateix.

- Imposar mesures correctores i les sancions pertinents en el cas que es cometin infraccions.
- Cobrar el cànon de l'adjudicatari.

9.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de quatre anys prorrogable de forma expressa per dos anys més.

10.- RISC I VENTURA

L'execució d'aquest contracte es realitzarà a risc i perill de l'adjudicatari i aquest no tindrà dret a indemnització per causes de pèrdues o perjudicis ocasionats en l'explotació del servei. Tampoc tindrà dret a indemnització alguna per extinció del contracte al complir-se el termini de vigència del mateix.

Santa Eugènia, 7 de gener de 2016

El Batle,



Sgt: Francisco Martorell Canals

