

JOAN JOSEP TORRENS TORRENS

ARQUITECTE TÈCNIC COL. 778

C/ SA CARRETERA, 56-1r 07430 LLUBÍ (MALLORCA) TEL: 971-522459, 609-533775

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE STA. EUGÈNIA

SITUACIÓ: POLIESPORTIU MUNICIPAL DE STA. EUGÈNIA. C/ESTACIÓ, 33

DATA: FEBRER DE 2018

PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UNA PISTA DE PÀDEL

ÍNDEX

- 1.- OBJECTE DEL PRESENT PROJECTE
- 2.- FITXA URBANÍSTICA
- 3.-DADES DE L'OBRA
- 4.-MEMÒRIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA I TERMINI D'EXECUCIÓ D'OBRES
- 5.-PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
- 6.-ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
- 7.-CÀLCUL DE RESIDUS
- 8.-QUADRE DE PREUS
- 9.-PREUS DESCOMPOSTS
- 10.-PRESSUPOST
- 11.-MEMÒRIA GRÀFICA
 - Plànol núm.1 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
 - Plànol núm.2 ZONA D'ACTUACIÓ I REPLANTEIG DE LA PISTA DE PÀDEL

1.-OBJECTE DEL PRESENT PROJECTE

El present projecte té per objecte, la construcció d'una pista de pàdel al poliesportiu municipal de Sta. Eugènia..

2.-FITXA URBANÍSTICA

PROJECTE: Construcció de pista de pàdel.

SITUACIÓ: C/ Estació, 33

MUNICIPI: Santa Eugènia

PROPIETARI: Ajuntament de Sta. Eugènia

ARQUITECTE TÈCNIC: Joan Josep Torrens Torrens (col.778)

ANNEX A LA MEMORIA URBANÍSTICA

Planejament vigent: NN.SS de Sta. Eugènia 2003

Reuneix les condicions de solar segons l'article 25, de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears: Si

CONCEPTE		PLANEJAMENT	PROJECTE
Classificació del sòl		Sòl urbà	Sòl urbà
Qualificació		Dotacional Esportiu	Dotacional Esportiu
Parcel·la			
	Parcel·la mínima	2.000m ²	12.846m ² (existent)
Ocupació		15% (1.926,90m ²)	No es modifica l'existent
Edificabilitat (m ² /m ²)		0,1m ² /m ² (1.284,60m ²)	No es modifica l'existent
Ús		Esportiu	Esportiu
Separació a límits	Façana	15m.	No té volum
	Lateral	h/2	No té volum
	Fons	h/2	No té volum
Alçada total		7	No té volum
Núm. plantes		pb	No té volum
Observacions: La pista de pàdel no computa com a ocupació ni edificabilitat, ja que no té volum edificat.			

3.-DADES DE L'OBRA

-Situació: C/ Estació, 33, Sta. Eugènia (Mallorca)

-Referència Cadastral de la parcel·la: 6465002DD8866N0001QK

-Parcel·la:

-Forma: Trapecí irregular

-Superfície: 12.846m² (segons OVC del cadastre)

-Desnivell: pràcticament pla

-Promotor:

-Nom: Ajuntament de Sta. Eugènia

-Domicili: Plaça Bernat de Sta. Eugènia, núm.5 (Mallorca)

-NIF: P-0705300-B

4.-MEMÒRIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA I TERMINI D'EXECUCIÓ D'OBRES

Es tracta del muntatge d'una pista de pàdel i la construcció d'una solera de formigó porós.

Les actuacions a realitzar són les següents:

- 1.-S'enderrocarà el paviment porós que hi ha, perquè ja no drena l'aigua de pluja.
- 2.-Es farà un anell de formigó de 30x30cm. Que és allà on anirà ancorada la pista de pàdel.
- 3.-Es col·locarà una capa de grava núm.3 ó 4 (machaca) per després fer una nova solera de formigó porós.
- 4.-Es deixarà una previsió per l'enllumenat de la pista de pàdel.
- 5.-Es procedirà al muntatge de la pista de pàdel.

-EL TERMINI PER EXECUTAR LES OBRES ÉS DE 2 MESOS.